

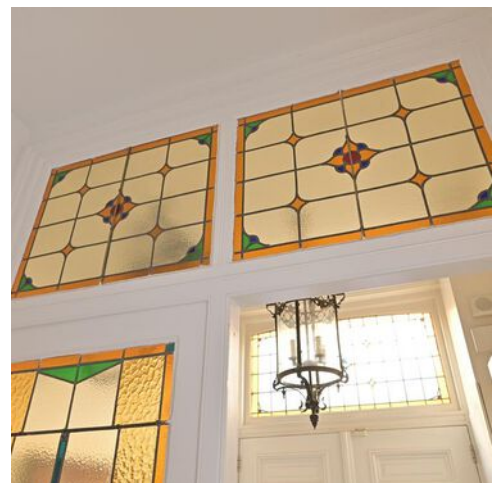
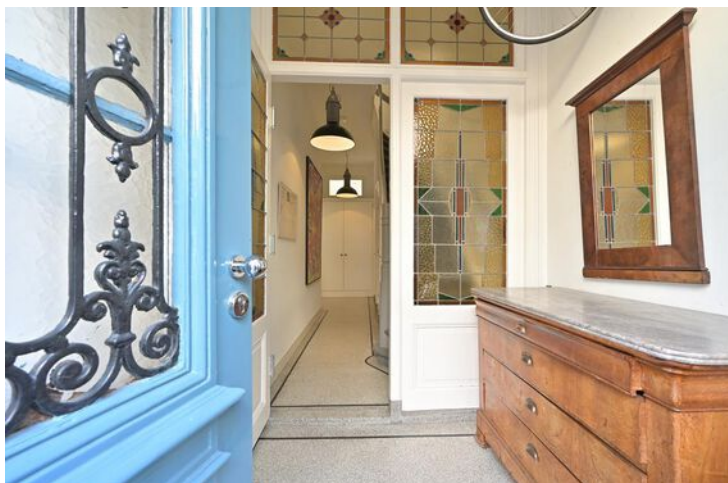
VRAAGPRIJS
€ 1.595.000 K.K.



PRINSES MARIESTRAAT 16, 's-Gravenhage


De Vries Robbé
makelaars in onroerend goed

De vries robbé b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl

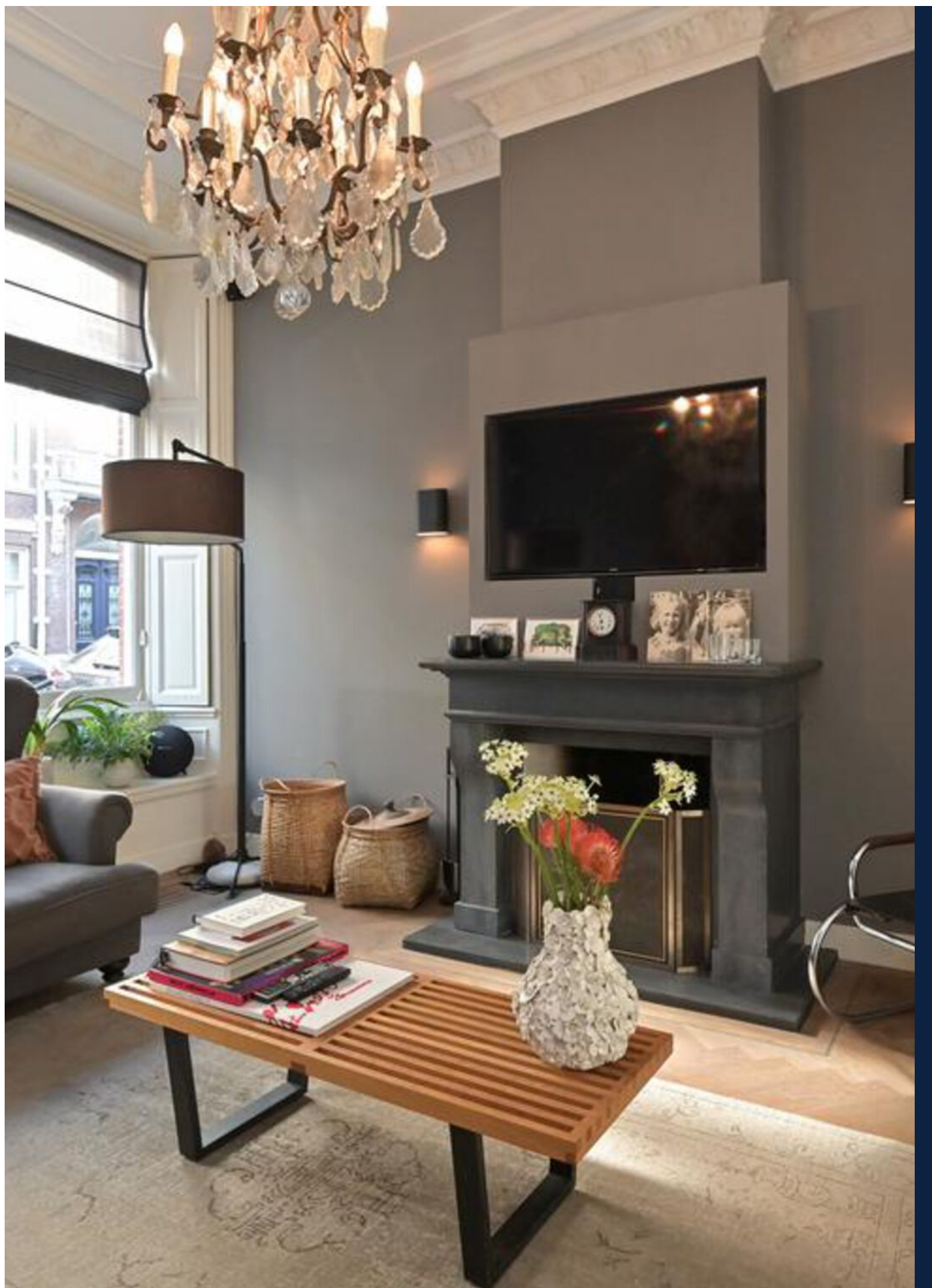


Woonoppervlakte : ca. 252 m²

Perceeloppervlakte : ca. 112 m²

Bouwjaar : 1910

Energie label : C





Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In een rustige straat van het buurtschap Willemspark ligt dit monumentaal 4 laags tussen herenhuis met achtertuin aan het (vaar) water van de Mauritskade.

