

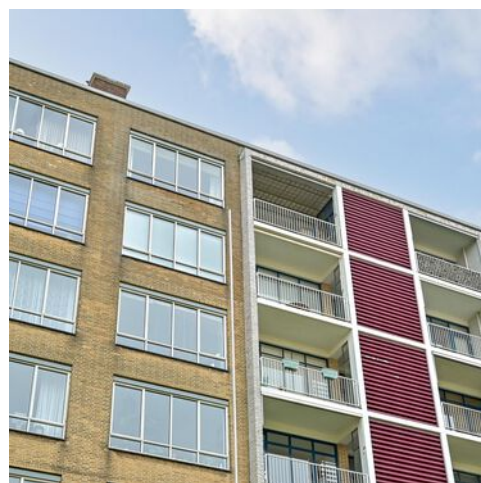
VRAAGPRIJS
€ 385.000 K.K.



Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage



De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

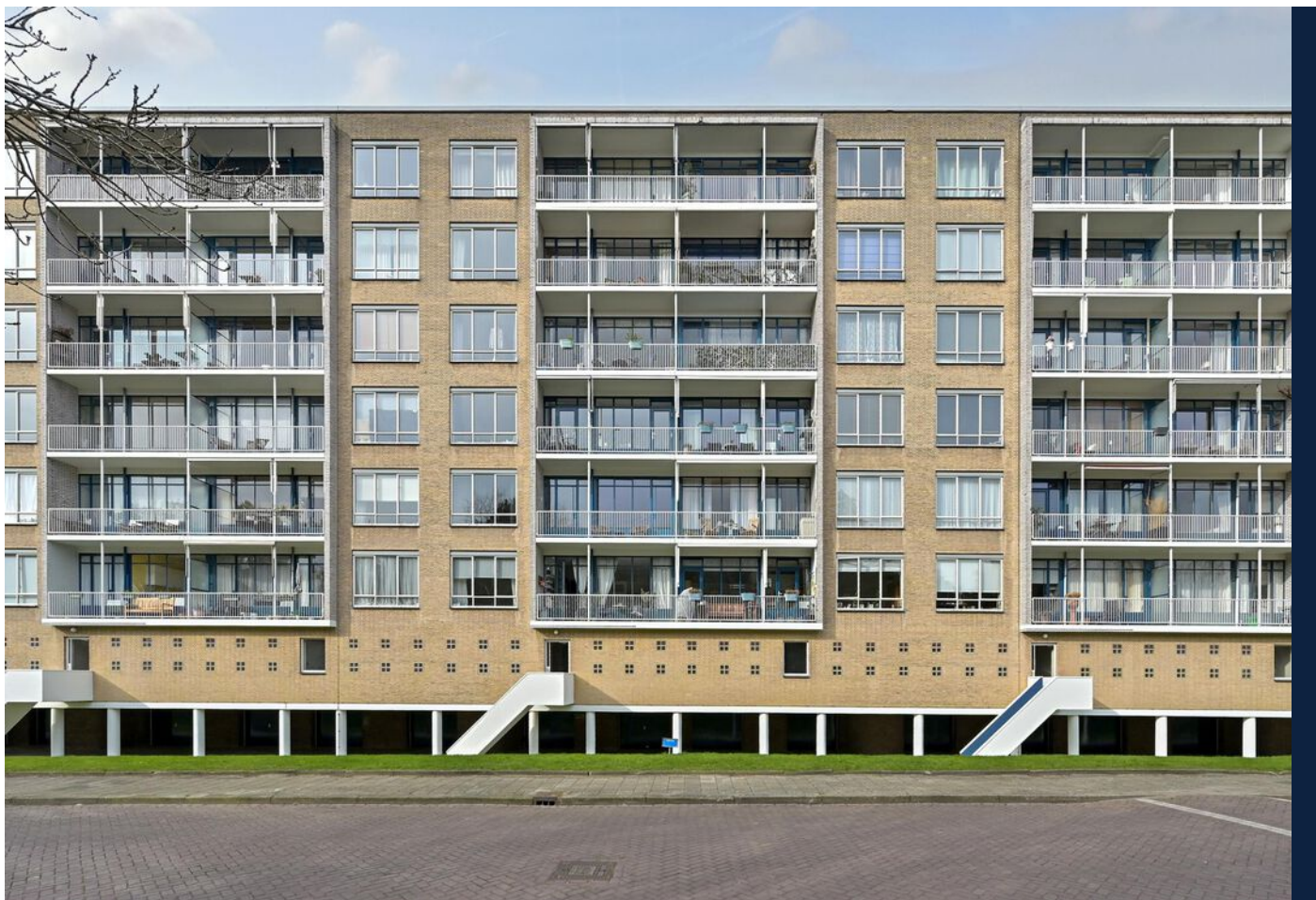


Woonoppervlakte : ca. 95 m²

Bouwjaar : 1960

Energie label : G





Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In Parkflat Duttendel I, op de zesde (Top) woonlaag, ligt dit comfortabele appartement met balkons aan voor- en achterzijde. De ligging van dit appartementencomplex is uniek omdat u prachtig uitzicht heeft en strand en duinen zeer nabij zijn. Het openbaar vervoer, diverse sportverenigingen, zoals, tennis, hockey en fitness, zijn binnen 10 minuten lopen bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn op zeer korte afstand gelegen.

Entree via van het complex via gesloten centrale hal met lift en trappenhuis. Via de centrale hal zijn ook de bergingen bereikbaar.

Indeling;

Entree appartement op de 6e etage: L-vormige hal met meterkast, ruime vaste kast en diverse kleine kasten. De ruime lichte woonkamer is via brede glazen deur bereikbaar. Via de schuifseparatie met glasdeur kom je in de voorzijkamer. Deze kamer is uitermate geschikt als slaap/werkkamer en geeft toegang één van de balkons gelegen op het zuidwesten. Tevens is er een schuifseparatie met glasdeur naar de achterkamer. Via deze lichte kamer, thans in gebruik als eetkamer, kan het achterbalkon bereikt worden. Dit balkon is over gehele breedte van het appartement gelegen op het zuidoosten en heeft prachtig uitzicht richting de stad. De eveneens aan de achterzijde gelegen keuken is voorzien van diverse apparatuur (koelkast, gasfornuis met oven, afwasmachine en een elektrische boiler) en beschikt over een deur naar het achterbalkon. Zowel de voor- als achterkamer zijn voorzien van een vaste kast. De woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een schoorsteenmantel. Aan de achterzijde bevindt zich nog een ruime slaapkamer met vaste kast. Er is een aparte WC met fonteintje.

De badkamer heeft een ligbad en 2 wastafels. Het appartement is keurig onderhouden maar verdient wel een opknapbeurt.

Bijzonderheden :

- woonoppervlak ca. 95 m²
- extra kelderberging te koop voor € 15.000,-
- garagebox te koop voor € 50.000,-

- gemeentelijk monument (architect Piet Zandstra)
- erfpacht; canon € 72,60 per jaar (tot 31 december 2030)
- actieve VvE; bijdrage € 316,08 per maand
- voorschot CV € 110,00 per maand
- VvE reserveert voor de verduurzaming van het gebouw
- dak- en gevelisolatie gaat uitgevoerd worden
- blokverwarming
- warmwatervoorziening elektrische boiler (eigendom)
- asbest- en ouderdomsclausule
- oplevering kan snel
- niet bewoners clausule wordt in koopovereenkomst opgenomen

Heeft u interesse in dit appartement? Maak dan snel een afspraak. Wij hopen u binnenkort rond te leiden en uw vragen te beantwoorden.

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De Vries Robbé aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

This comfortable apartment with balconies at the front and rear is located in Parkflat Duttendel I, on the sixth (Top) floor. The location of this apartment complex is unique because you have beautiful views and the beach and dunes are very close by.

Public transport, various sports clubs, such as tennis, hockey and fitness, are reachable within a 10-minute walk. The arterial roads are also a very short distance away.

Entrance to the complex via closed central hall with elevator and stairwell. The storage rooms are also accessible via the central hall.

Layout;

Entrance apartment on the 6th floor: L-shaped hall with meter cupboard, spacious closet and various small cupboards. The spacious, bright living room is accessible via a wide glass door. You enter the front side room via the sliding partition with glass door. This room is ideal as a bedroom/office and provides access to one of the southwest-facing balconies. There is also a sliding partition with a glass door to the back room. The rear balcony can be reached via this bright room, currently used as a dining room. This balcony is located on the southeast over the entire width of the apartment and has a beautiful view towards the city. The kitchen, also located at the rear, is equipped with various appliances (refrigerator, gas stove with oven, dishwasher and an electric boiler) and has a door to the rear balcony. Both the front and back rooms have a closet. The living room at the front has a mantelpiece. At the rear there is a spacious bedroom with a closet. There is a separate toilet with a sink. The bathroom has a bath and 2 sinks. The apartment is well maintained but deserves some renovation.

