

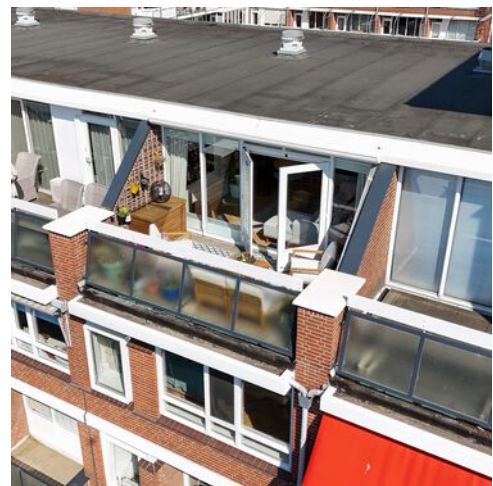
VRAAGPRIJS
€ 575.000 K.K.



FREDERIKSTRAAT 557, 'S-GRAVENHAGE



De vries robbé b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl

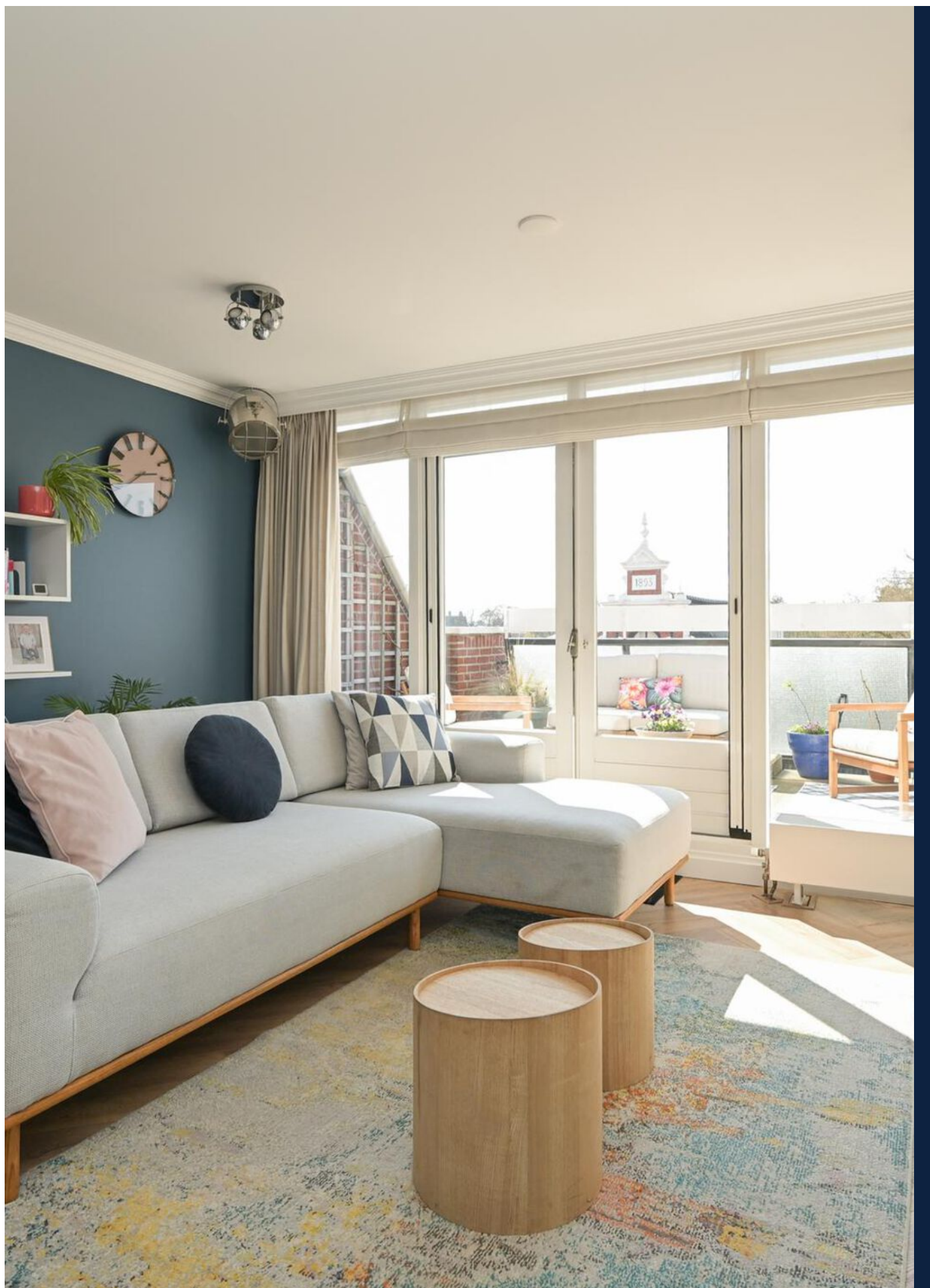


Woonoppervlakte : ca. 107 m²

Perceeloppervlakte : ca. 13 m²

Bouwjaar : 1976

Energie label : B





Frederikstraat 557, 's-Gravenhage



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Luxe, Ruimte & Comfort in het Hart van Den Haag –
Perfect voor Young Professionals!

Welkom in deze stijlvolle en instapklare maisonnette (ca. 107 m²) aan de levendige Frederikstraat, gelegen in een gezellig appartementencomplex met binnentuin. Hier woon je in de bruisende wijk Buurtschap 2005, omringd door hippe koffietentjes, trendy winkels en gezellige restaurants. Dit royale 3-kamer appartement biedt het beste van city living, met twee zonnige terrassen, een luxe open keuken met kookeiland en twee moderne badkamers.

Waarom jij hier wilt wonen:

- + Toplocatie – Levendig, centraal en alles binnen handbereik.
- + Royale woonruimte – Veel lichtinval, een slimme indeling en twee terrassen.
- + Open keuken met kookeiland – Perfect voor gezellige etentjes en borrels.
- + Twee ruime slaapkamers – Beiden met een eigen moderne badkamer en-suite.
- + Stijlvol afgewerkt – Verhuizen zonder gedoe!
- + Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage (separaat te koop voor €30.000,-)

Indeling

Binnenkomst via de afgesloten entree met lift of trappenhuis naar de 3e verdieping. In de hal vind je een modern toilet, een extra (slaap)kamer met eigen badkamer en een royale hoofdslaapkamer met walk-in closet en luxe badkamer en-suite. De trap leidt naar de lichte en ruime woonverdieping, met een open keuken met kookeiland en toegang tot twee zonnige terrassen.

Dit is wonen zonder concessies – luxe, ruimte, comfort en een parkeerplek in de afgesloten garage.

Kenmerken op een rij:

- + Gebruiksoppervlakte circa 107 m²
- + Inhoud: circa 326 m³
- + Energielabel B
- + Eigen grond
- + Bouwjaar: 1976
- + Lift aanwezig

- + 2 ruime slaapkamers
- + 2 Zonnige ruime terrassen
- + Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage (separaat te koop voor €30.000,-)
- + Berging in de onderbouw
- + Uitstekende ligging ten opzichte van binnenstad, openbaar vervoer en uitvalswegen
- + CV blokverwarming; watervoorziening d.m.v. huurboiler
- + VvE bijdrage: circa € 369,-- per maand incl. opstalverzekering, reservering onderhoud en huismeester
- + Voorschot stookkosten € 240,- per maand
- + Oplevering in overleg
- + Notariskeuze koper (binnen werkgebied Haaglanden)
- + NVM koopovereenkomst met ouderdoms- en materialenclausule

Benieuwd naar dit leuke appartement? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en ruimte!