Dit zeer fraaie en karakteristieke huis is gelegen om de hoek van de gezellige Frederikstraat en de Denneweg met legio winkels, restaurants en cafés. Het huis ligt op loopafstand van het historische centrum van Den Haag, diverse openbaar vervoersverbindingen en het centraal station. Uitvalswegen zijn nabij.

Dit prachtige huis is enige jaren geleden intern en extern compleet gerenoveerd en beschikt over 6 slaapkamers, 3 badkamers, een besloten achtertuin aan het water op het zuid oosten.

Begane grond:

Entree via dubbele deur, vestibule met meterkast en fraaie glas in lood deuren, hal met berging onder de trap en ruim moderne wc, grote garderobekast, sfeervolle woonkamer en suite.

De woonkamer is voorzien van een eiken visgraat parketvloer, open haard en rijk geornamenteerde plafonds. De eetkamer is in open verbinding met de moderne keuken.

De keuken is voorzien van een dubbele koelkast, combi-oven, vrijstaand fornuis met 5 gasbranders, afzuigkap, Quooker en vaatwasser.

Deur naar de besloten, fraai aangelegde, achtertuin. De zeer zonnige (Z-O) tuin is gelegen aan het doorgaande vaarwater van de Mauritskade.

1e etage:

Overloop, wc, master bedroom en suite met achterkamer, voorzien van vaste kasten en houten vloer, fraaie schouwen annex moderne badkamer.

De aan de achterzijde van het huis gelegen badkamer is modern van inrichting, met een dubbele douche, dubbele wastafel in meubel en een vrijstaand ligbad. Deze ruimte beschikt over vloerverwarming en mechanische ventilatie. Voorzijkamer is thans in gebruik als kantoor.

2e etage:

Overloop, wc, 2 ruime slaapkamer met houten vloeren en vaste kast, waskamer voorzien van de wasmachineaansluiting en opstelplaats van de CV ketel met boiler. Aan de achterzijde is de gastenbadkamer met wastafel en inloopdouche gelegen.

Kapetage:

Grote brede overloop, thans in gebruik als "chill" ruimte, 2 gezellige slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche en wastafel. Er komt veel licht binnen via de dakramen.

Pluspunten van het huis:

- + Zeer sfeervol goed onderhouden en licht huis
- + Totaal 9 kamers
- + Het huis is geheel voorzien van isolerende beglazing
- + Ruime en brede kamers
- + Alle kamers beschikken over een parketvloer of brede houten vloerdelen
- + Voldoende bergruimte
- + Gelegen in rustige straat in het Willemspark
- + De achtertuin is gelegen op het zuid oosten
- + De achtertuin grenst aan het vaarwater van de Mauritskade
- + Om de hoek van winkels, restaurants aan de Frederikstraat en de Denneweg.
- + Meerdere parken, scholen, sportverenigingen en speeltuinen in de omgeving.
- + Uitvalswegen en openbaar vervoer zijn nabij.

De (technische) details van het huis:

- Bouwjaar ca. 1890
- Eigen grond
- Beschermde stadsgezicht
- Perceel ca. 131 m²
- Woonoppervlakte ca. 252 m²
- Inhoud ca. 966 m³
- CV-ketel eigendom
- Asbestclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering en aanvaarding in overleg

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Heeft u interesse in dit herenhuis? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebepaling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De Vries Robbé Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

In a quiet street of the Willemspark neighborhood, you will find this monumental 4-story townhouse with a backyard on the (navigable) waters of Mauritskade. This very beautiful and characteristic house is located just around the corner from the lively Frederikstraat and Denneweg, with numerous shops, restaurants, and cafes. The house is within walking distance of the historic center of The Hague, various public transportation connections, and the central station. Major highways are also nearby.

This stunning house underwent complete internal and external renovation a few years ago and features 6 bedrooms, 3 bathrooms, and a secluded backyard facing southeast along the water.

Ground floor: Entrance through double doors, vestibule with meter cupboard and beautiful stained glass doors, hallway with storage under the stairs and a spacious modern toilet, large wardrobe, cozy living room en suite. The living room is equipped with an oak herringbone parquet floor, fireplace,

and richly ornamented ceilings. The dining room is in open connection with the modern kitchen. The kitchen features a double fridge, combination oven, freestanding stove with 5 gas burners, extractor hood, Quooker, and dishwasher. Door to the secluded, beautifully landscaped backyard. The very sunny (southeast-facing) garden is situated along the navigable waters of Mauritskade.

1st floor: Landing, toilet, master bedroom en suite with rear room, fitted closets, and wooden floor, beautiful mantelpieces along with a modern bathroom. The bathroom at the rear of the house is modern in design, with a double shower, double sink in a cabinet, and a freestanding bathtub. This space has underfloor heating and mechanical ventilation. The front room is currently used as an office.

2nd floor: Landing, toilet, 2 spacious bedrooms with wooden floors and fitted closets, laundry room with washing machine connection and central heating boiler with a boiler. At the rear is the guest bathroom with a sink and walk-in shower.

Attic: Large wide landing, currently used as a "chill" space, 2 cozy bedrooms, and a complete bathroom with a bathtub, shower, and sink. Plenty of natural light enters through the skylights.

The home's highlights:

- + Very charming, well-maintained, and bright house
- + A total of 9 rooms
- + The house is fully equipped with insulated glazing
- + Spacious and wide rooms
- + All rooms have a parquet floor or wide wooden floorboards
- + Sufficient storage space
- + Located in a quiet street in Willemspark
- + The backyard is situated to the southeast
- + The backyard borders the navigable waters of Mauritskade
- + Around the corner from shops and restaurants on Frederikstraat and Denneweg.
- + Several parks, schools, sports clubs, and playgrounds in the vicinity.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

+ Highways and public transportation are nearby.

The home's (technical) details:

- Year of construction approx. 1890
- Own ground
- Protected cityscape
- Plot approx. 131 m²
- Living area approx. 252 m²
- Volume approx. 966 m³
- Central heating boiler owned
- Asbestos clause applies
- Old-age clause applies
- Delivery and acceptance by mutual agreement

Are you interested in this townhouse? Then make an appointment quickly. We hope to show you around soon and answer your questions.

Got excited? And do you own a house? We are happy to help you with the sale of your current house/apartment. We will inform you without obligation about the possibilities and offer you a free valuation. Our brokers are ready to guide you through the entire process!

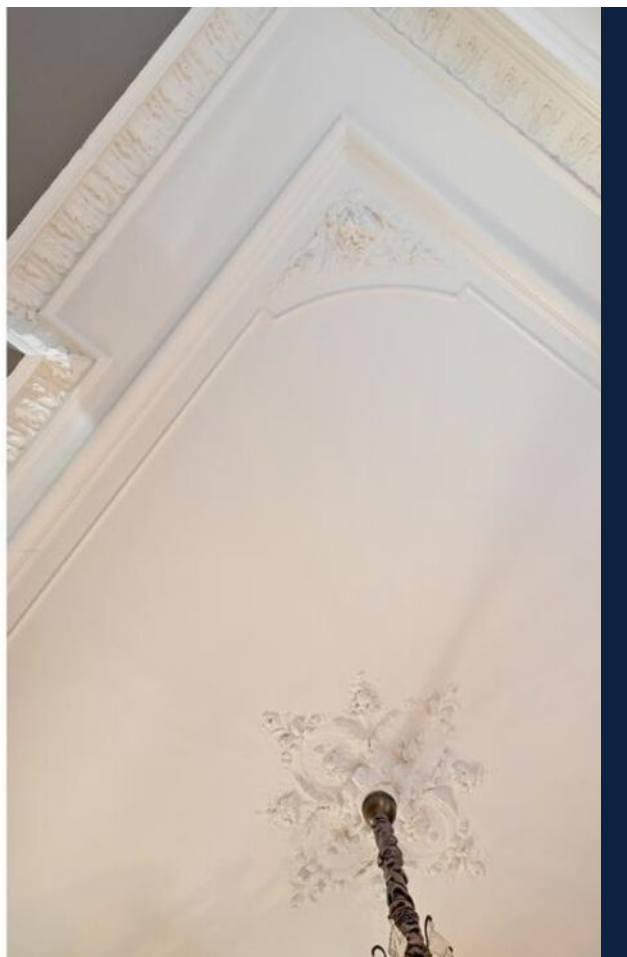
The information has been prepared with care, but no rights can be derived from its correctness. De Vries Robbé Makelaardij accepts no liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise incorrect information, or for the consequences thereof.

