

VRAAGPRIJS
€ 1.085.000 K.K.



DUINKERKSESTRAAT 18, 'S-GRAVENHAGE



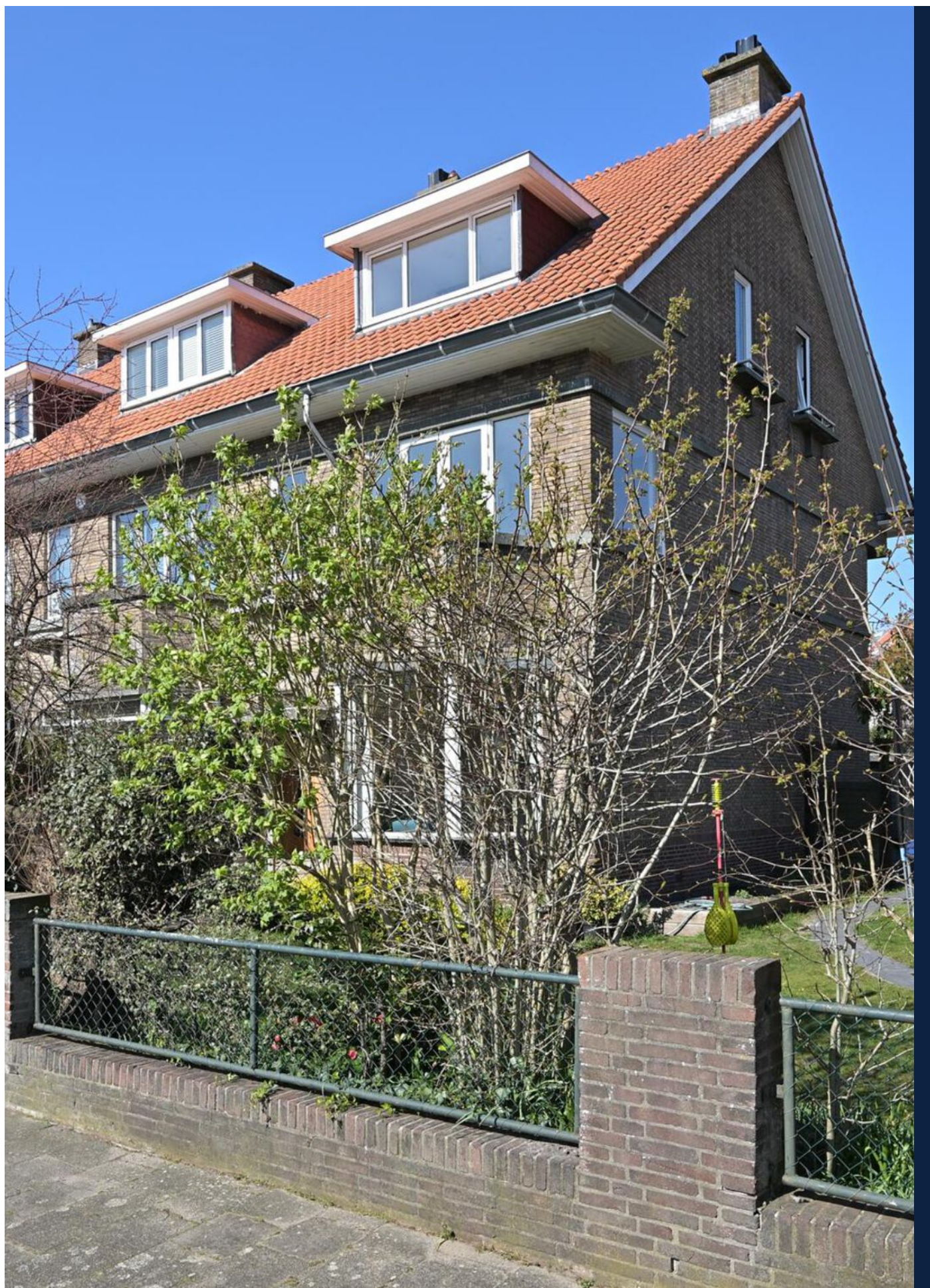
De vries robbé b.v.
TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : ca. 143 m²

Bouwjaar : 1932

Energie label : E





Duinkerkestraat 18, 's-Gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Duinkercksestraat 18 en 20 (woning en garage)

In een van de meest gewilde woonwijken van Den Haag, het Belgisch Park, in rustige straat gelegen ruim 3-laags hoek herenhuis met 4 slaapkamers, voor- zij- en achtertuin en GROTE VRIJSTAANDE GARAGE !!

Op loopafstand van winkels, strand, duinen en nabij (internationale) scholen en de uitvalswegen van Den Haag. Erfpacht is afgekocht.

Indeling:

Voor- zijtuin, entree woning:

Begane grond:

U komt binnen in de hal waar zich de meterkast bevindt. Er is een fijne bergruimte onder trap, een toilet met fonteintje, en een garderobekast. Via openslaande deuren betreedt u de royale doorgebroken woon-/eetkamer. De grote erker aan de voorzijde geeft de kamer een extra uitstraling. In de achterkamer is voldoende ruimte voor een grote tafel waar gezellig getafeld kan worden. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin met houten schuur. In de eetkamer is een 'barretje' gemaakt waar gezellig gezeten kan worden en je contact hebt met de keuken. De open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een magnetron, een koelkast met vriezer en een vaatwasser. De deur vanuit de keuken biedt tevens toegang tot de tuin. De woonkamer en de keuken is voorzien van een fraaie parketvloer gelegd in Hongaarse punt.

Eerste etage:

Via de trap komt u op de 1e etage op de overloop. Aan de voorzijde is een grote slaapkamer met openslaande deuren naar het voorbalkon. In deze ruime slaapkamer is plaats voor een grote kast. De grote achtergelegen slaapkamer heeft openslaande deuren naar achterbalkon. De tussengelegen ruime badkamer is voorzien een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel met grote spiegelkast met bergruimte, een handdoekradiator en een wc.

Tweede etage:

Trap via de trap komt u op de overloop die toegang biedt tot twee grote slaapkamers met veel bergruimte, een aparte ruimte voor de CV-combiketel en de wasmachine en de droger. De moderne gastenbadkamer is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en wc.

Derde etage:

Op deze etage bevindt zich nog een fijne slaapkamer onder de kap. Er zijn twee dakramen die zorgen voor een heerlijk lichte en gezellige sfeer.

De woning is zojuist grotendeels gerenoveerd: nieuwe kozijnen met HR++ glas, nieuwe vloeren, stucwerk, trap naar de zolder, dak isolatie enz.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Woonoppervlak ca. 143 m2 exclusief de zolderslaapkamer van 9 m2.
- Bouwjaar 1932
- CV combiketel Remeha Calenta (bouwjaar 2016)
- Het hele huis is nagenoeg voorzien van nieuwe houten en gemoffeld aluminium kozijnen met isolerend HR++ glas
- Erfpacht, erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Belanghebbende parkeren (voldoende parkeerruimte voorhanden)
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms- / materialenclausule worden opgenomen in de koopakte
- Op loopafstand van strand, boulevard, duinen, Meijndel en Scheveningse bosjes
- Uitstekende verbindingen met het centrum en het Centraal Station en met de uitvalswegen van Den Haag (A4/A12/A13/A44).