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebepaling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. De Vries Robbé aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Luxury, Space & Comfort in the Heart of The Hague – Perfect for Young Professionals!**

Welcome to this stylish and move-in ready maisonette (approx. 105 m²) located on the lively Frederikstraat, situated in a charming apartment complex with a private courtyard. You'll be living in the vibrant neighborhood of Buurtschap 2005, surrounded by trendy cafés, boutique shops, and cozy restaurants. This spacious 3-room apartment offers the best of city living, featuring two sunny terraces, a luxurious open kitchen with cooking island, and two modern bathrooms.

****Why you'll want to live here:****

- + Prime location – Vibrant, central, and everything within reach
- + Generous living space – Bright interior, smart layout, and two terraces
- + Open kitchen with cooking island – Perfect for hosting dinners and drinks
- + Two spacious bedrooms – Both with modern en-suite bathrooms
- + Stylishly finished – Move in without the hassle!
- + Private parking space in the secured garage (available separately for €30,000)

****Layout****

Enter through the secured main entrance with elevator or stair access to the 3rd floor. The hallway leads to a modern toilet, an additional (bed)room with its own bathroom, and a spacious master bedroom with walk-in closet and luxurious en-suite bathroom. A staircase leads up to the bright and spacious living floor, featuring an open kitchen with cooking island and access to two sunny terraces.

This is living without compromise – luxury, space, comfort, and a private parking spot in a secured garage.

****At a glance:****

- + Living area approx. 107 m²
- + Volume approx. 326 m³
- + Energy label B
- + Freehold property

- + Year of construction: 1976
- + Elevator present
- + 2 spacious bedrooms
- + 2 sunny, generous terraces
- + Private parking space in secured garage (available separately for €30,000)
- + Storage space in the basement
- + Excellent location with easy access to city center, public transport, and major roads
- + Central heating block system; water supply via rented boiler
- + HOA contribution: approx. €369 per month, incl. building insurance, maintenance reserve, and caretaker
- + Advance heating costs €240 per month
- + Delivery in consultation
- + Buyer may choose notary (within Haaglanden region)
- + NVM purchase agreement with age and materials clause

****Curious about this fantastic apartment?****

Schedule a viewing and experience the atmosphere and space for yourself!

Excited about this property? Already a homeowner? We're happy to help you sell your current home or apartment. Contact us for a free valuation and no-obligation advice on your options. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

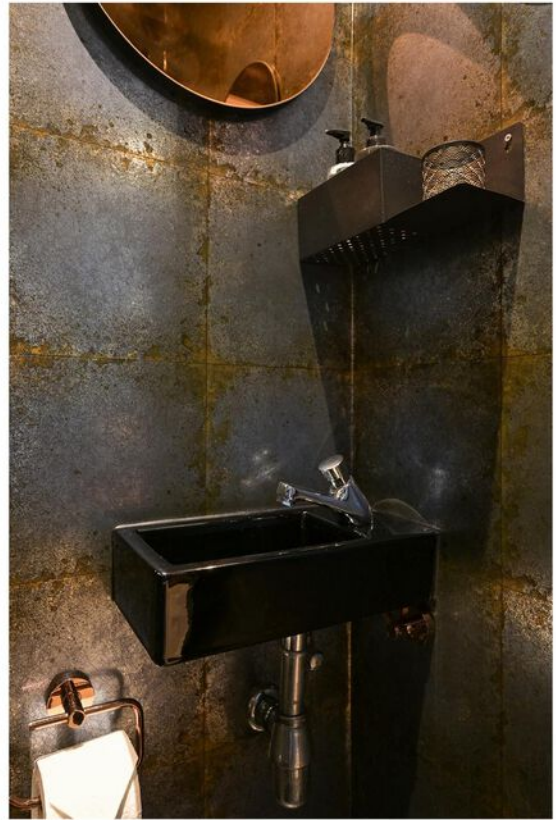
The information has been compiled with care; however, no rights can be derived from its accuracy. De Vries Robbé accepts no liability for any incompleteness, inaccuracies, or the consequences thereof.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



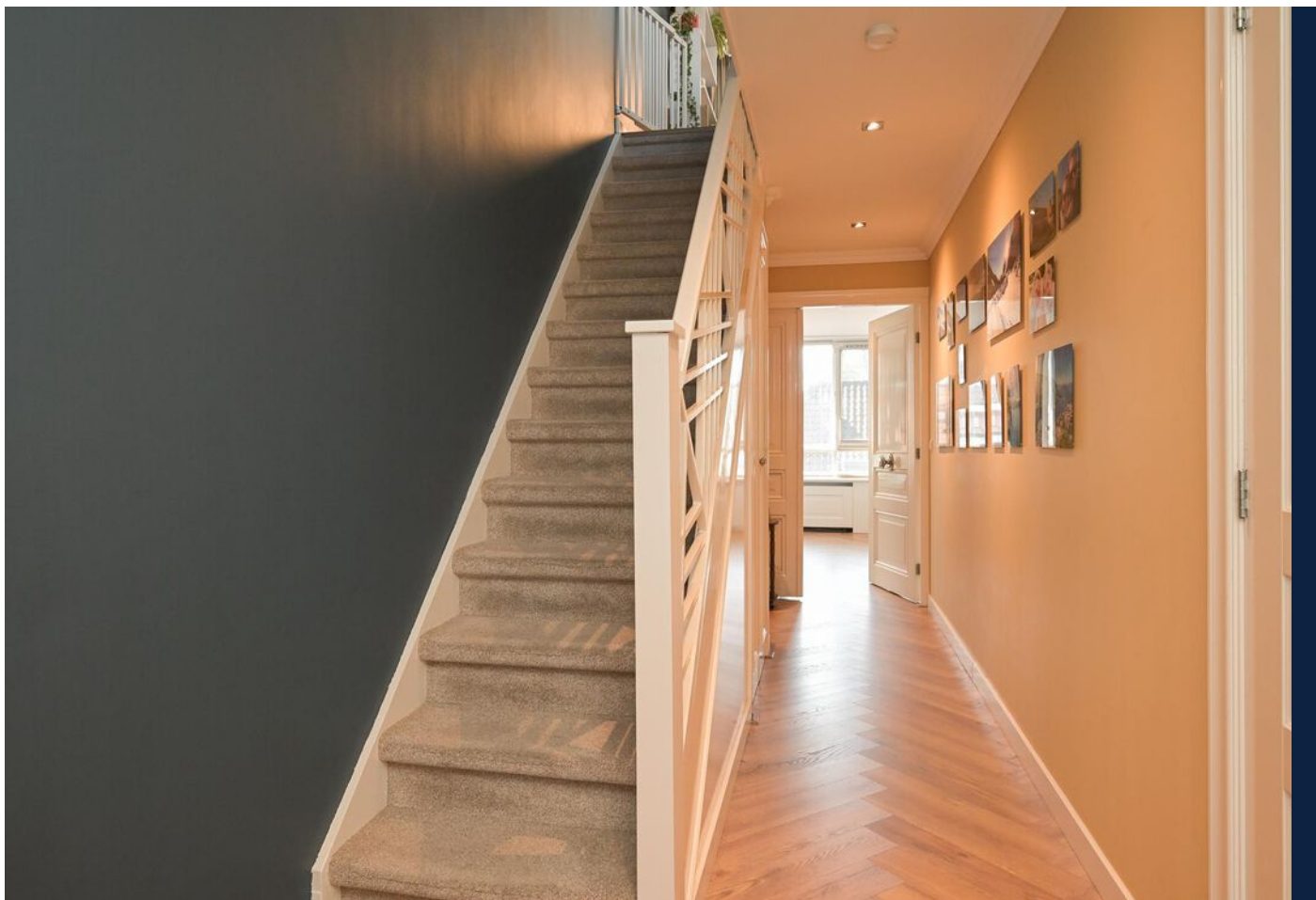
Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