Details:

- living area approx. 95 m²
- extra basement storage for sale for € 15,000
- garage box for sale for €50,000
- municipal monument (architect Piet Zandstra)
- leasehold; canon €72.60 per year (until December 31, 2030)

- active homeowners' association; contribution €316.08 per month
- advance central heating € 110.00 per month
- VvE reserves for making the building more sustainable
- roof and facade insulation will be carried out
- block heating
- hot water supply electric boiler (owned)
- asbestos and age clause
- delivery can be done quickly
- non-resident clause is included in the purchase agreement

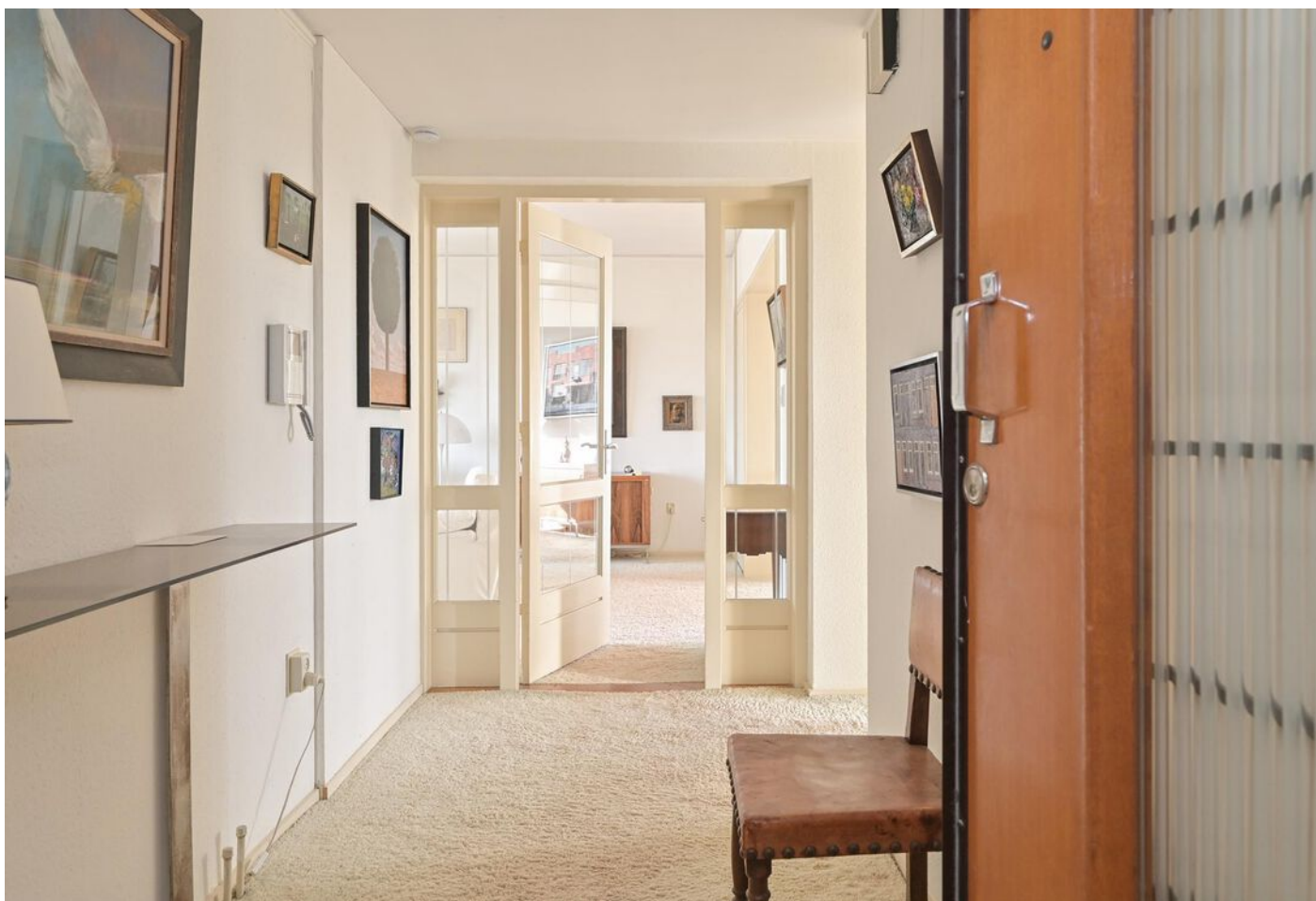
Are you interested in this beautiful house? We would be happy to schedule a time for you to personally view this house. Our real estate agent is ready for you at the house and can tell you everything about this house while you look around. And of course you can ask all your questions. Will we see you soon?

Got excited? And do you own a house? We are happy to help you sell your current house/apartment. We will inform you without obligation about the options and offer you a free valuation. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage



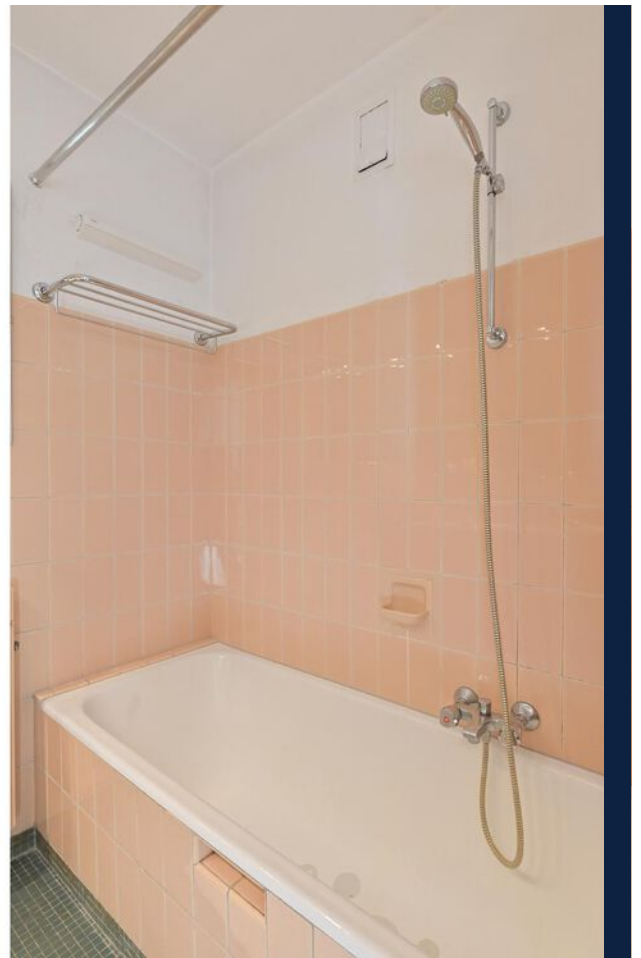


Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage





Van Alkemadeaan 854, 's-Gravenhage



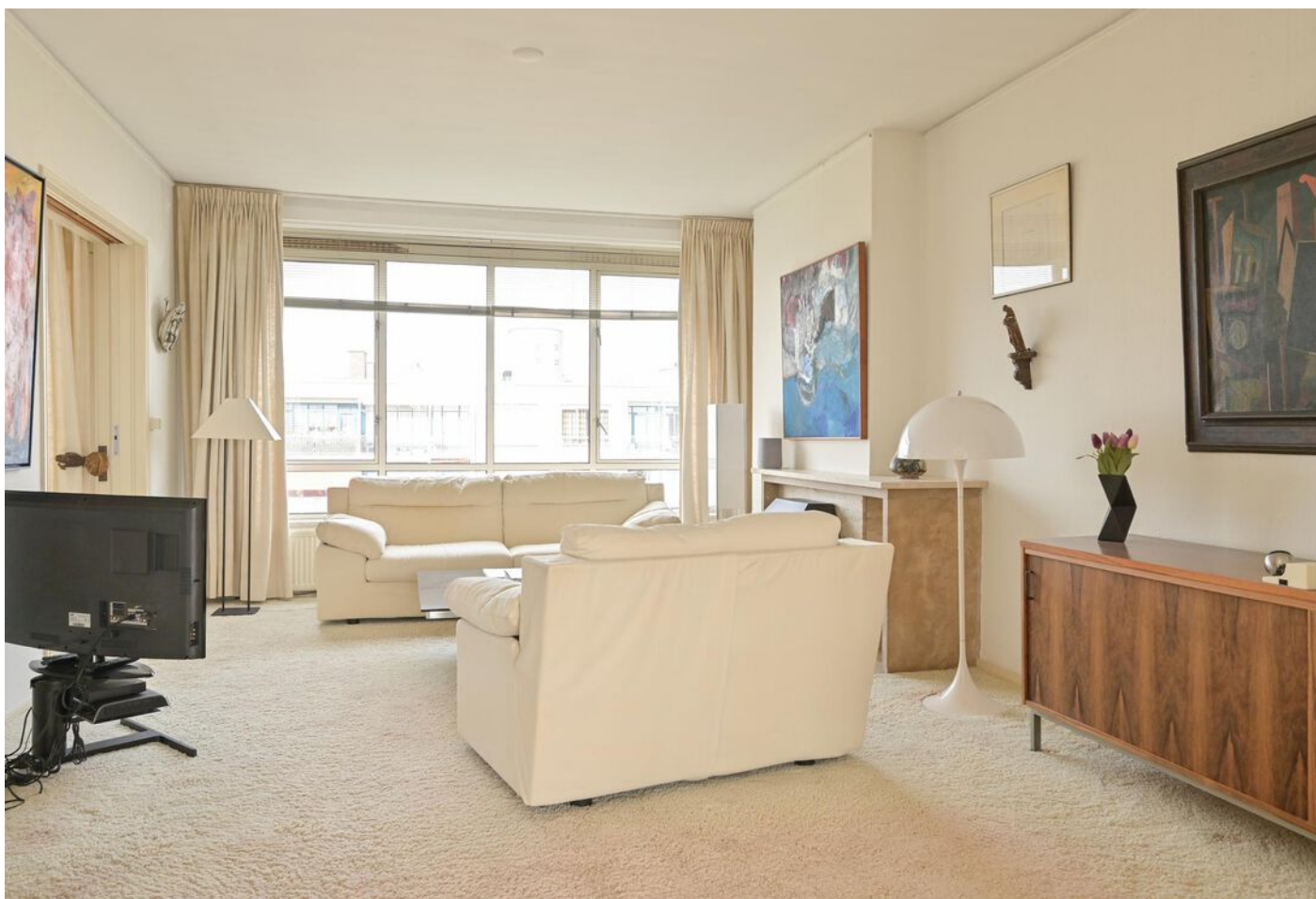


Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage





Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage





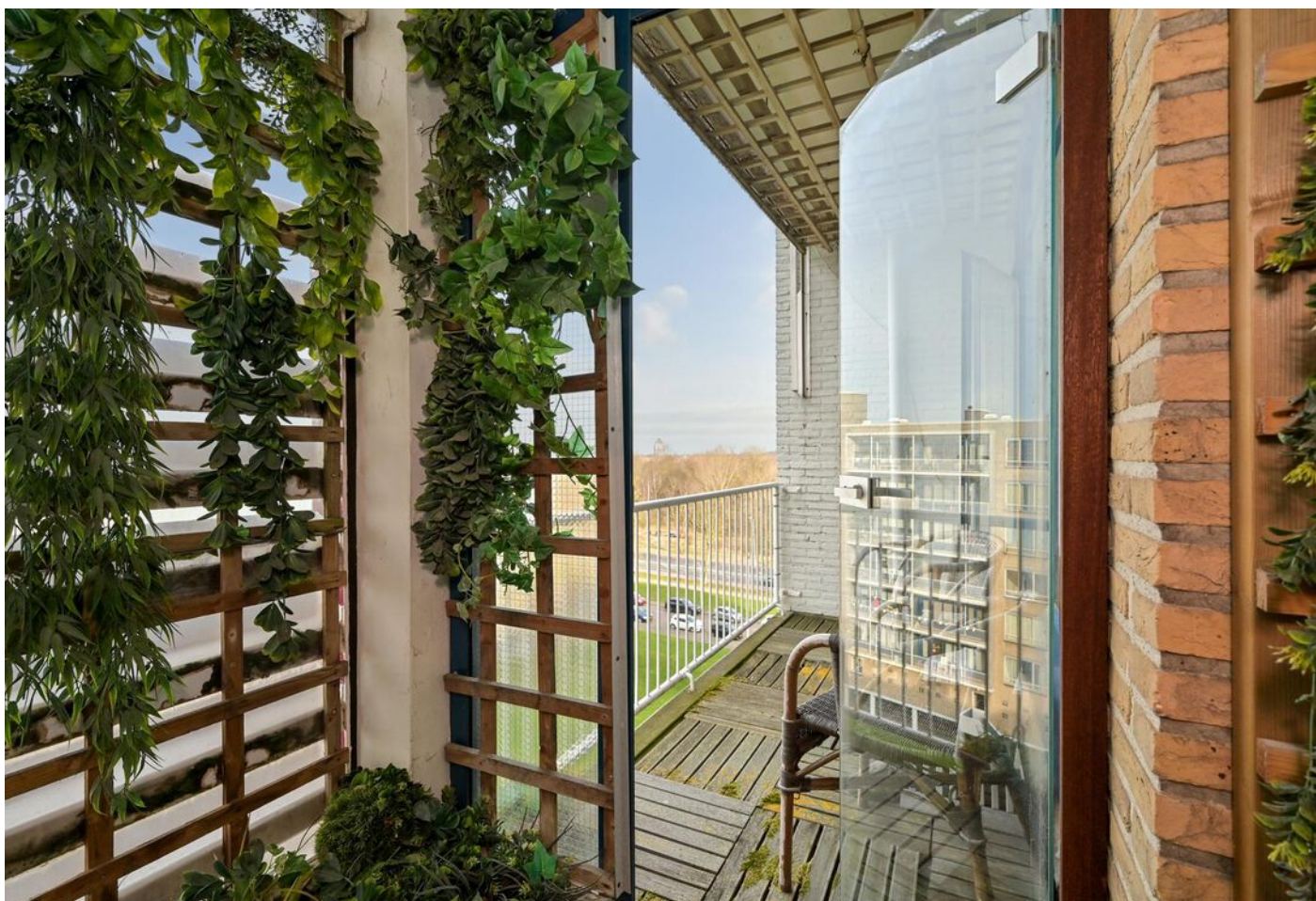
Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage





Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage





Van Alkemadeaan 854, 's-Gravenhage





Van Alkemadeaan 854, 's-Gravenhage





Van Alkemadelaan 854, 's-Gravenhage



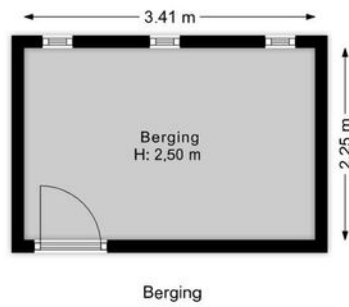


PLATTEGROND

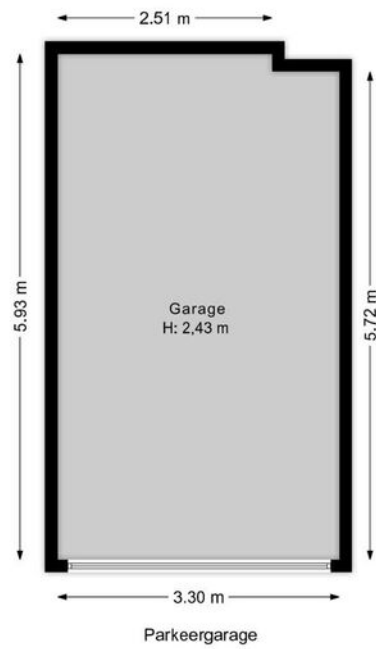


Zesde verdieping

PLATTEGROND



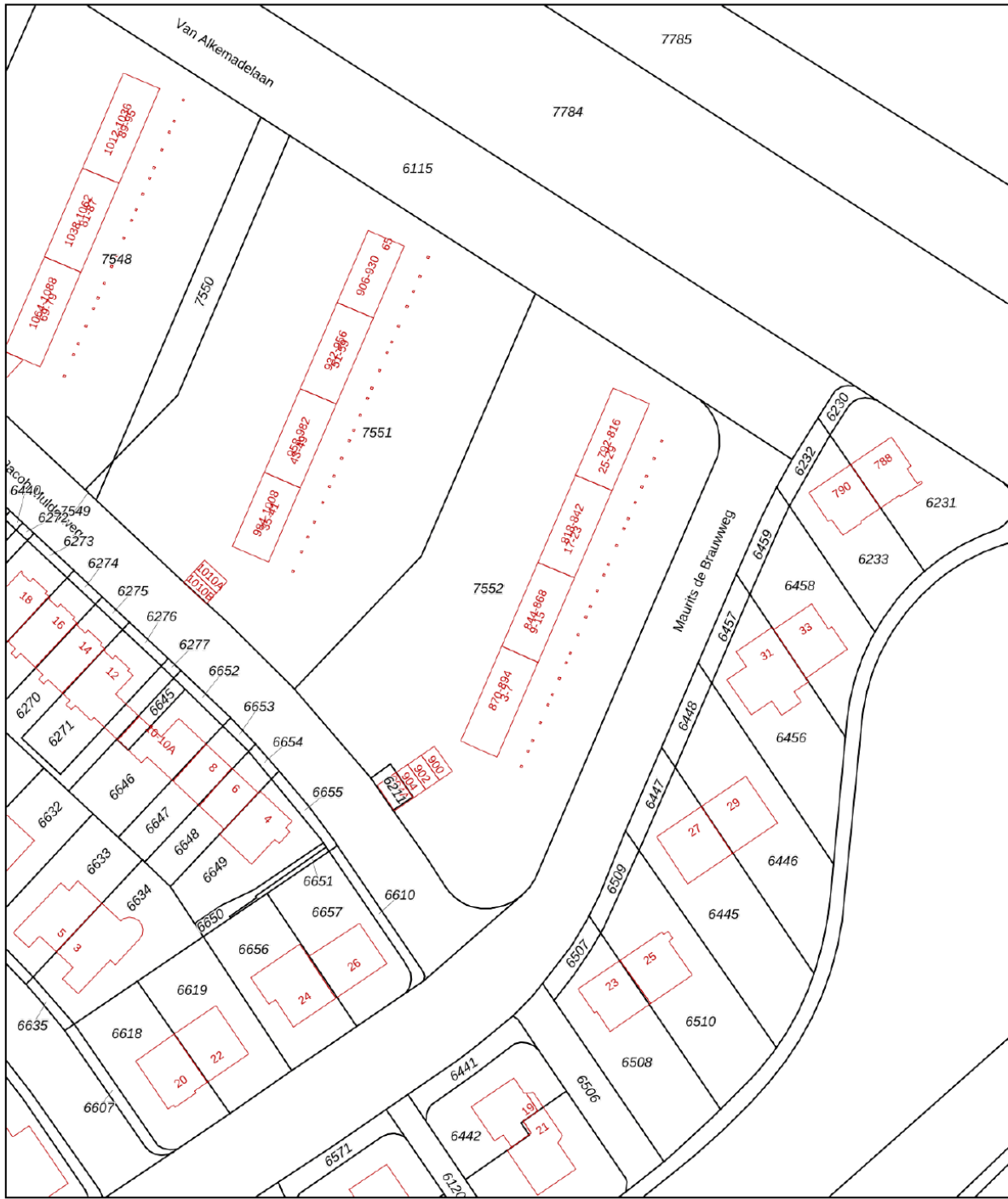
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