Heeft u interesse in dit fijne herenhuis? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebepaling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Duinkercksestraat 18 and 20 (house and garage)
In one of the most desirable residential areas of The Hague, the Belgisch Park, in a quiet street located spacious 3-layer corner townhouse with 4 bedrooms, front, side and back garden and LARGE DETACHED GARAGE!!

Within walking distance of shops, beach, dunes and near (international) schools and the highways of The Hague. Leasehold has been bought off.

Layout:

Front and side garden, entrance house:

Ground floor:

You enter the hall where the meter cupboard is located. There is a nice storage space under the stairs, a toilet with washbasin, and a wardrobe. Through French doors you enter the spacious broken-through living/dining room. The large bay window at the front gives the room an extra appearance. In the back room there is enough space for a large table where you can have a nice meal. The French doors give access to the back garden with wooden shed. In the dining room a 'bar' has been created where you can sit comfortably and have contact with the kitchen. The open kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, an extractor hood, an oven, a microwave, a fridge with freezer and a dishwasher. The door from the kitchen also provides access to the garden. The living room and the kitchen have a beautiful parquet floor laid in Hungarian point.

First floor:

Via the stairs you reach the landing on the 1st floor. At the front is a large bedroom with patio doors to the front balcony. In this spacious bedroom there is room for a large closet. The large rear bedroom has patio doors to the rear balcony. The spacious bathroom in between has a bath, a separate shower, a double sink with large mirror cabinet with storage space, a towel radiator and a toilet.

Second floor:

Stairs via the stairs you reach the landing which provides access to two large bedrooms with lots of storage space, a separate room for the central heating boiler and the washing machine and dryer. The modern guest bathroom has a walk-in shower, washbasin and toilet.

Third floor:

On this floor there is another nice bedroom under the roof. There are two skylights that provide a wonderfully light and cozy atmosphere.

The house has just been largely renovated: new frames with HR++ glass, new floors, stucco, stairs to the attic, roof insulation, etc.

Details:

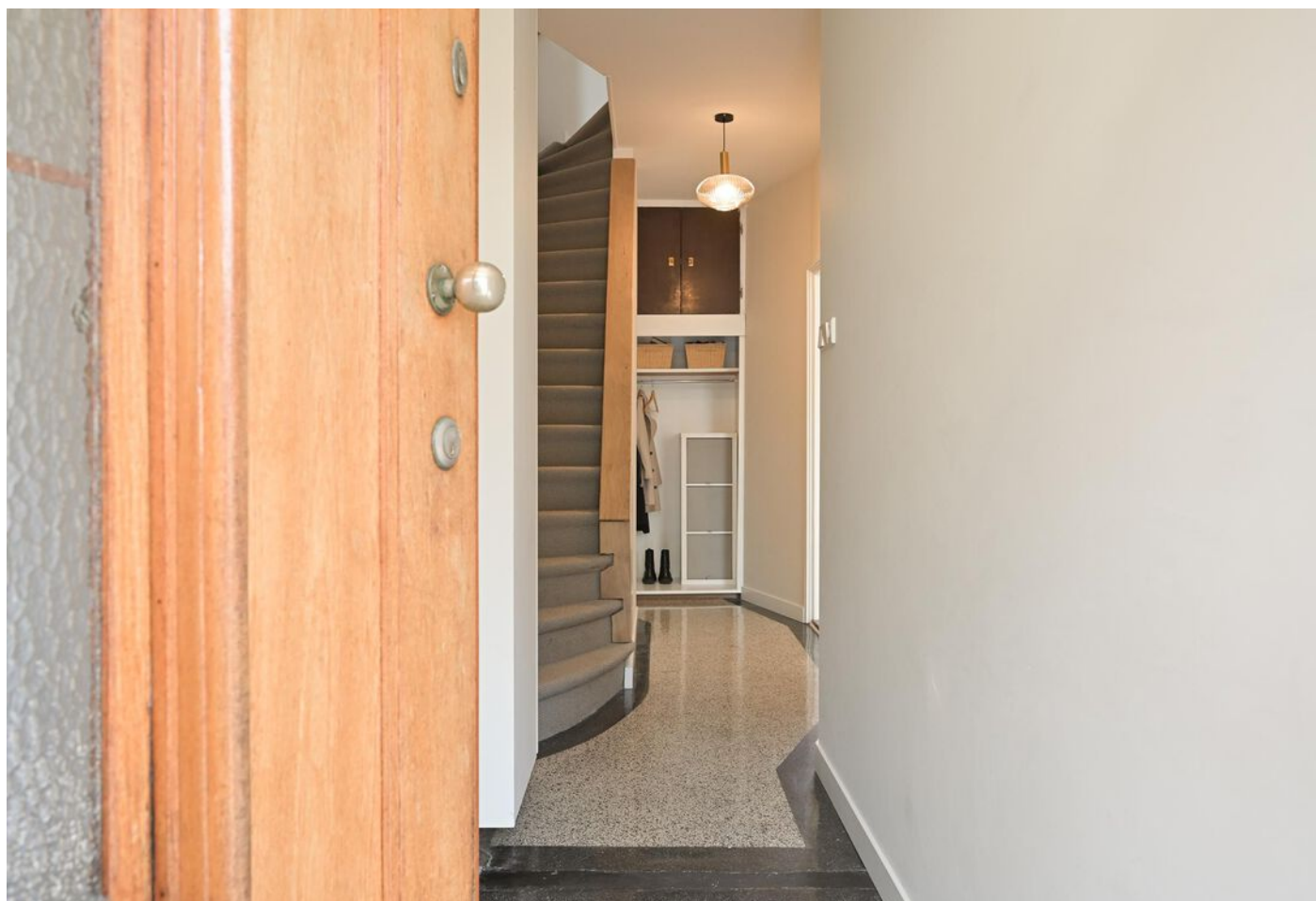
- Delivery in consultation
- Living area approx. 143 m2 excluding the attic bedroom of 9 m2.
- Year of construction 1932
- CV combi boiler Remeha Calenta (year of construction 2016)
- The entire house is almost equipped with new wooden and powder-coated aluminum frames with insulating HR++ glass
- Leasehold, leasehold canon bought off in perpetuity
- Interested party parking (sufficient parking space available)
- Given the year of construction of the house, an age / materials clause will be included in the purchase deed
- Within walking distance of the beach, boulevard,

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Duinkerkestraat 18, 's-Gravenhage





