

VRAAGPRIJS
€ 695.000 K.K.



OBRECHTSTRAAT 366, 'S-GRAVENHAGE



De vries robbé b.v.
TEL. 070-365 88 44
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte	: 116 m²
Perceeloppervlakte	: -
Inhoud	: 440 m³
Bouwjaar	: 1895
Energie label	: C





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In het karakteristieke en populaire Duinoord gelegen modern afgewerkt parterre appartement met ruime woonkamer met fraai geornamenteerde hoge (3.21m!) plafonds, open hoek opgestelde keuken, 3 slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Het appartement is goed onderhouden en met gebruik van hoogwaardige materialen enige jaren geleden geheel gemoderniseerd. Het gehele appartement beschikt over houten/laminaat vloeren en is voorzien van isolerende beglazing.

Locatie en omgeving:

Het appartement is gelegen in een rustige straat om de hoek van de gezellige Reinkenstraat met al haar winkels en restaurants en het statige Sweelinckplein. Ook de winkels van de Frederik Hendriklaan zijn nabij. Openbaar vervoer (Randstadrail, Tram 17 naar centraal station en Tram 11 naar Holland Spoor) zijn makkelijk bereikbaar. Het Scheveningse strand, de duinen en boulevard zijn op fietsafstand.

Indeling:

U komt binnen in de entree waar u doorloopt naar de hal. In de hal bevindt zich een grote berging en een modern wit betegelde wc met een fonteintje. Vanuit de hal komt u middels dubbele deuren in de royale en zeer lichte woon/eetkamer met prachtig ornamenten plafonds. Via de voormalige serre en de openslaande deuren is de zonnige achtertuin te bereiken. De moderne hoek- opgestelde open keuken met inbouw apparatuur (afwasmachine, fornuis, afzuigkap, koel/vries combinatie, oven) bevindt zich aan de voorkant van de woonkamer. Een gang biedt toegang naar alle slaapkamers, de tuin en naar de mooie wit betegelde badkamer met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel, wc en bidet. U vindt hier alle luxe! Er is een aparte ruimte voor de wasmachine en CV installatie. De drie goed formaat slaapkamers zijn in de uitbouw gelegen. De hoofdslaapkamer heeft openslaande deuren naar de tuin. Zowel de badkamer als de beide kamers in het midden beschikken tevens over dakramen en hebben hierdoor prachtig daglicht.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 116 m2
- Bouwjaar 1895
- Gelegen op eigen grond
- Rijks-beschermd stadsgezicht Duinoord
- Actieve VVE met nader te bepalen maandelijkse bijdrage
- Collectieve opstalverzekering
- Ingeschreven in de KvK
- Goed onderhouden en recent gemoderniseerd appartement
- HR combiketel
- Geheel voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing
- Om de hoek van de Reinkenstraat met winkels en restaurants
- Openbaar vervoer makkelijk bereikbaar
- In de NVM-koopakte worden de ouderdomsclausule en niet zelf bewoond clausule opgenomen
- Oplevering per direct.

Heeft u interesse in dit huis? Maak dan snel een afspraak. Wij hopen u binnenkort rond te leiden en uw vragen te beantwoorden.

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De Vries Robbé aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

Located in the characteristic and popular Duinoord, modernly finished ground floor apartment with

