

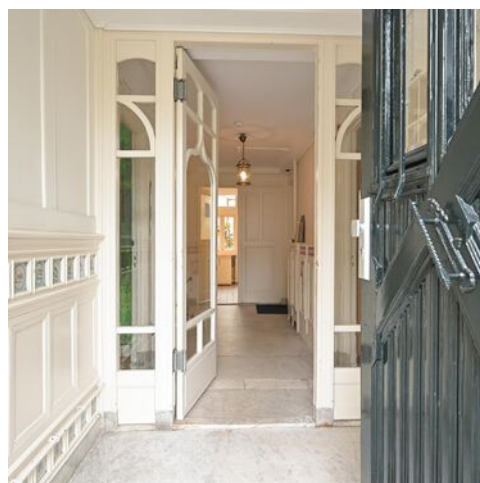
VRAAGPRIJS
€ 1.085.000 K.K.



STADHOUDERSLAAN 8, 'S-GRAVENHAGE



De vries robbé b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : ca. 400 m²

Perceeloppervlakte : ca. 181 m²

Bouwjaar : 1902

Energie label : E





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Zeer royaal, statig, 4-laags herenhuis uit 1902 met veel karakteristieke kenmerken zoals glas-in-lood, een erker, hoge plafonds, schuifseparaties met vaste kasten, een zwart marmeren schouwen etc. Het pand is op dit moment in gebruik als kantoor en stilte ruimte door een kerkgenootschap en verkeert zowel intern als extern in een redelijke staat van onderhoud. Het pand beschikt over 14 kamers, een zonnig gelegen achtertuin op het Zuidwesten en vrij uitzicht richting de Alexander Gogelweg aan de voorzijde. Voor wie graag een woning naar eigen inzicht wil verbouwen is dit een uitgelezen kans; het heeft een solide basis en is goed ingedeeld en zeer ruim van opzet.

Gelegen tussen het geliefde Statenkwartier en Duinoord en nabij winkels (Reinkenstraat en Frederik Hendriklaan), internationale scholen, musea, openbaar vervoer, maar ook op slechts enkele minuten van zowel het strand als de Haagse binnenstad. Op loopafstand van internationale organisaties zoals bijvoorbeeld Europol, OPCW en Eurojust.

De wijk Duinoord is een chique wijk en kenmerkt zich door monumentale, gebogen straten en karakteristieke grote herenhuizen van rond 1900 die zijn voorzien van sierlijke elementen zoals erkers, daklijsten, glas-in-loodramen, balkons en dakkapellen.

Indeling:

Entree. U komt binnen in de vestibule met een mooie lambrisering met oude tegeltjes erin verwerkt. De ruime centrale hal, ruime centrale heeft een fraai klassiek trappenhuis, een wc en biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde is de ruime keuken gelegen. Deze keuken is voorzien van een originele Bruynzeel opstelling en bergkast met de cv ketel en geeft toegang tot de achtertuin. De naastgelegen ca. 4.40 m brede kamer en suite, met een totale lengte van ca. 14.30 m geeft ook, via openslaande deuren toegang tot de achtertuin en is heerlijk licht. Aan de voorzijde bevindt zich ook nog een ruime voorzijkamer.

De gezellig beplante achtertuin biedt veel privacy en heeft een houten schuurtje.

1e etage:

Via de trap komt u op de ruime overloop. Deze overloop biedt toegang tot een wc en een ruime bijkeuken. Ook bereikt u vanuit hier de ander kamers. De prachtige voorkamer heeft een gezellige erker, een balkenplafond en andere stijlelementen zoals een schouw met oude blauw/witte tegeltjes. De brede voorzijkamer ligt eveneens aan de voorzijde van het huis. Beide kamers hebben prachtig uitzicht over de voorgelegen groenstrook. De achterkamer met schuifseparatie en de voormalige serre is prachtig van afmeting en kijkt uit over de achtergelegen tuinen. In deze kamer staat ook een oude schouw met blauw/witte tegeltjes. In de achter-zijkamer is een keukenblok geplaatst en er is nog een kleine bijkeuken waar ook een keukenblokje staat. Verder is er een kleine badkamer met douche en wc aanwezig.

