

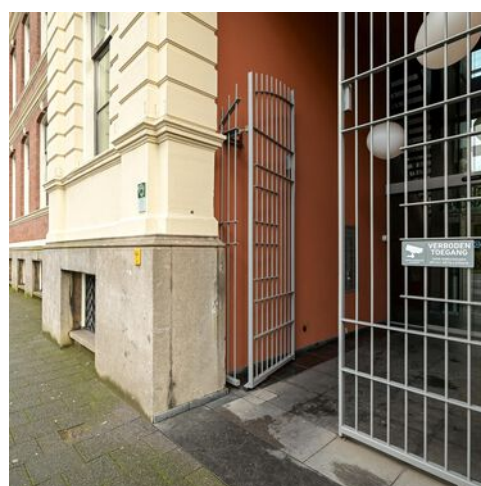
**VRAAGPRIJS**  
**€ 550.000 K.K.**



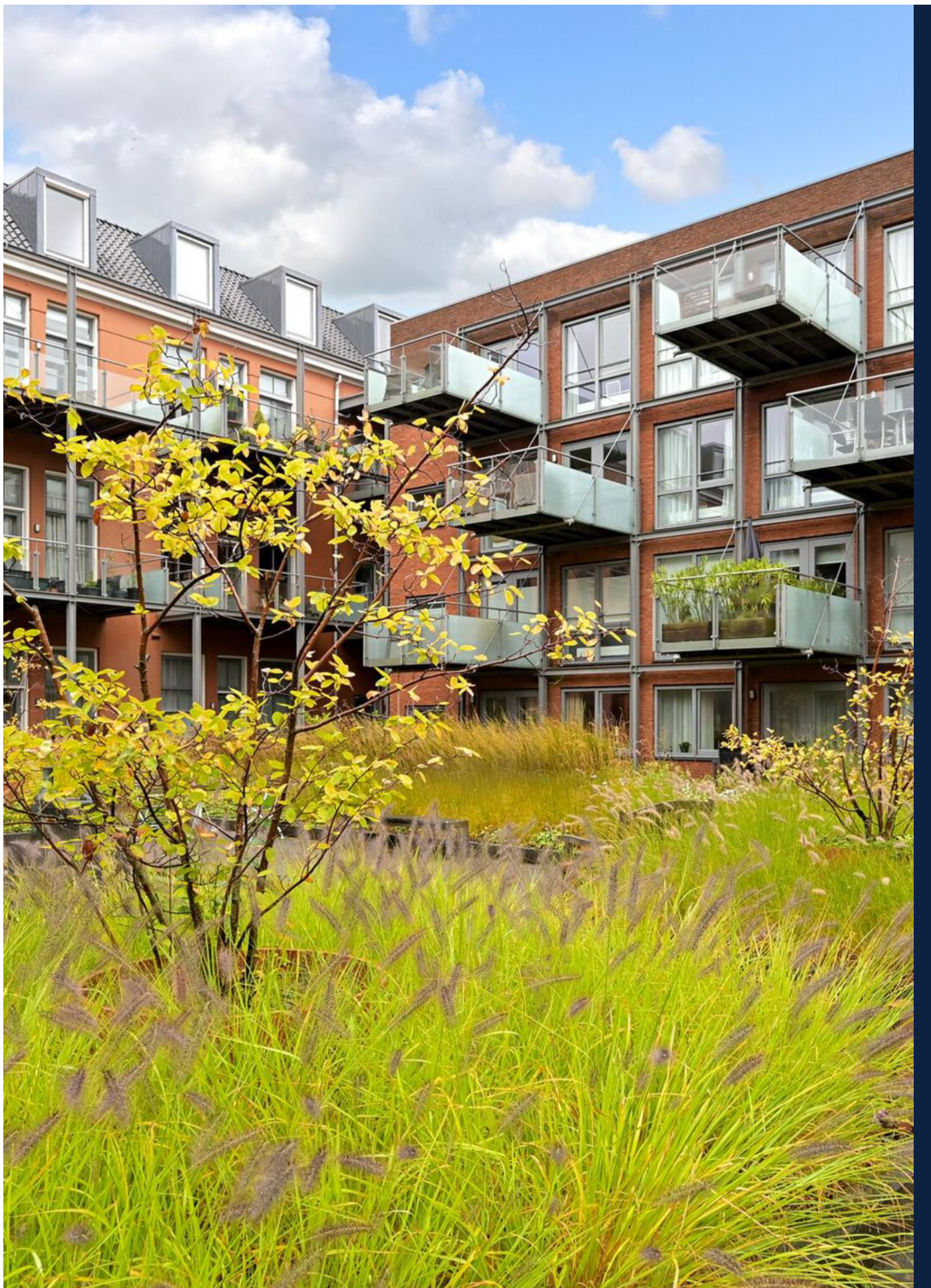
**Laan v. Meerdervoort 84 29, 's-Gravenhage**



**De vries robbé makelaardij o.g. b.v.**  
TEL. +31703658844  
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)  
[Info@vriesrobbe.nl](mailto:Info@vriesrobbe.nl)



<b>Woonoppervlakte</b>	<b>: 80 m<sup>2</sup></b>
<b>Perceeloppervlakte</b>	<b>: -</b>
<b>Inhoud</b>	<b>: 245 m<sup>3</sup></b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>: 2006</b>
<b>Energie label</b>	<b>: A</b>





Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Een oase van rust midden in het gewilde Zeeheldenkwartier in Den Haag! Het solide en comfortabele 3-kamer appartement bevindt zich op de vierde (top) etage van het complex 'De Hertoginnehof'. Dit complex is gebouwd op het achterterrein van het karakteristieke, historische, voormalige Bronovo Ziekenhuis uit 1879. Het totale gebouw heeft aan de achterzijde twee nieuwe zijvleugels, een binnentuin en een ondergelegen parkeergarage. Het gebouw kenmerkt zich door de hoge plafonds, stijlvolle entree, veiligheid, luxe afwerking en het hedendaagse comfort.

Het gebouw is zeer centraal gelegen aan de Laan van Meerdervoort en hierdoor zijn de winkels, uitgaansgelegenheden, openbaar vervoer (tram 17 om de hoek) en uitvalswegen eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Imposante centrale, afgesloten, gemeenschappelijke entree met bel- en brievenbussenpaneel, lift en trappenhuis. Met de lift of trap bereikt u de ruim opgezette binnentuin. Langs de binnentuin komt u bij een tweede trappenhuis met lift voor de linker tuinvleugel, waar het appartement op de vierde verdieping is gelegen.

Entree van het appartement, hal en gang welke uitkomt in de ruime, lichte woonkamer met open keuken in hoekopstelling. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin. De moderne keuken is voorzien van een vaatwasser, dubbele spoelbak, koelkast, combi oven/magnetron, kookplaat en afzuigkap.

Aan de entreezijde van het appartement ligt de hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer. De moderne wit betegelde badkamer beschikt over een ruim ligbad, aparte douche en een wastafel. Wc. De wasmachine en droger bevinden zich in een aparte (berg) ruimte in de hal. De CV is opgesteld in een ruime kast in de hal.

Ruim balkon op de zon gelegen aan de woonkamer

met uitzicht op de prachtige binnentuin.

De eigen parkeerplaats bevindt zich onder het appartementencomplex (ingang Laan van Meerdervoort) en is van binnenuit te bereiken via trap en/ of lift.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 80 m<sup>2</sup>
- VVE bijdrage per maand: € 227,47
- CV Vaillant 2021, jaarlijks onderhouden
- Rndom isolerende beglazing HR+ in houten kozijnen
- Bouwjaar 2006
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage onder het complex
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Heeft u interesse in dit appartement? Maak dan snel een afspraak. Wij hopen u binnenkort rond te leiden en uw vragen te beantwoorden.

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De Vries Robbé aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

An oasis of peace in the middle of the popular Zeeheldenkwartier in The Hague! The solid and comfortable 3-room apartment is located on the fourth (top) floor of the 'De Hertoginnehof' complex. This complex was built on the back grounds of the characteristic, historic, former Bronovo Hospital from 1879. The entire building has two new side wings at the rear, a courtyard and an underground parking garage. The building is characterized by its high ceilings, stylish entrance, security, luxurious finishes and contemporary comfort.