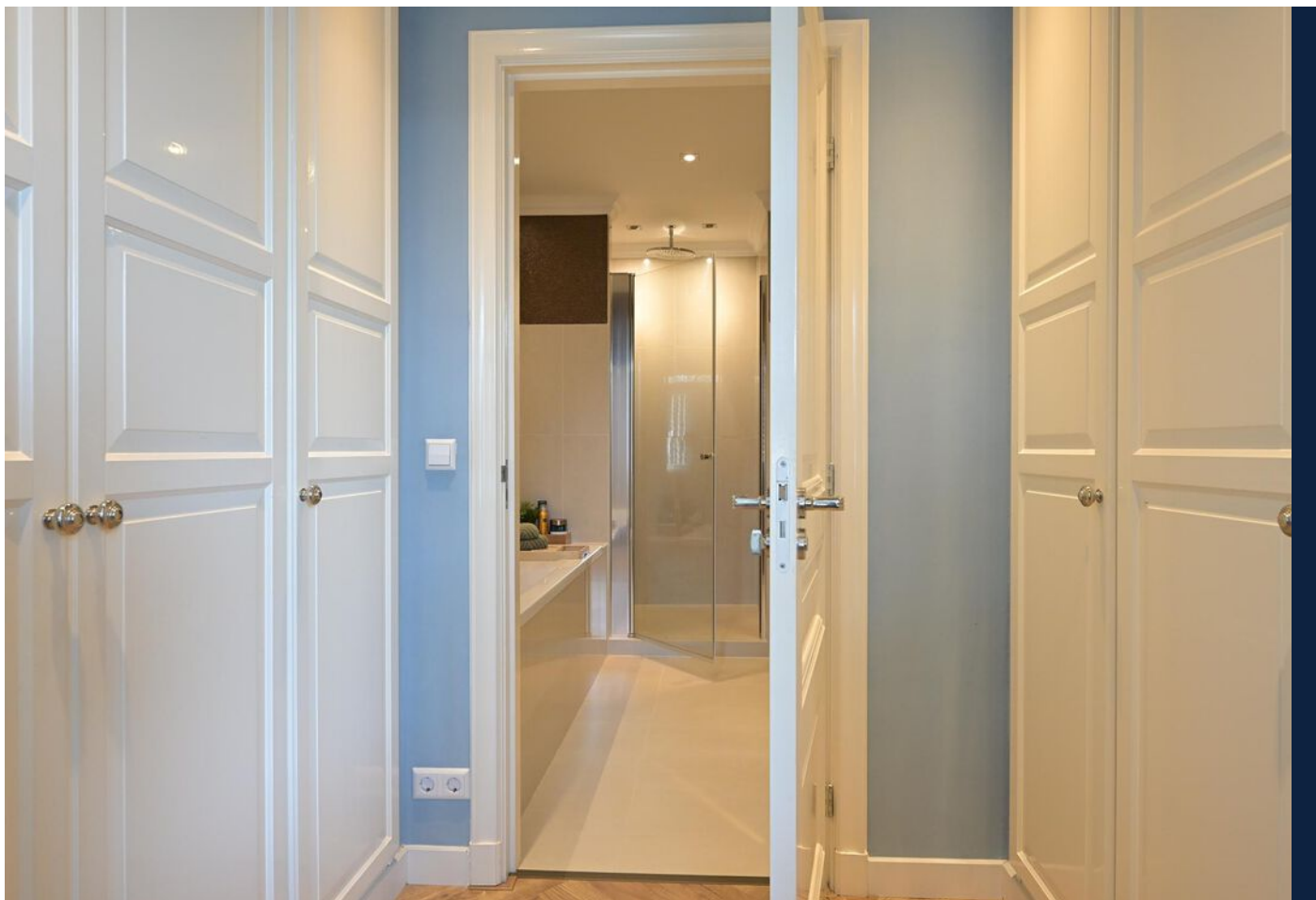
Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





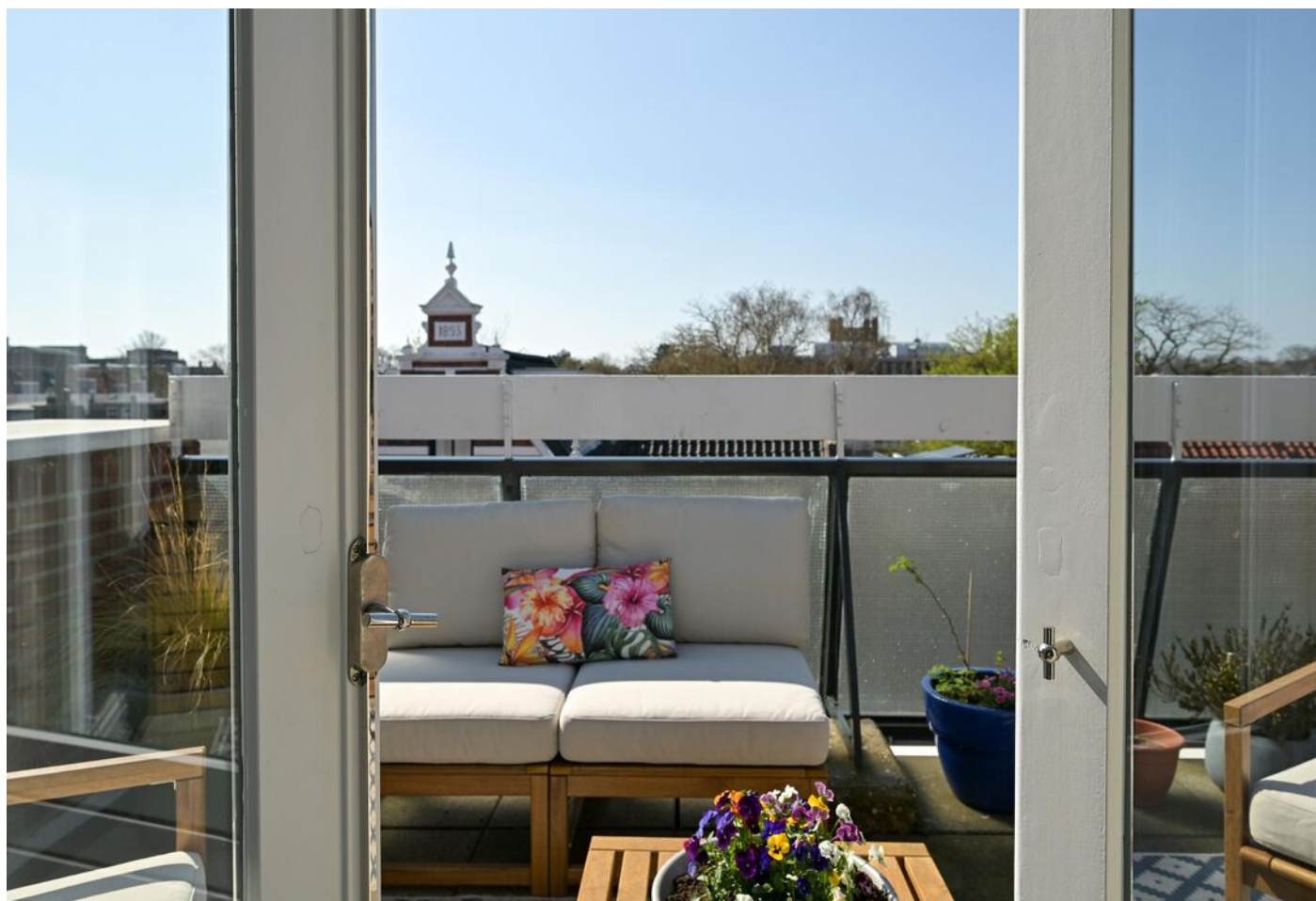
Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