2e etage:

Via de tweede monumentale trap komt u op de ruime overloop. Ook deze biedt weer toegang tot de diverse vertrekken. Er is een wc en een kleine badkamer, bijkeuken. De voorzijslaapkamer heeft een klein balkon een schouw en vaste kasten en voorkamer heeft ook vaste kasten. Tussen de kamers ligt een kamer die voorheen in gebruik was als keuken. Aan de achterkant liggen nog twee kamers met uitzicht over de tuinen.

3e etage:

Ook deze etage is weer bereikbaar met een vaste monumentale trap. U vindt hier een zeer lichte en ruime overloop, een wc, 5 slaapkamers, een voorbalkon en een zeer groot en zonnig dakterras met uitzicht over tuinen en de stad.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 400m²
- Inhoud ca. 1624m³
- Zeer veel stijlelementen zijn bewaard gebleven
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- Onderhoudssituatie buitenzijde is redelijk tot goed, binnenzijde matig tot redelijk
- Gelegen nabij de winkels van de Reinkenstraat en Frederik Hendriklaan
- Openbaar vervoer is dichtbij; tram 11 en 12, buslijn 24 en randstadrail lijn 3
- Strand en zee op fietsafstand
- De lood-/asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Bouwjaar: ca. 1902
- Projectnotaris Van Buttingha Wichers Notarissen te Den Haag
- Model NVM-koopakte van toepassing.

Heeft u interesse in dit pand? Maak dan snel een afspraak. Wij hopen u binnenkort rond te leiden en uw vragen te beantwoorden.

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebepaling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. De Vries Robbé Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

Very spacious, stately, 4-story townhouse from 1902 with many characteristic features such as stained glass, a bay window, high ceilings, sliding partitions with built-in cabinets, a black marble fireplace etc. The property is currently in use as an office and quiet space by a church congregation and is in reasonable condition both internally and externally. The property has 14 rooms, a sunny backyard facing southwest, and unobstructed views towards Alexander Gogelweg at the front. For those who would like to renovate a home according to their own design, this is an excellent opportunity; it has a solid foundation, is well arranged, and is very

spacious.

Located between the beloved Statenkwartier and Duinoord and close to shops (Reinkenstraat and Frederik Hendriklaan), international schools, museums, public transport, and just a few minutes from both the beach and the city center of The Hague. Within walking distance of international organizations such as Europol, OPCW, and Eurojust. The Duinoord neighborhood is an upscale area characterized by monumental, curved streets and distinctive large mansions from around 1900 that feature elegant elements like bay windows, cornices, stained glass windows, balconies, and dormer windows.

Layout:

Entrance. You enter the vestibule with beautiful paneling featuring old tiles. The spacious central hall has a lovely classic staircase, a toilet, and provides access to all rooms. At the rear is the spacious kitchen, which is equipped with an original Bruynzeel setup and storage closet with the central heating boiler, and gives access to the backyard. The adjacent approximately 4.40 m wide en-suite living room, with a total length of about 14.30 m, also provides access to the backyard through folding doors and is wonderfully bright. There is also a spacious front side room. The cozy planted backyard offers plenty of privacy and has a wooden shed.

1st floor:

Via the stairs you reach the spacious landing. This landing provides access to a toilet and a large utility room. From here, you can also reach the other rooms. The beautiful front room features a cozy bay window, a beamed ceiling, and other style elements such as a fireplace with old blue/white tiles. The wide front side room is also at the front of the house. Both rooms have a stunning view over the green strip in front. The back room with sliding separation and the former conservatory is impressively sized and overlooks the gardens at the back. In this room, there is also an old fireplace with blue/white tiles. In the back side room, a kitchenette has been installed, and there is a small

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

utility room with another kitchenette. Additionally, there is a small bathroom with a shower and toilet.

2nd floor:

Through the second monumental staircase, you reach the spacious landing. This also provides access to various rooms. There is a toilet and a small bathroom. laundry room. The front side bedroom has a small balcony, a fireplace, and fitted wardrobes, and the front room also has fitted wardrobes. Between the rooms is a room that was previously used as a kitchen. At the back, there are two more rooms with views over the gardens. 3rd floor: This floor is also accessible via a permanent monumental staircase. Here you will find a very bright and spacious landing, a toilet, 5 bedrooms, a front balcony, and a very large and sunny roof terrace with views over gardens and the city.

