

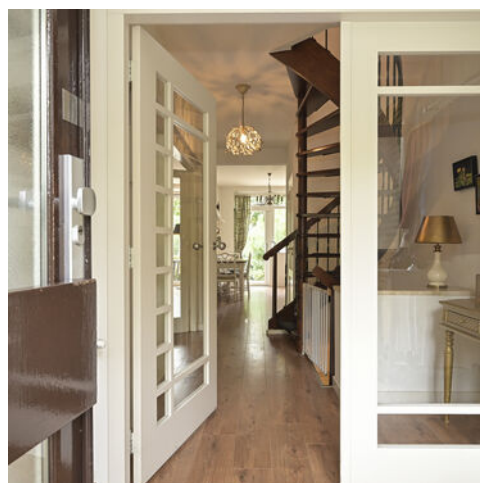
VRAAGPRIJS
€ 845.000 K.K.



CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 192, 'S-



De vries robbé b.v.
TEL. 070-365 88 44
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : 205 m²

Perceeloppervlakte : 228 m²

Inhoud : 673 m³

Bouwjaar : 1972

Energie label : A





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bent u op zoek naar een grote, zeer goed afwerkte en onderhouden energiezuinige woning (energielabel A!) met ideale woon-/werk mogelijkheden? Dit prachtige huis met een heerlijke sfeervolle tuin op het zuidoosten met een groot zonneterras voldoet aan zeer veel wensen.

Een royaal en goed onderhouden 6-kamer tussenherenhuis met een 8 meter diepe voortuin en een 14 meter diepe zonnige achtertuin (met veel rust en privacy!) gelegen op het Zuidoosten met achteruitgang. Daarnaast is er een groot souterrain met onder andere een multifunctionele kamer van ca. 35 m², welke prima gebruikt kan worden als werk- of praktijkruimte, zodat u prima aan huis kunt werken.

Het is niet alleen een prachtige, comfortabele, energiezuinige en ruime woning, maar de woning ligt ook in een bijzonder fijne buurt, in een rustige straat met een brede stoep en een winkelcentrum om de hoek. Een huis en locatie waar het heel fijn wonen is, kortom een echt 'thuis'.

Indeling:

Via de ruime voortuin bereikt u de overdekte entree. Het huis beschikt over een ruime vestibule en hal. Via de dubbele deuren komt u in de fijne lichte en ruime woonkamer met een open haard met zowel voor als achter prachtig uitzicht in het 'groen'. De achterzijde is voorzien van een grote schuifpui naar het zonneterras. De in licht tinten uitgevoerde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een natuurstenen werkblad. Ook vanuit de keuken is het achterterras en tuin bereikbaar. Naast het trappenhuis in de hal is de wc gesitueerd.

Via een spiltrap bereikt u het ondergelegen souterrain:

De ruime centrale hal geeft toegang tot de grote kamer. Deze is uitstekend geschikt als familiekamer, werkkamer of hobbykamer. Aan de voorzijde in het souterrain is er een grote berging en aan de achterzijde is de ruimte voor de wasmachine en CV opstelling.

1e etage:

Ruime overloop en toegang tot tussengelegen goed onderhouden badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel. Verder zijn er maar liefst 4 slaapkamers (2 grote en 2 kleinere) op deze ruime etage en een achterbalkon.

Locatie:

De vernieuwde boulevard van de gezellige badplaats Kijkduin met uitgestrekte duinen, stranden en zee is gelegen op slechts 5 minuten fietsen van de woning, ofwel 15 minuten wandelen door het bos ('Meer en Bos') en de duinen. Nabij diverse winkelcentra waaronder Waldeck (op loopafstand), De Savornin Lohmanplein en Loosduinen.

Er zijn zeer goede openbaar vervoer verbindingen naar o.a. de binnenstad, treinstations en omringende gebieden.

Dichtbij parken, o.a. landgoed Ockenburgh (met golf- en tennisbanen) en Meer & Bos gelegen.

Er zijn meerdere recreatiemogelijkheden en sportfaciliteiten in de directe omgeving.