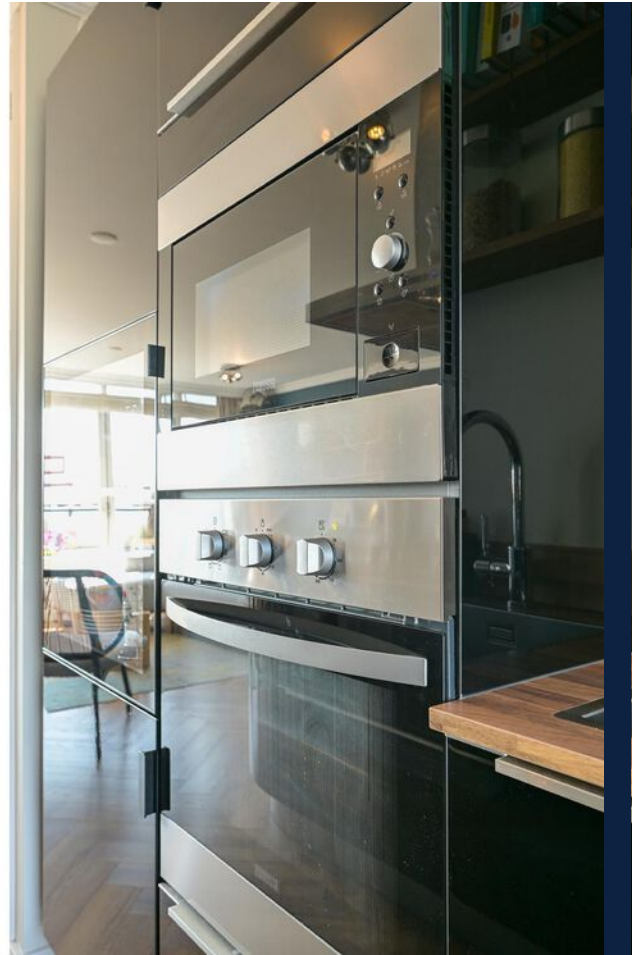
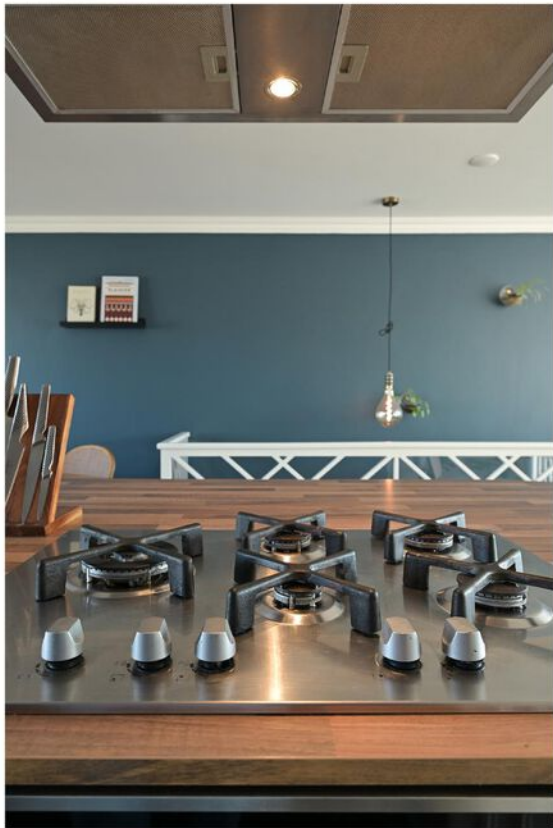
Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





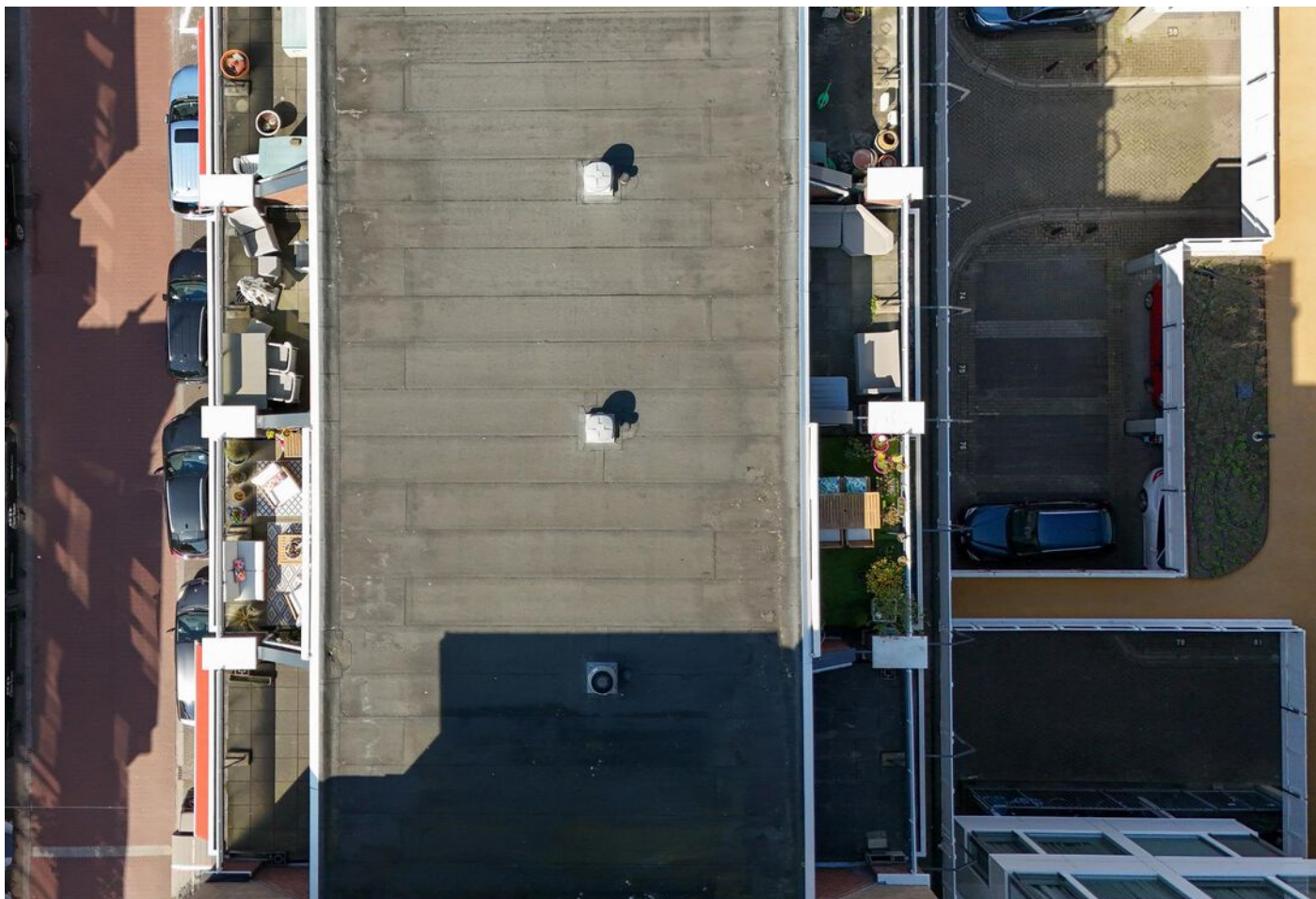
Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