**WORDT
DIT UW
WONING?**

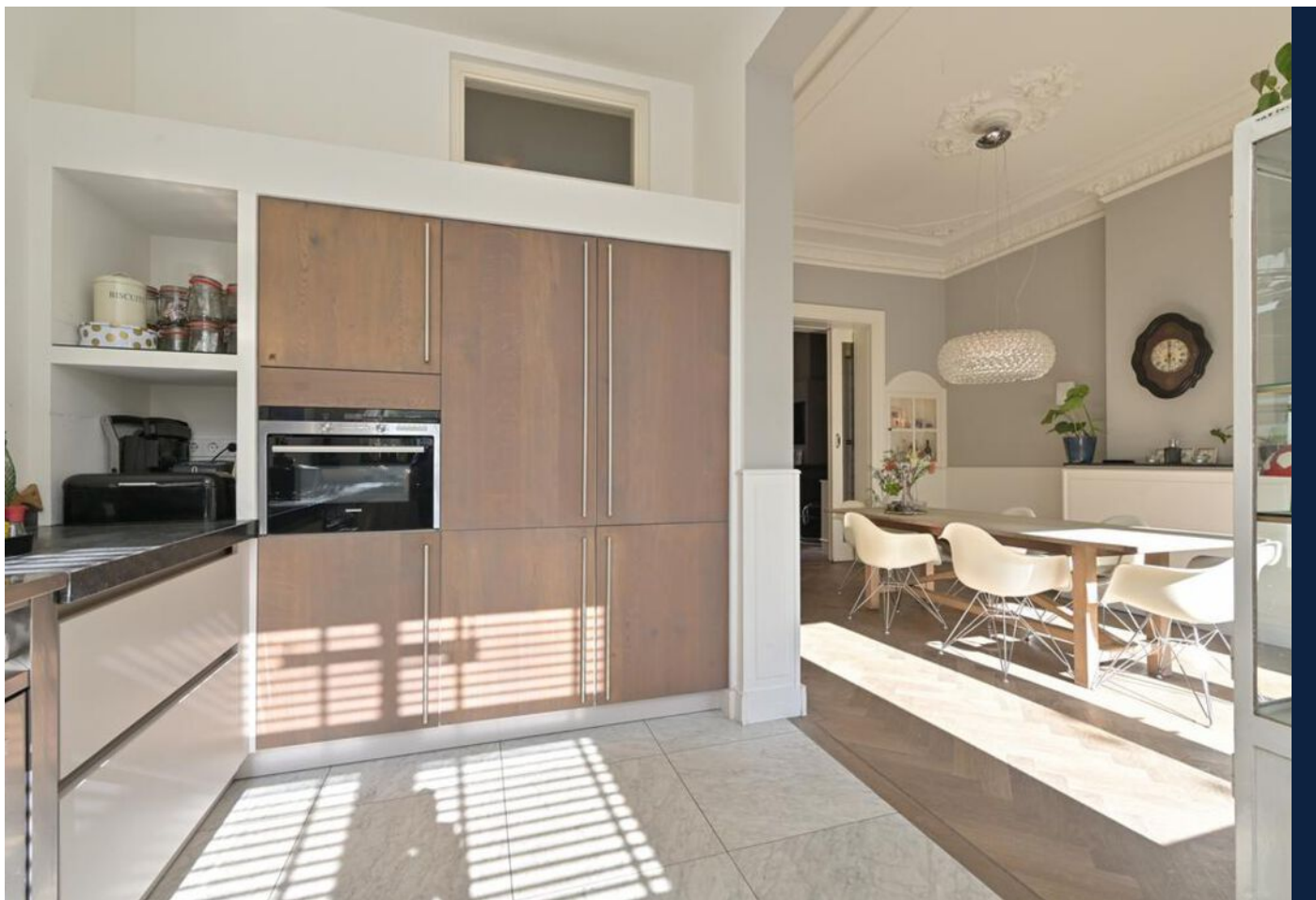


Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





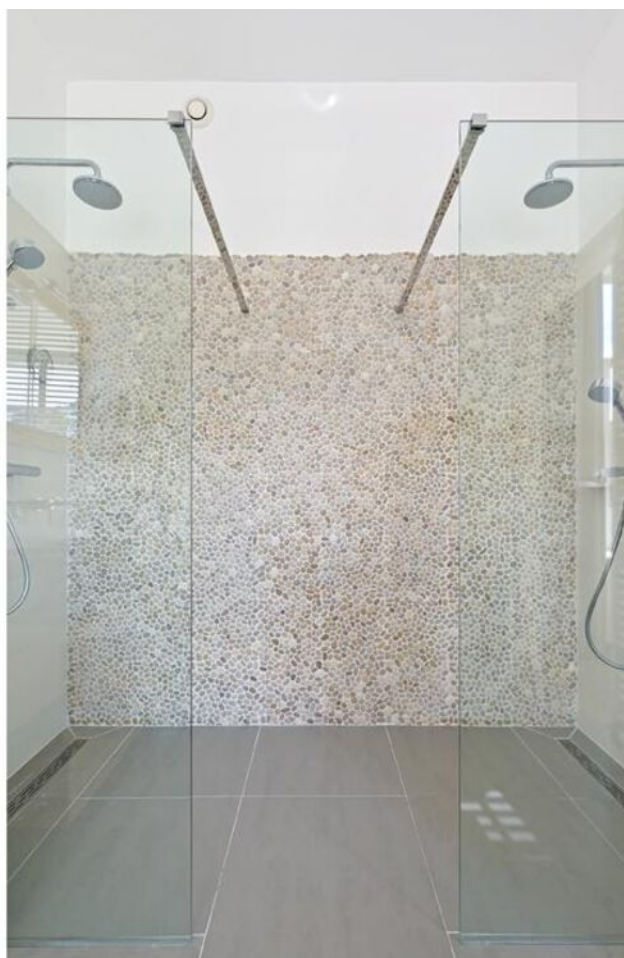
Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage



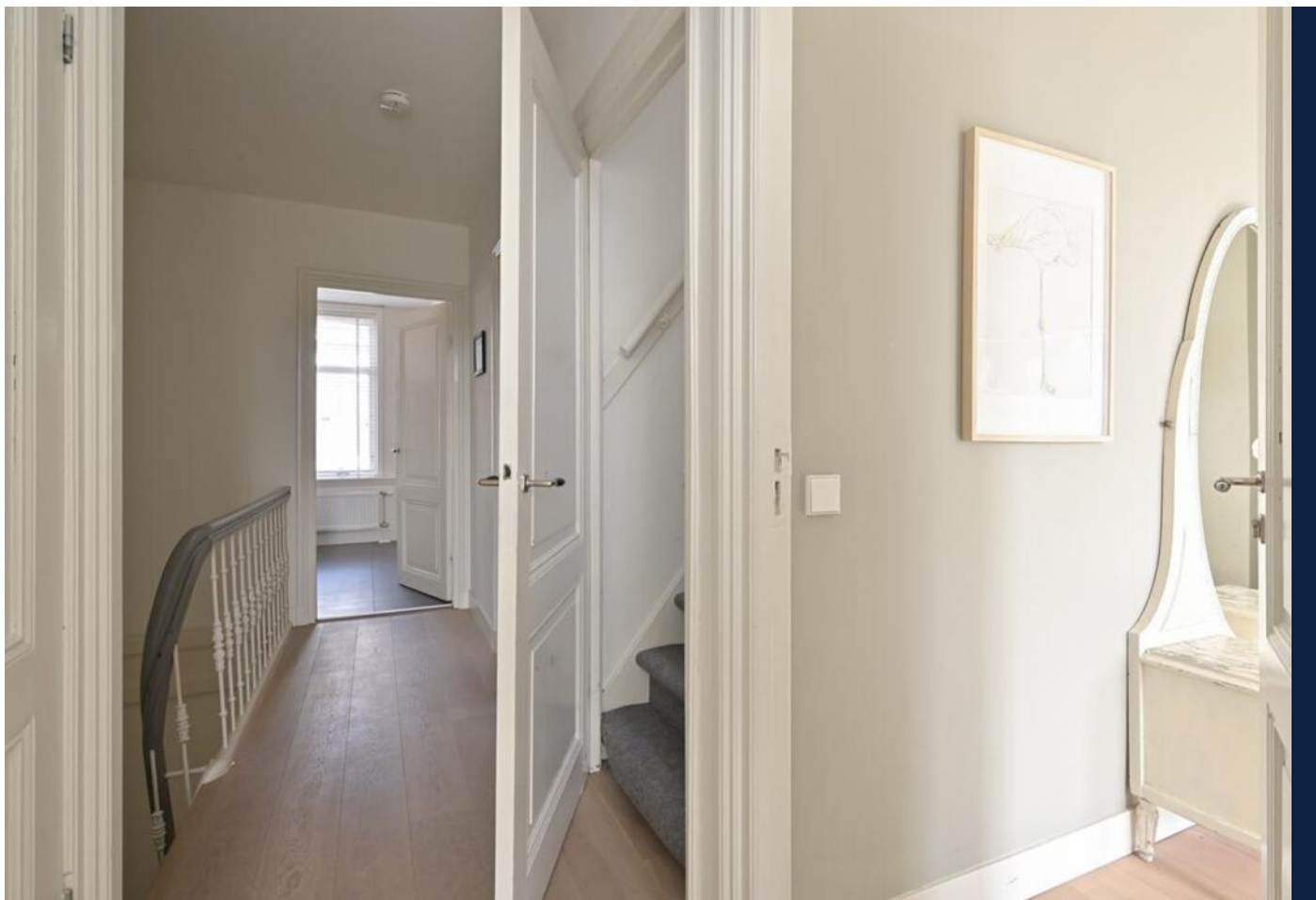


Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





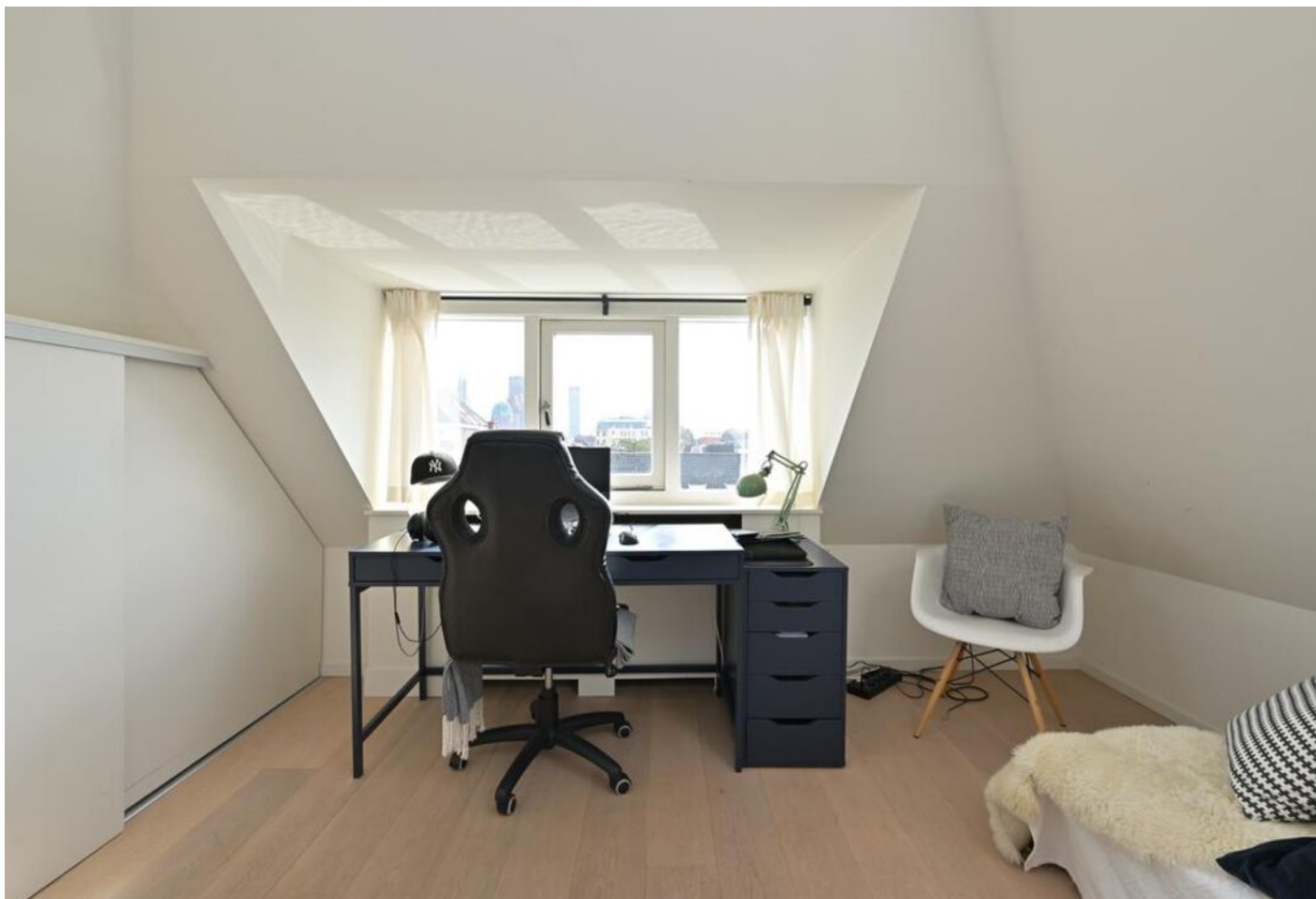
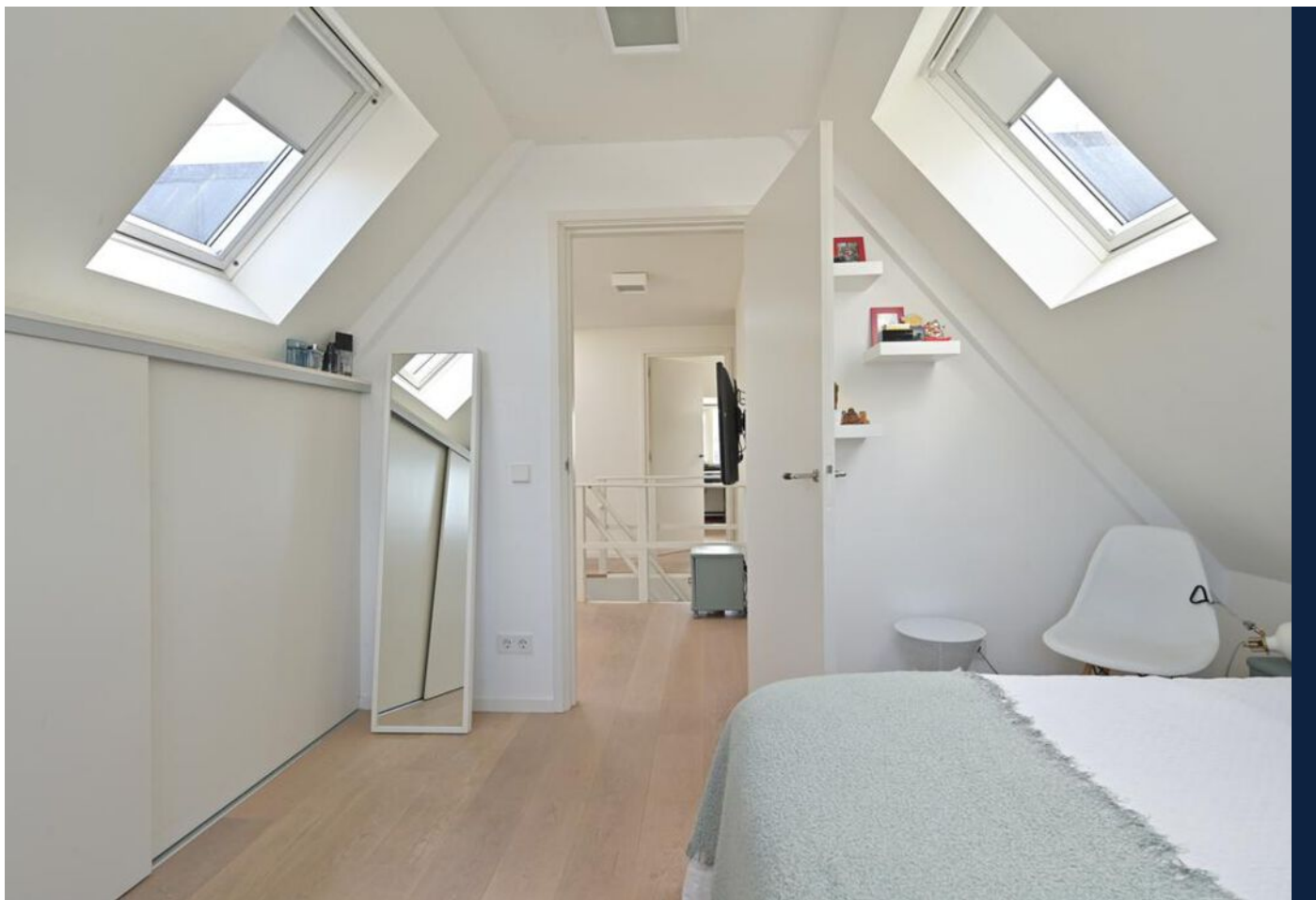
Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage





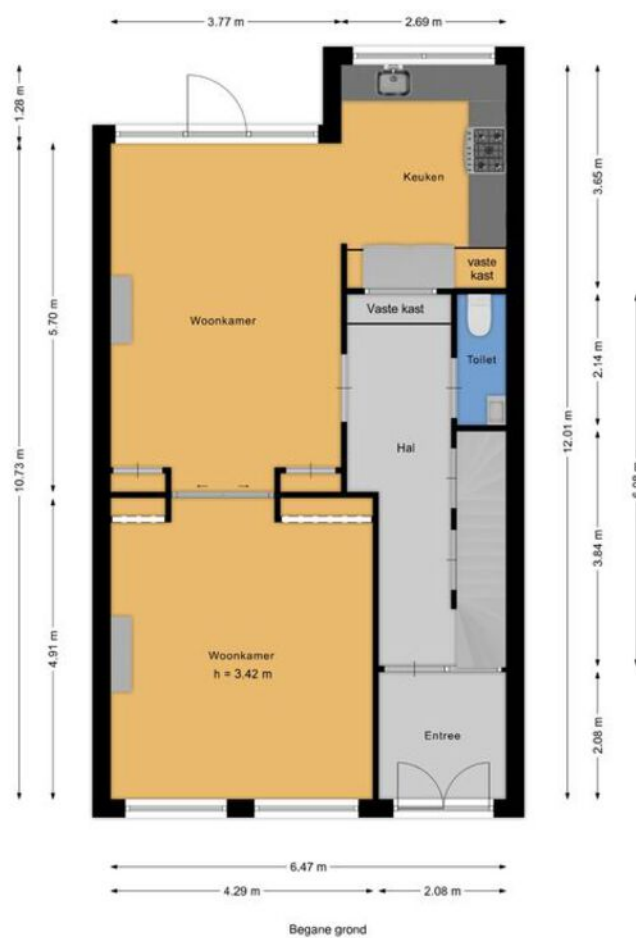
Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage



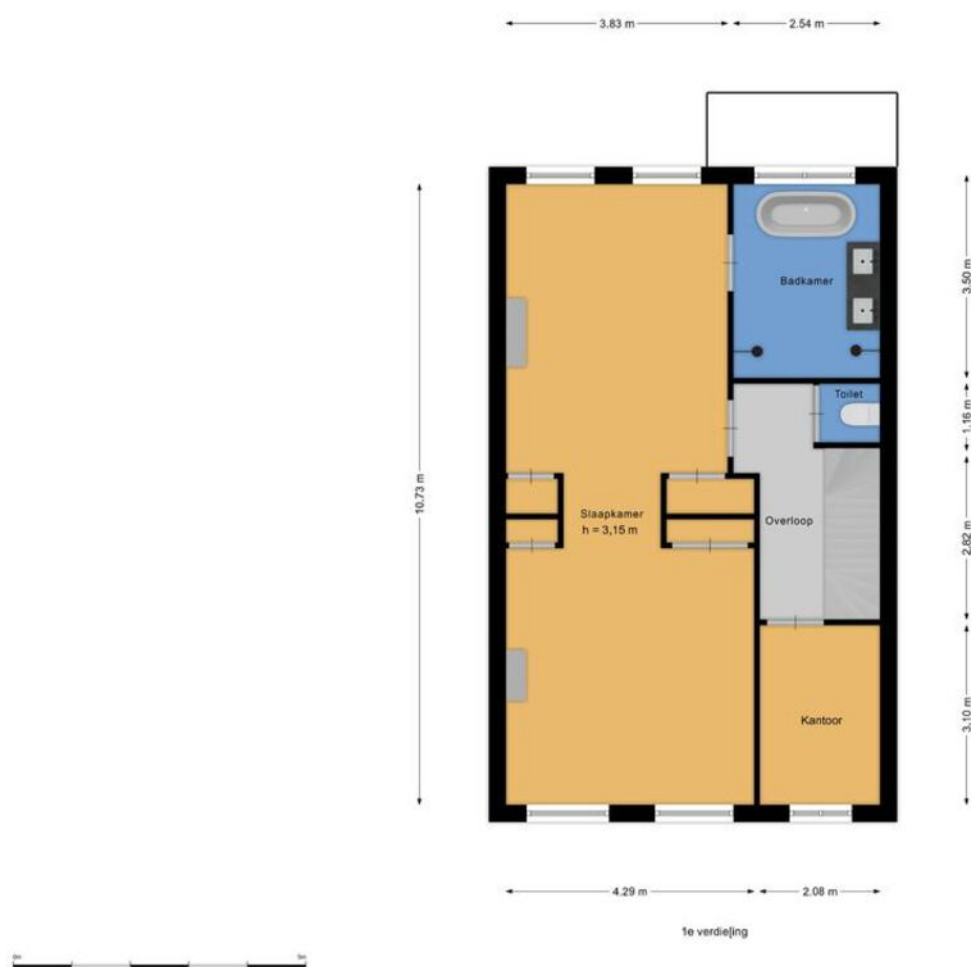


Prinses Mariestraat 16, 's-Gravenhage

PLATTEGROND



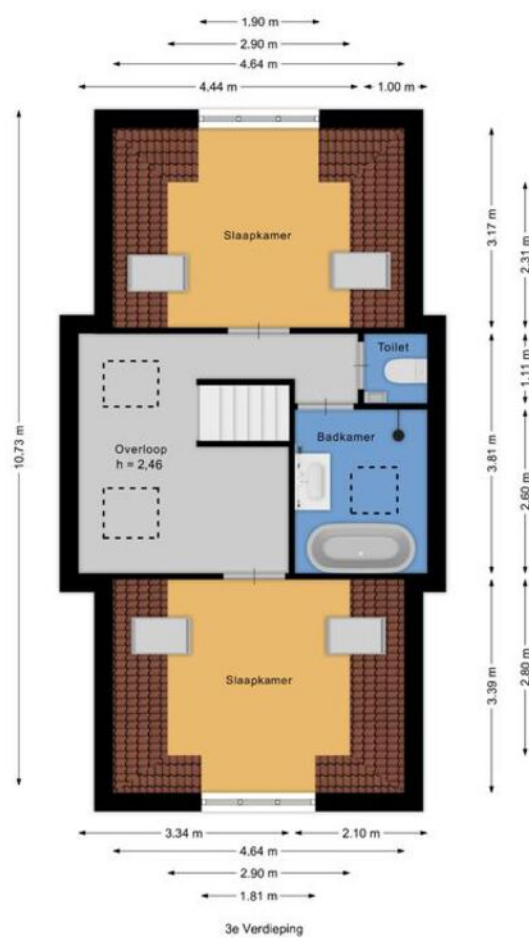
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie P