Duinkercksestraat 18, 's-Gravenhage





Duinkerkestraat 18, 's-Gravenhage





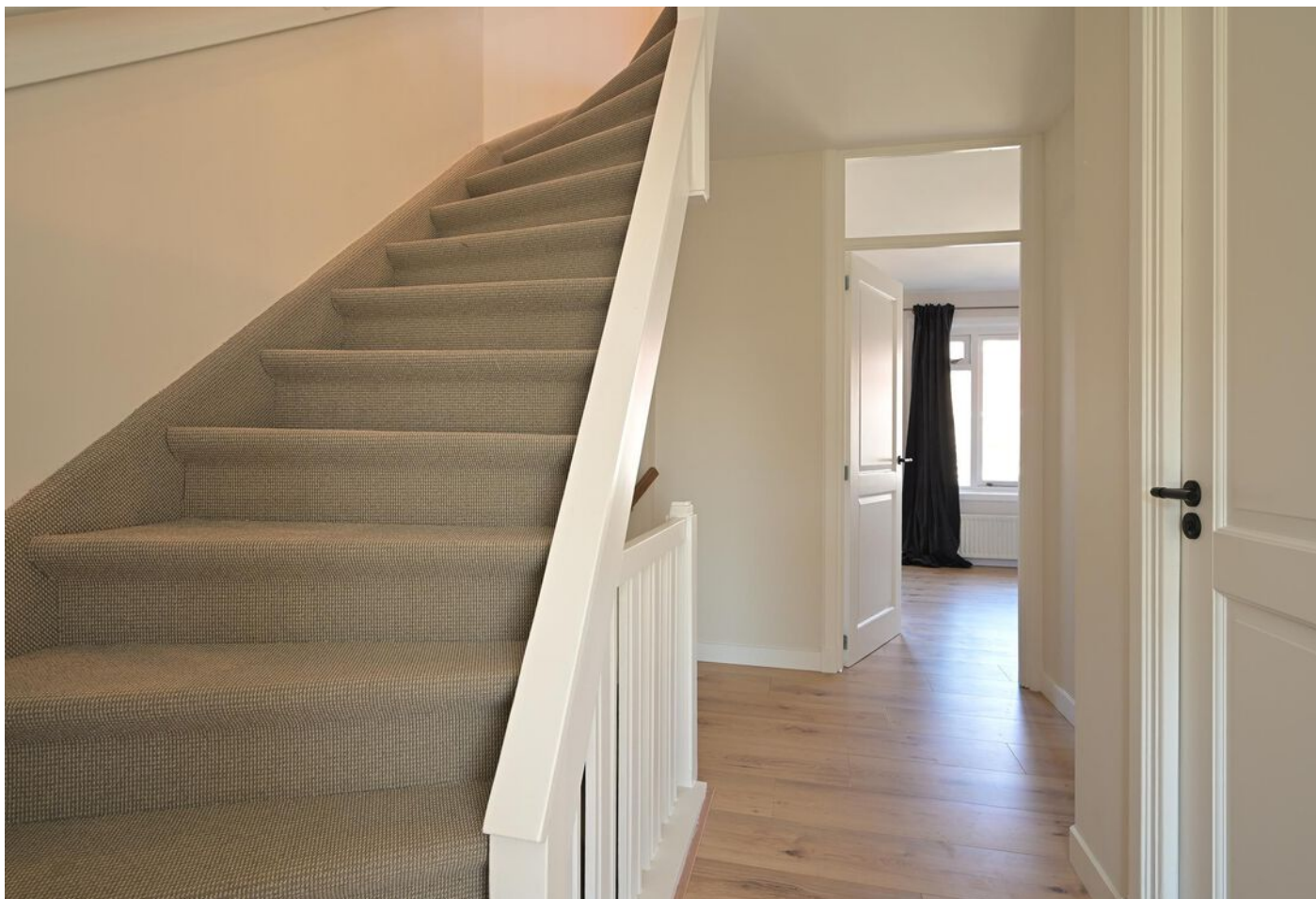
Duinkerkestraat 18, 's-Gravenhage





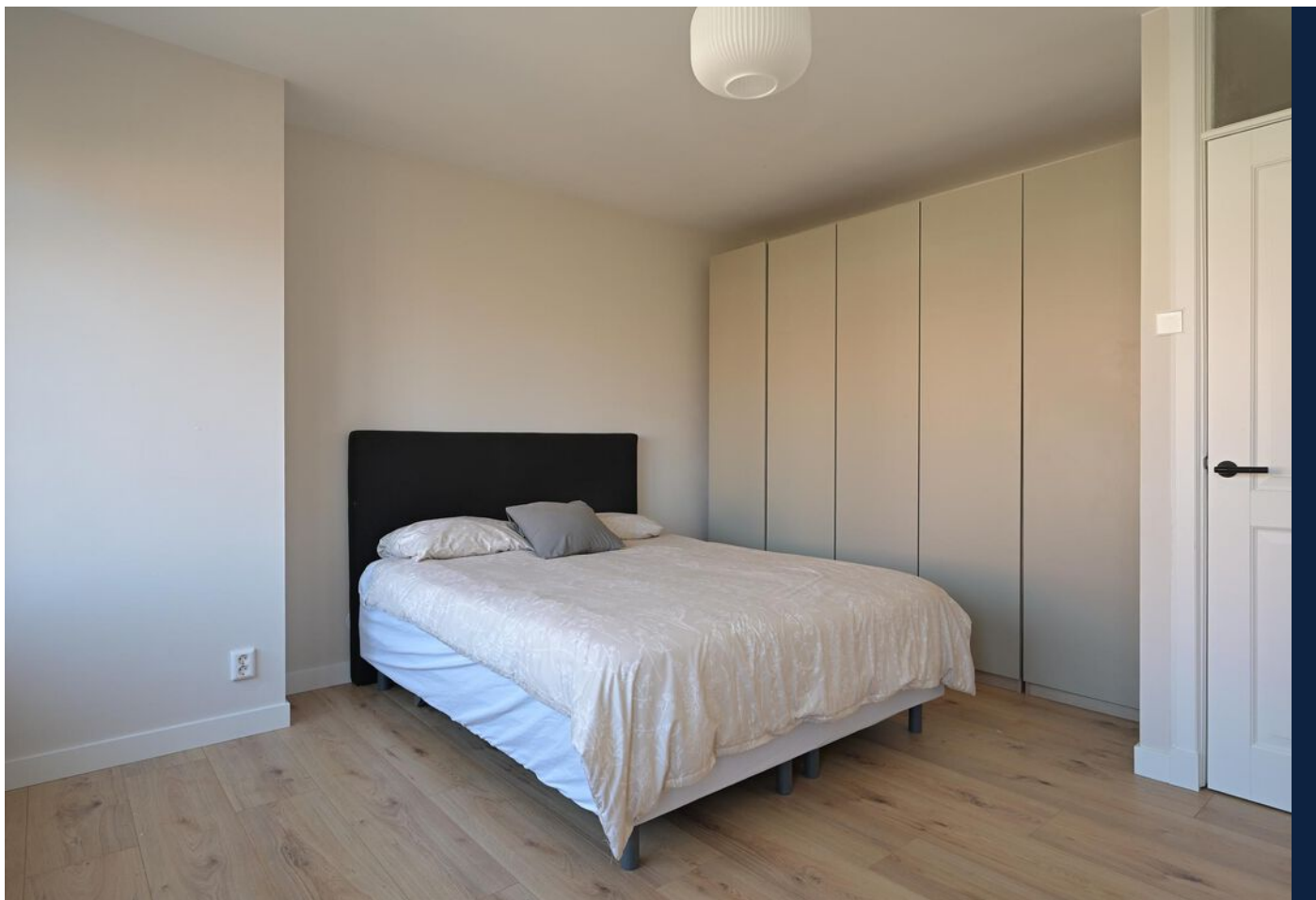
Duinkerkestraat 18, 's-Gravenhage





Duinkerckestraat 18, 's-Gravenhage