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**









Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage



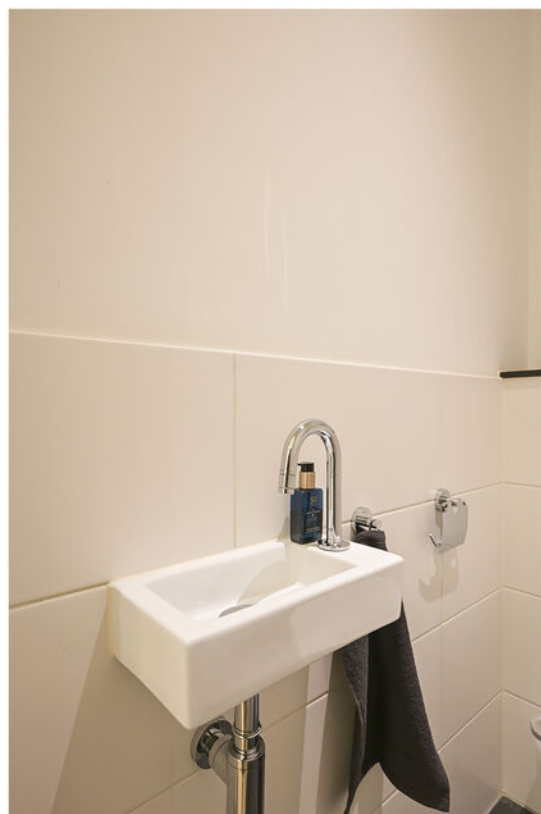


Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage





Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage



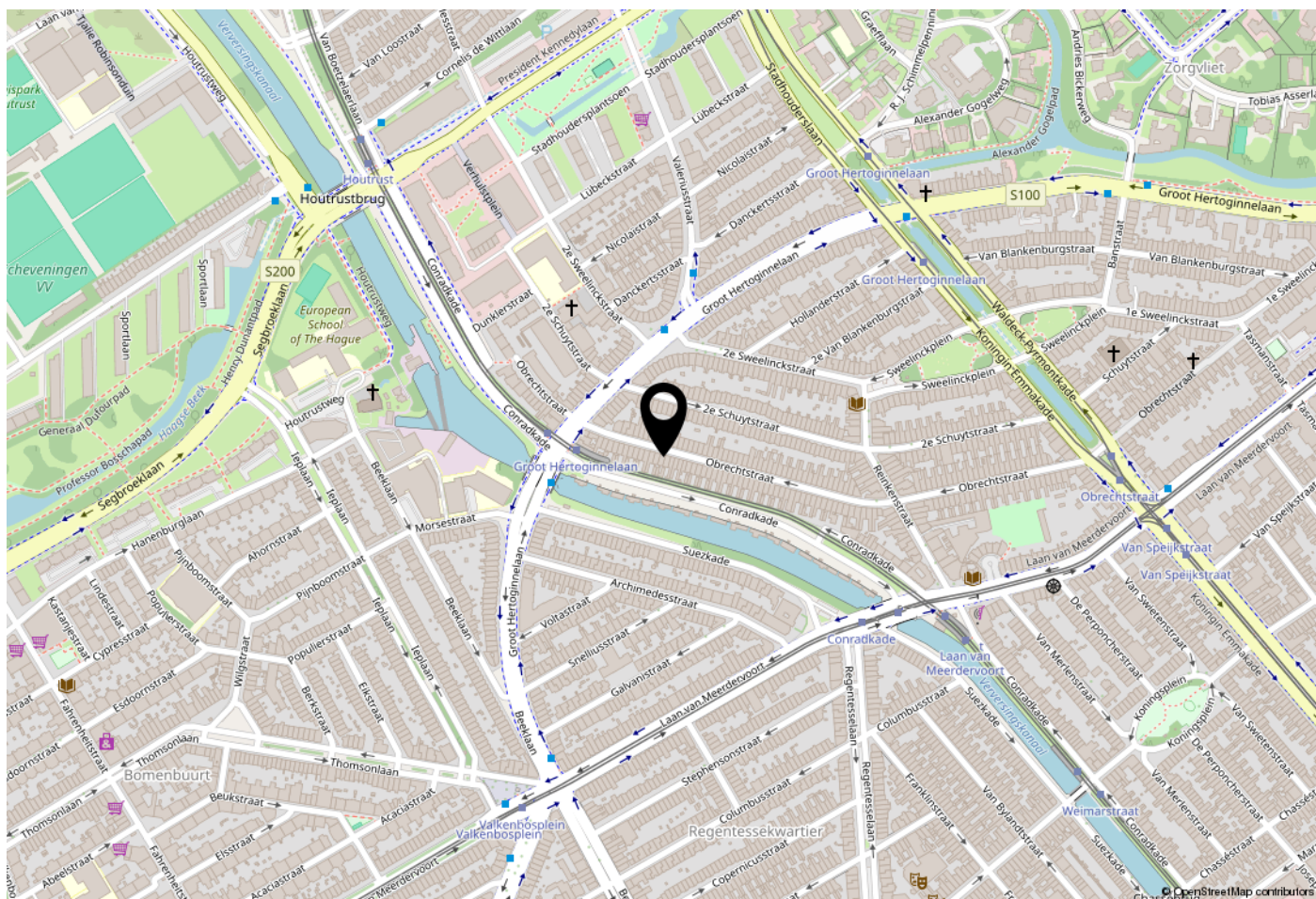
PLATTEGROND

Begane grond H. 2.87 - 3.21m

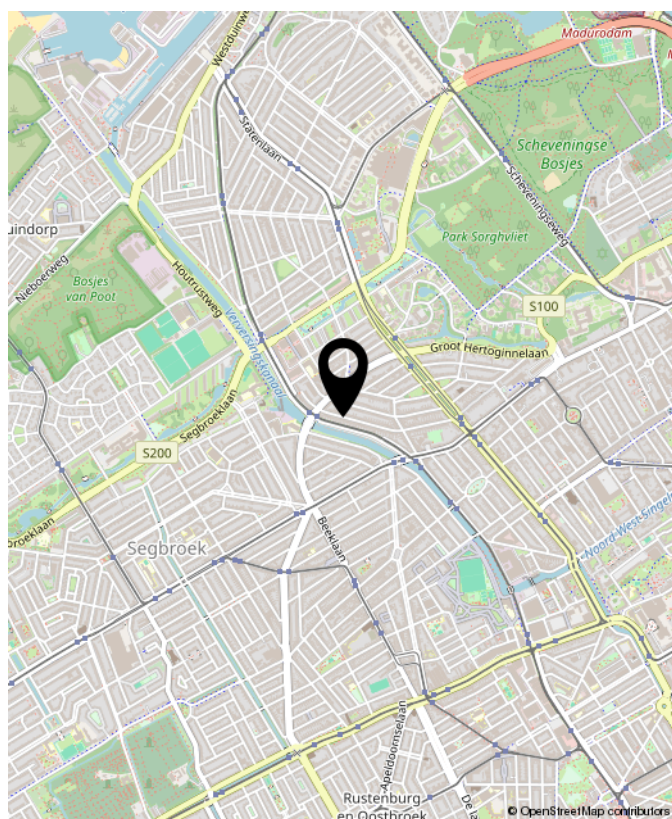


OBRECHTSTRAAT 366 DEN HAAG

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			x	
Losse (hang)lampen			x	
Gordijnrails			x	
Gordijnen			x	
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen			x	
Jaloezieen			x	
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer			x	
Houten vloer(delen)			x	
Laminaat				x
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking	x			
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder			x	
Toiletborstel(houder)			x	
Fontein	x			
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder			x	
Badkamer Toiletborstel(houder)			x	
Sauna met toebehoren				x

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders			x	
(Klok)thermostaat			x	
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat	x			
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting			x	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

BEKIJK DE WONING ONLINE!

obrechtstraat366.nl



Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Obrechtstraat 366, 's-Gravenhage



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

De vries robbé b.v.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. 070-365 88 44
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl

