

**VRAAGPRIJS**  
**€ 525.000 K.K.**



**Jacob v.d. Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage**

  
**De Vries Robbé**  
makelaars in onroerend goed

**De vries robbé b.v.**  
TEL. +31703658844  
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)  
[Info@vriesrobbe.nl](mailto:Info@vriesrobbe.nl)



**Woonoppervlakte** : ca. 94 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** : 1879

**Energielabel** : B





Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij dit prachtige appartement in het sfeervolle Zeeheldenkwartier! Gelegen aan de rustige Jacob van der Doesstraat, biedt deze bovenwoning, met een woonoppervlakte van ca. 94 m<sup>2</sup>, een mooi en comfortabel woonverblijf. Het appartement is verdeeld over twee verdiepingen, heeft 4 kamers waarvan 2 slaapkamers en is oorspronkelijk gebouwd in 1879. Het appartement is in 2019 grondig verbouwd.

Het appartement ligt aan een rustige straat en op loopafstand van het centrum van Den Haag. In deze bruisende stad vindt u een scala aan voorzieningen en faciliteiten, van winkels en restaurants tot uitstekende transportverbindingen. Dit appartement biedt het beste van beide werelden: de rust van een woonwijk en de gemakken van de stad.

## Indeling:

Entree op de begane grond, grote entreehal waar plek is voor een fiets, binnentrap naar de 2e etage: Op de tweede etage bevindt zich het appartement. Hier vind je de moderne hoekopgestelde keuken, één van de twee slaapkamers en een moderne badkamer. Deze badkamer heeft een oppervlakte van 4 m<sup>2</sup> en is uitgerust met een toilet, douche en wastafel.

## 3e etage etage:

De kapverdieping is je persoonlijke toevluchtsoord. Deze verdieping herbergt ook een kleine keuken, de tweede slaapkamer en een tweede badkamer. De badkamer op deze verdieping heeft een oppervlakte van 7 m<sup>2</sup> en is uitgerust met een badkuip, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Deze ruimte heeft een lengte van 193 cm en een breedte van 340 cm.

Het appartement is te bewonen door een stel, klein gezin of twee vrienden die ieder hun eigen leefruimte hebben.

## BIJZONDERHEDEN:

Het appartement heeft energielabel B. De dubbele beglazing, airco en dakisolatie dragen bij aan een energiezuinige en comfortabele woning. De locatie

op een rustige weg, in een residentiële buurt is ideaal voor diegenen die houden van het stadsleven, maar ook van rust. Met uitstekende sanitaire voorzieningen, waaronder een badkuip, douche, toilet en wastafel, belooft het appartement comfort en gemak. Het is gebouwd in 1879 en is sindsdien uitstekend onderhouden, waaronder een renovatie in 2019 die bijdraagt aan het moderne comfort en de aantrekkelijkheid.

Er is een actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 150,-.

Dus, waar wacht je nog op? Maak een afspraak voor een bezichtiging en maak van deze bovenwoning jouw nieuwe thuis!

Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welcome to this beautiful apartment in the atmospheric Zeeheldenkwartier! Located on the quiet Jacob van der Doesstraat, this upstairs apartment, with a living area of approx. 94 m<sup>2</sup>, offers a beautiful and comfortable living space. The apartment is spread over two floors, has 4 rooms of which 2 bedrooms and was originally built in 1879. The apartment was thoroughly renovated in 2019.

The apartment is located on a quiet street and within walking distance of the center of The Hague. In this vibrant city you will find a range of amenities and facilities, from shops and restaurants to excellent transport links. This apartment offers the best of both worlds: the tranquility of a residential area and the conveniences of the city.

## Layout:

Entrance on the ground floor, large entrance hall with space for a bicycle, internal staircase to the 2nd floor:

The apartment is located on the second floor. Here you will find one of the two bedrooms, a modern kitchen and a modern bathroom. This bathroom has a surface area of 4 m<sup>2</sup> and is equipped with a toilet, shower and sink.

## 3rd floor floor:

The attic floor is your personal retreat. This floor houses the second kitchen, bedroom and a second bathroom. The bathroom on this floor has a surface area of 7 m<sup>2</sup> and is equipped with a bathtub, toilet, washbasin and washing machine connection. This space has a length of 193 cm and a width of 340 cm.

The apartment can be occupied by a couple, small family or two friends, each with their own living space.

## DETAILS:

The apartment has energy label B. The double glazing, airconditioning and roof insulation contribute to an energy-efficient and comfortable home. The location on a quiet road, in a residential area is ideal for those who love city life, but also

peace and quiet. With excellent sanitary facilities, including a bathtub, shower, toilet and sink, the apartment promises comfort and convenience. It was built in 1879 and has been excellently maintained since then, including a renovation that contributes to modern comfort and attractiveness. There is an active VVE with a monthly contribution of € 150,-.

So, what are you waiting for? Make an appointment for a viewing and make this upstairs apartment your new home!

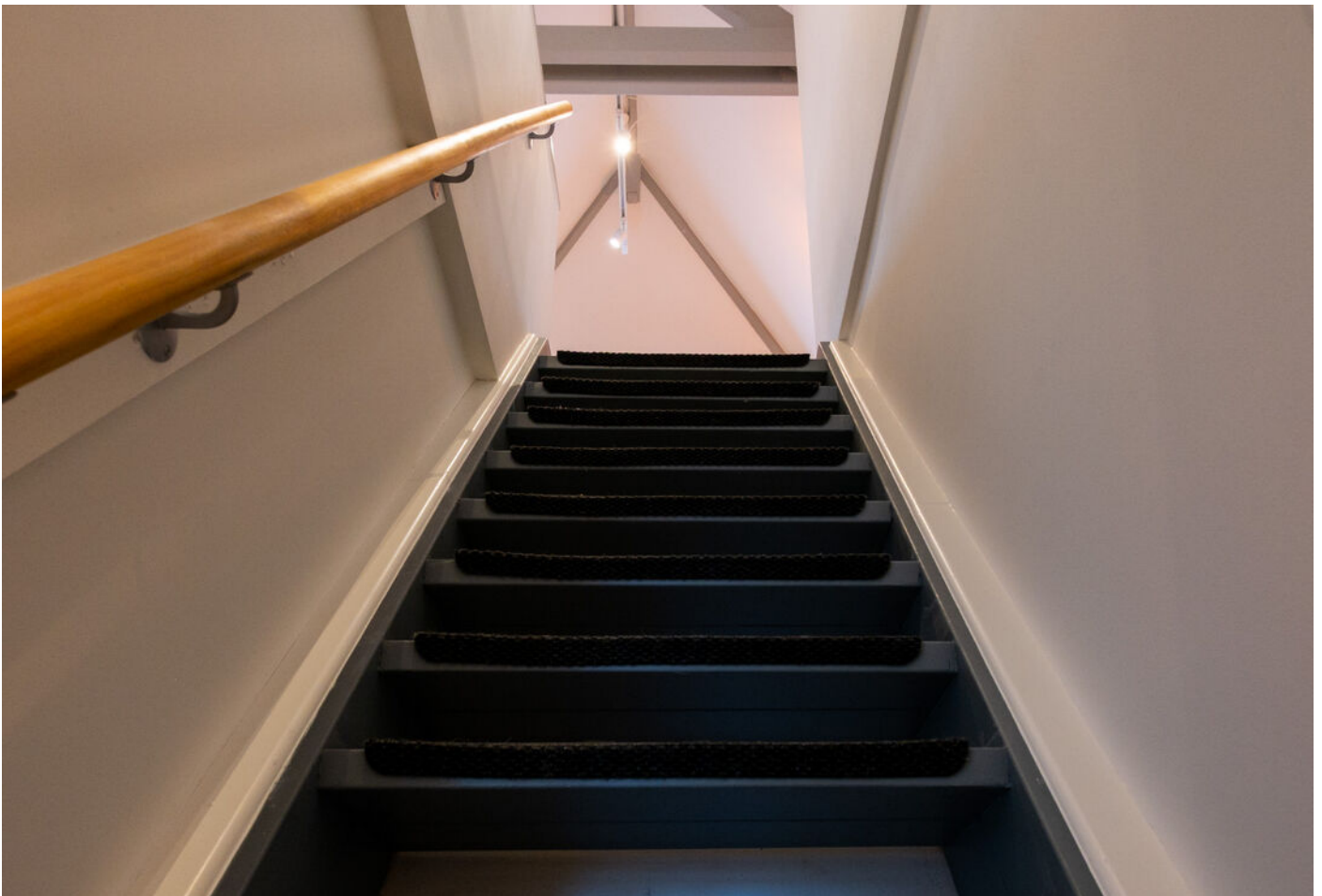
Our real estate agent will be at your disposal at the property and can tell you everything about this house while you look around. And of course you can ask all your questions. Will we see you soon?

Are you enthusiastic? And do you own a house? We would be happy to help you sell your current house/apartment. We will inform you without obligation about the possibilities and offer you a free valuation. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

The information has been compiled with care, but no rights can be derived from its accuracy.