De Internationale School en andere scholen zijn ook op loop- en fietsafstand-

Het huis is 2 kilometer afstand gelegen van Haga-ziekenhuis Haaglanden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 205 m²
- Bouwjaar: 1973
- Eigen grond
- Grootte: 2a 28ca
- Inhoud van de woning: ca. 673 m³
- Dak is in 2016 gerenoveerd.
- Kunststof kozijnen met isolerende HR++ beglazing.
- CV ketel Nefit geplaatst in 2015
- 14 zonnepanelen zijn aanwezig
- Elektrische installatie in 2015 vervangen

Benieuwd naar dit fraaie huis? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en ruimte!

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis?

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage





Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage



PLATTEGROND



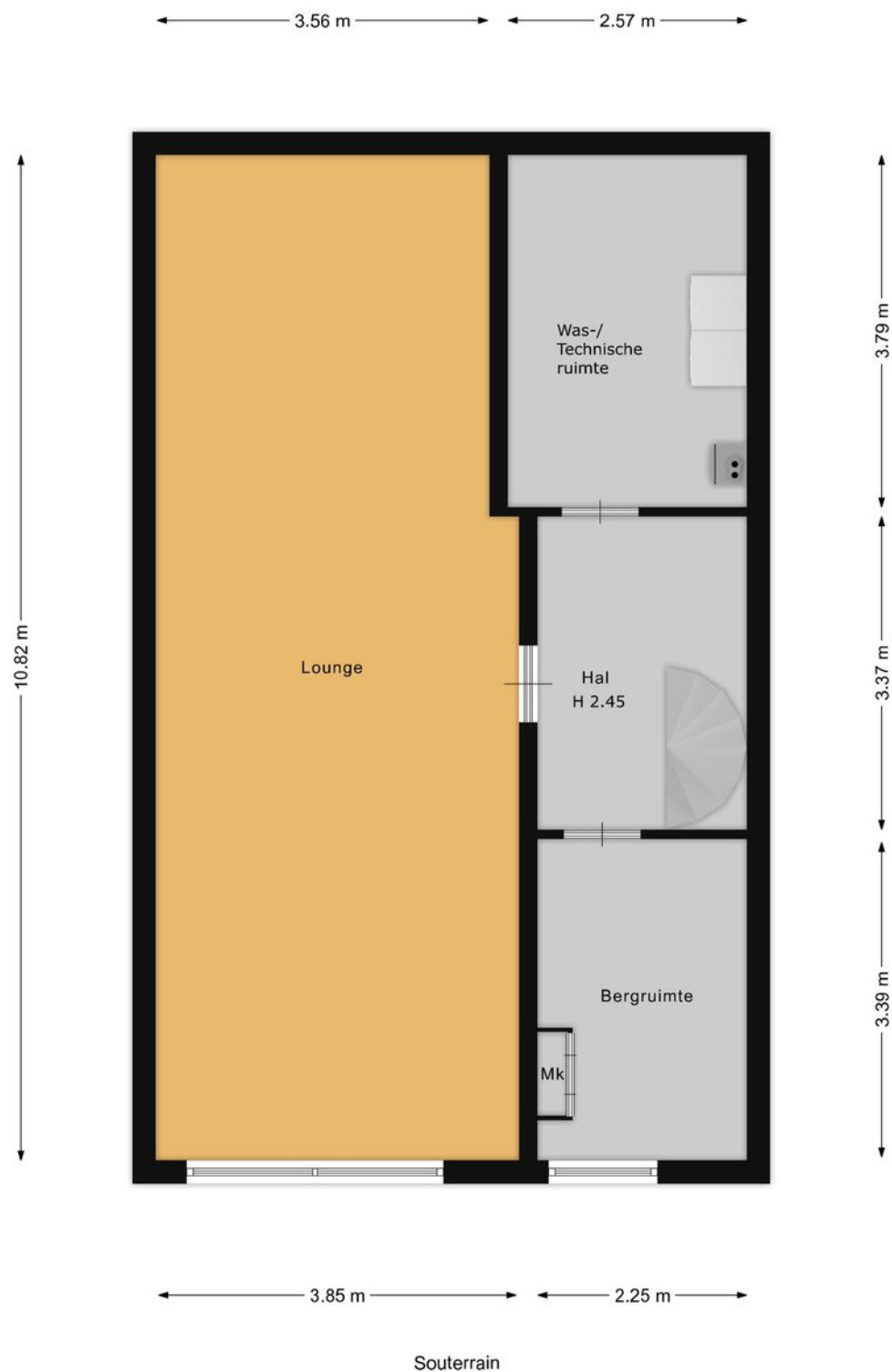
De plattegrond is een indicatieve afbeelding en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan.