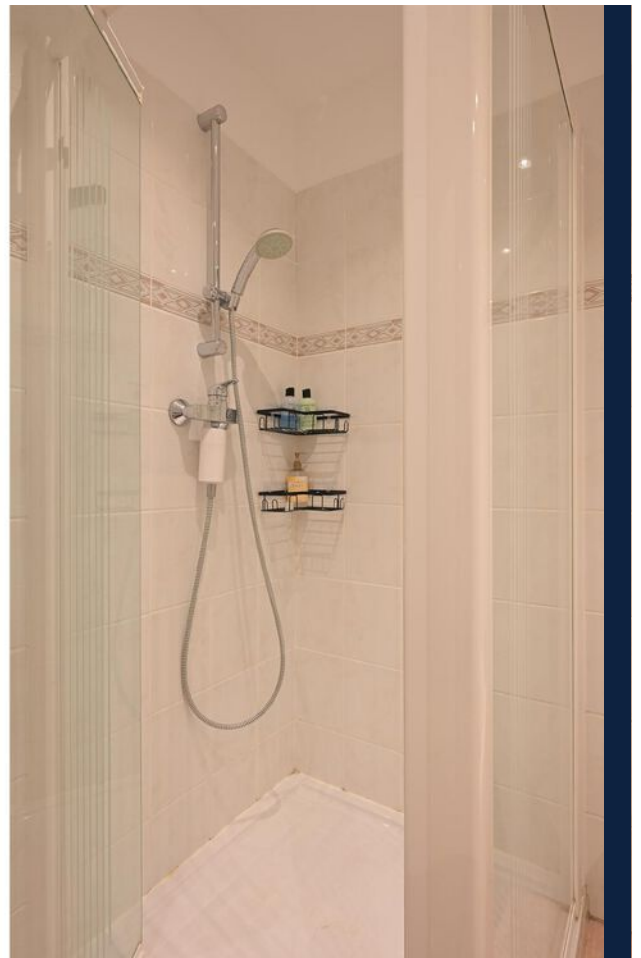
Duinkerkestraat 18, 's-Gravenhage





Duinkercksestraat 18, 's-Gravenhage



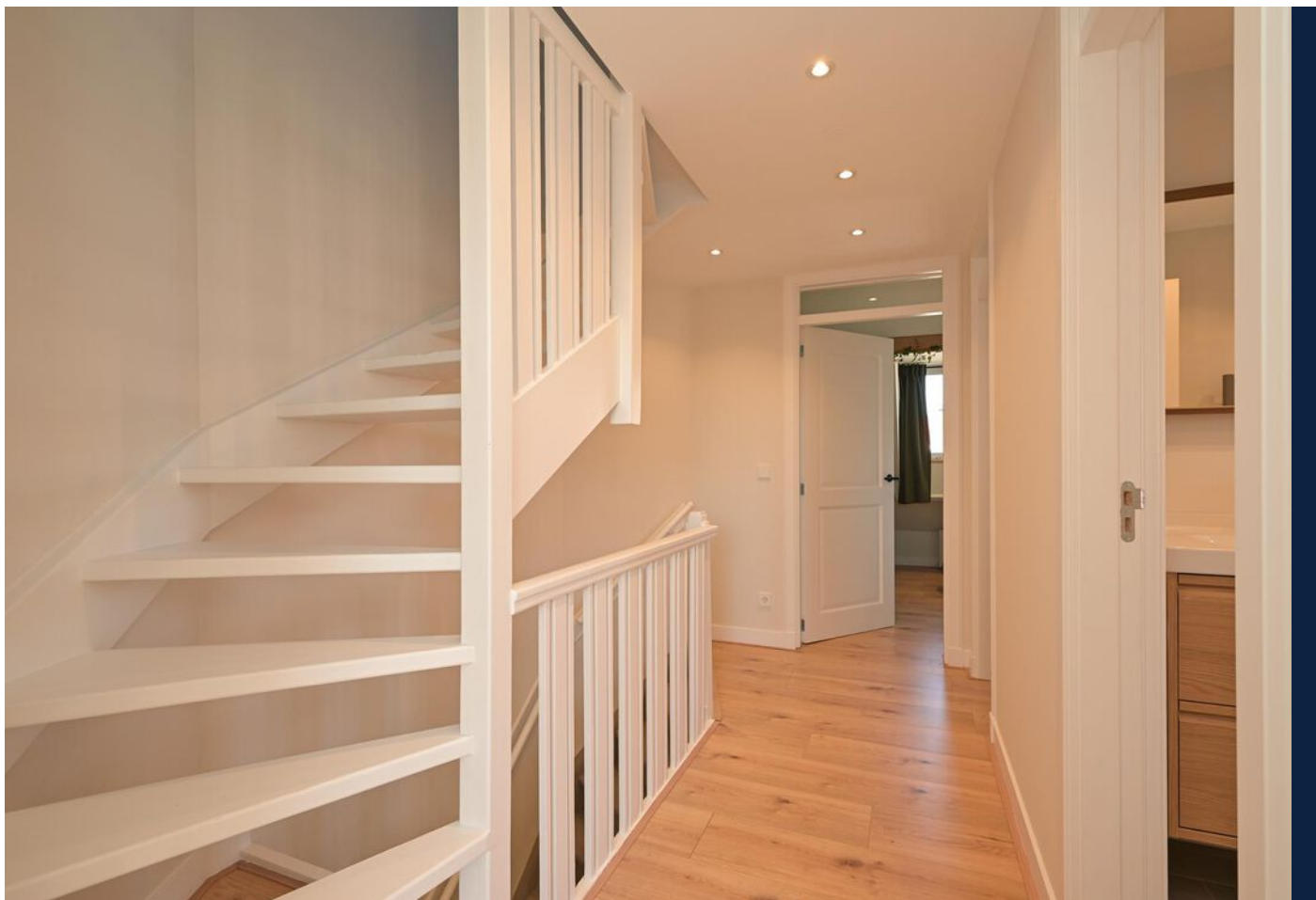


Duinkerckestraat 18, 's-Gravenhage





Duinkerkestraat 18, 's-Gravenhage





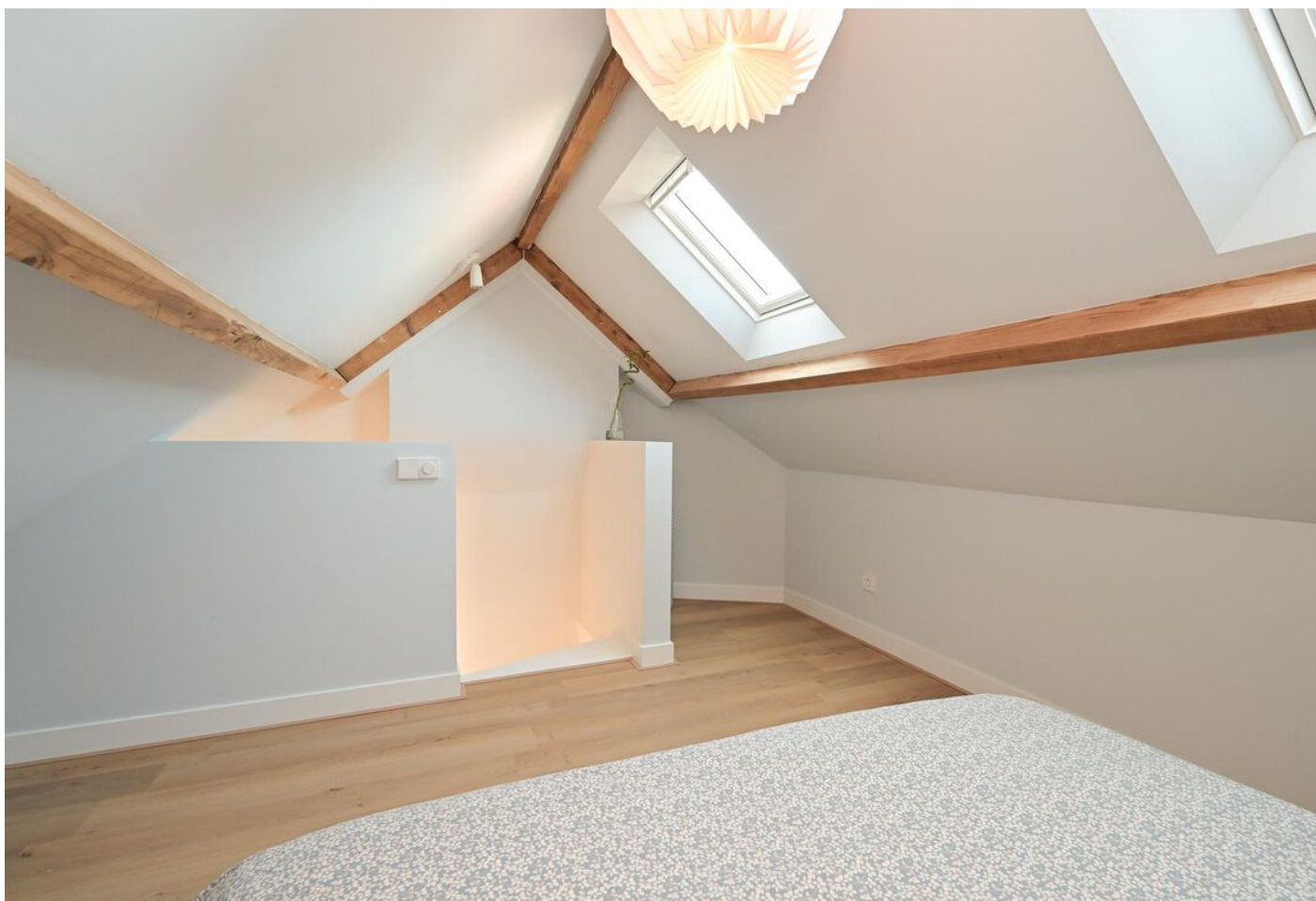
Duinkerckestraat 18, 's-Gravenhage





Duinkerckestraat 18, 's-Gravenhage



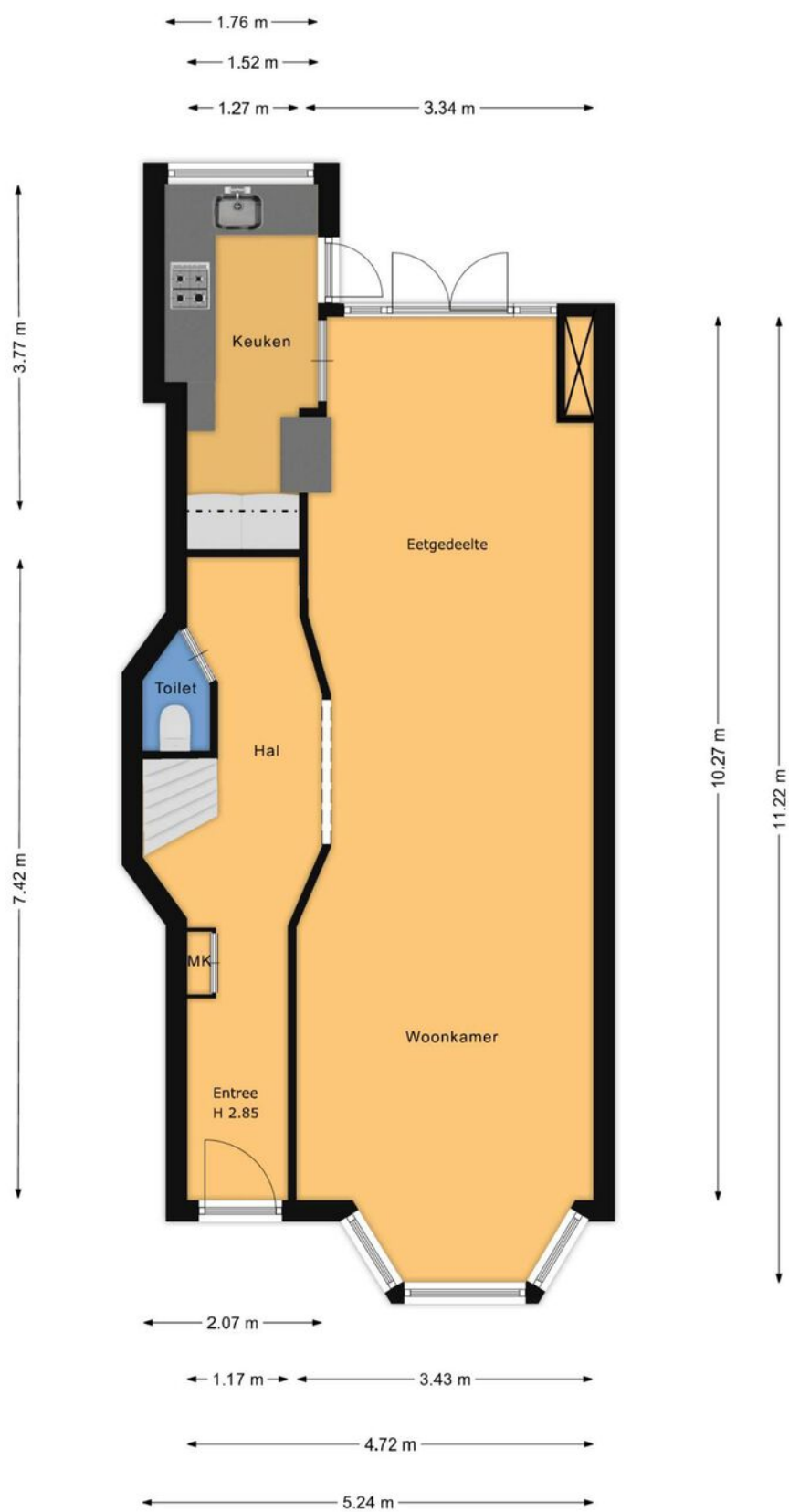


Duinkerckestraat 18, 's-Gravenhage





PLATTEGROND



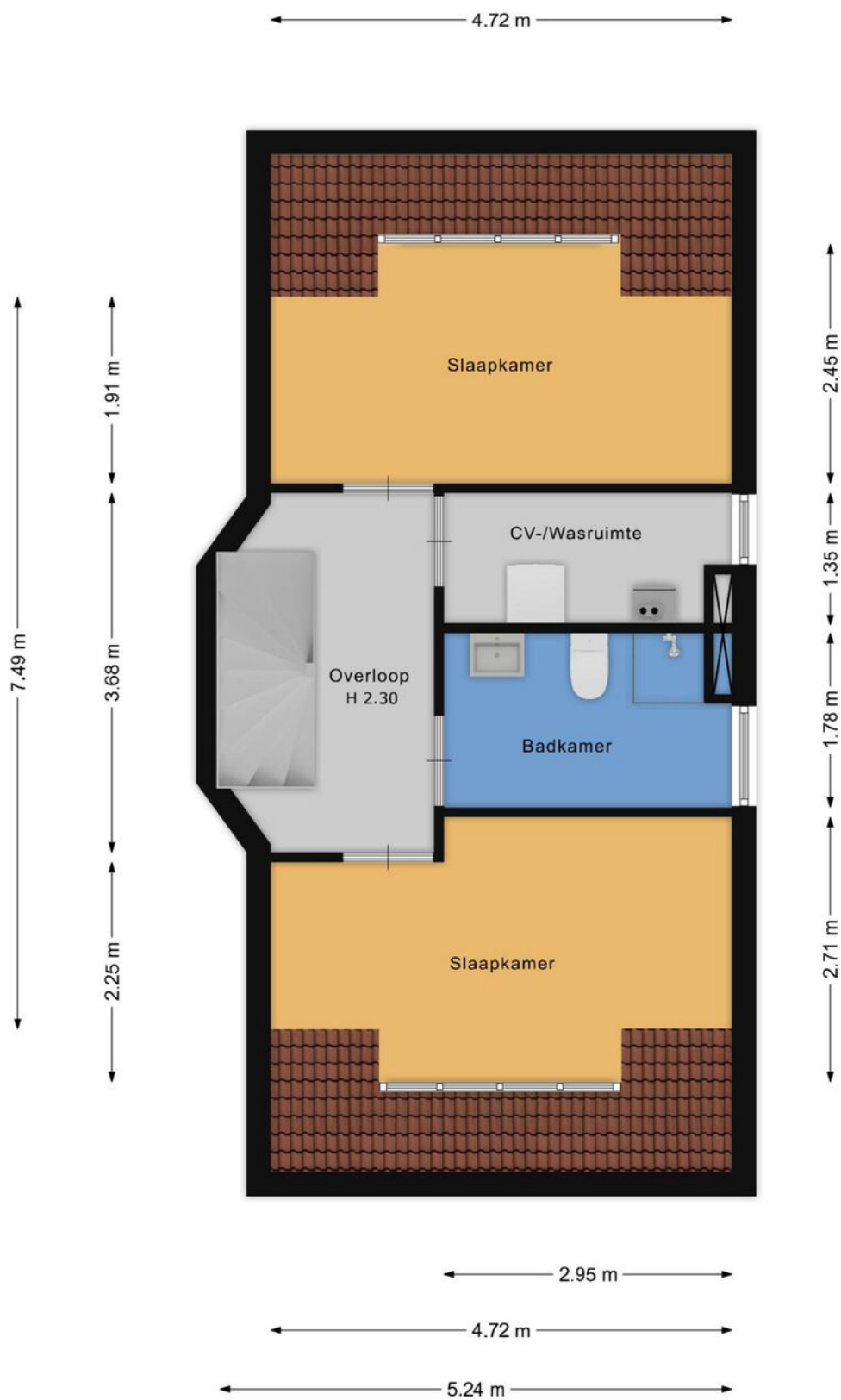
Begane Grond

De plattegrond is een indicatieve afbeelding en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwtekening.

PLATTEGROND



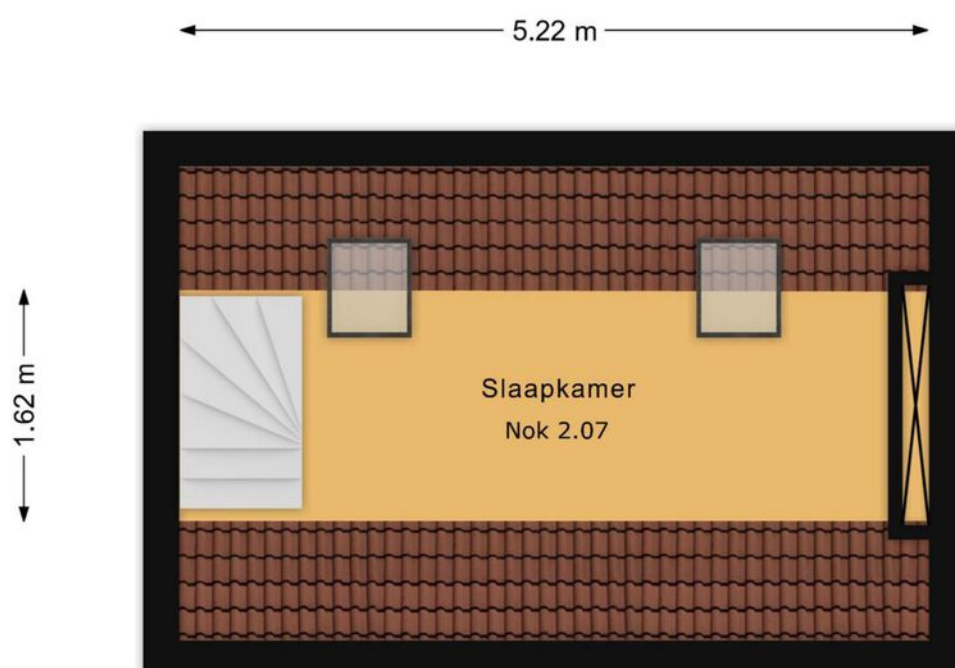
PLATTEGROND



2e Verdieping

De plattegrond is een indicatieve afbeelding en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet mogelijk om de afmetingen te garanderen.