Frederikstraat 557, 's-Gravenhage



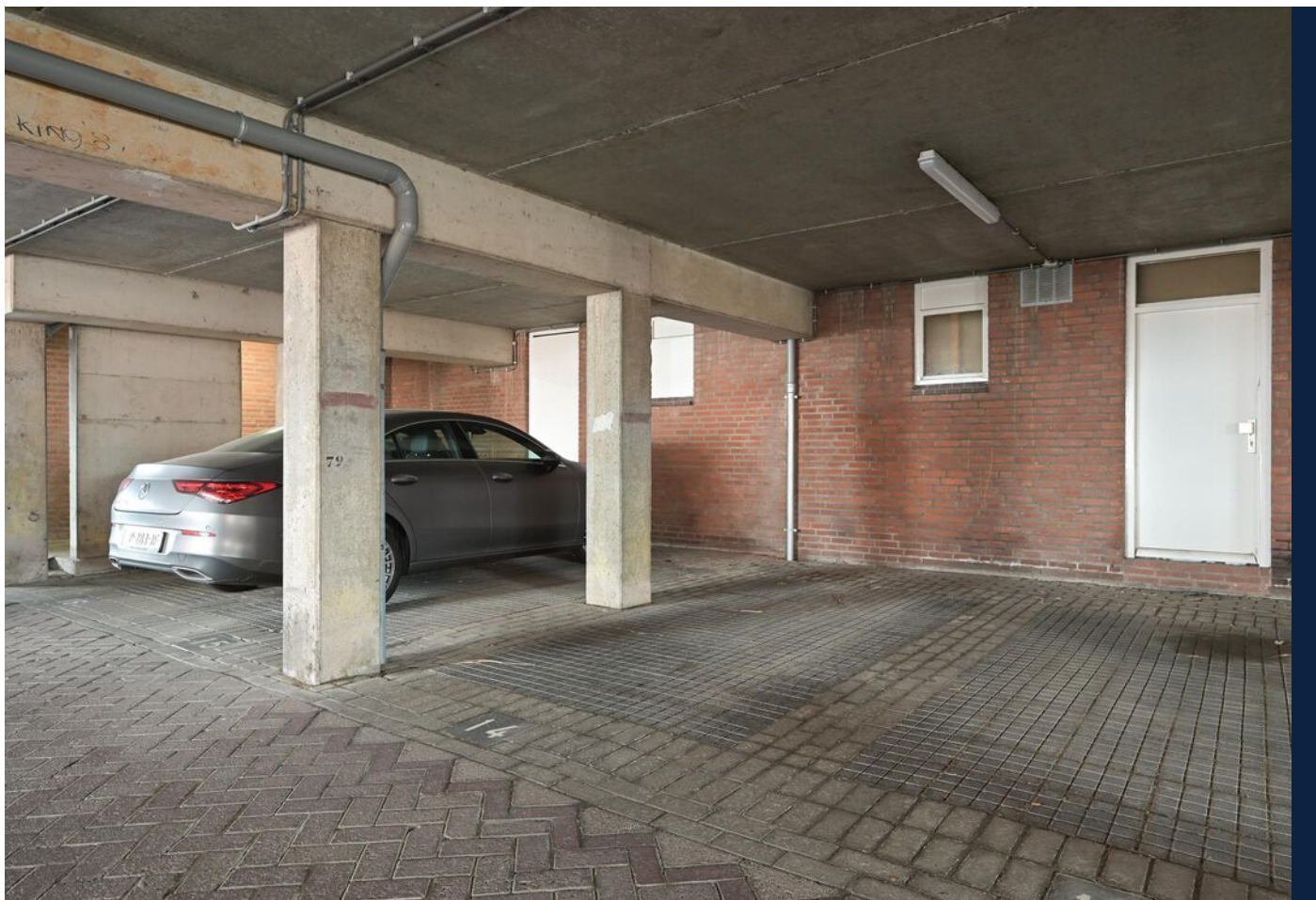


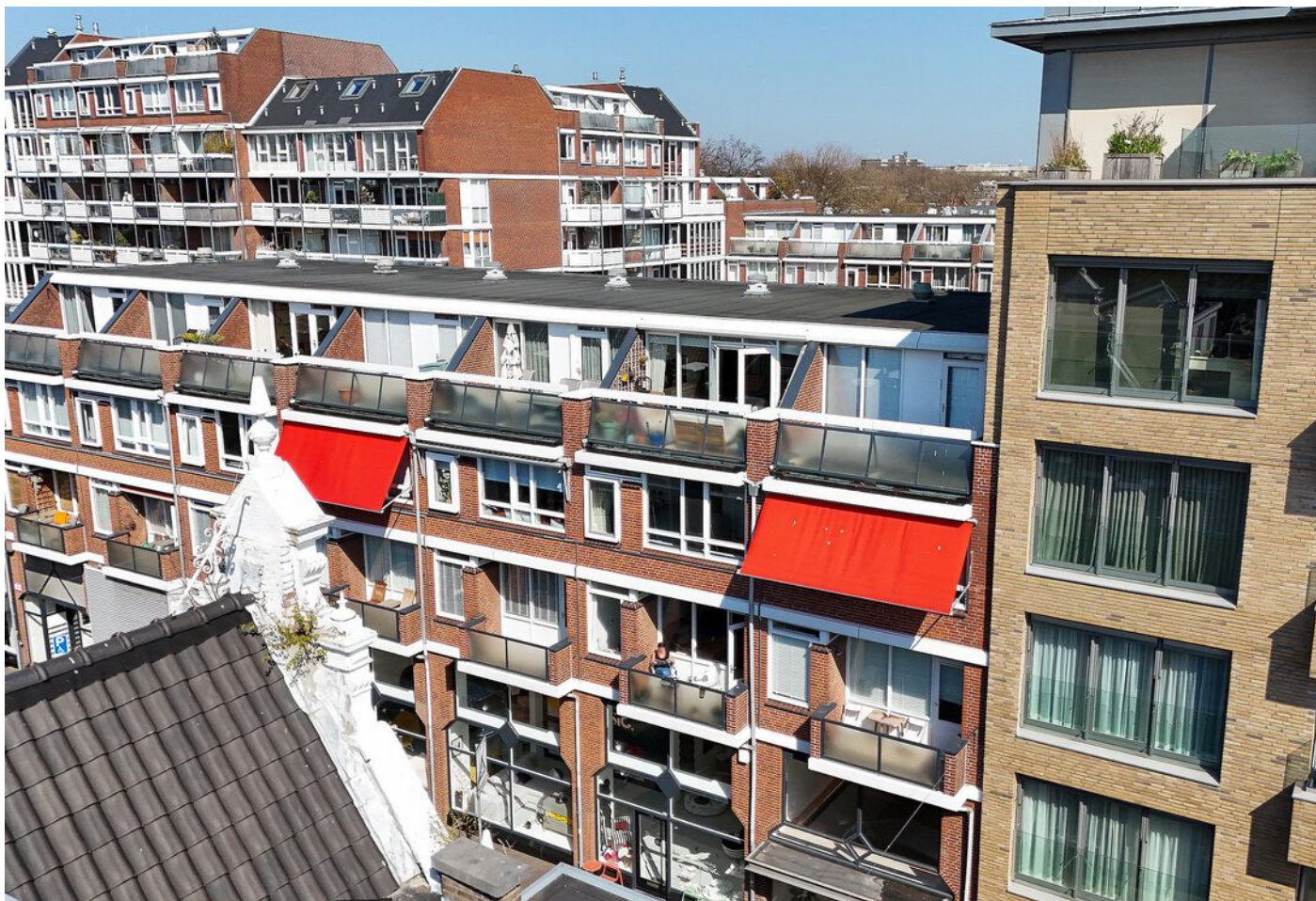
Frederikstraat 557, 's-Gravenhage



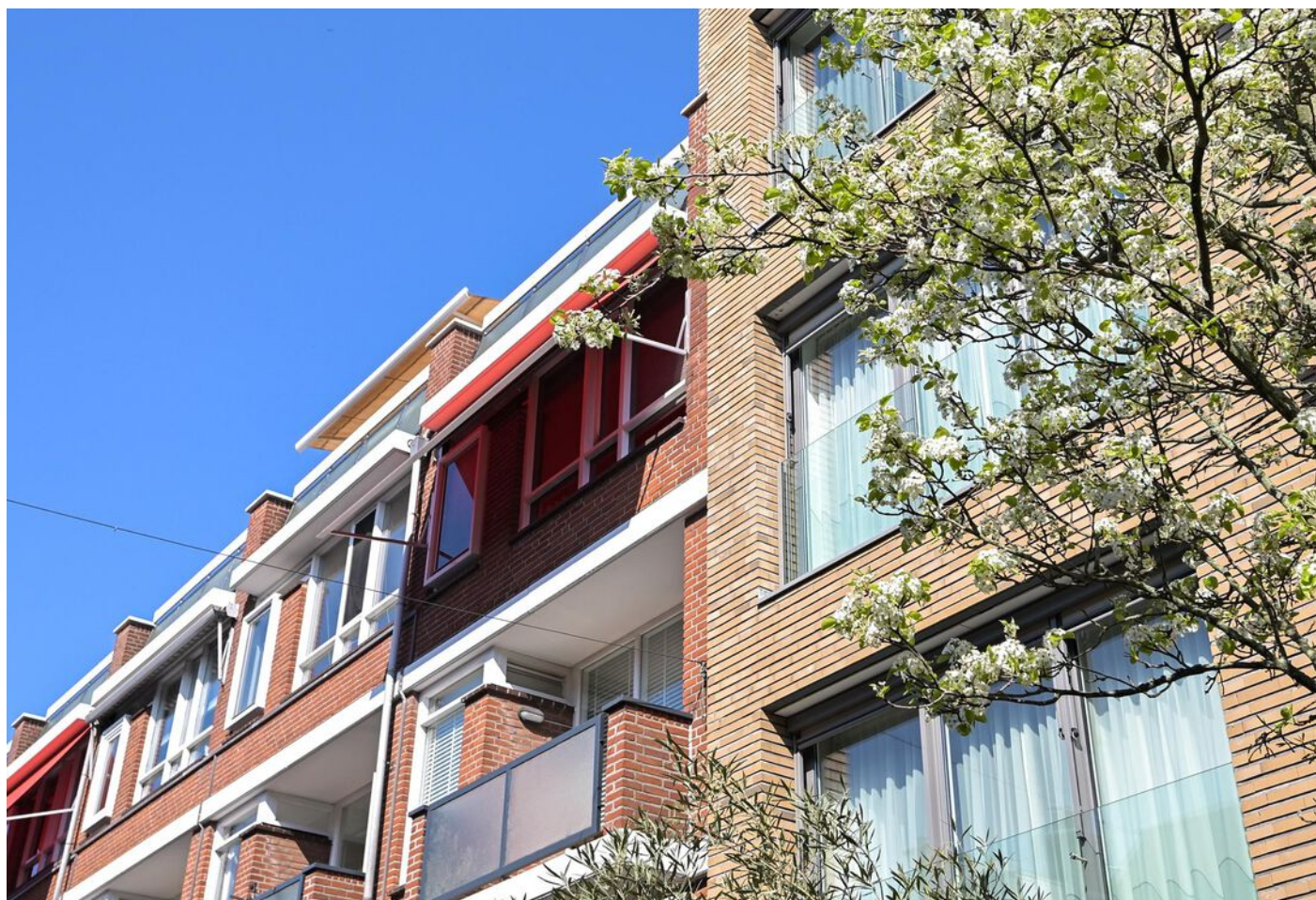


Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





Frederikstraat 557, 's-Gravenhage





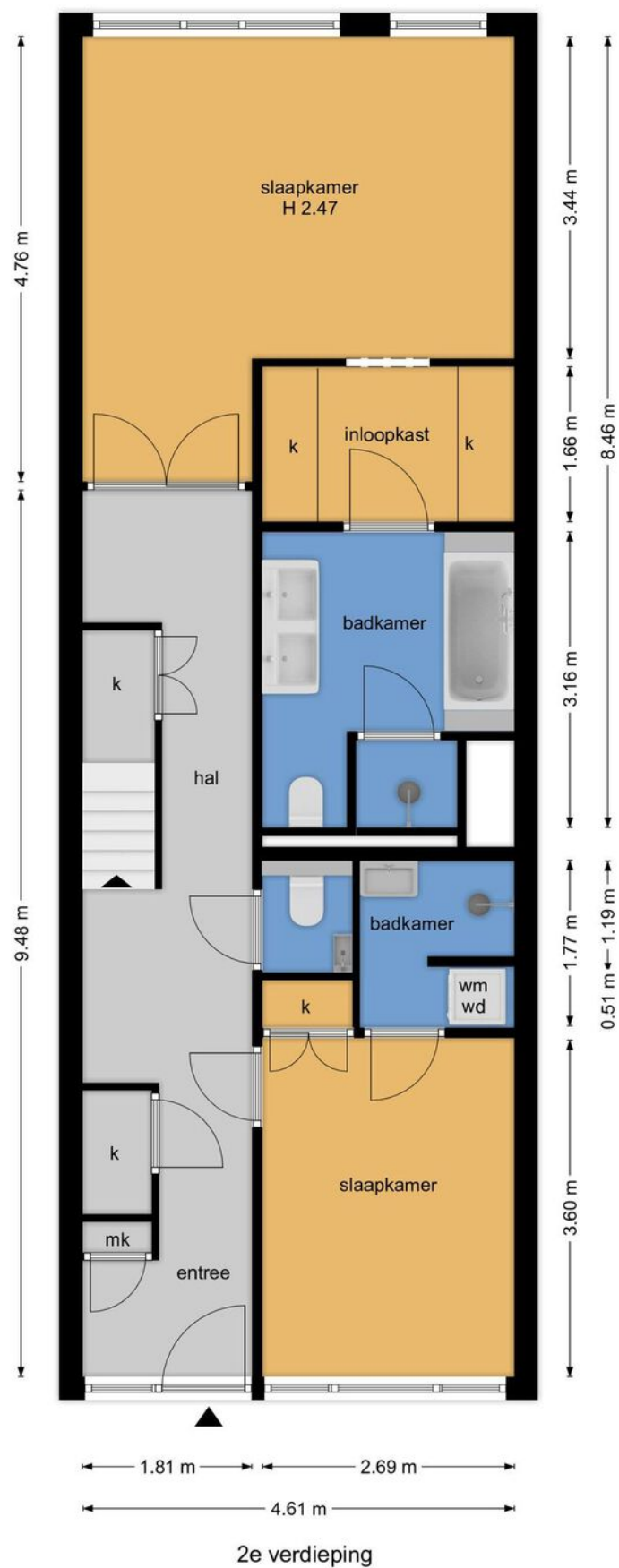
Frederikstraat 557, 's-Gravenhage