PLATTEGROND



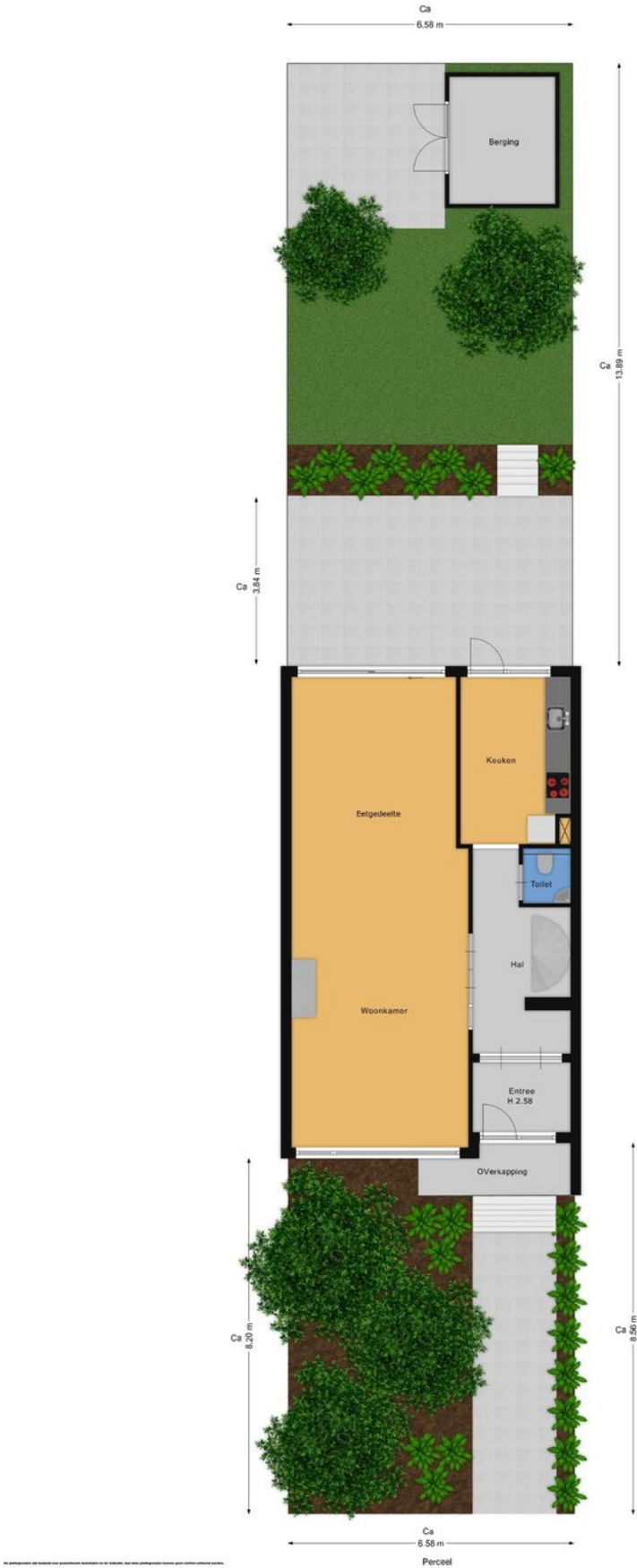
De plattegrond is een indicatieve afbeelding en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan.