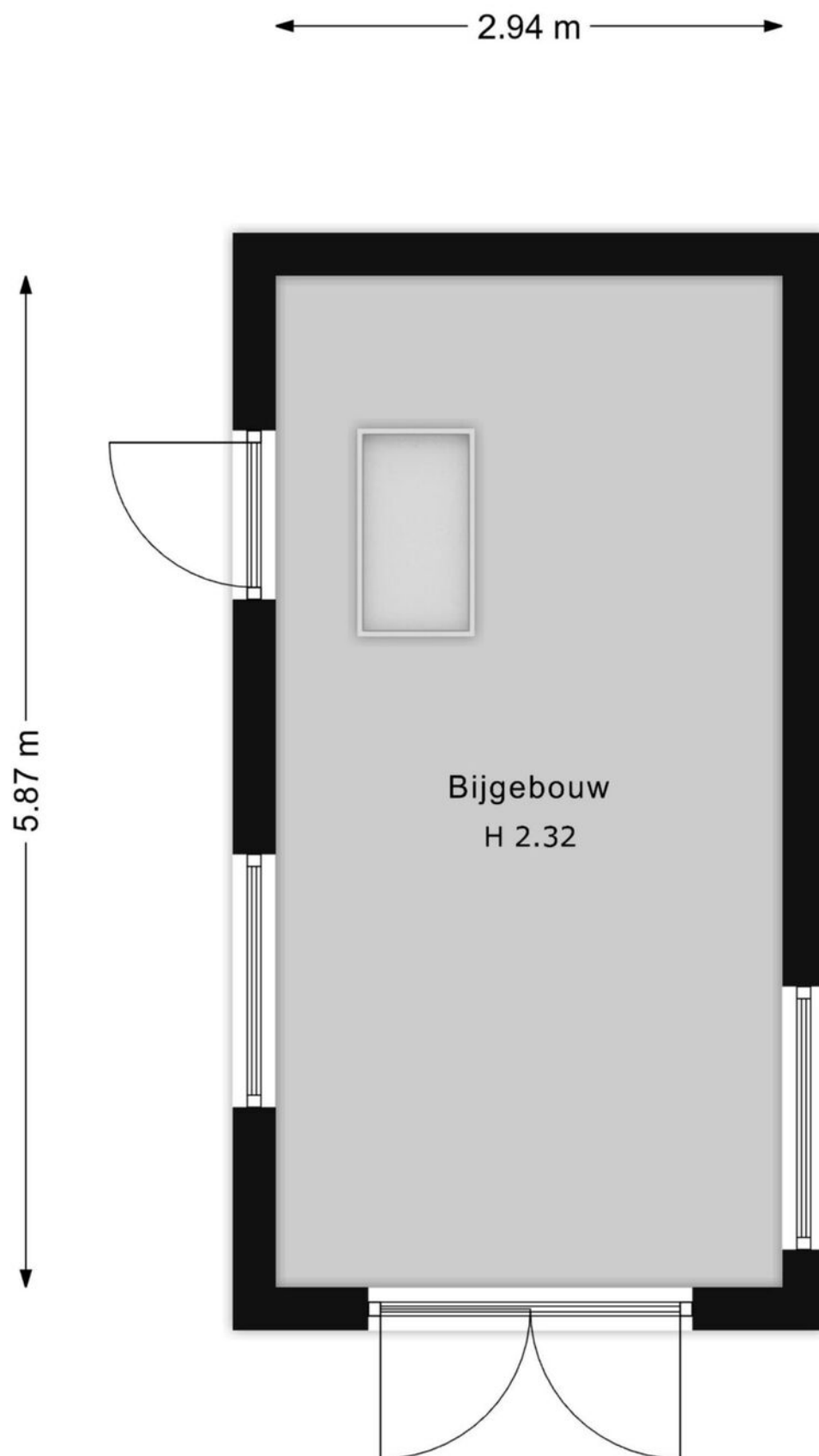
PLATTEGROND



3e Verdieping

De plattegrond is afgeleid van een foto van het gebouw en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is niet gegarandeerd dat de afmetingen kloppen.

PLATTEGROND



De plattegrond is slechts een voorbeeld. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