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**





Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage







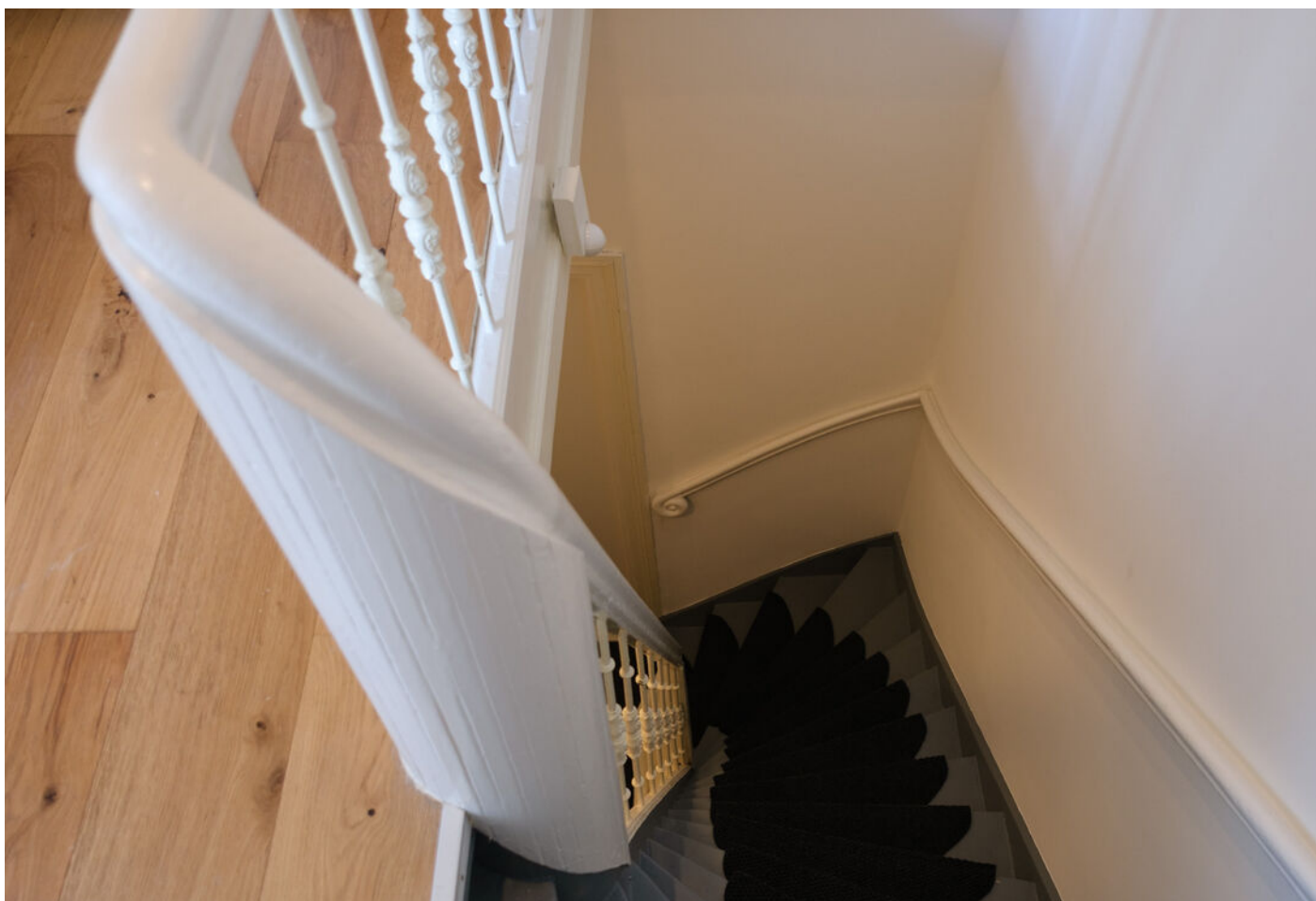
Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage





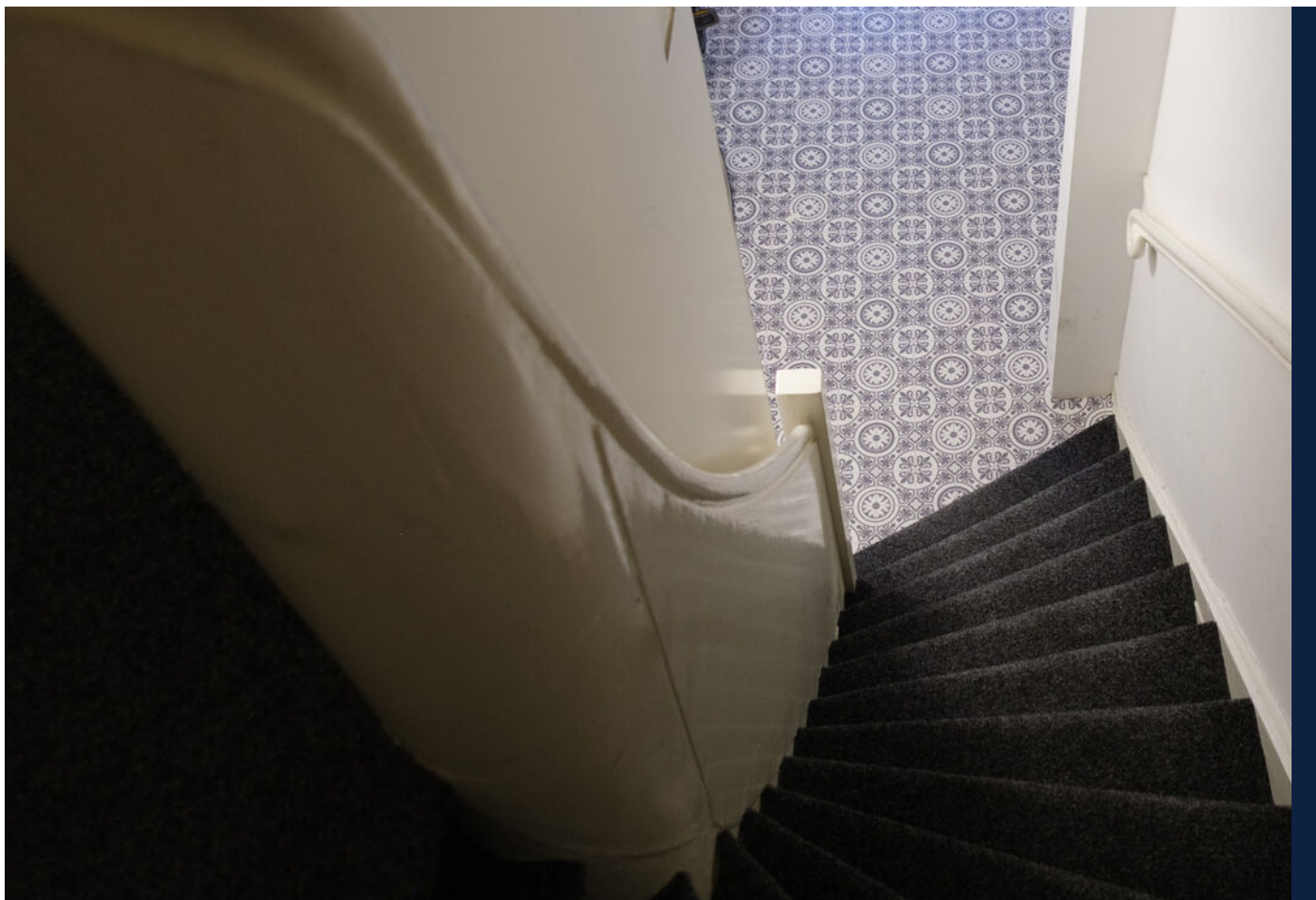
Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage





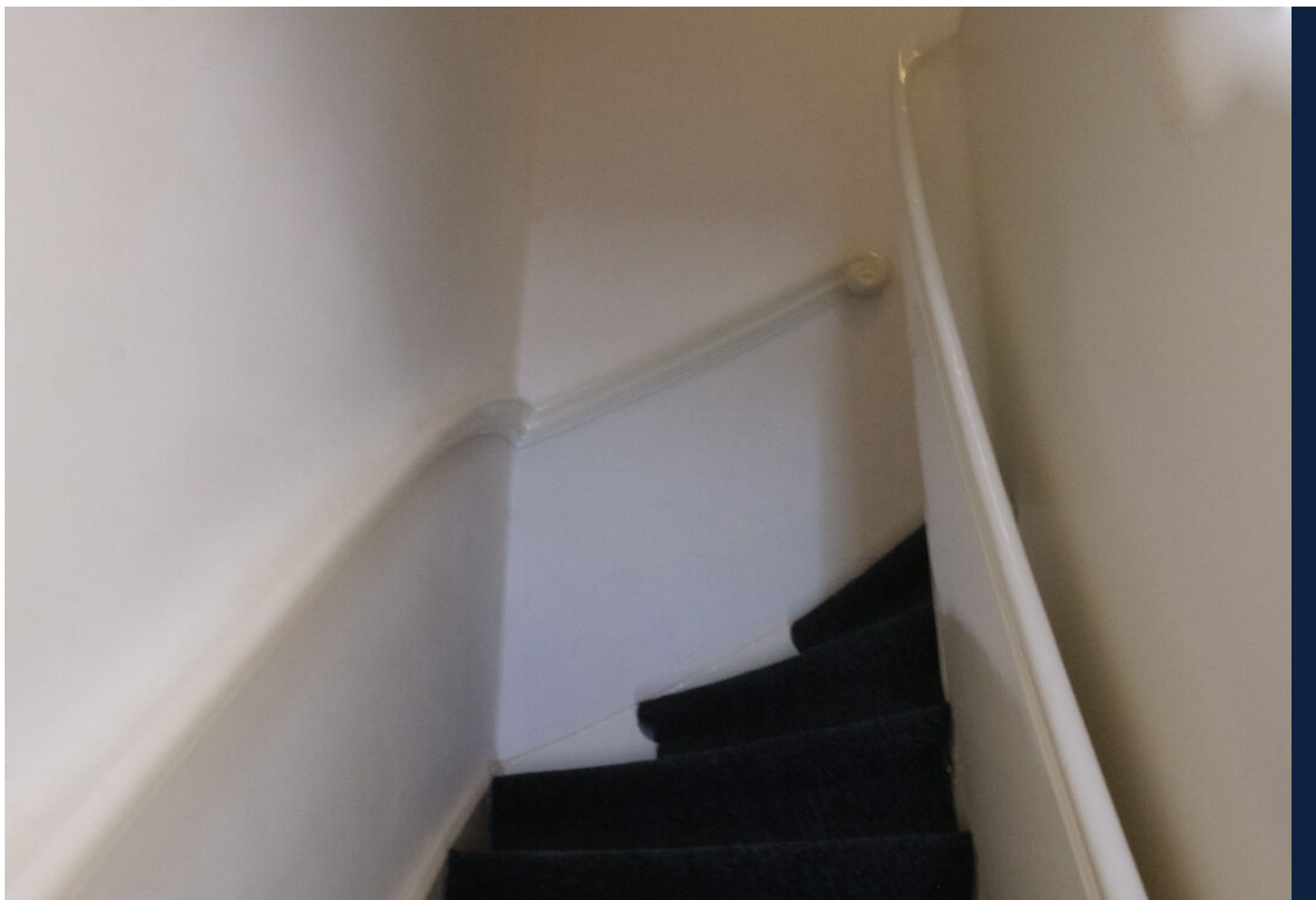
Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage

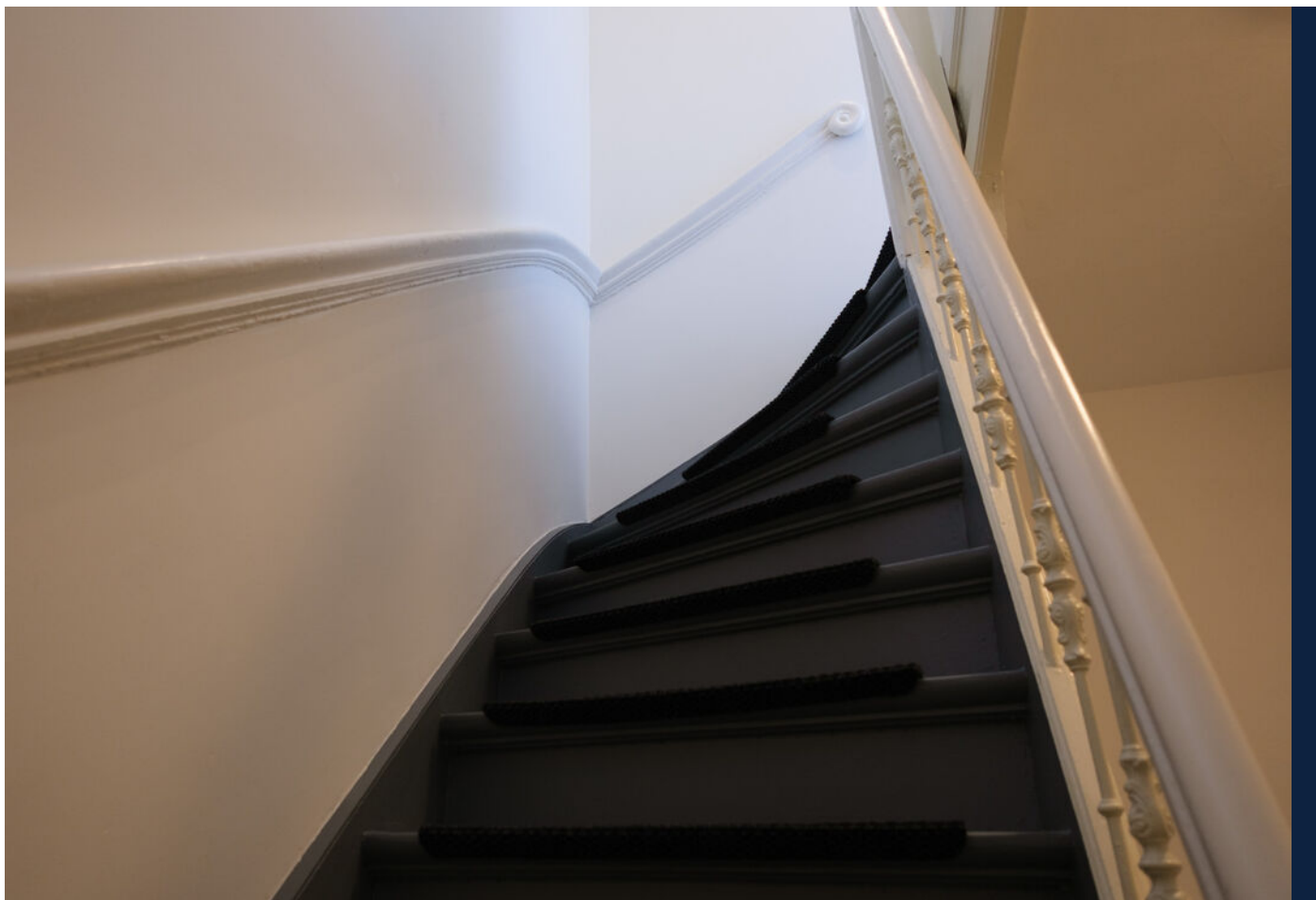




Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage







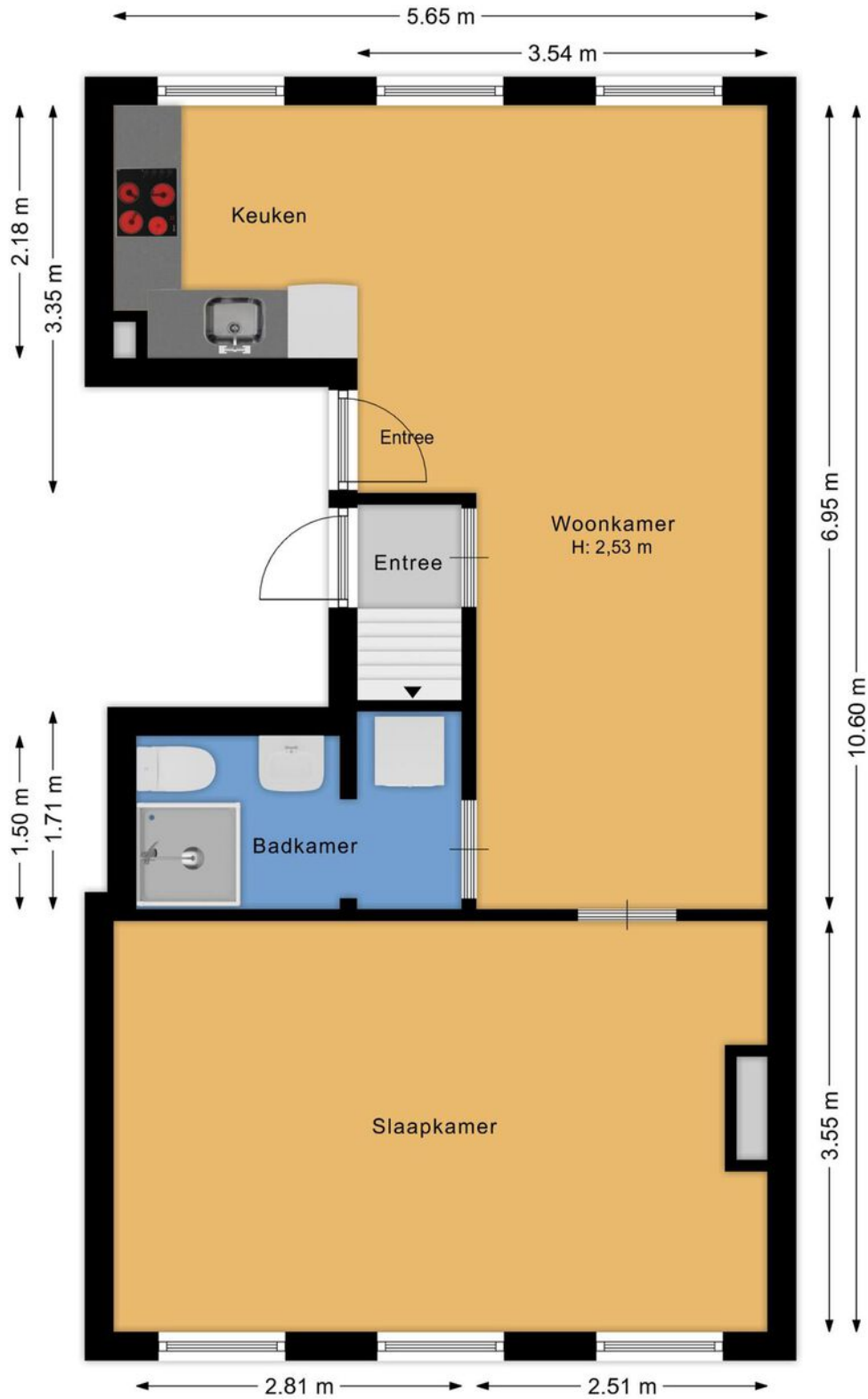
Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage



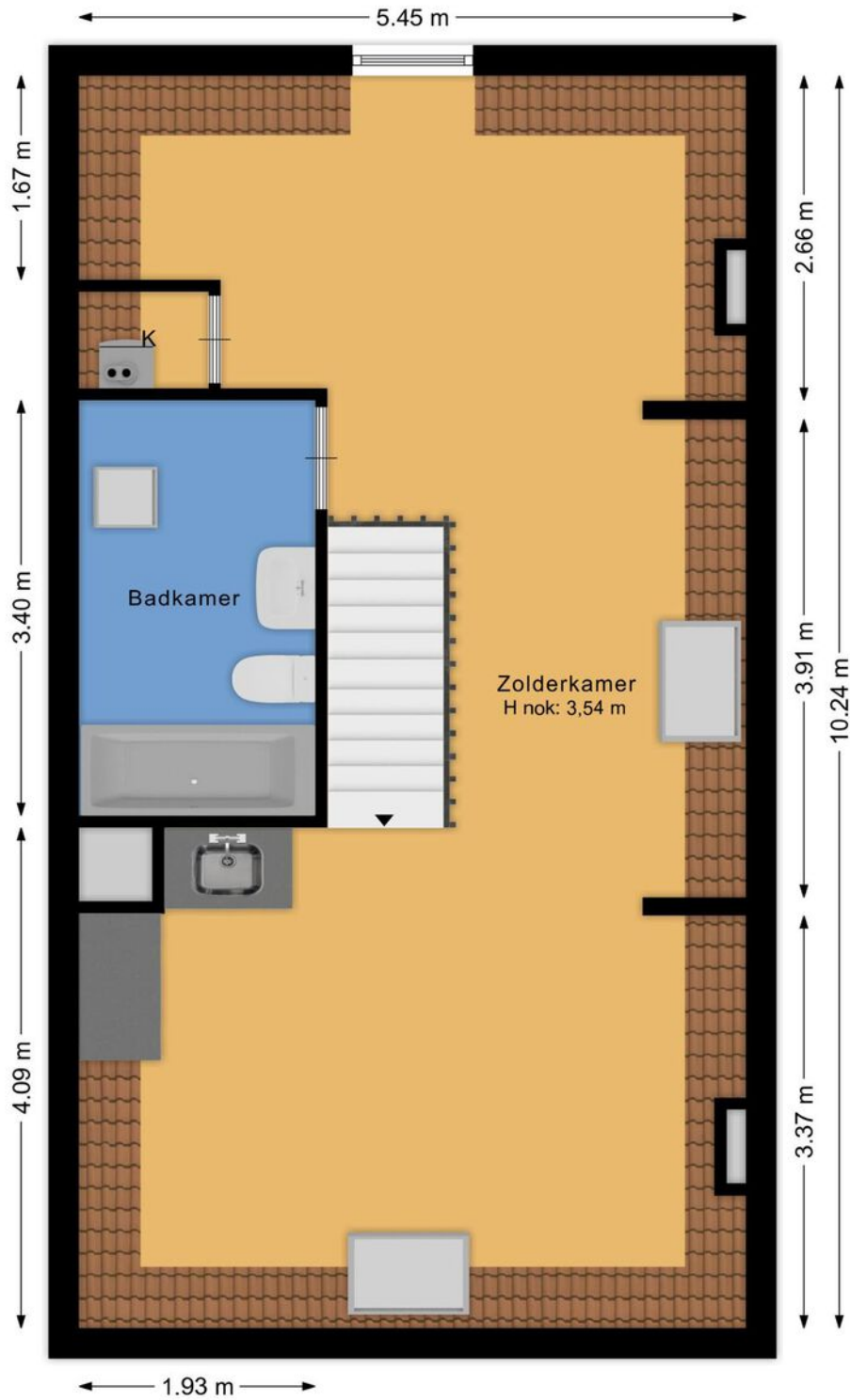


Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



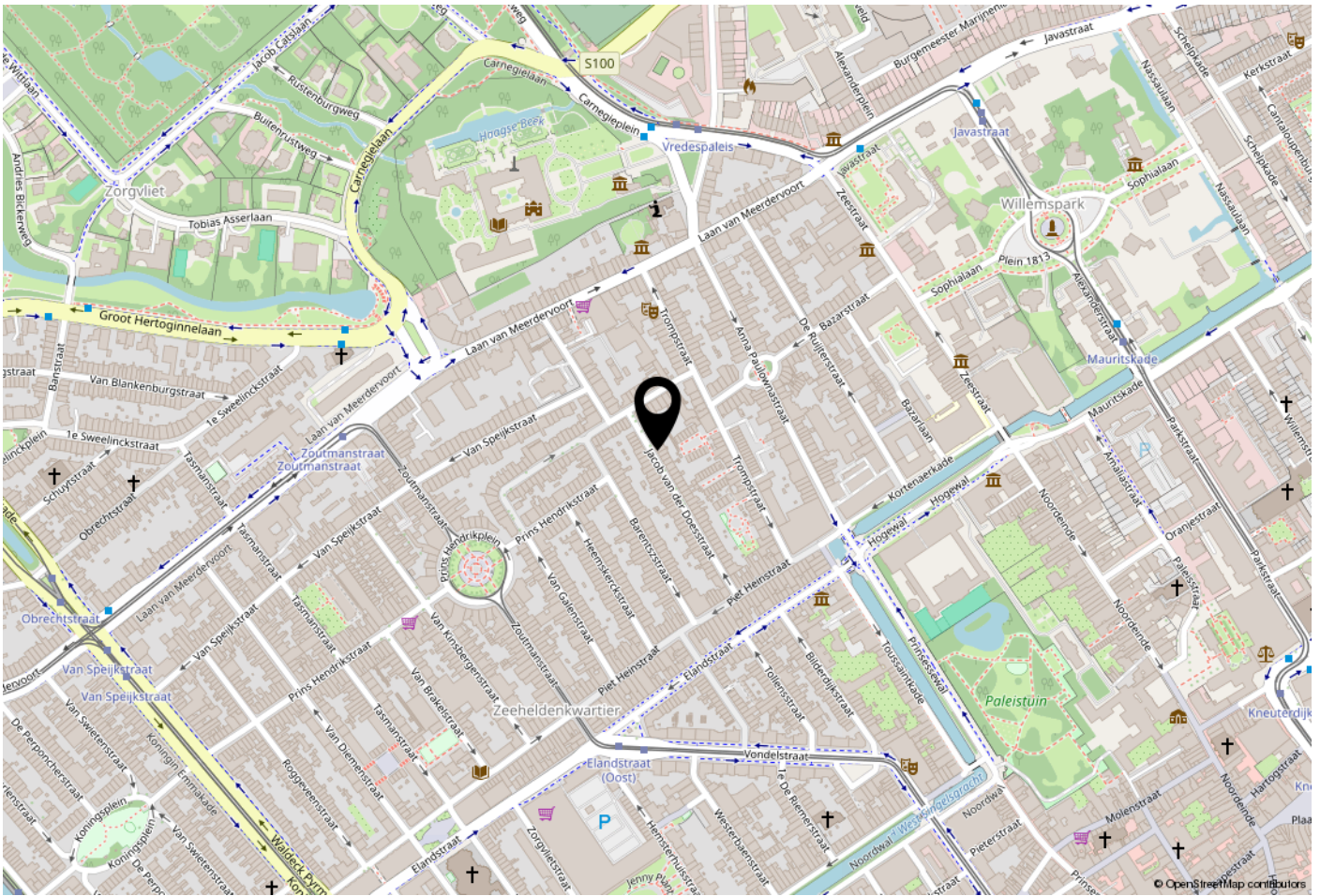
0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Secctie Z</p> <p>Perceel 1294</p>	
--	--	---

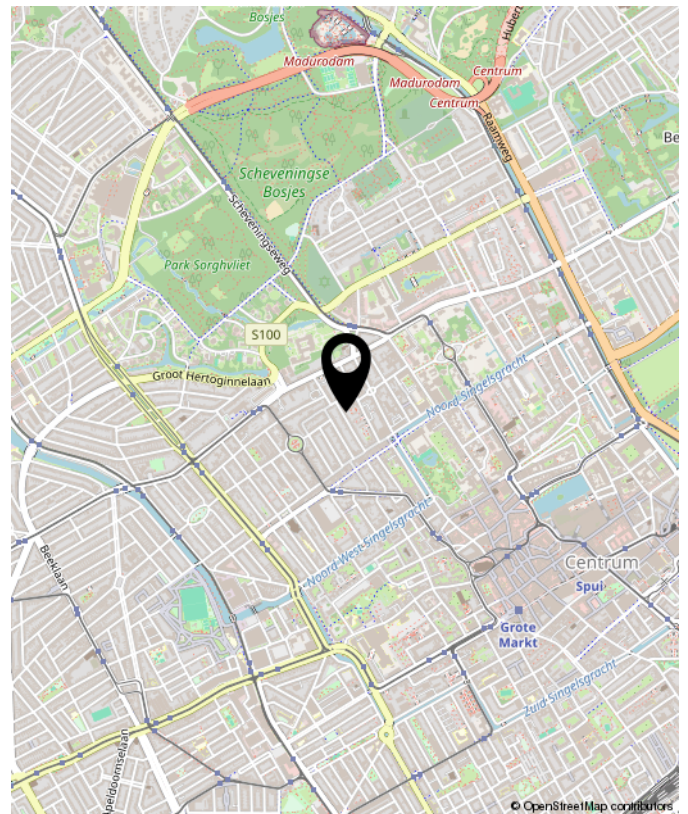
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



# WOONT U HIER BINNENKORT?



Jacob van der Doesstraat 103 B, 's-Gravenhage





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**De vries robbé b.v.**  
Javastraat 47  
2585 AE  
Den Haag

TEL. +31703658844  
[www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)  
[Info@vriesrobbe.nl](mailto:Info@vriesrobbe.nl)

