

VRAAGPRIJS
€ 1.185.000 K.K.



PARAMARIBOSTRAAT 8, 's-GRAVENHAGE



De vries robbé b.v.
TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte

: ca. 193 m²

Perceeloppervlakte

: ca. 108 m²

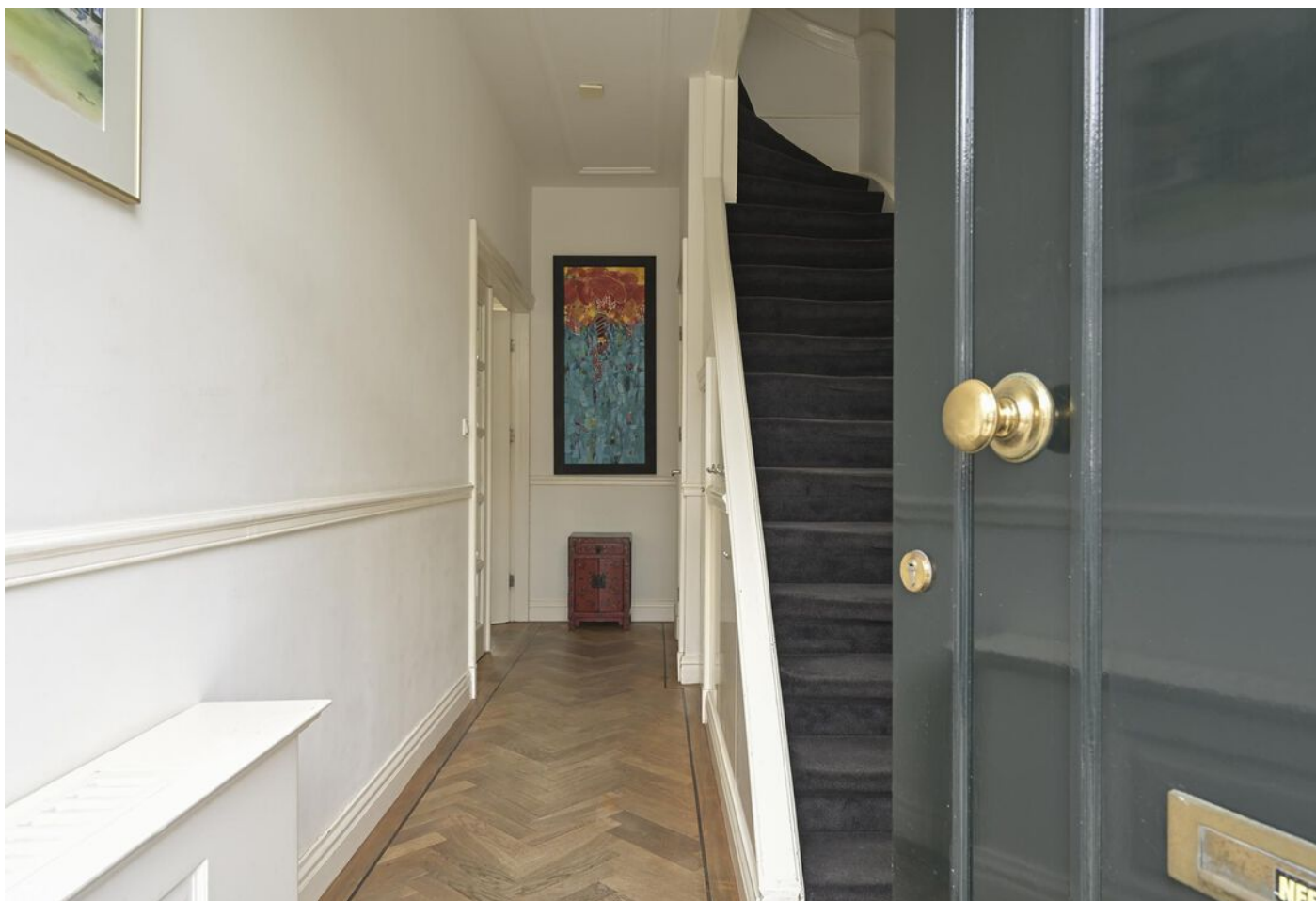
Bouwjaar

: 1890

Energie label

: D





Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

For English see below

In een rustige straat, pal achter de befaamde Surinamestraat, gelegen charmant en sfeervol 4 laags klassiek tussenherenhuis met zeer zonnige tuin op het zuidwesten met een achterom.

Dit goed onderhouden en in 2011 compleet gerenoveerde en karakteristieke tussenherenhuis ligt op loopafstand van de Bankastraat en de Scheveningse bosjes met de speeltuin op de zandvlakte. Diverse basis- en middelbare scholen en sportverenigingen liggen op korte afstand van dit fijne huis. Op fietsafstand van het stadscentrum en het Centraal Station, de duinen en het strand en ook gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen naar Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

De winkels voor alle dagelijkse boodschappen in de Bankastraat zijn te voet bereikbaar.

Indeling:

Entree

U komt binnen in de hal met trapopgang, garderobe, een berging en een modern betegelde wc. Via de dubbele deuren met in facet geslepen glas betreedt u de lichte woon-eetkamer. Deze kamer beschikt over een open haard met marmeren schouw en een fraaie eiken visgraat parketvloer. Voor in de woonkamer is het zitgedeelte waar het rondom de open haard gezellig toeven is. In de achterkamer is plaats voor een ruime eetkamertafel met uitzicht op de tuin die via dubbele openslaande deuren te bereiken is. De moderne hoogglans witte Siematic keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De keuken is voorzien van een RVS werkblad en diverse inbouw apparatuur (o.a. een vaatwasser, afzuigkap, 5 pits gaskookplaat, oven/magnetron, stoomoven, koelkast en vriezer). De tuin is ook te bereiken via de keuken. In de besloten achtertuin kan al vroeg in het voorjaar heerlijk gezeten worden. De tuin is mooi aangelegd en beschikt over een houten berging en een achterom.

1e etage:

Vanuit de hal komt u via de trap op de overloop die

toegang geeft tot de ruime en lichte voorkamer met uitzicht over de straat. Deze kamer is thans in gebruik als werkkamer. Ook vindt u op de etage een voorzijkamer en de hoofdslaapkamer. Deze is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een grote inloopkast en een frans balkon. Op deze etage is er ook een fraaie modern betegelde badkamer aanwezig. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel in een praktisch meubel met veel bergruimte, een inloopdouche en elektrische vloerverwarming. De luxe kranen maken deze fijne ruimte compleet. Alle kamers en overloop zijn voorzien van een fraaie visgraat eiken parketvloer.

2e etage:

Via de trap komt u op de overloop die toegang geeft aan de voorzijkamer, de grote voorslaapkamer, de eveneens grote achter- slaapkamer en een moderne betegelde badkamer. Deze lichte en goed afgewerkte ruimte is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wc en een wastafel. Ook deze badkamer beschikt over elektrische vloerverwarming. In de kast op de overloop is de wasmachine en droger geplaatst. Alle kamers en overloop zijn ook hier voorzien van een fraaie visgraat eiken parketvloer.

Kapverdieping:

Ook deze verdieping is te bereiken via een vaste trap. Deze zeer lichte, vanwege de vele ramen, goed bruikbare etage kan voor vele doeleinden gebruikt worden. Denk aan een sportruimte, kantoor, speelkamer, slaapkamer. De mogelijkheden zijn talrijk. Er is hier veel kast/bergruimte gecreëerd achter de schuine wanden. Ook deze ruimte is voorzien van een visgraat eiken parketvloer.

Door de indeling en layout heeft het huis relatief gezien veel slaapkamers, wat het zeer geschikt maakt als fijn familiehuis.

Pluspunten van het huis:

- + Het huis is in 2011 geheel gerenoveerd.
- + Rondom isolerende beglazing in houten kozijnen
- + Zeer zonnige achtertuin met achterom

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- + Alle kamers zijn voorzien van fraaie visgraat-parketvloeren
- + 8 zonnepanelen aanwezig
- + Praktische indeling voor een gezin en werken vanuit huis

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 193 m²
- Achtertuin ca. 8 meter diep op het zuidwesten
- Bouwjaar 1890
- Inhoud ca. 704 m³
- 7 slaapkamers
- 2 badkamers
- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de asbest-, ouderdoms- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Oplevering 1 september 2025

Heeft u interesse in dit huis? Maak dan snel een afspraak. Wij hopen u binnenkort rond te leiden en uw vragen te beantwoorden.

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. De Vries Robbé Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

In a quiet street, right behind the famous Surinamestraat, located charming and atmospheric 4-storey classic townhouse with a very sunny garden facing southwest with a back entrance.

This well-maintained and completely renovated in 2011 and characteristic townhouse is within walking distance of the Bankastraat and the Scheveningen

woods with the playground on the sandy plain. Various primary and secondary schools and sports clubs are within a short distance of this fine house. Within cycling distance of the city center and the Central Station, the dunes and the beach and also conveniently located in relation to the highways to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht.

The shops for all your daily groceries in the Bankastraat are within walking distance.

Layout:

Entrance

You enter the hall with staircase, wardrobe, a storage room and a modern tiled toilet. Through the double doors with facet-cut glass you enter the bright living-dining room. This room has a fireplace with marble mantelpiece and a beautiful oak herringbone parquet floor. At the front of the living room is the sitting area where it is cozy to stay around the fireplace. In the back room there is room for a spacious dining table with a view of the garden that can be reached through double doors. The modern high-gloss white Siematic kitchen is in open connection with the living room. The kitchen is equipped with a stainless steel worktop and various built-in appliances (including a dishwasher, extractor hood, 5-burner gas hob, oven/microwave, steam oven, refrigerator and freezer). The garden can also be reached through the kitchen. In the enclosed backyard you can sit comfortably early in the spring. The garden is beautifully landscaped and has a wooden shed and a back entrance.

1st floor:

From the hall you reach the landing via the stairs that gives access to the spacious and bright front room with a view over the street. This room is currently used as a study. You will also find a front side room and the master bedroom on the floor. This is located at the rear and has a large walk-in closet and a French balcony. On this floor there is also a beautiful modern tiled bathroom. This bathroom has a bath, double sink in a practical unit with plenty of storage space, a walk-in shower and electric underfloor heating.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

The luxury taps complete this lovely space. All rooms and landing have a beautiful herringbone oak parquet floor.

2nd floor:

The stairs take you to the landing which gives access to the front side room, the large front bedroom, the equally large rear bedroom and a modern tiled bathroom. This light and well-finished space has a bath, walk-in shower, toilet and a washbasin. This bathroom also has electric underfloor heating. The washing machine and dryer are placed in the cupboard on the landing. All rooms and the landing are also fitted with a beautiful herringbone oak parquet floor.

Top floor:

This floor can also be reached via a fixed staircase. This very light, because of the many windows, very usable floor can be used for many purposes. Think of a sports room, office, playroom, bedroom. The possibilities are numerous. A lot of cupboard/storage space has been created here behind the sloping walls. This room also has a herringbone oak parquet floor.

Due to the layout and layout, the house has relatively many bedrooms, which makes it very suitable as a nice family home.

Advantages of the house:

- + The house was completely renovated in 2011.
- + Insulating glazing all around in wooden frames
- + Very sunny backyard with rear access
- + All rooms have beautiful herringbone parquet floors
- + 8 solar panels present
- + Practical layout for a family and working from home

Special features:

- Living area approx. 193 m²
- Back garden approx. 8 meters deep on the southwest
- Year of construction 1890
- Volume approx. 704 m³

- 7 bedrooms
- 2 bathrooms
- Model NVM purchase agreement applicable
- The asbestos, age and measurement instruction clause will be included in the purchase agreement
- Delivery September 1, 2025

Are you interested in this house? Then make an appointment quickly. We hope to show you around soon and answer your questions.

Are you enthusiastic? And do you own a house? We are happy to help you sell your current house/apartment. We will inform you without obligation about the possibilities and offer you a free valuation. Our brokers are ready to guide you through the entire process!

The information has been compiled with care, but no rights can be derived from its accuracy. De Vries Robbé Makelaardij accepts no liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise incorrect information, or for the consequences thereof.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage





Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage



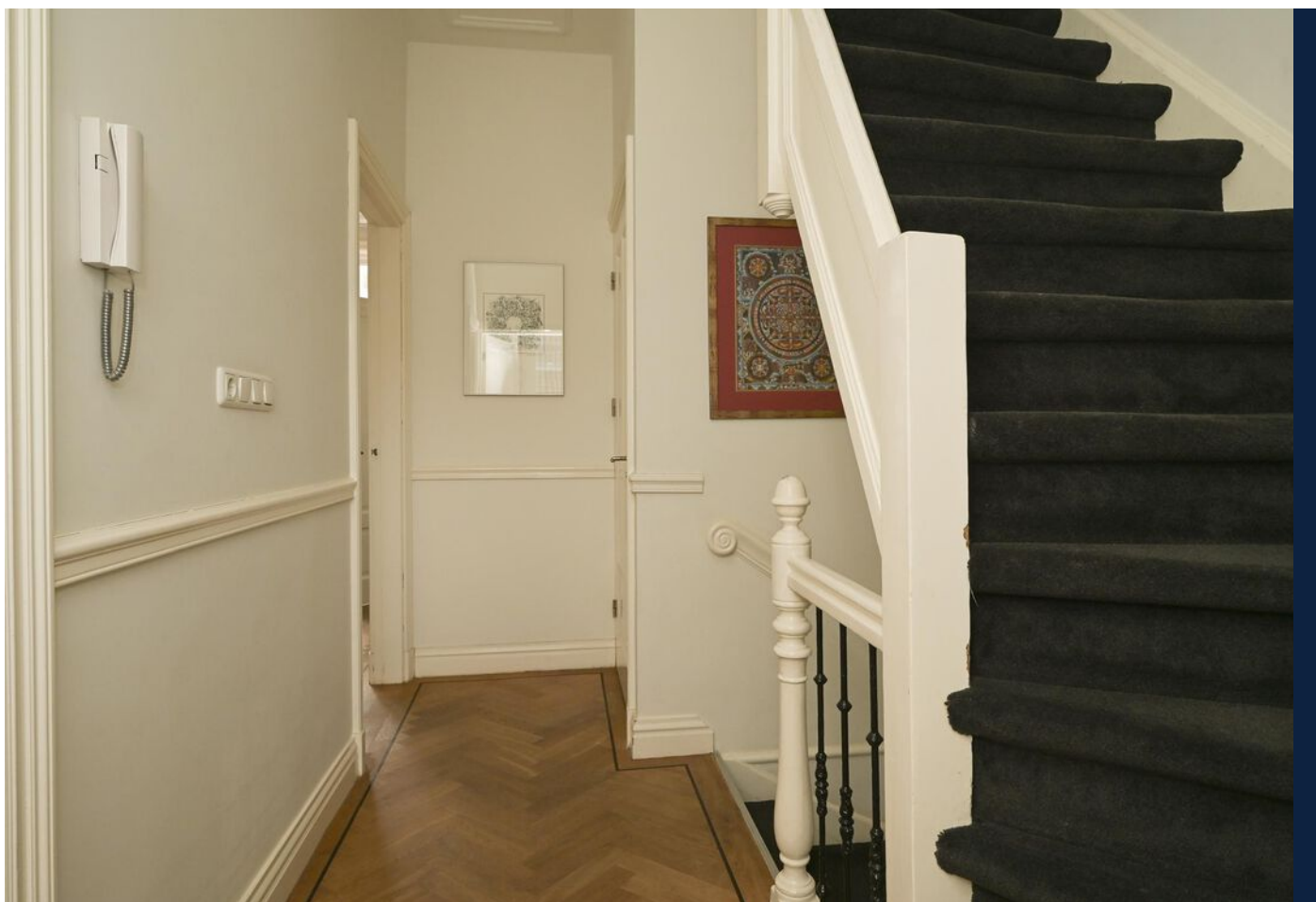


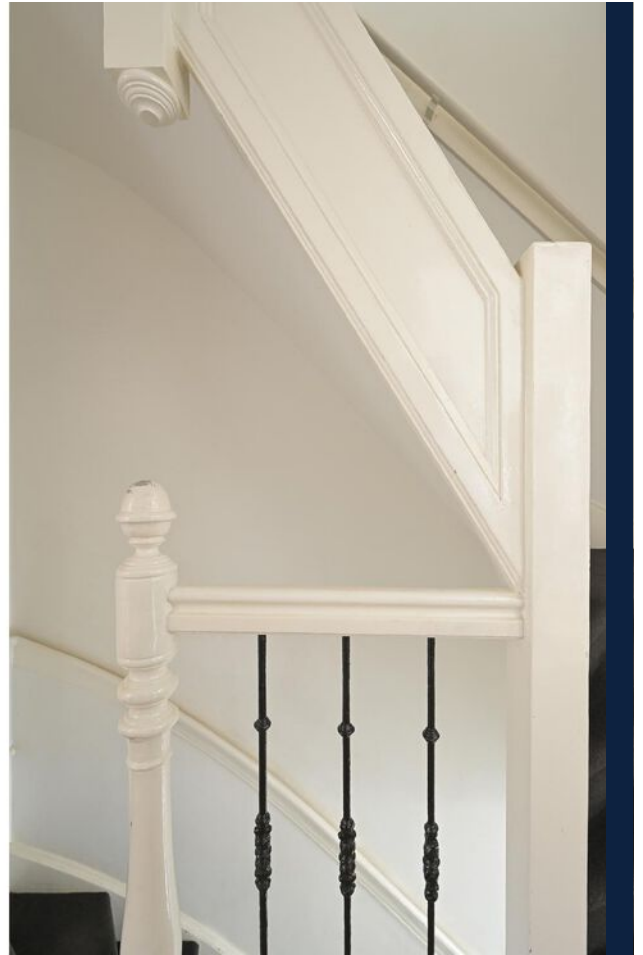
Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage



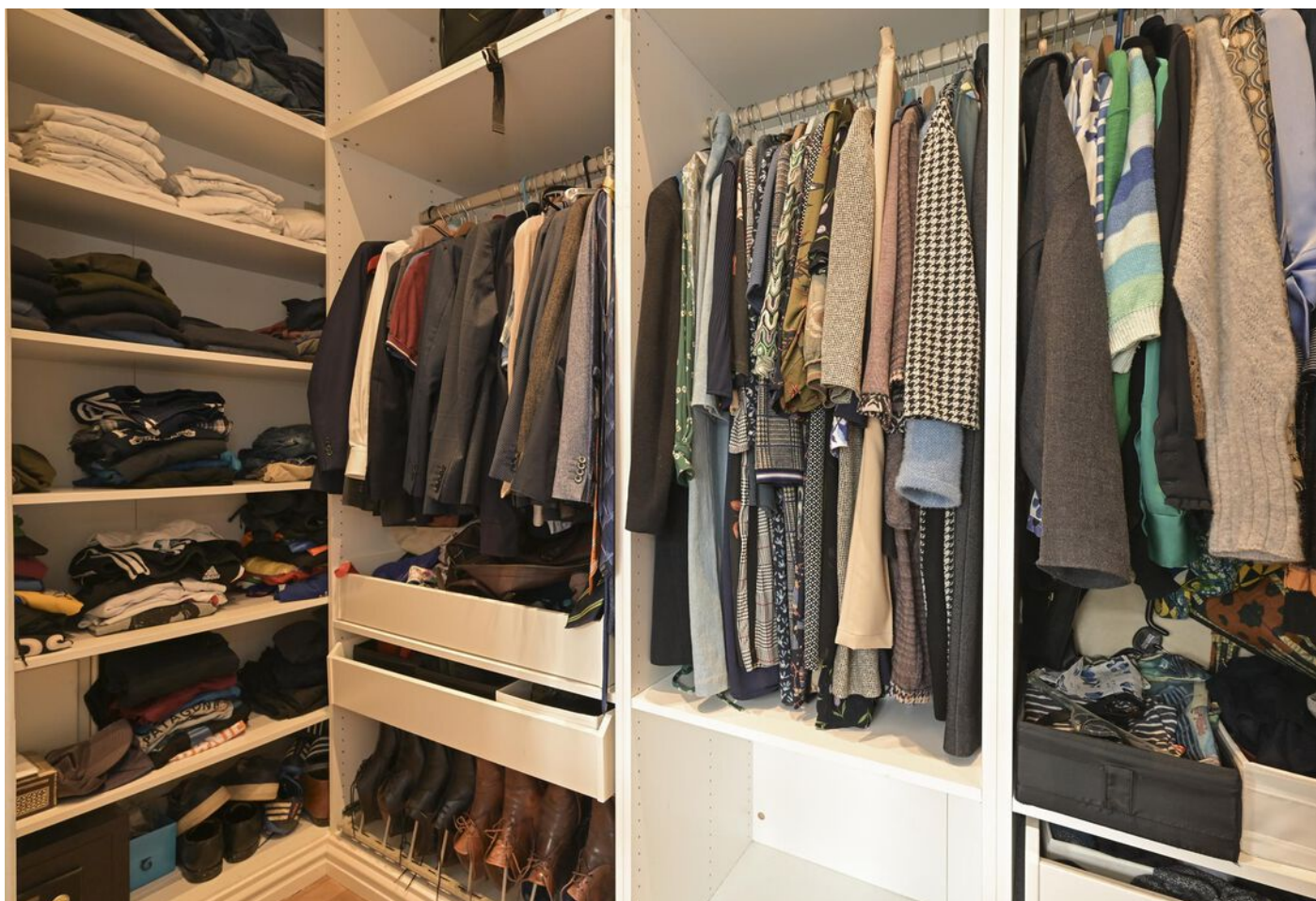


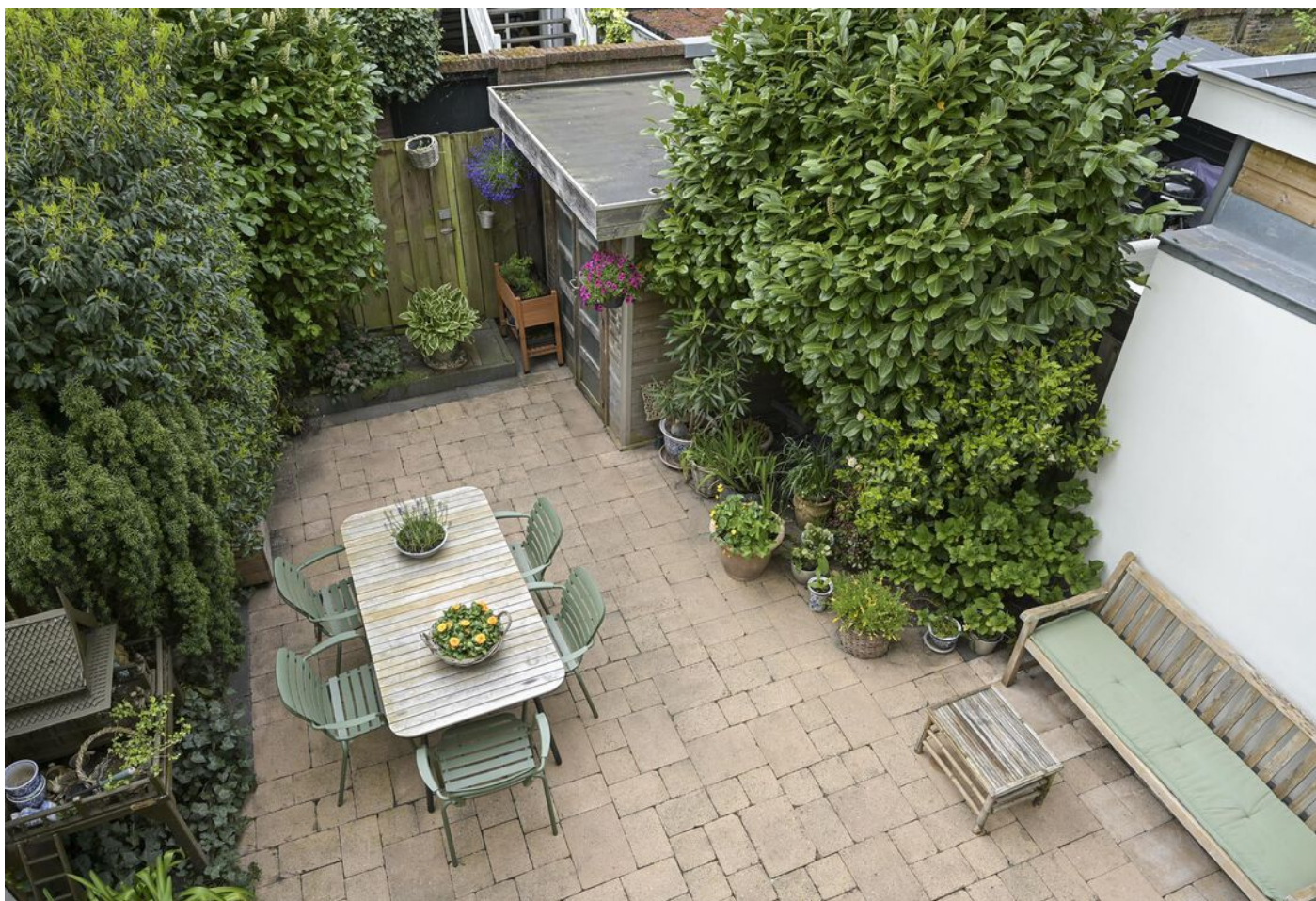
Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage



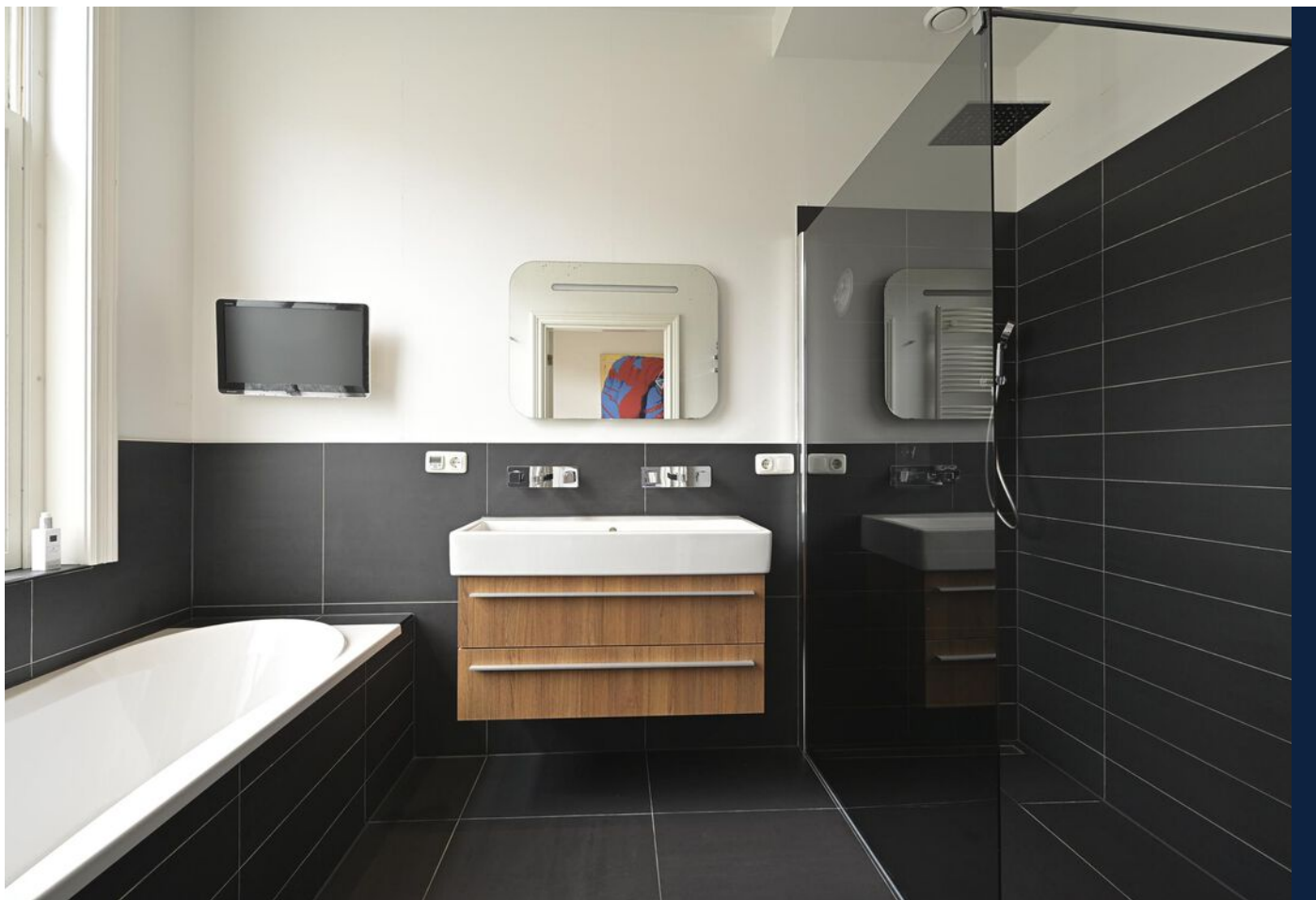


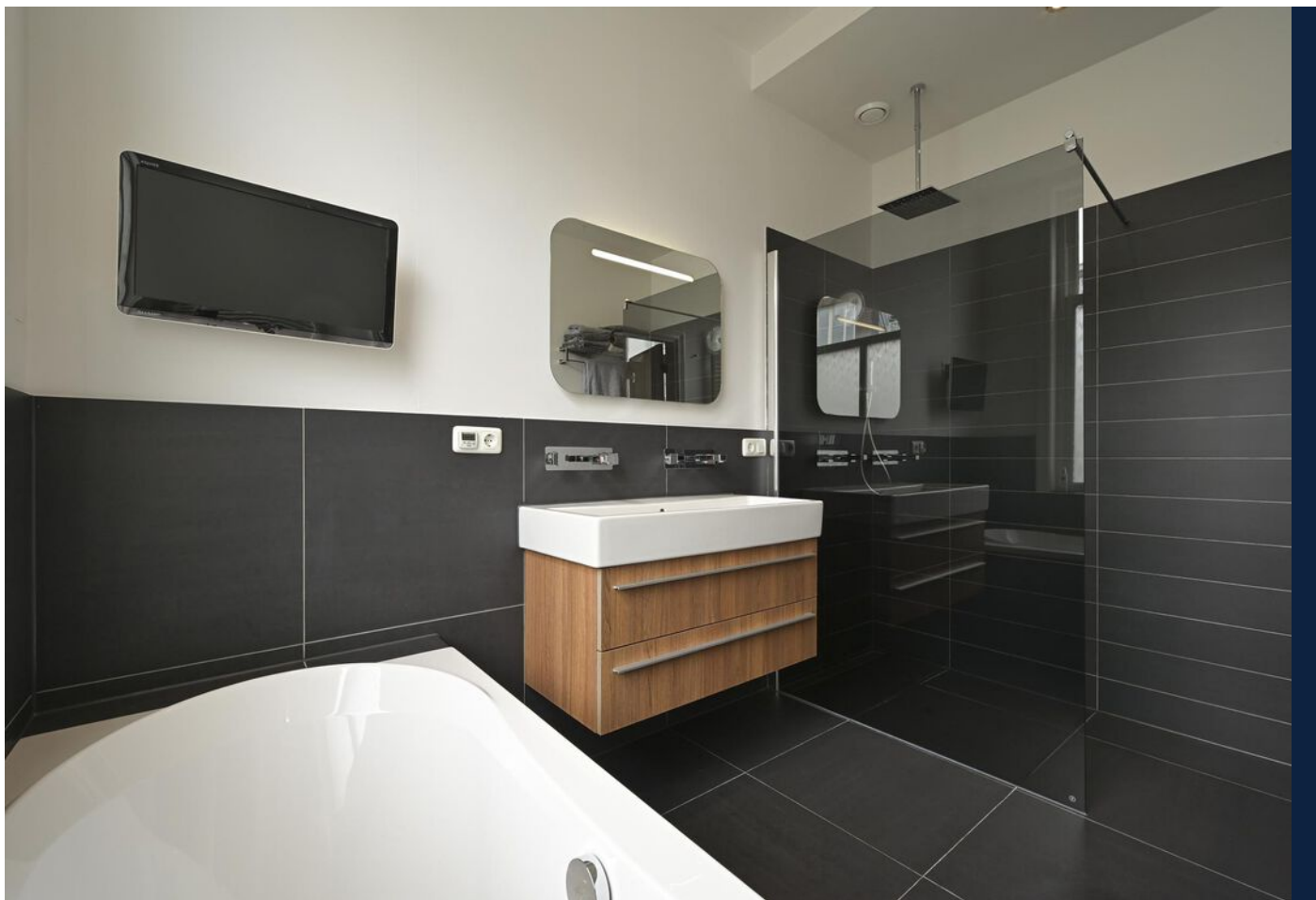
Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage





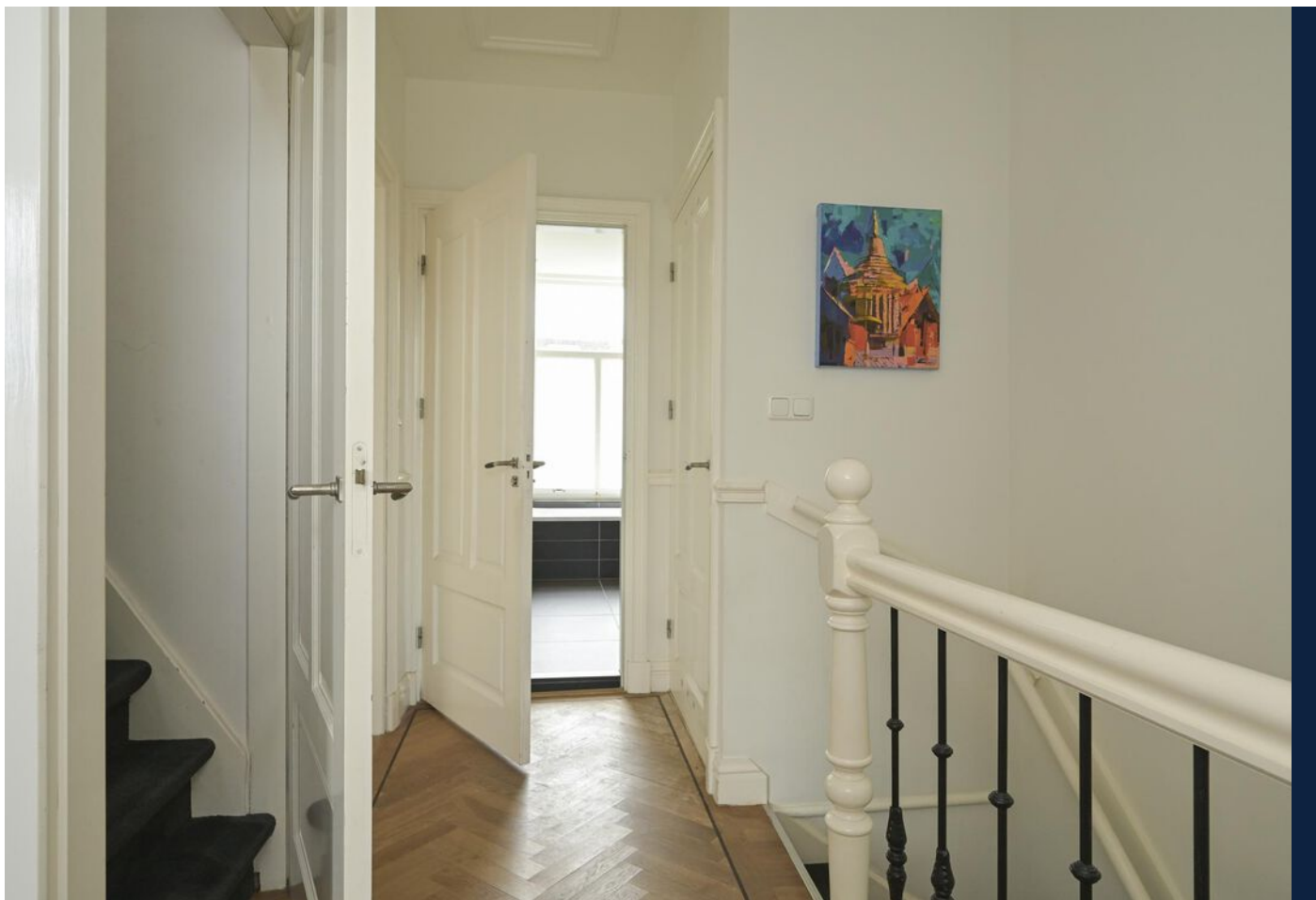
Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage





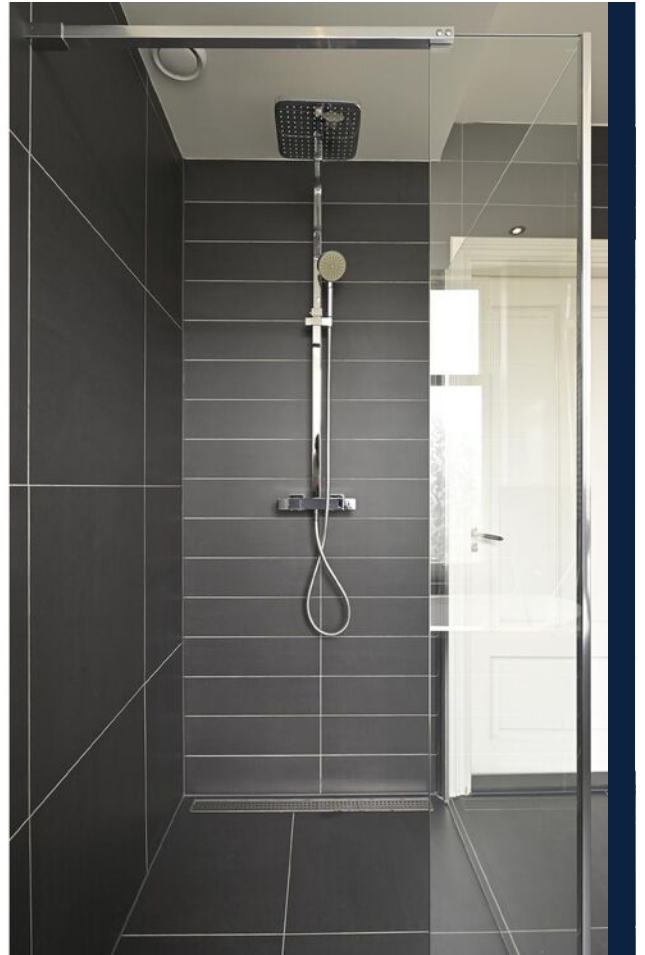
Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage





Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage





Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage





Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage





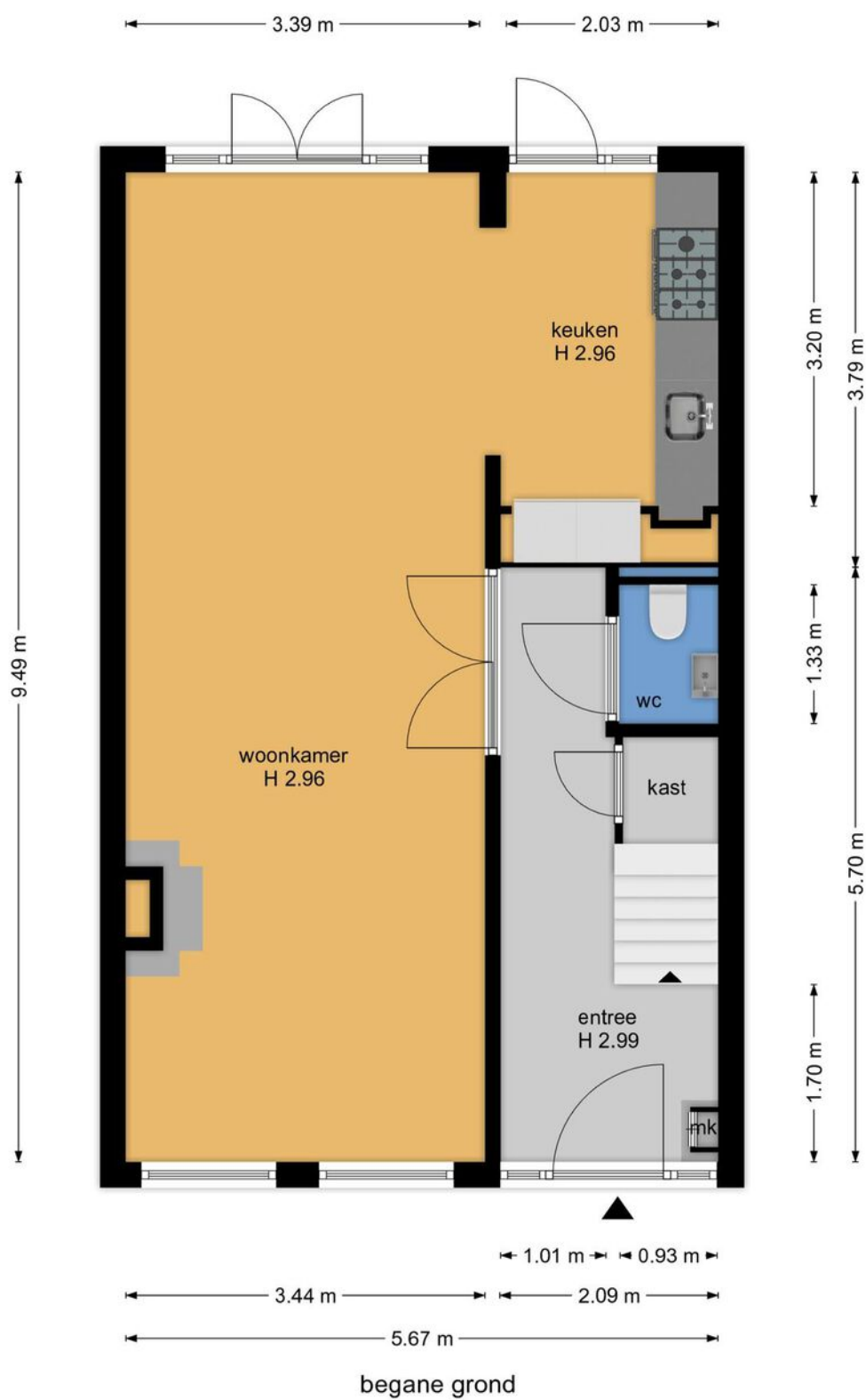
Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage





Paramaribostraat 8, 's-Gravenhage

PLATTEGROND



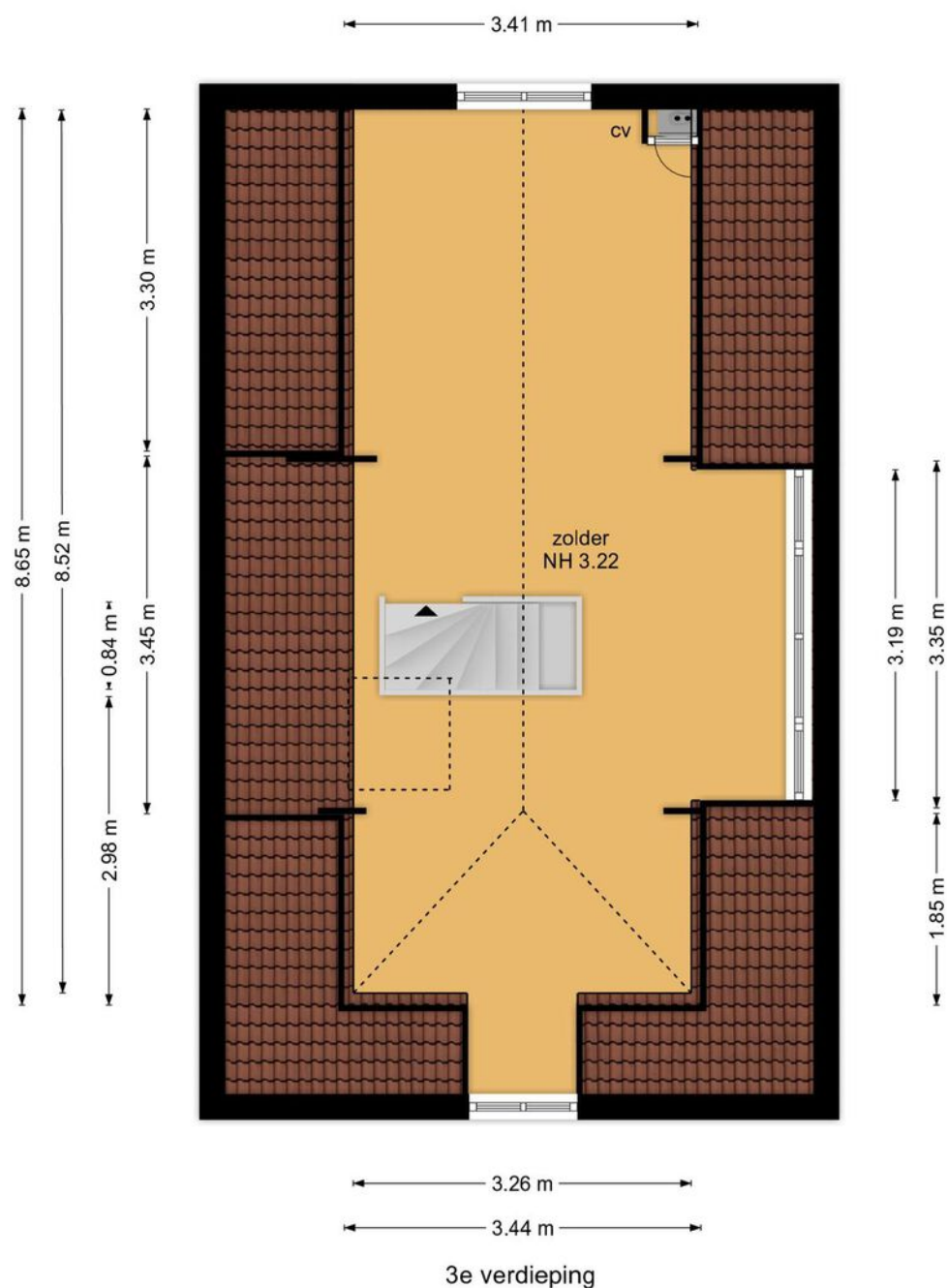
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



begane grond en tuin

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

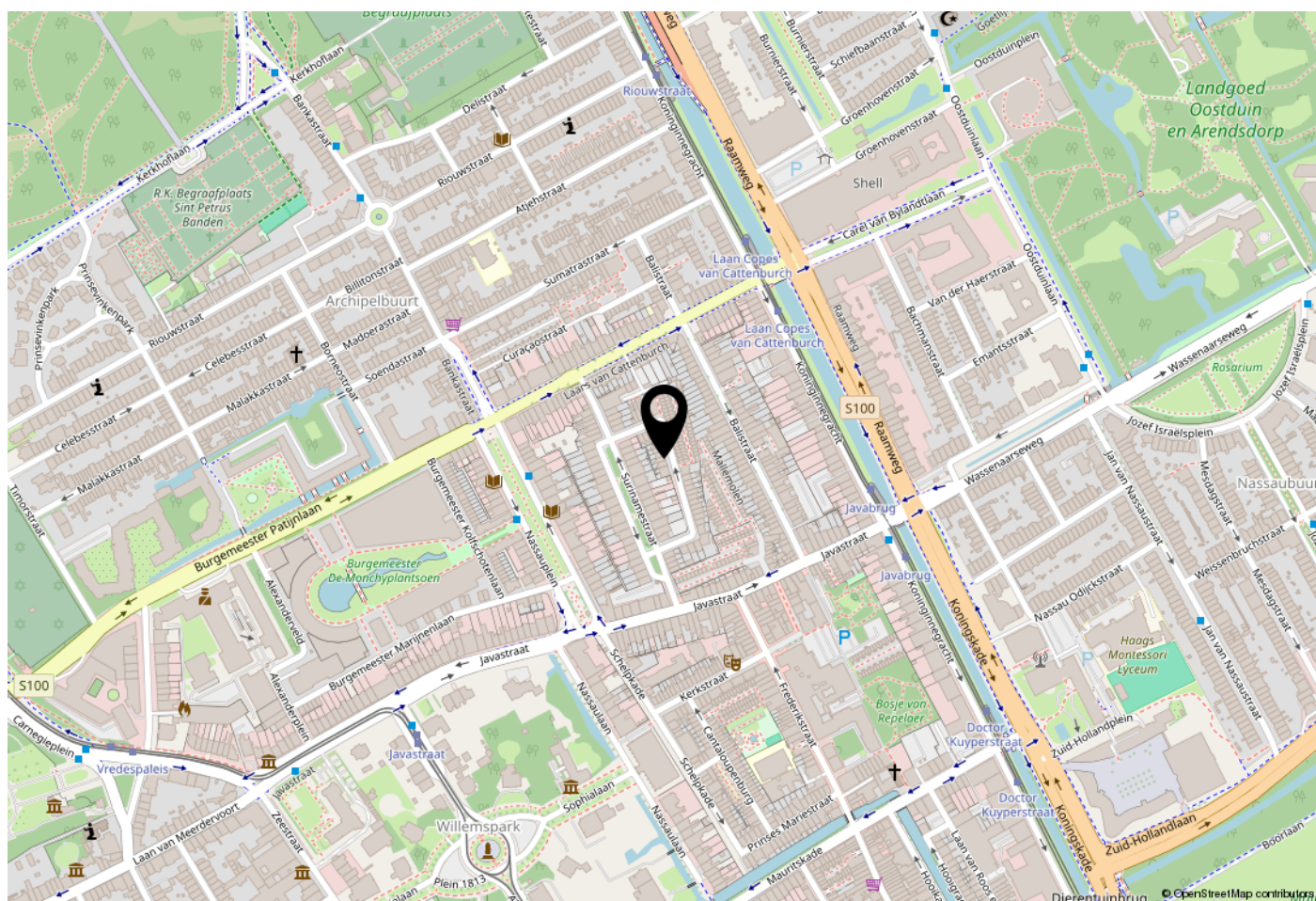
Sectie P

Perceel 5776

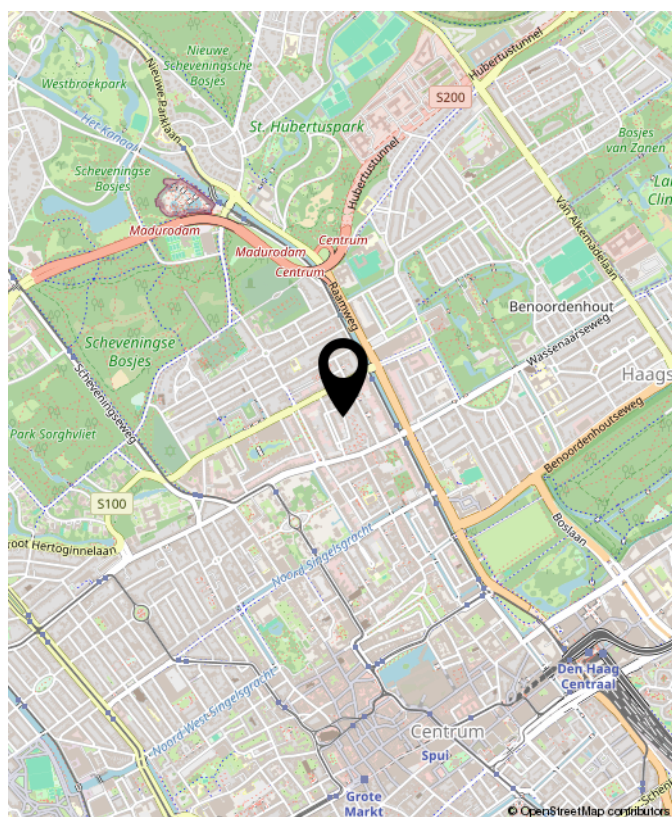
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé b.v.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