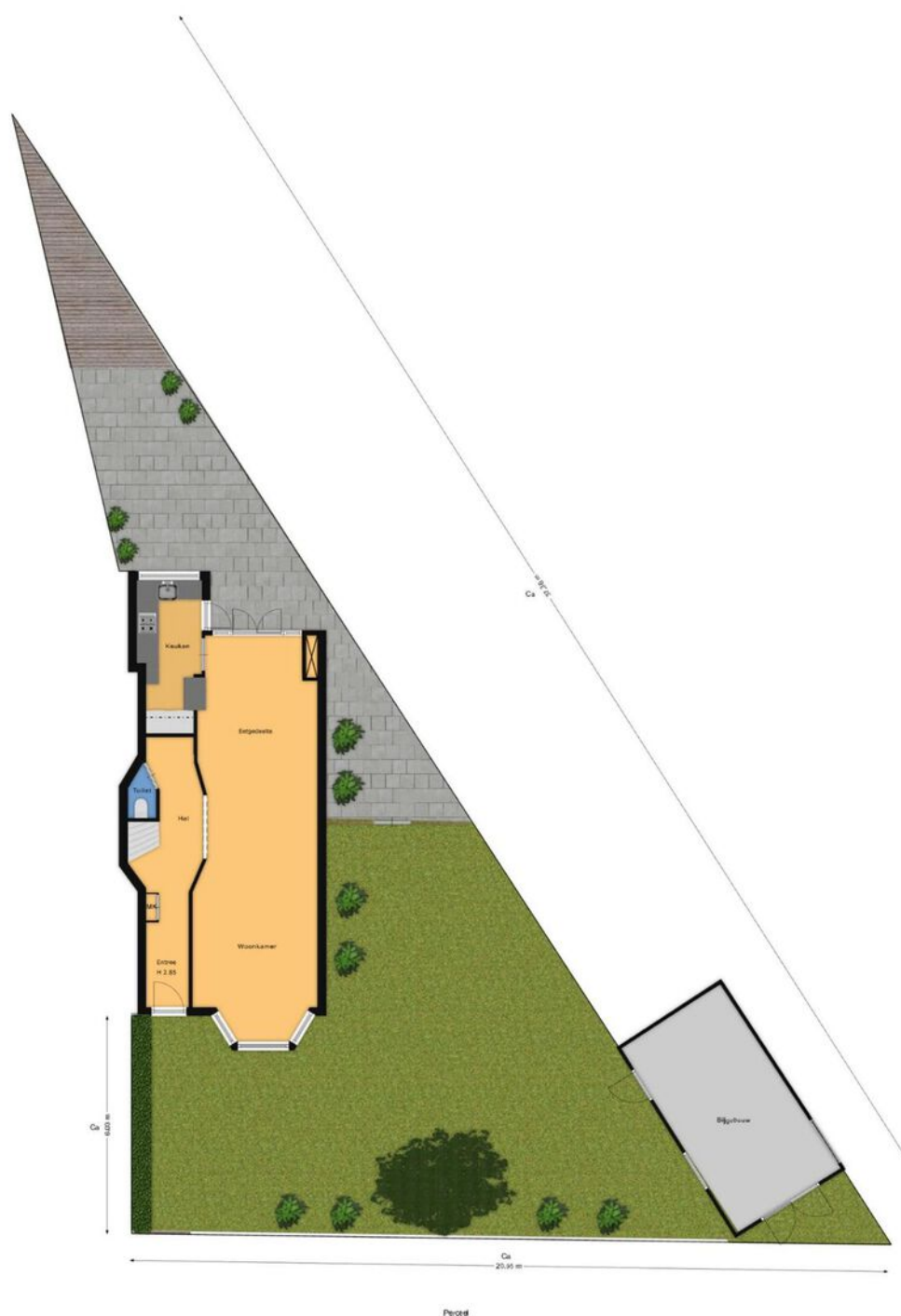
PLATTEGROND

← 3.00 m →



De plattegrond is afgeleid van een bestaande situatie en is tevens, aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegrond is slechts een voorbeeld. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijkheid. Het is aan de koperer de verantwoordelijkheid om de afmetingen te controleren.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie V

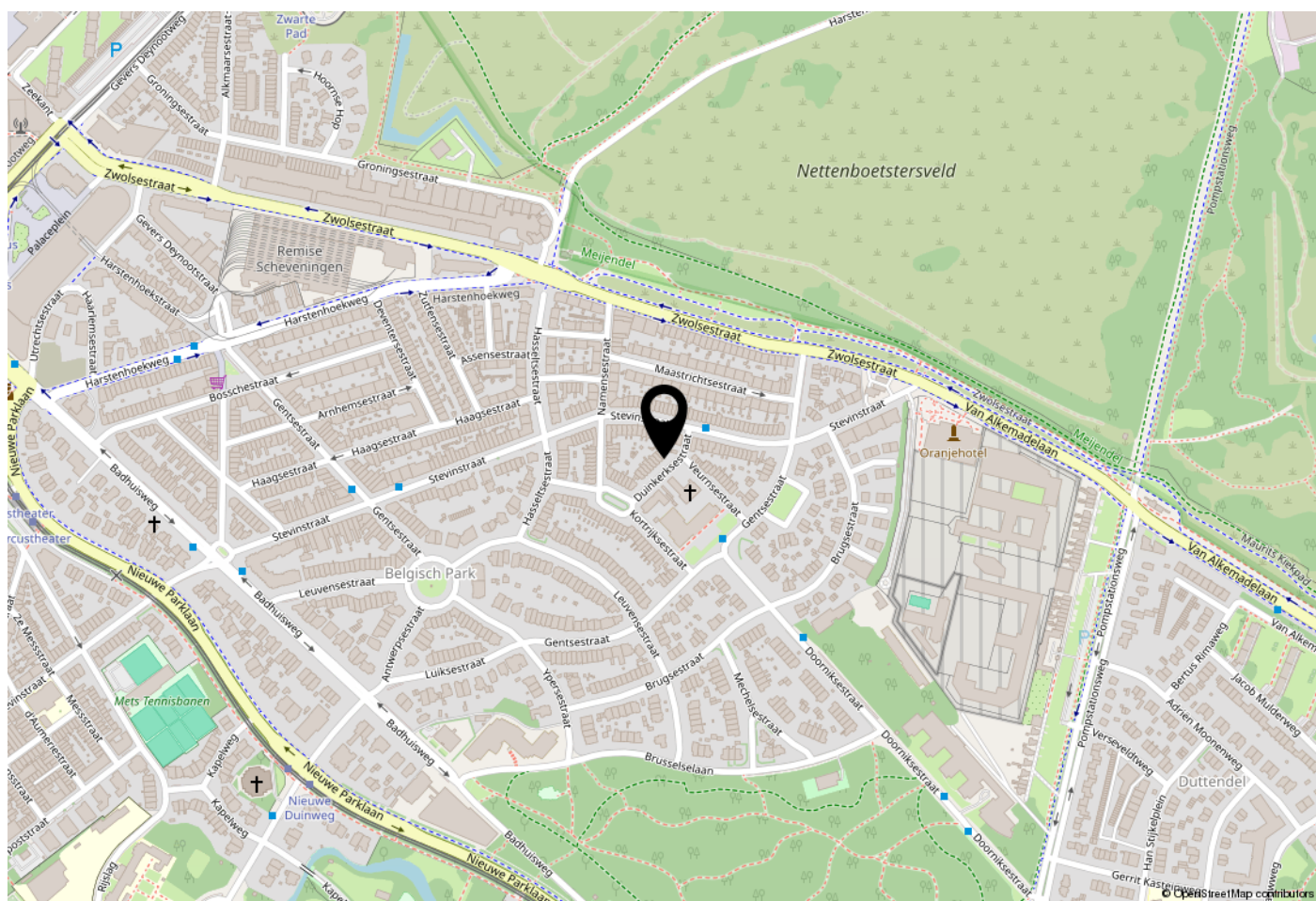
Perceel 5279

kadaster

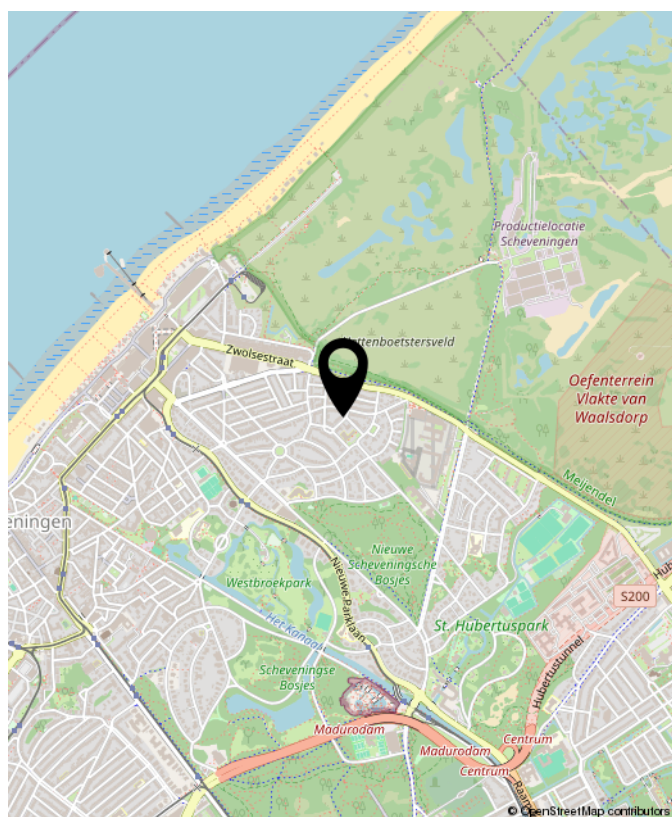
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Wij laten u graag dit fijne huis zien.

De vries robbé b.v.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