PLATTEGROND



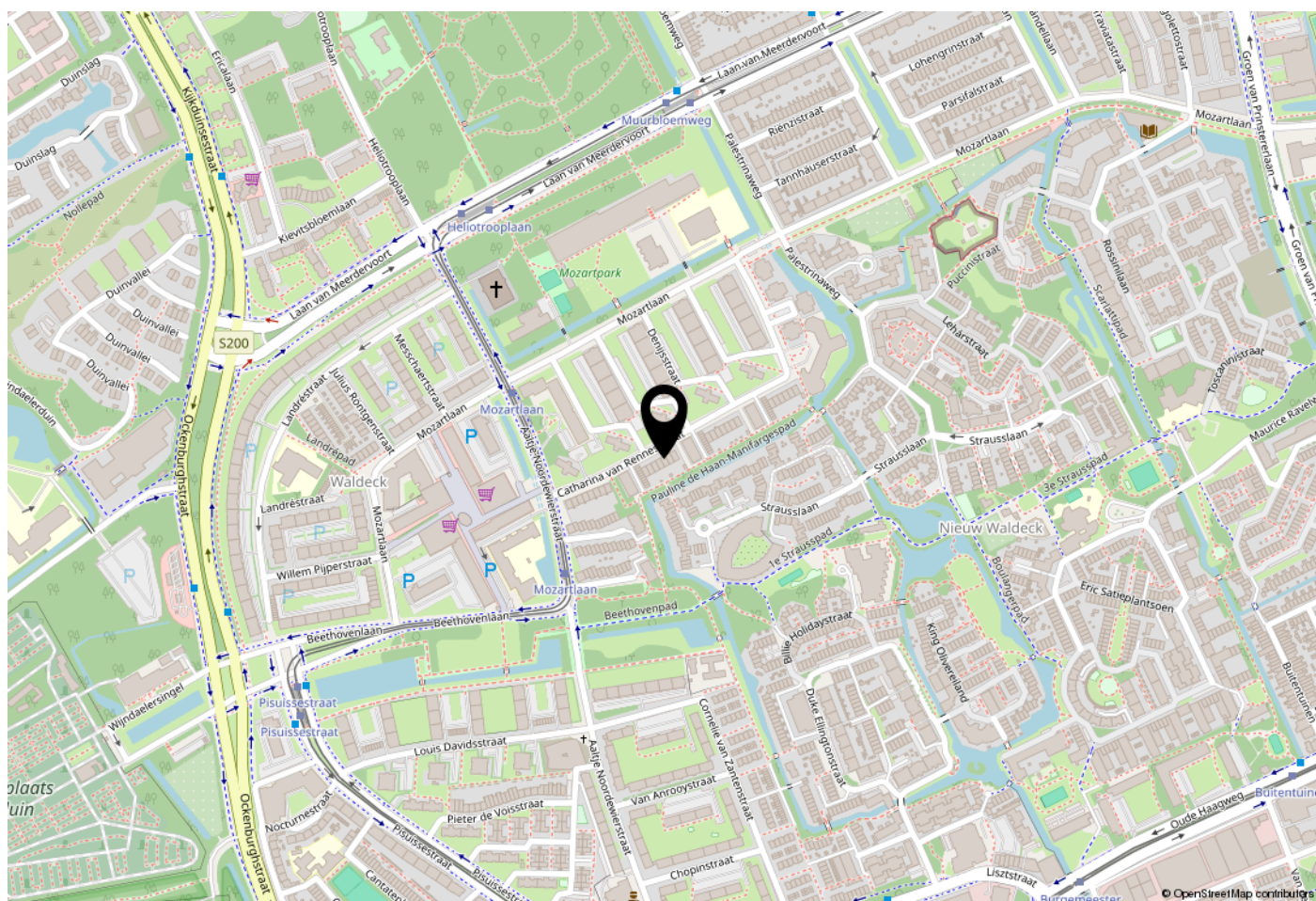
De plattegrond is een indicatieve afbeelding en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan.