The building is very centrally located on Laan van Meerdervoort, making shops, entertainment venues, public transport (tram 17 around the corner) and arterial roads easily accessible.

## Layout:

Impressive central, closed, communal entrance with bell and mailbox panel, elevator and stairwell. You can reach the spacious courtyard by elevator or stairs. Past the courtyard you reach a second staircase with an elevator for the left garden wing, where the apartment is located on the fourth floor.

Entrance to the apartment, hall and corridor which opens into the spacious, bright living room with open kitchen in a corner unit. From the living room you have a view of the beautifully landscaped courtyard. The modern kitchen is equipped with a dishwasher, double sink, refrigerator, combination oven/microwave, hob and extractor hood.

On the entrance side of the apartment is the master bedroom and a second bedroom. The modern white tiled bathroom has a spacious bath, separate shower and a sink. Toilet. The washing machine and dryer are located in a separate (storage) room in the hall. The CV is located in a spacious cupboard in the hall.

Spacious sunny balcony located off the living room overlooking the beautiful courtyard.

The private parking space is located under the

apartment complex (Laan van Meerdervoort entrance) and can be reached from the inside via stairs and/or elevator.

## Details:

- Living area approx. 80 m<sup>2</sup>
- VVE contribution per month: € 227.47
- CV Vaillant 2021, maintained annually
- Insulating glazing in wooden frames all around
- Year of construction 2006
- Energy label A
- Own parking space and storage room in the parking garage under the complex
- Leasehold bought off perpetually

Are you interested in this apartment? Then make an appointment quickly. We hope to show you around and answer your questions soon.

Got excited? And do you own a house? We are happy to help you sell your current house/ apartment. We will inform you without obligation about the options and offer you a free valuation. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

The information has been prepared with care, but no rights can be derived from its accuracy. De Vries Robbé accepts no liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise incorrect information, or for the consequences thereof.

**WORDT  
DIT UW  
WONING?**





Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage





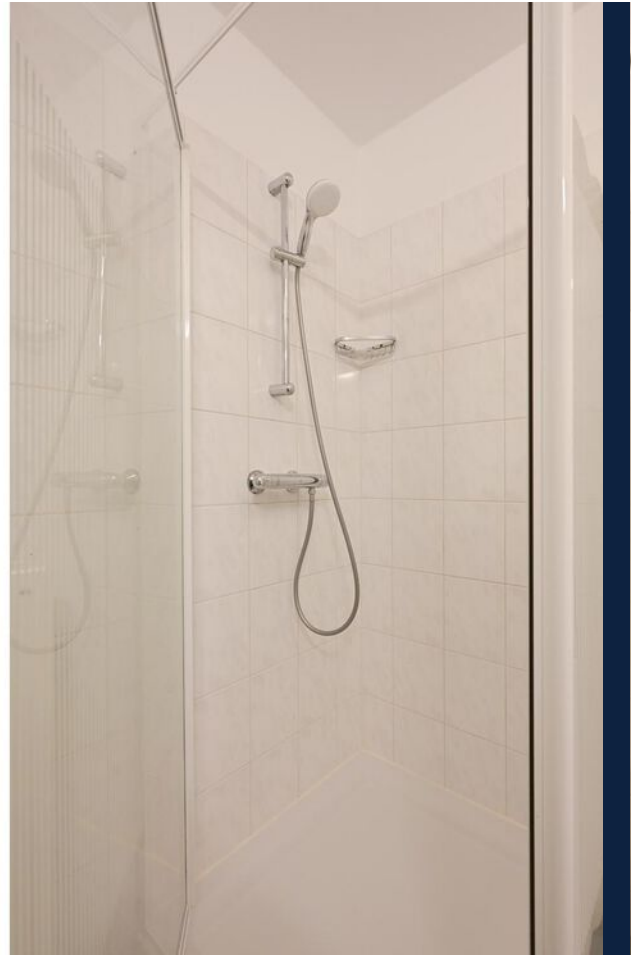


Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage





Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage





Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage





Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage







Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage





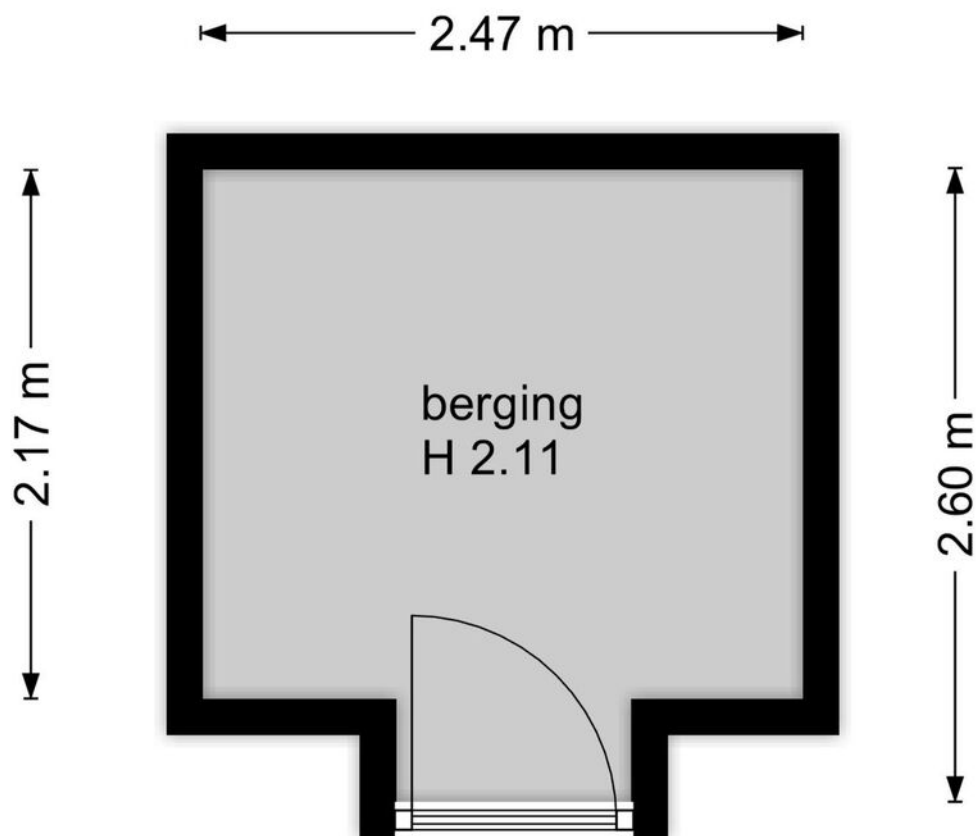
Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage



# PLATTEGROND

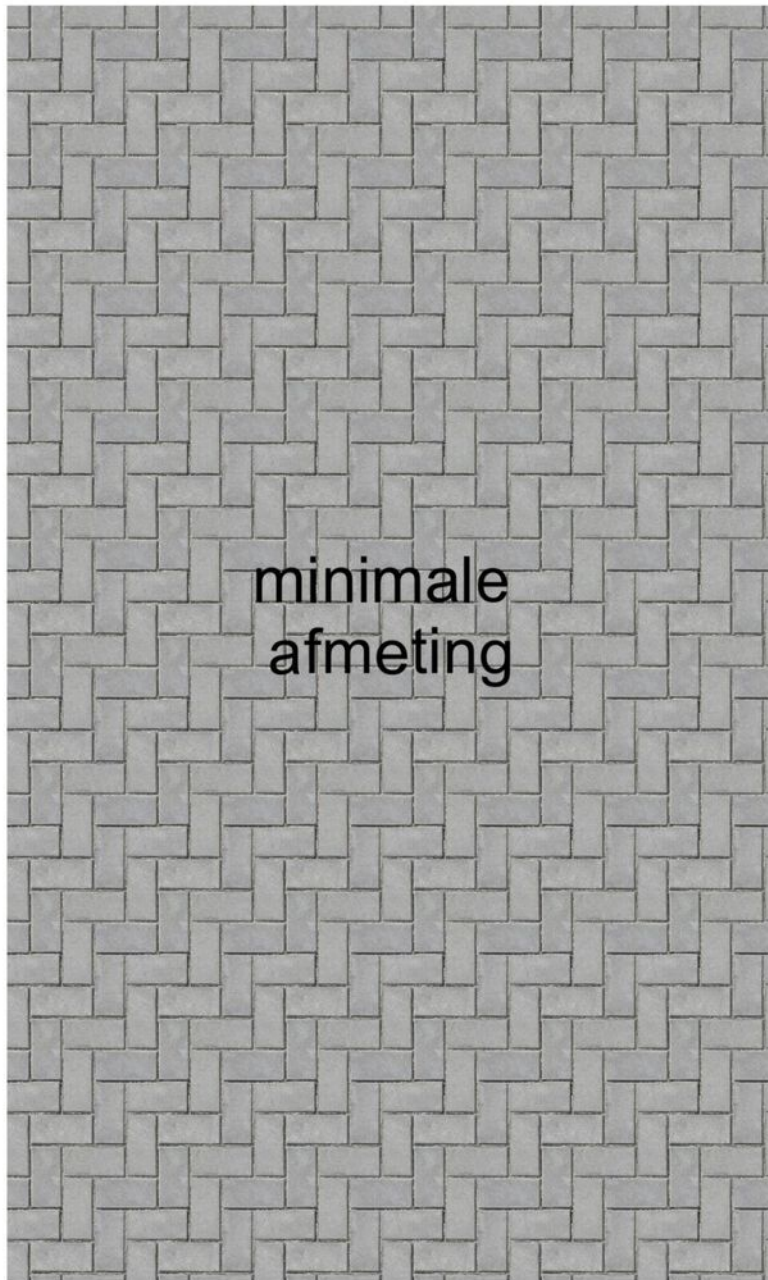


# PLATTEGROND



berging

# PLATTEGROND



4.00 m

2.40 m

parkeervak




# KADASTRALE KAART

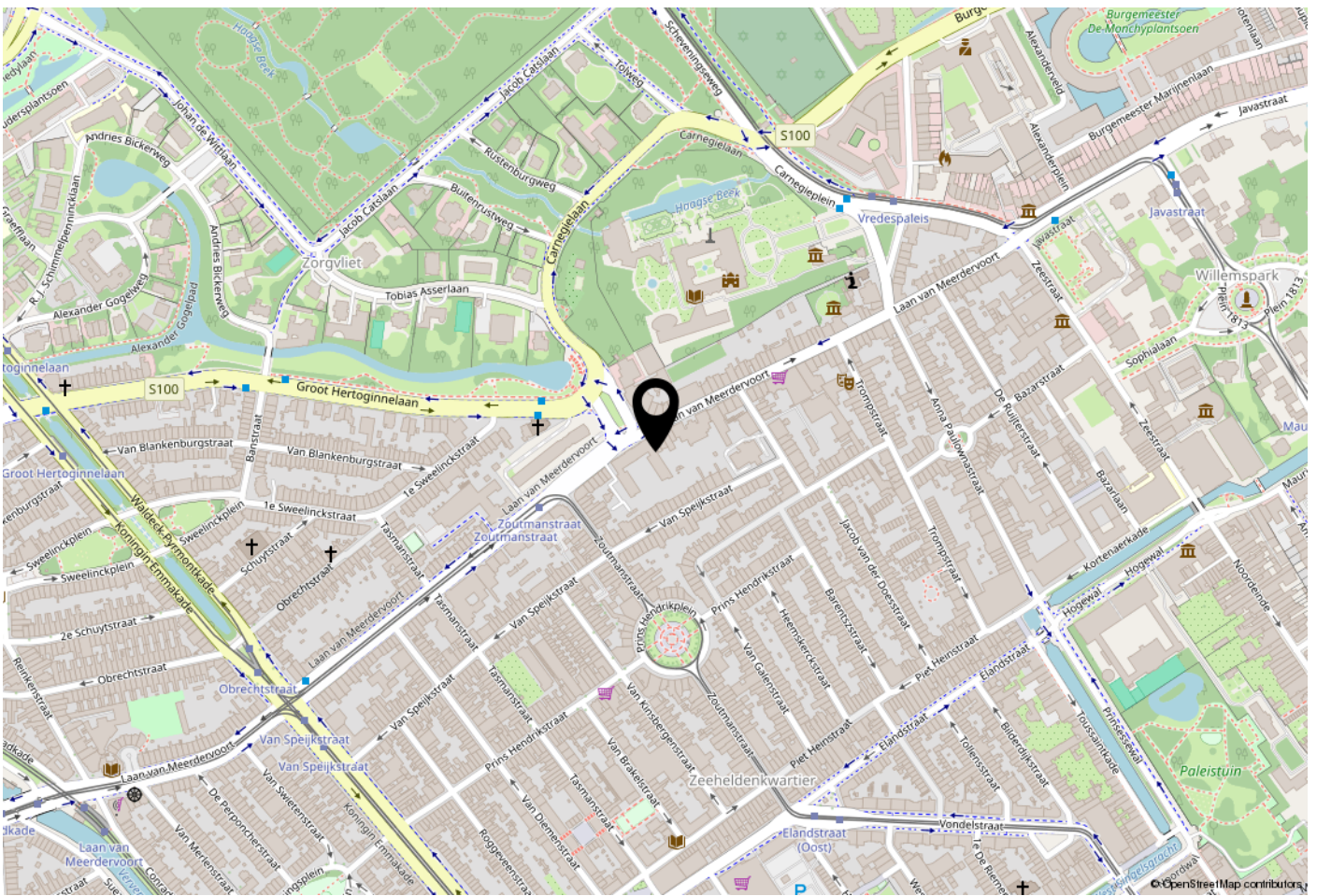
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

