

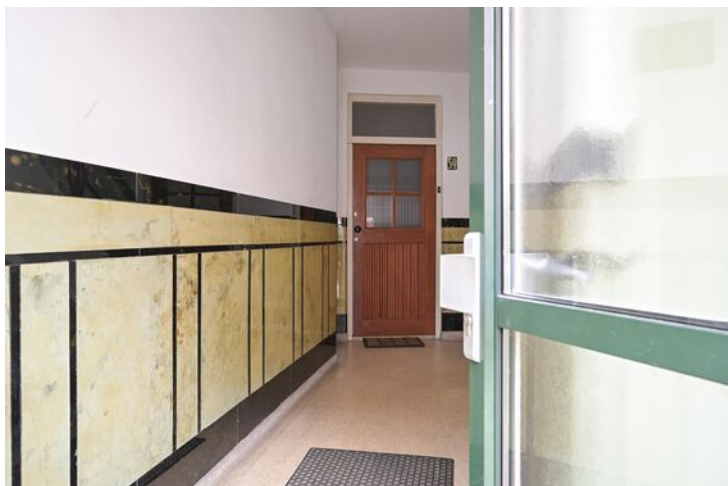
VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.



DE RUIJTERSTRAAT 57 B, 'S-GRAVENHAGE


De Vries Robbé
makelaars in onroerend goed

De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl



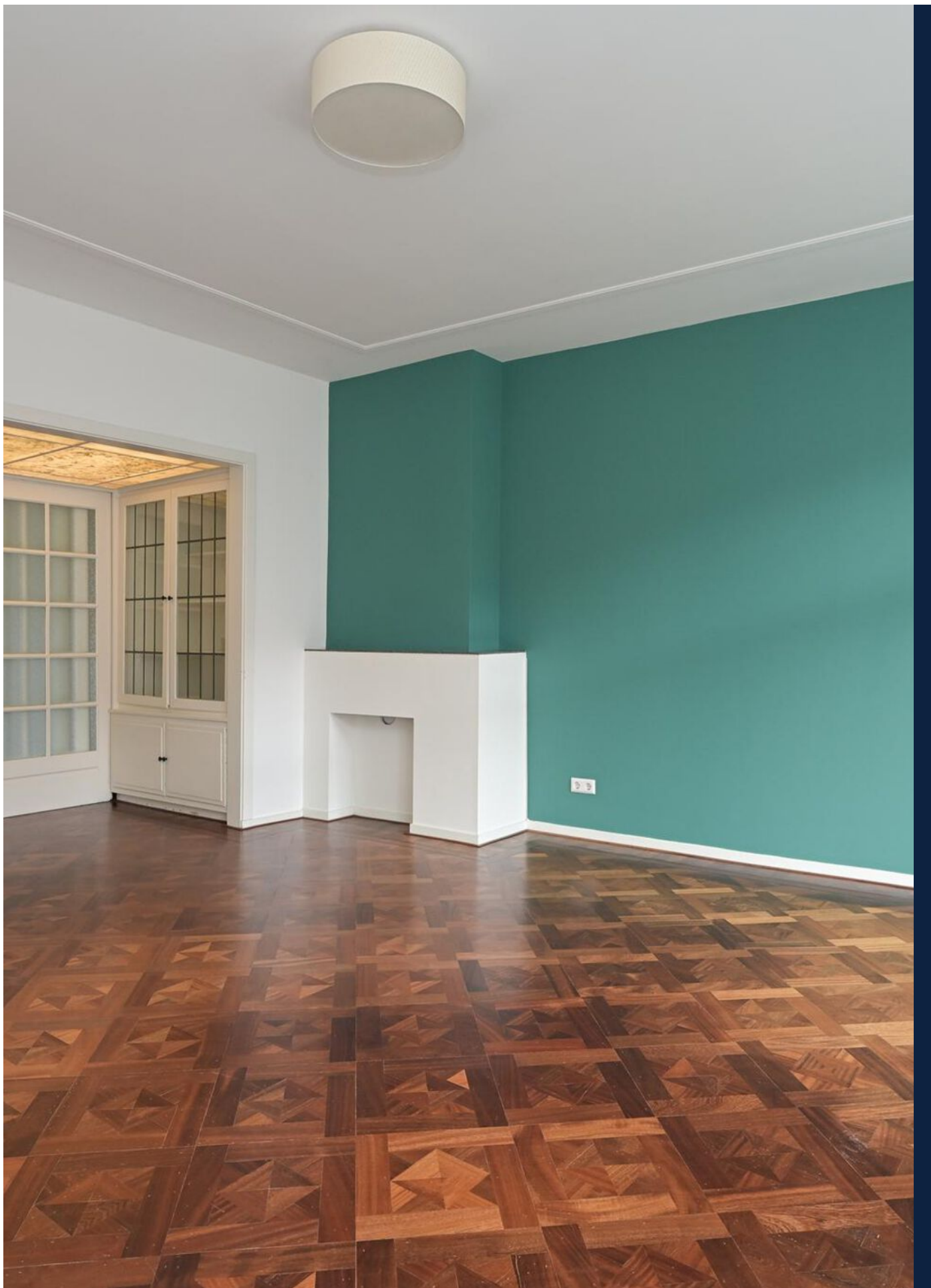
Woonoppervlakte : 72 m²

Perceeloppervlakte : -

Inhoud : 245 m³

Bouwjaar : 1947

Energie label : D





De Ruijterstraat 57 B, 's-gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In één van de mooiste straten van het zeer gewilde "Zeeheldenkwartier" gelegen sfeervol en goed onderhouden twee kamer appartement op de tweede verdieping met twee balkons en kamer/berging in de kapverdieping in een kleinschalig appartementengebouw.

Zeer centrale ligging op loopafstand van het Noordeinde, openbaar vervoer, de Koninklijke Stallen, de Paleistuin, het Vredespaleis, de cafés, restaurants en winkels etc. op het Anna Paulownaplein en de Piet Heinstraat.

Indeling:

Entree, centrale hal met trappenhuis naar de 2 etage: entree appartement, ruime ontvangsthal met garderobe en meterkast. Deur met glas in lood ramen naar de lichte woonkamer. Deze zeer licht woonkamer is voorzien van een fraaie parketvloer en schouw. Aan de voorzijde van het appartement zijn gemoffeld aluminium kozijnen geplaatst met isolerende beglazing. De voorkamer is en suite met de achterkamer. Deze kamer, ook voorzien van een fraaie parketvloer is thans in gebruik als slaapkamer. Het achterbalkon is vanuit de slaapkamer bereikbaar. De moderne badkamer is voorzien van een badkamer meubel en een douche. De wit betegelde toiletruimte heeft een hangend toilet en een fonteintje. De moderne keuken is aan de achterzijde van het appartement gelegen. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, 4 pits gasstel, combi-oven en afzuigkap). Vanuit de keuken kunt u het achterbalkon met bergkast bereiken.

Via het centrale trappenhuis is de kapverdieping bereikbaar, waar voor dit appartement een extra kamer aanwezig is. Deze ruimte kan gebruikt worden als berging/ wasruimte of werkkamer.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar ca. 1947
- * Eigen grond
- * Woonoppervlak ca. 72 m²
- * Kamer in de kapetage ca. 11 m²
- * Voorzien van isolerende beglazing op de woonetage

- * Fraaie parketvloeren
- * 2 balkons
- * Berg/ werkkamer in de kapetage
- * Actieve VVE bijdrage € 150,00 per maand
- * Beschermd stadsgezicht
- * Niet zelf bewoond clause zal in de koopovereenkomst worden opgenomen
- * Ouderdomsclausule zal in de koopovereenkomst worden opgenomen

Heeft u interesse in dit prachtige appartement? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De Vries Robbé aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In one of the most beautiful streets of the highly sought-after "Zeeheldenkwartier", attractive and well-maintained two-room apartment on the second floor with two balconies and room/storage room on the top floor in a small-scale apartment building.

Very central location within walking distance of the Noordeinde, public transport, the Royal Stables, the Palace Garden, the Peace Palace, the cafes, restaurants and shops, etc. on Anna Paulownaplein and Piet Heinstraat.

Layout:

Entrance, central hall with staircase to the 2nd floor: entrance apartment, spacious lobby with wardrobe and meter cupboard. Door with stained glass windows to the bright living room. This very bright living room has a beautiful parquet floor and fireplace. At the front of the apartment, enamelled aluminum frames with insulating glazing have been installed. The front room is en suite with the back room. This room, also equipped with a beautiful parquet floor, is currently used as a bedroom. The rear balcony is accessible from the bedroom. The modern bathroom has bathroom furniture and a shower. The white tiled toilet room has a hanging toilet and a sink. The modern kitchen is located at the rear of the apartment. This kitchen is equipped with various built-in appliances (dishwasher, refrigerator, 4-burner gas stove, combi oven and extractor hood). From the kitchen you can reach the rear balcony with storage cupboard.

The attic floor is accessible via the central staircase, where there is an extra room for this apartment. This space can be used as a storage/laundry room or office.

Details:

- * Year of construction approx. 1947
- * Own land
- * Living area approx. 72 m²
- * Room in the top floor approx. 11 m²
- * Equipped with insulating glazing on the living floor
- * beautiful parquet floors

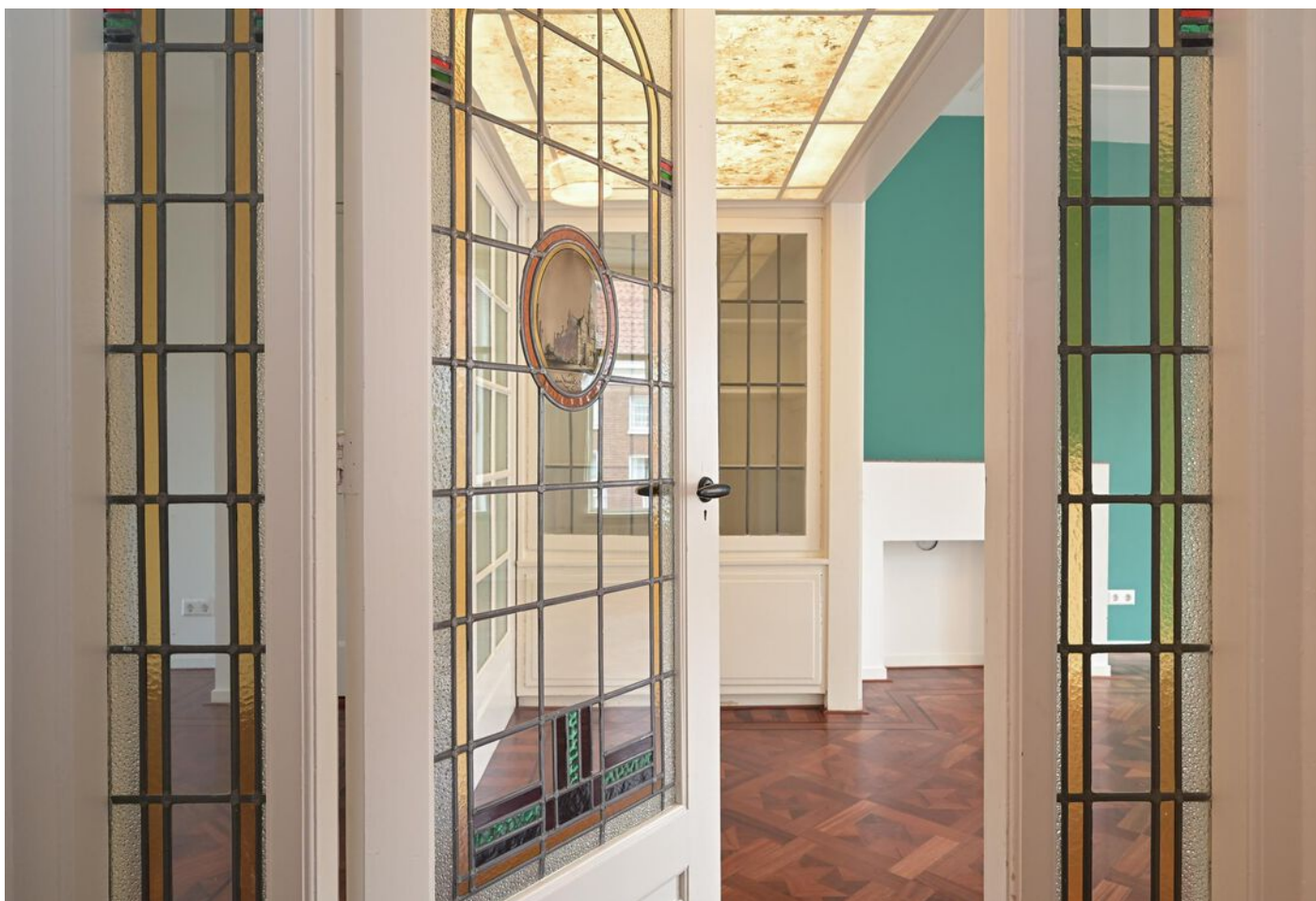
- * 2 balconies
- * Storage/work room in the top floor
- * Active VVE contribution € 150.00 per month
- * Protected cityscape
- * Non-occupied clause will be included in the purchase agreement
- * Old age clause will be included in the purchase agreement

Are you interested in this beautiful apartment? We would be happy to schedule a time for you to personally view this house. Our real estate agent is ready for you at the house and can tell you everything about this house while you look around. And of course you can ask all your questions. Will we see you soon?

Got excited? And do you own a house? We are happy to help you sell your current house/apartment. We will inform you without obligation about the options and offer you a free valuation. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





De Ruijterstraat 57 B, 's-gravenhage





De Ruijterstraat 57 B, 's-gravenhage





De Ruijterstraat 57 B, 's-gravenhage





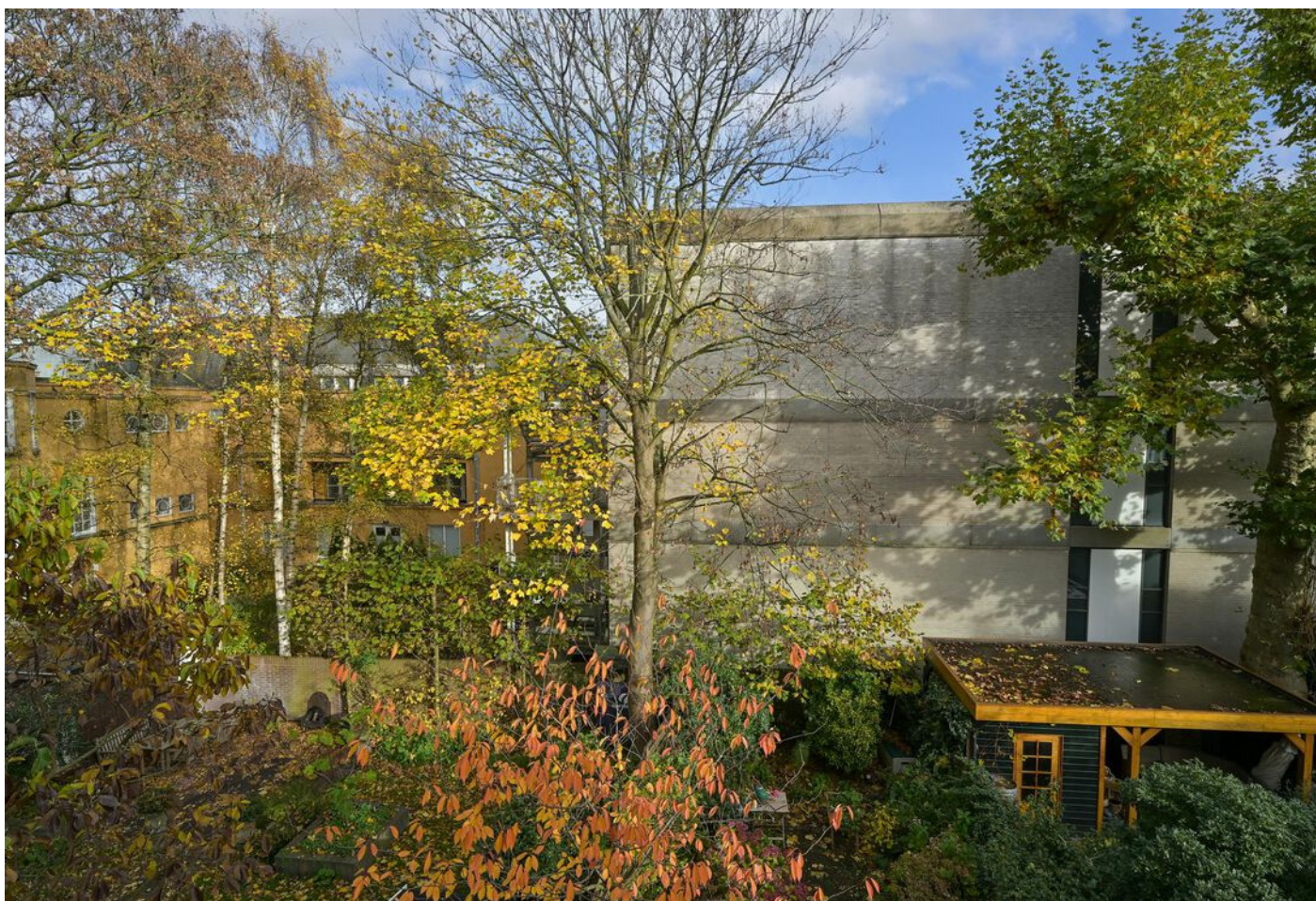
De Ruijterstraat 57 B, 's-gravenhage





De Ruijterstraat 57 B, 's-gravenhage





De Ruijterstraat 57 B, 's-gravenhage

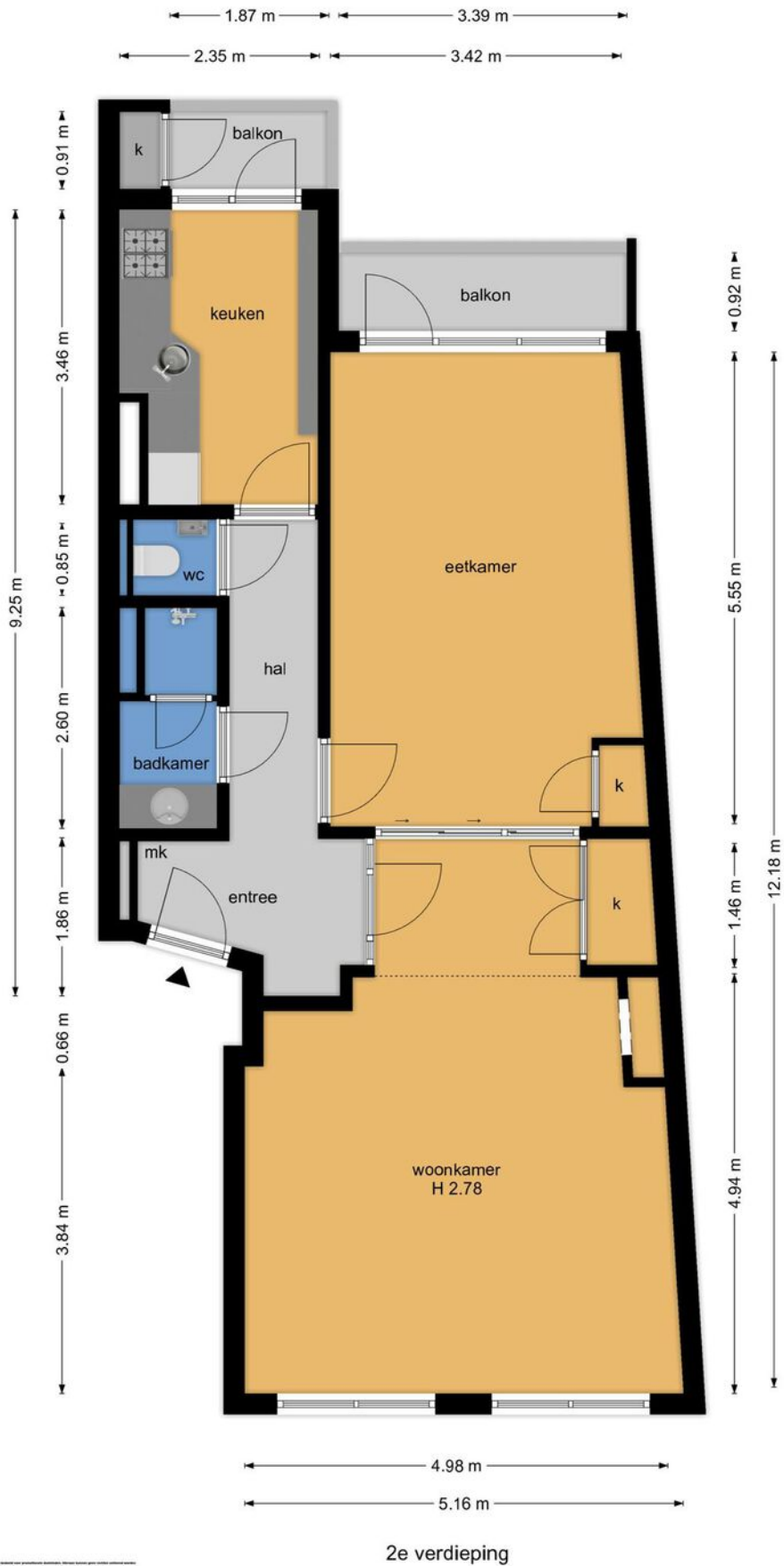




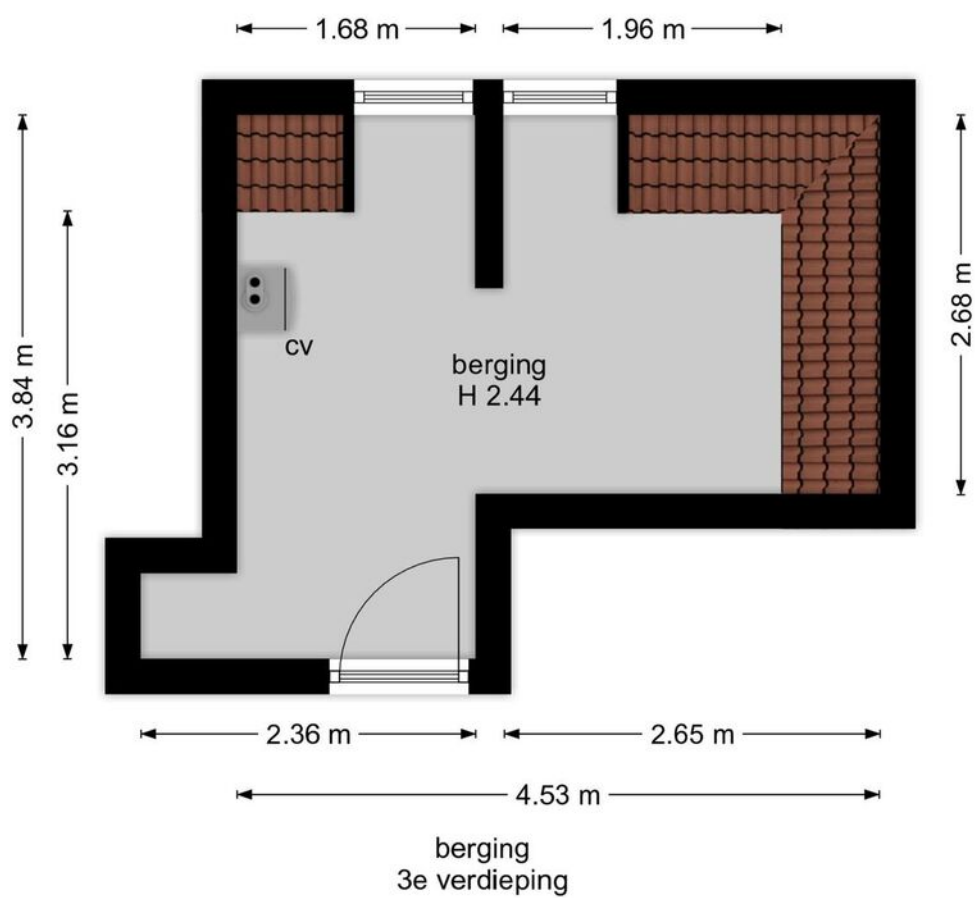
De Ruijterstraat 57 B, 's-gravenhage