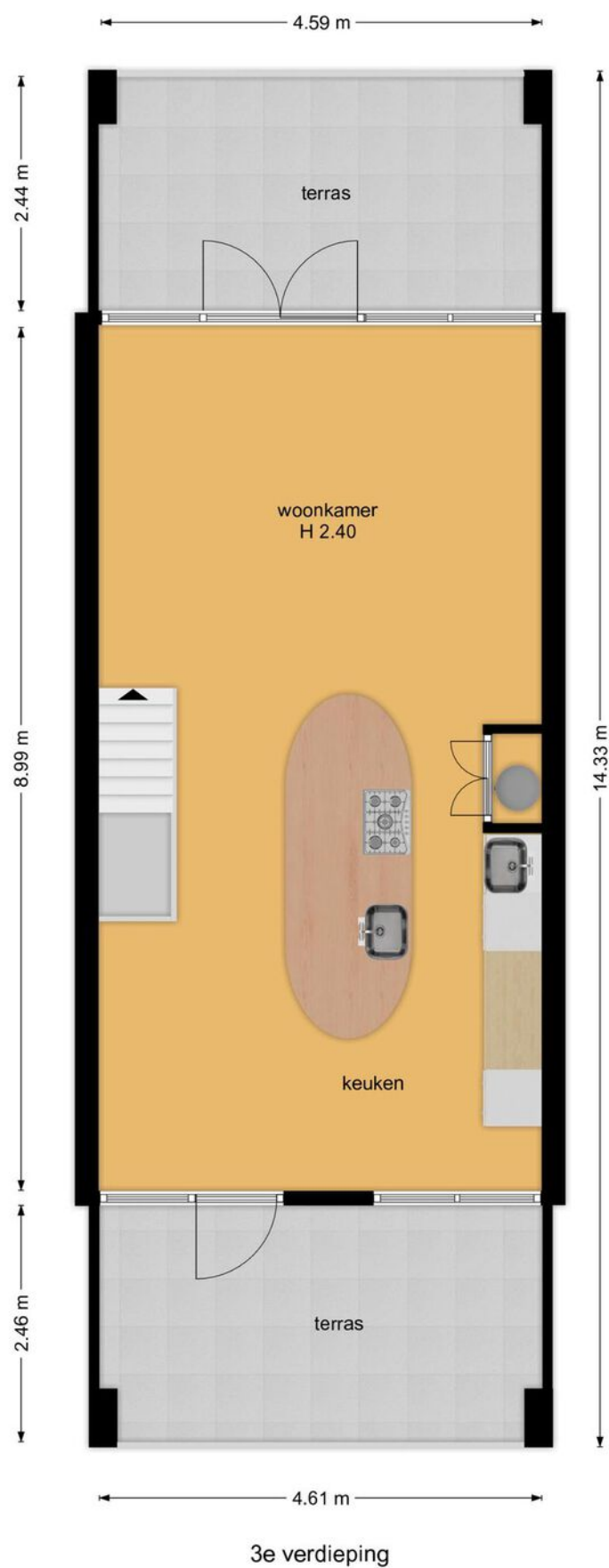


Frederikstraat 557, 's-Gravenhage

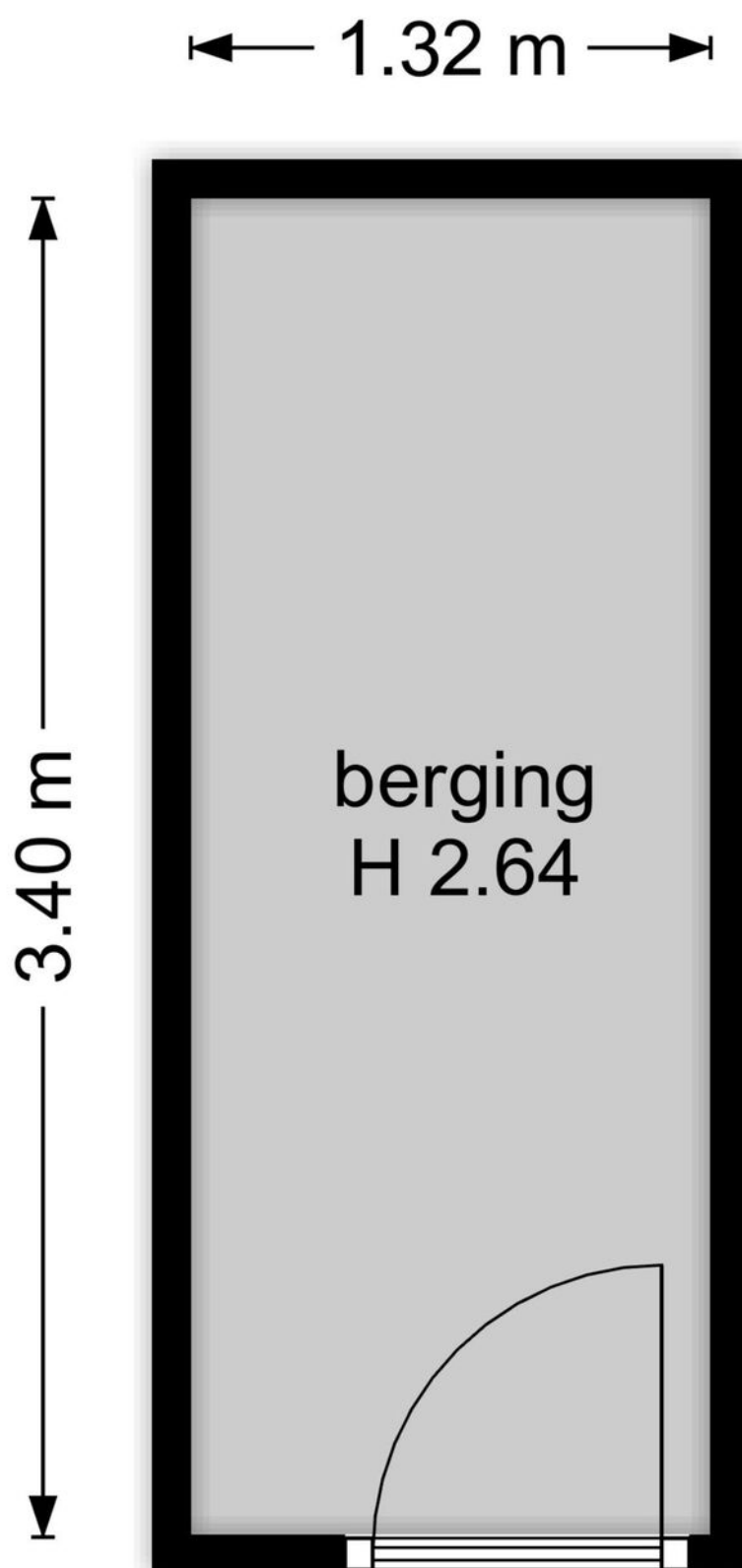
PLATTEGROND



PLATTEGROND

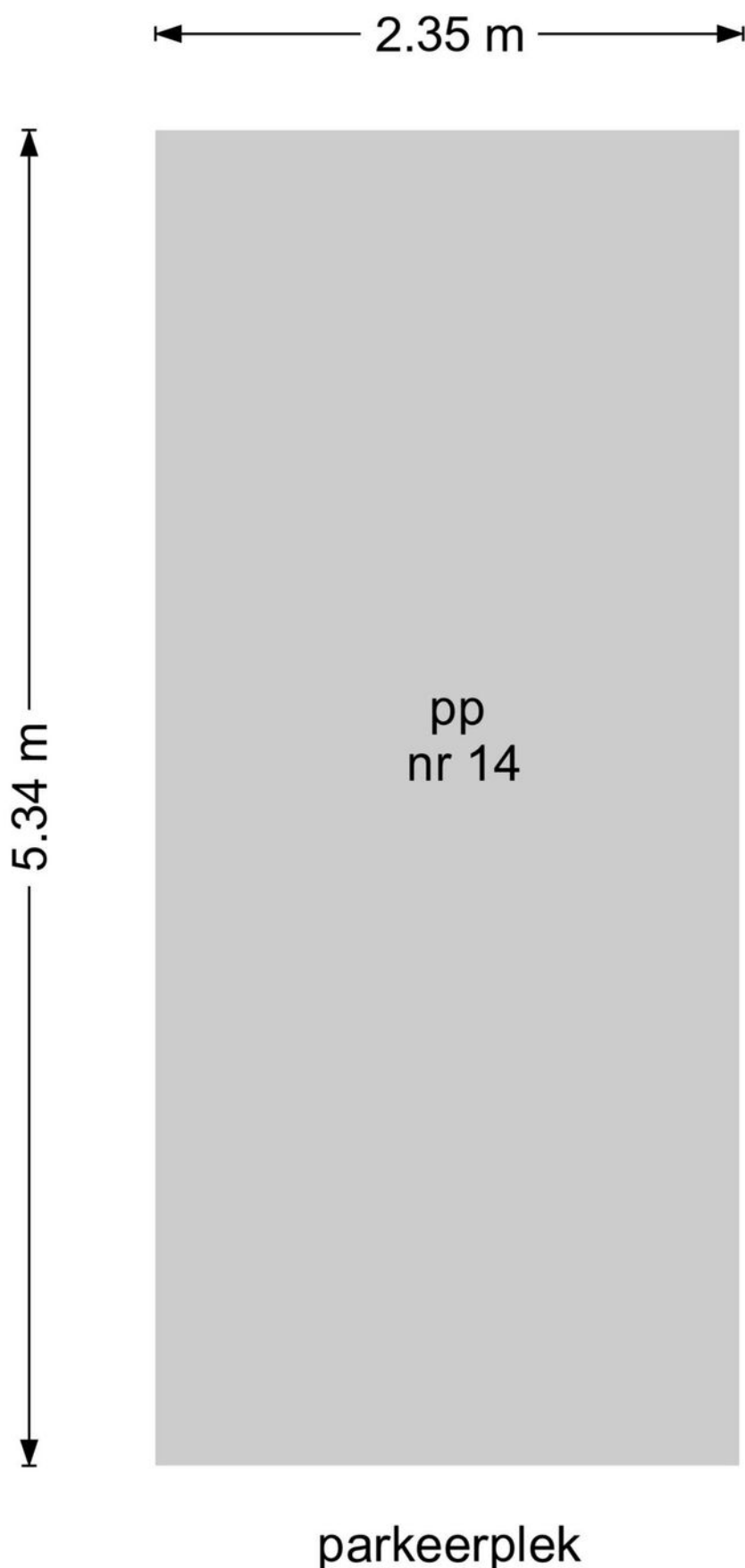


PLATTEGROND