PLATTEGROND



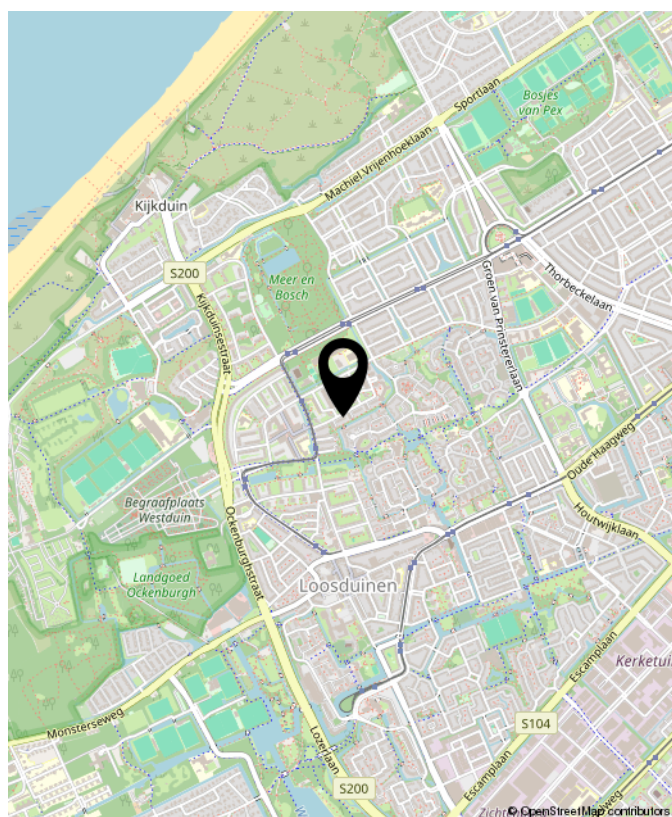
KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x			
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				x
Kookplaat	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer		x		
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet				x
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)		x		
Sauna met toebehoren				x

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie	x			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x

LIJST VAN ZAKEN

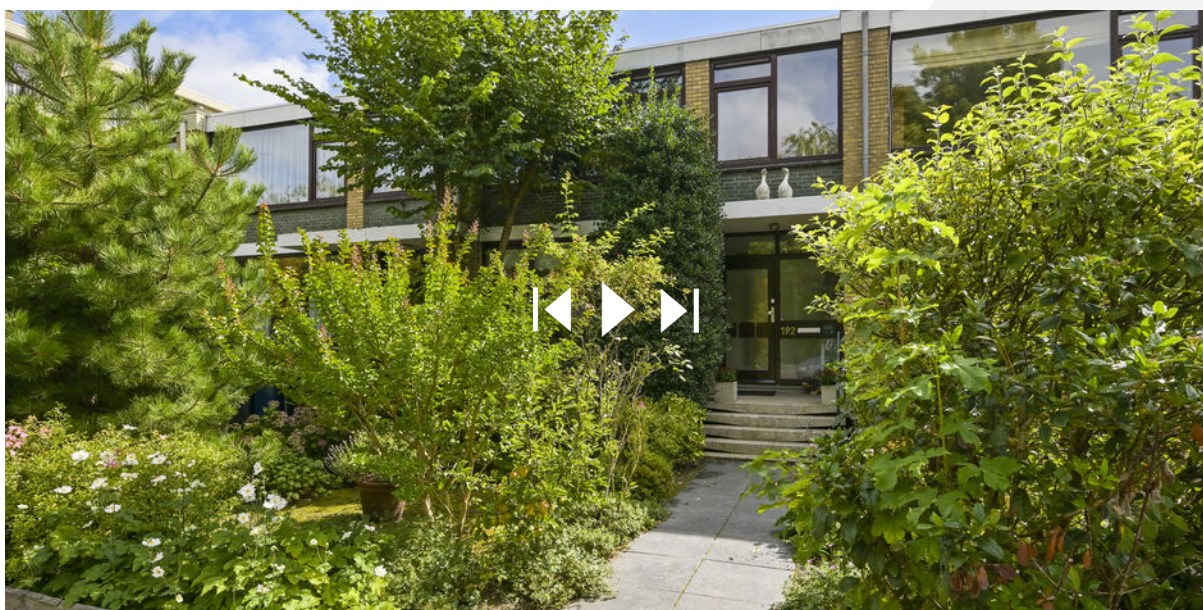
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x		
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

BEKIJK DE WONING ONLINE!

catharina van rennesstraat192.nl



Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Catharina van Rennesstraat 192, 's-Gravenhage



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

De vries robbé b.v.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. 070-365 88 44
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl