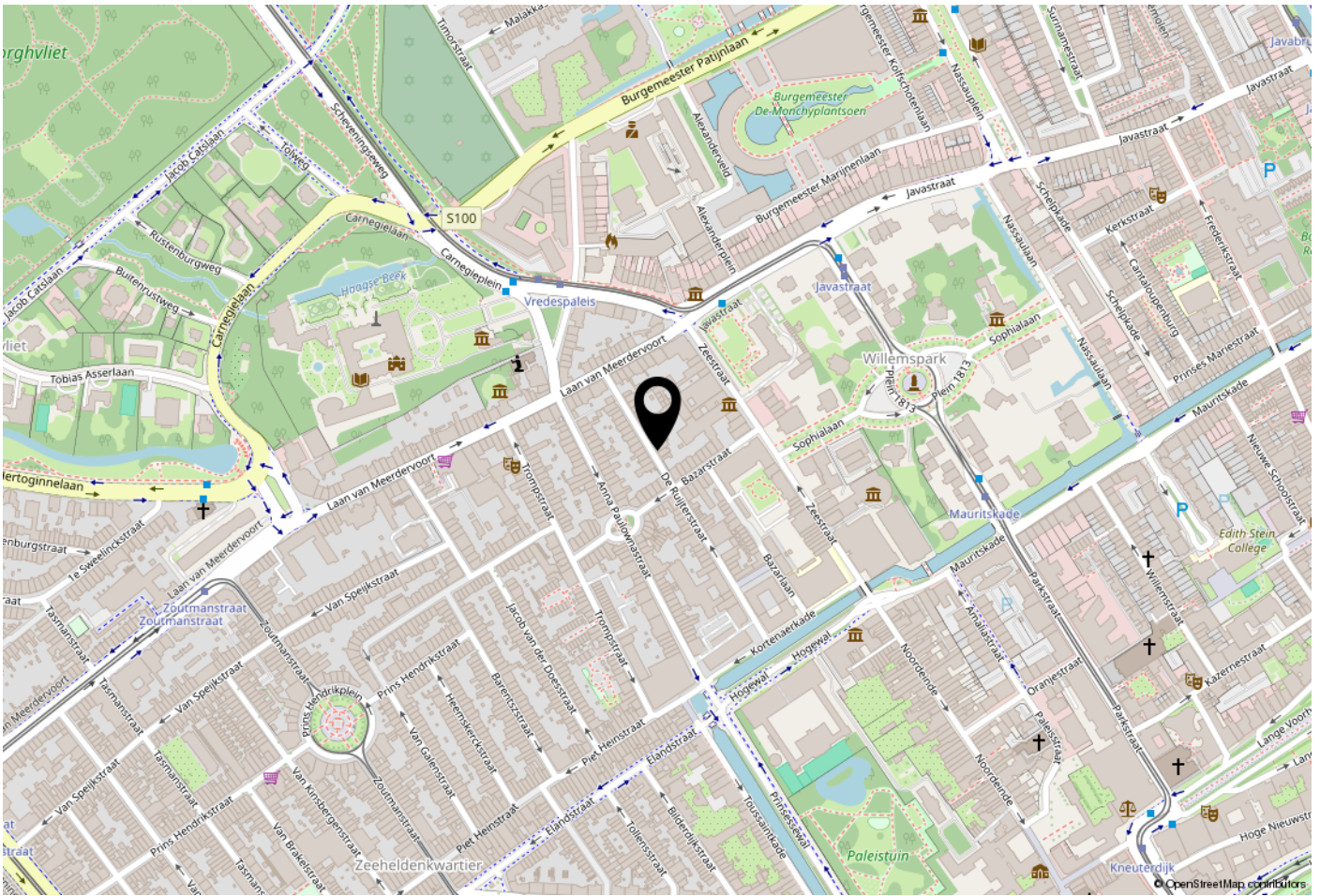
PLATTEGROND



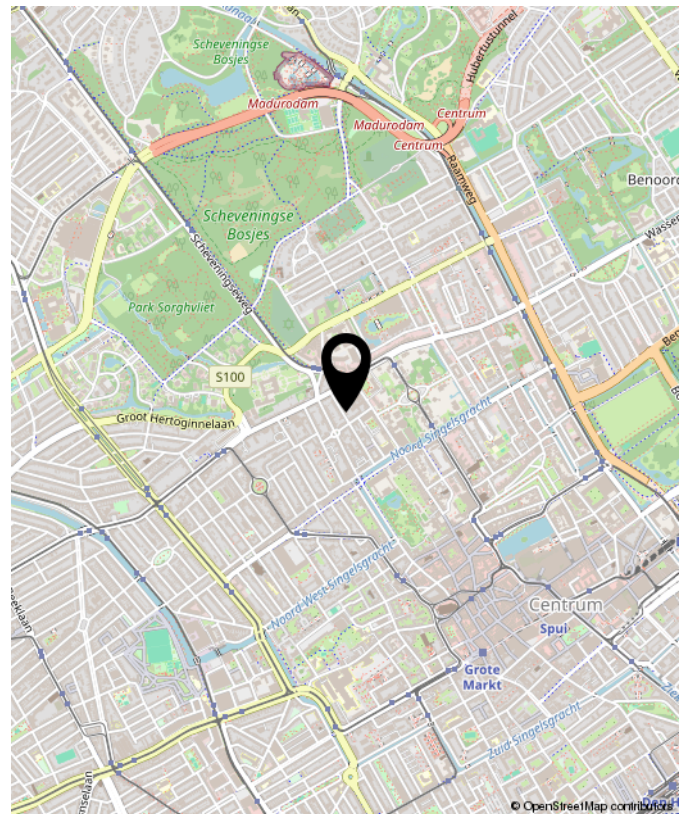
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé makelaardij TEL. +31703658844
o.g. b.v. www.vriesrobbe.nl
Javastraat 47 Info@vriesrobbe.nl
2585 AE
Den Haag