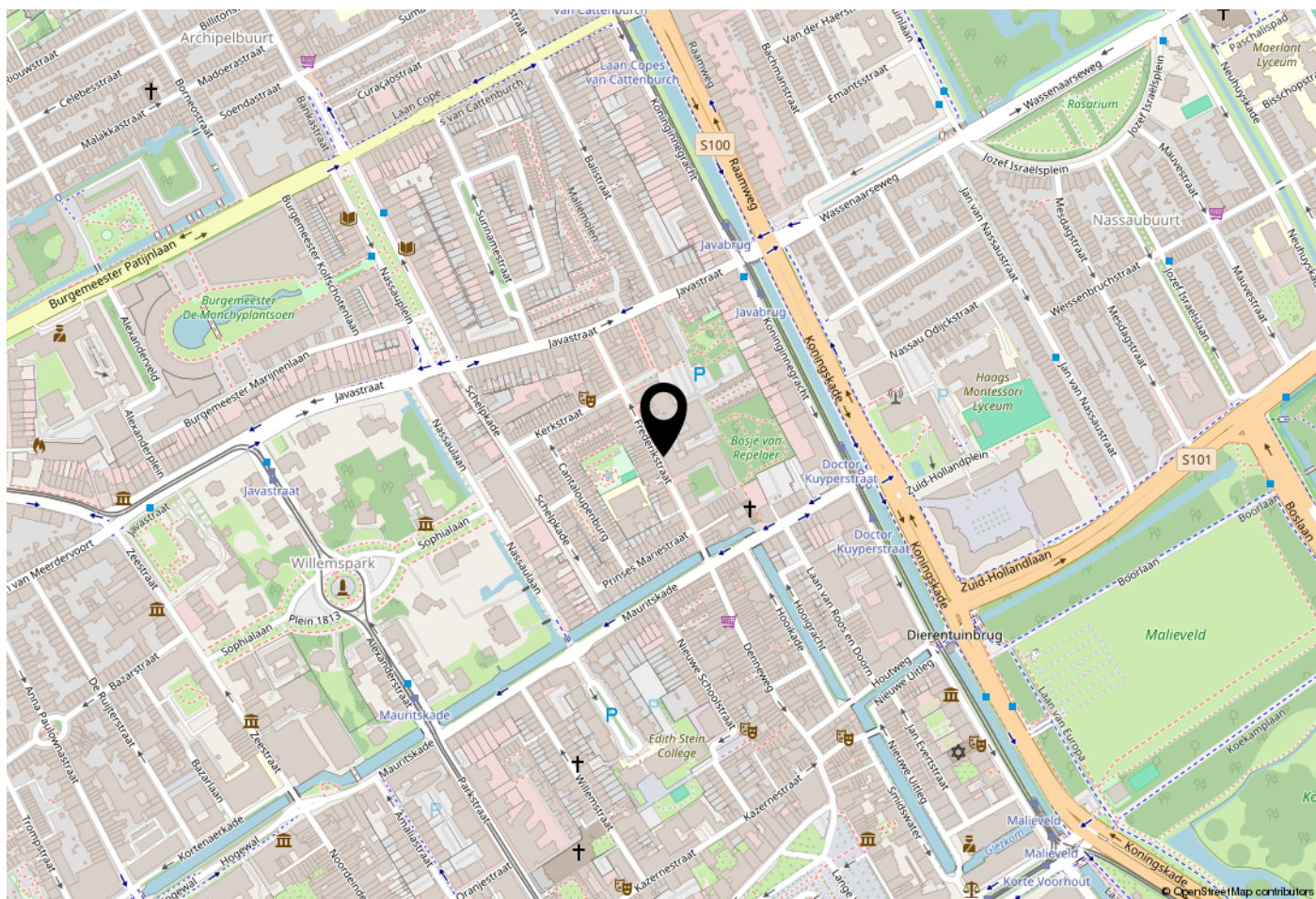


berging

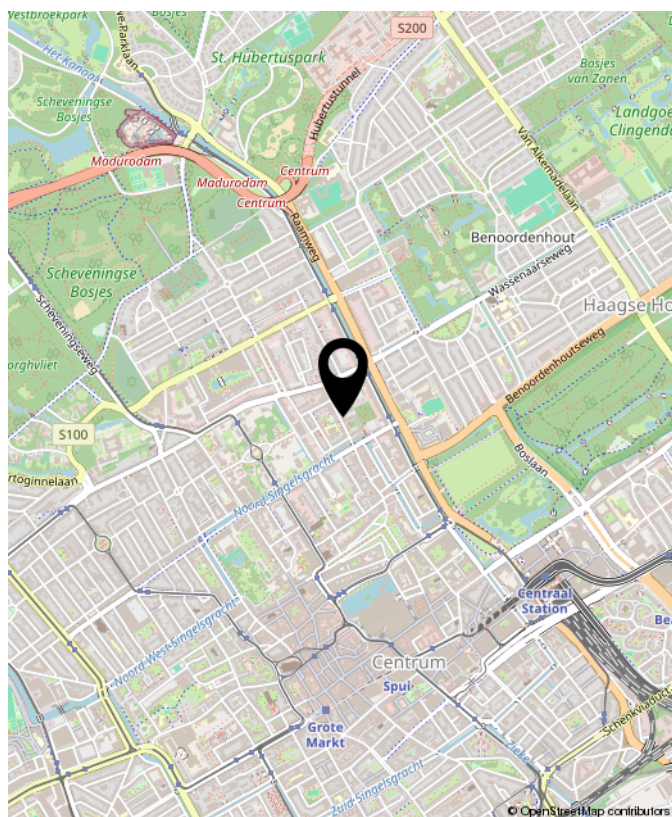
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé b.v.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl

