

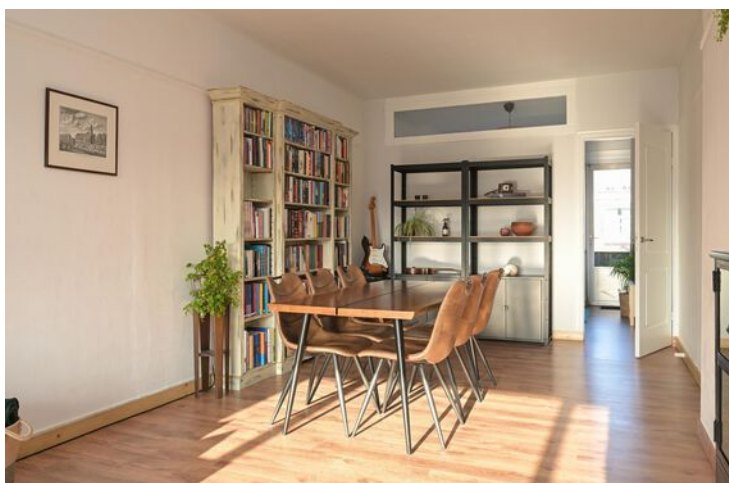
VRAAGPRIJS
€ 380.000 K.K.



Jul. v. STOLBERGLAAN 434, Den Haag



De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : ca. 95 m²

Bouwjaar : 1931

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Heerlijk centraal gelegen in een van de leukste buurten van Den Haag, het Bezuidenhout. Modern appartement op de bovenste verdieping met 3 slaapkamers, moderne badkamer en twee ruime balkons op de ochtend-zon en aan de andere zijde op de avond zon!

Het appartement bevindt zich in het oude en vooroorlogse deel van de Juliana van Stolberglaan en is onder architectuur gebouwd door de bekende Haagse architect Co Brandes.

Het ligt op een steenworp afstand van gezellige winkelstraten zoals de Theresiastraat maar ook de Haagse binnenstad is op loopafstand, het uitstekende openbaar vervoer richting Rotterdam en Amsterdam bevindt zich op enkele minuten lopen. Ook de uitvalswegen richting de snelwegen zijn eenvoudig te bereiken vanuit het Bezuidenhout.

Indeling:

Entree via een Haags portiek, met de voordeur op de eerste verdieping. Via de modern afgewerkte eiken-houten trap naar de topverdieping.

Ruime en lichte overloop met toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder de zitkamer, slaapkamers, badkamer en keuken.

De ruime woonkamer kijkt uit over de Juliana van Stolberglaan en heeft aan de achterzijde de derde en extra slaapkamer met toegang tot het balkon.

De tweede slaapkamer bevindt zich vlak naast de keuken en kan dienst doen als thuis-werkplek.

Verderop de achtergelegen keuken, voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur met aansluitend de inbandige bergruimte met o.a. de opstelling voor de C.V. en wasmachine.

Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijk balkon over nagenoegde gehele breedte van het appartement, op het Zuid-Westen.

Aan de voorzijde bevindt zich de grote slaapkamer en is voorzien van inbouwkasten, vanuit de slaapkamer is toegang tot het overdekte balkon gelegen op het Zuid-Oosten met zicht op de Haagse skyline. De badkamer is voorzien van ligbad met douche combinatie, handdoekenradiator en een wastafel.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar ca. 1931
- * Gelegen op eigen grond
- * Woonoppervlak ca. 95 m²
- * Actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage € 90,00 per maand
- * Beschermd stadsgezicht
- * De Ouderdomsclausule en Materialenclausule wordt in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- * Oplevering kan op korte termijn

Heeft u interesse in dit prachtige appartement? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De Vries Robbé aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonderfully centrally located in one of the nicest neighborhoods of The Hague, Bezuidenhout. A modern apartment on the top floor with 3 bedrooms, a contemporary bathroom, and two spacious balconies: one catching the morning sun and the other basking in the evening sun!

The apartment is situated in the historic and pre-war part of Juliana van Stolberglaan and was designed by the renowned Hague architect Co Brandes. It is just a stone's throw from lively shopping streets such as Theresiastraat, and the city center of The Hague is within walking distance. Excellent public transport links to Rotterdam and Amsterdam are just minutes away on foot. Additionally, the main highways can be easily accessed from Bezuidenhout.

Layout:

Entrance via a typical Hague porch, with the front door on the first floor. From there, a modern oak staircase leads to the top floor.

A spacious and bright landing provides access to the various rooms, including the living room, bedrooms, bathroom, and kitchen.

The large living room overlooks Juliana van Stolberglaan, with a third, additional bedroom at the rear that opens onto the balcony.

The second bedroom is located next to the kitchen and can serve as a home office.

Further down is the rear-facing kitchen, equipped with the usual built-in appliances, and an adjacent storage room housing the central heating system and washing machine.

At the back of the apartment, a lovely balcony spans nearly the entire width of the apartment, facing southwest.

At the front, you'll find the master bedroom, complete with built-in wardrobes and access to the covered balcony, which faces southeast and offers views of The Hague's skyline. The bathroom is fitted with a bathtub-shower combination, a towel radiator, and a sink.

Features:

- * Built circa 1931
- * Situated on freehold land
- * Living area approximately 95 m²
- * Active Homeowners' Association (VvE) with a monthly contribution of €90
- * Protected cityscape
- * Age clause and materials clause will be included in the NVM purchase agreement
- * Quick delivery possible

Are you interested in this beautiful apartment? We'd love to schedule a personal viewing for you. Our agent will be waiting to greet you at the property and provide you with all the information about the home while you explore it. Of course, you can also ask all your questions during the visit. Will we see you soon?

Excited? And do you own a home? We'd be happy to assist you with selling your current house or apartment. We offer free advice on your options and provide a complimentary property valuation. Our real estate agents are here to guide you through the entire process!

This information has been compiled with care; however, no rights can be derived from its accuracy. De Vries Robbé accepts no liability for any incompleteness, inaccuracies, or other incorrect information, or for any consequences arising therefrom.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



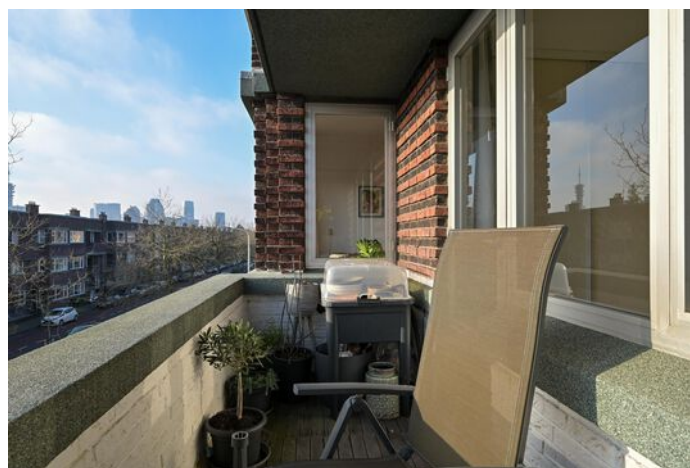


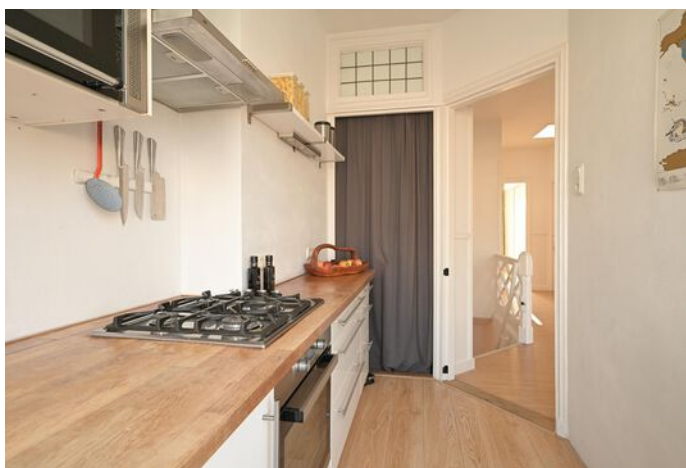
Juliana van Stolberglaan 434, 's-gravenhage





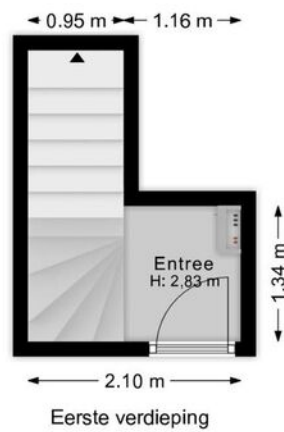
Juliana van Stolberglaan 434, 's-gravenhage





Juliana van Stolberglaan 434, 's-gravenhage

PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



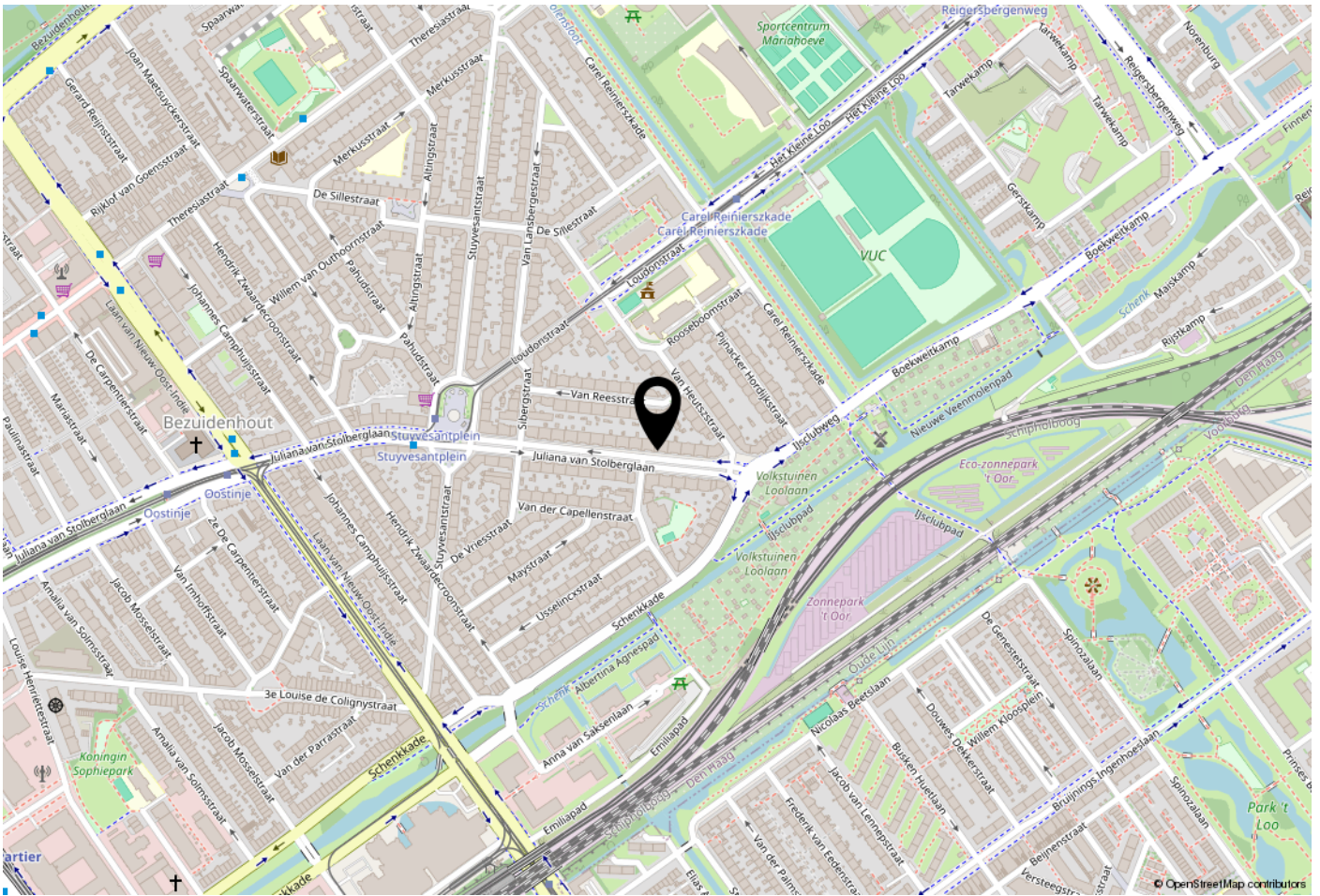
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie AU	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2352	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

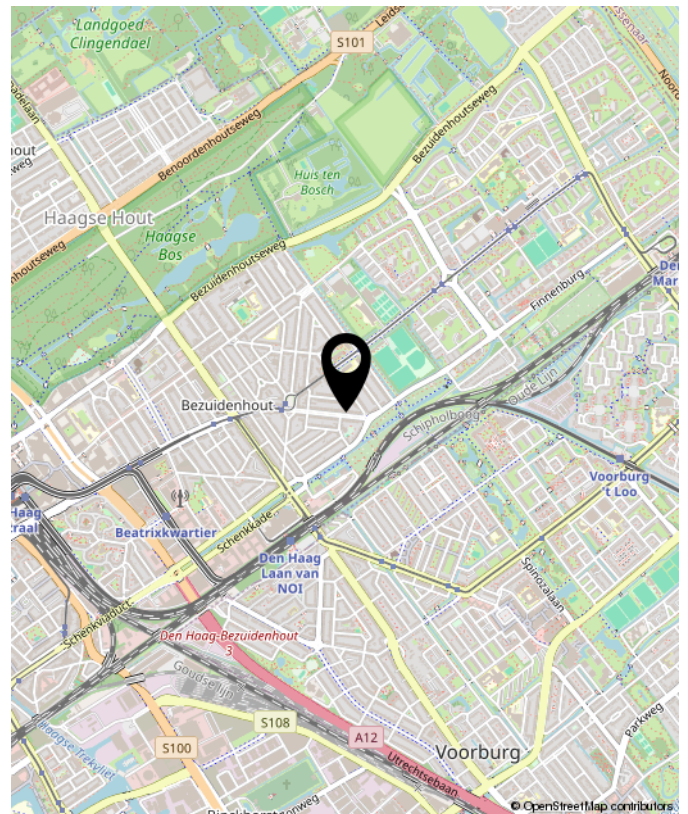
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Juliana van Stolberglaan 434, 's-gravenhage



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé makelaardij TEL. +31703658844
o.g. b.v. www.vriesrobbe.nl
Javastraat 47 Info@vriesrobbe.nl
2585 AE
Den Haag