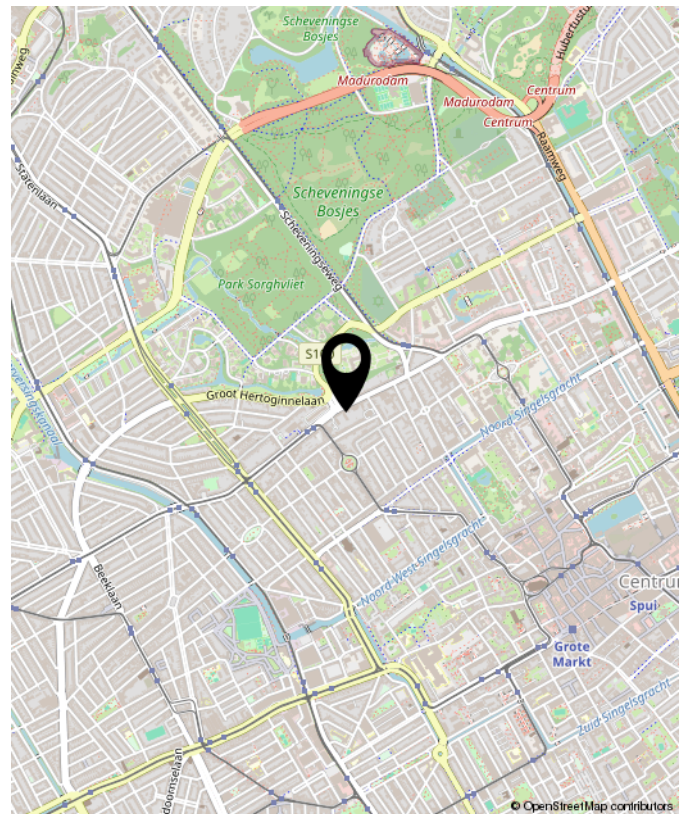


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie Z Perceel 6096</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



# WOONT U HIER BINNENKORT?



Laan van Meerdervoort 84 29, 's-gravenhage



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**De vries robbé makelaardij** TEL. +31703658844  
o.g. b.v. [www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)  
Javastraat 47 [Info@vriesrobbe.nl](mailto:Info@vriesrobbe.nl)  
2585 AE  
Den Haag