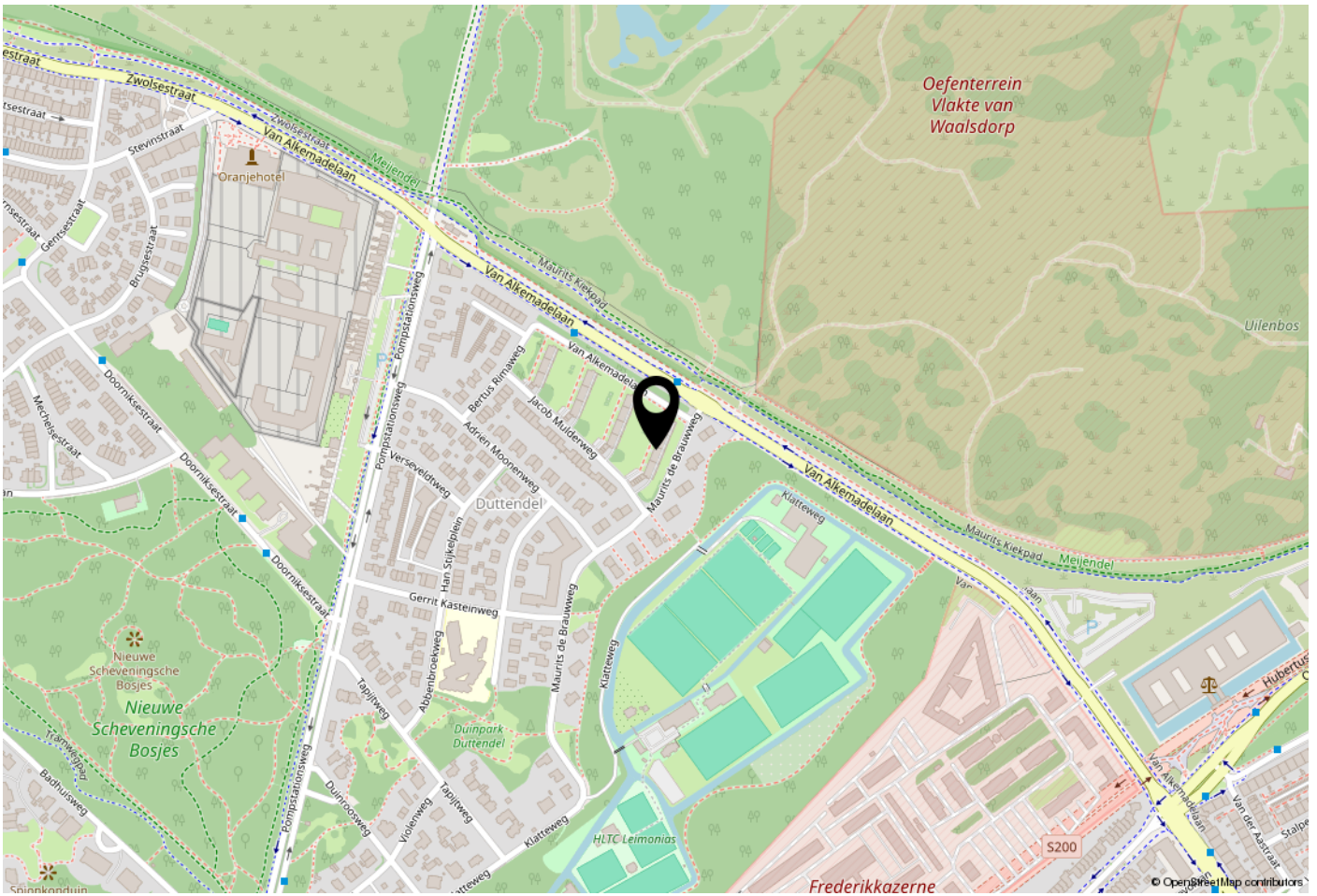
Uw referentie: ---



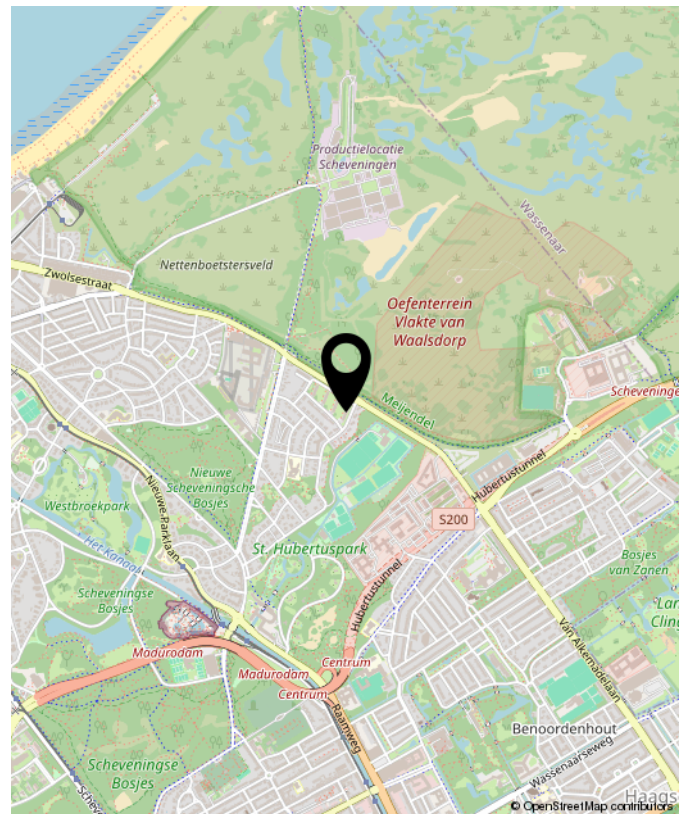
0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
— (zwart)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie V	
— (geel)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7552	
— (rood)	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé makelaardij TEL. +31703658844
o.g. b.v. www.vriesrobbe.nl
Javastraat 47 Info@vriesrobbe.nl
2585 AE
Den Haag