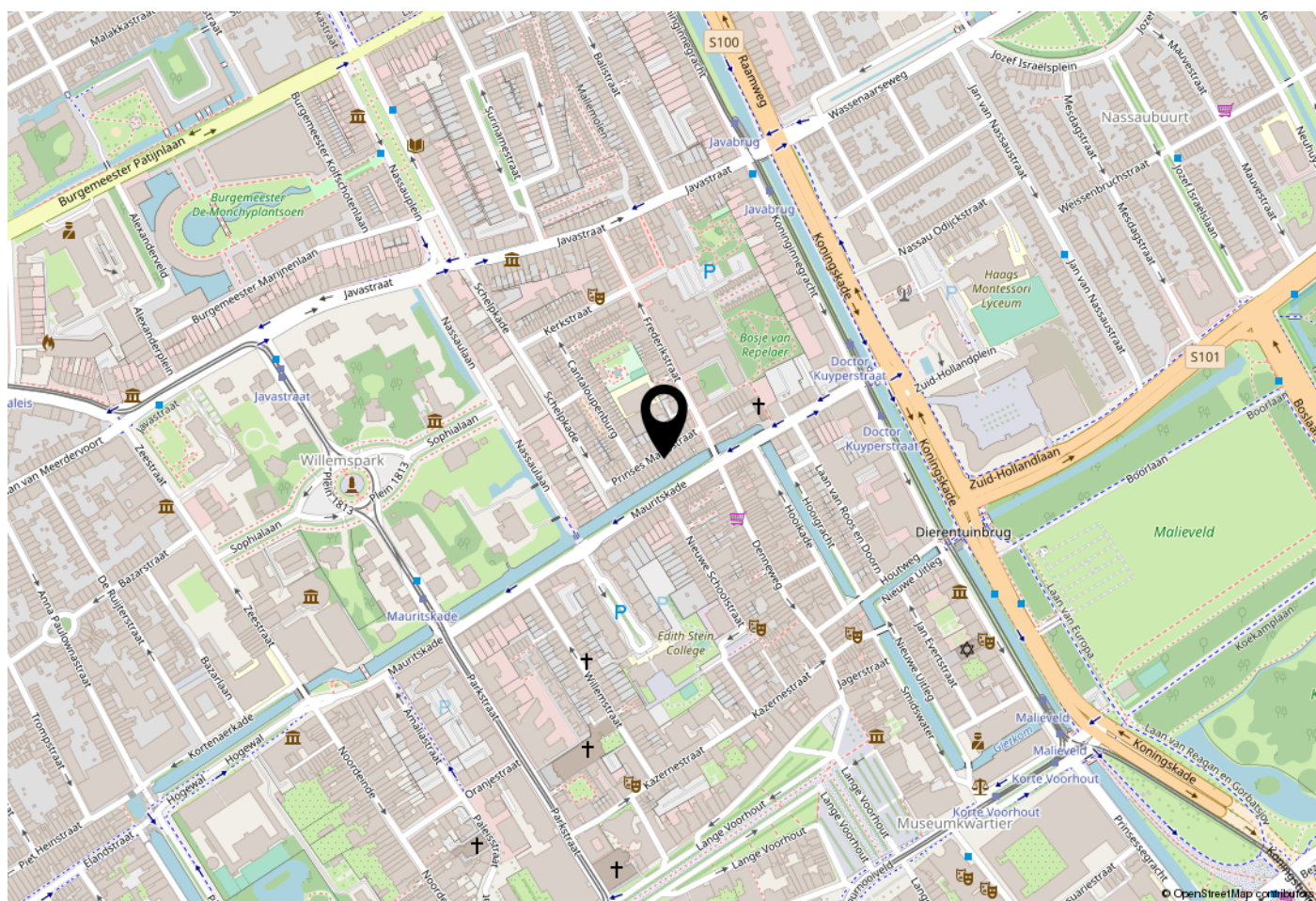
Perceel	4497
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

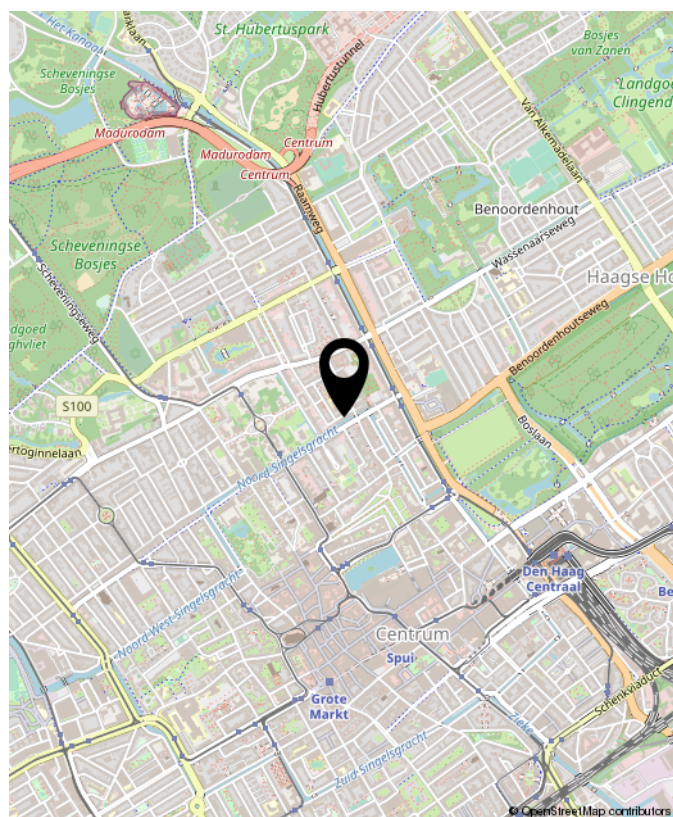


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Een prachtig huis op een unieke locatie!





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Wij laten u graag dit prachtige huis zien.

De vries robbé b.v.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