Details:

- Living area approx. 400m²
- Volume approx. 1624m³
- Many architectural elements have been preserved
- Sunny backyard facing southwest
- Condition of the exterior is fair to good, interior is moderate to fair
- Located near the shops on Reinkenstraat and Frederik Hendriklaan
- Public transport is nearby; tram 11 and 12, bus line 24 and RandstadRail line 3
- Beach and sea are within cycling distance
- The lead/asbestos and age-related clauses apply
- Year of construction: approx. 1902
- Project notary Van Buttingha Wichers Notaries in The Hague
- NVM purchase agreement model applies.

Are you interested in this property? Then make an appointment quickly. We hope to show you around soon and answer your questions.

Excited? And do you have a house for sale? We are happy to assist you with the sale of your current house/apartment. We will provide you with information about the options without obligation and offer you a free valuation. Our agents are ready to guide you through the entire process!

The information has been prepared with care, however, no rights can be derived from its accuracy. De Vries Robbé Makelaardij accepts no liability for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise incorrect information, nor for the consequences thereof.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage



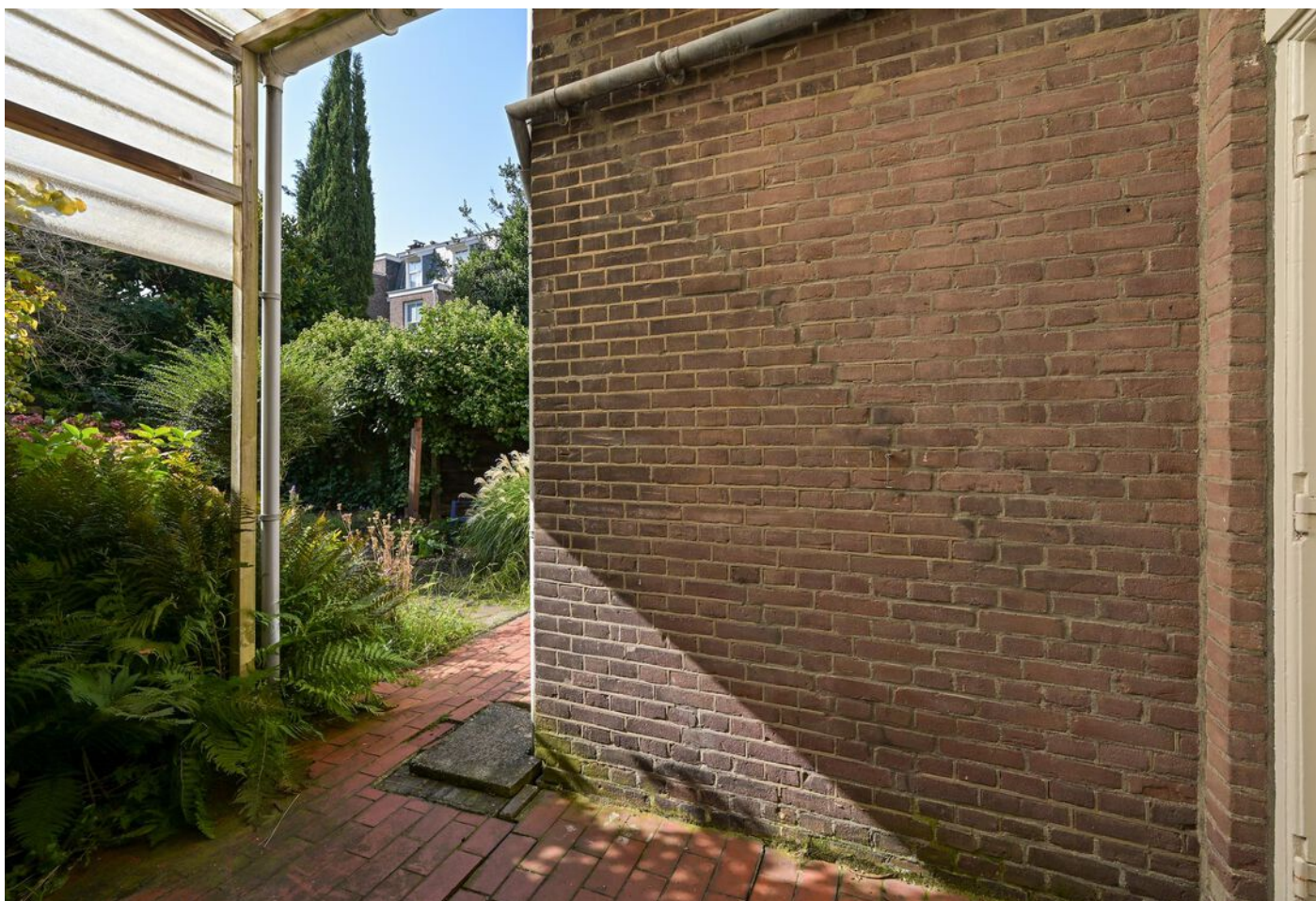


Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage



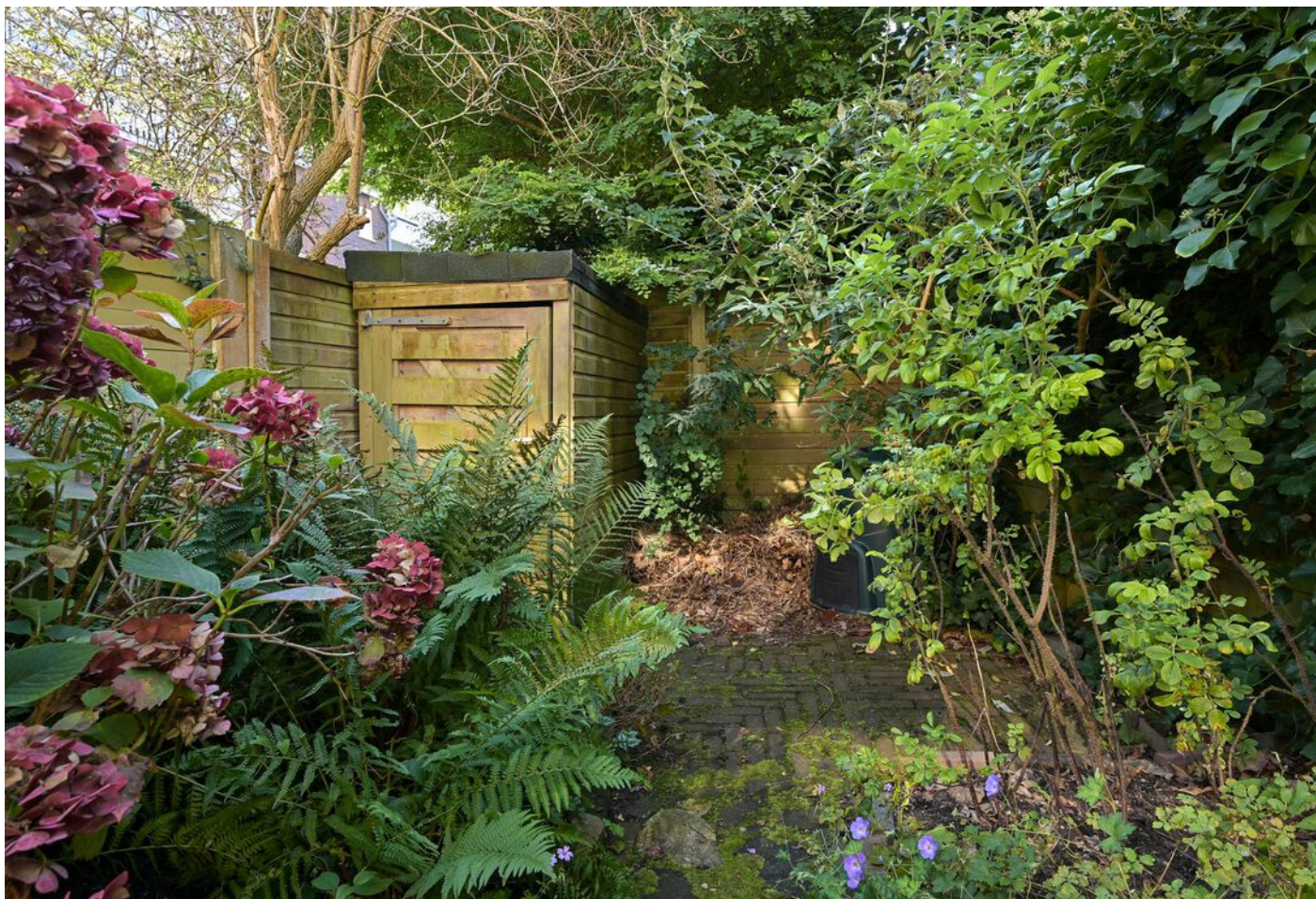


Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage



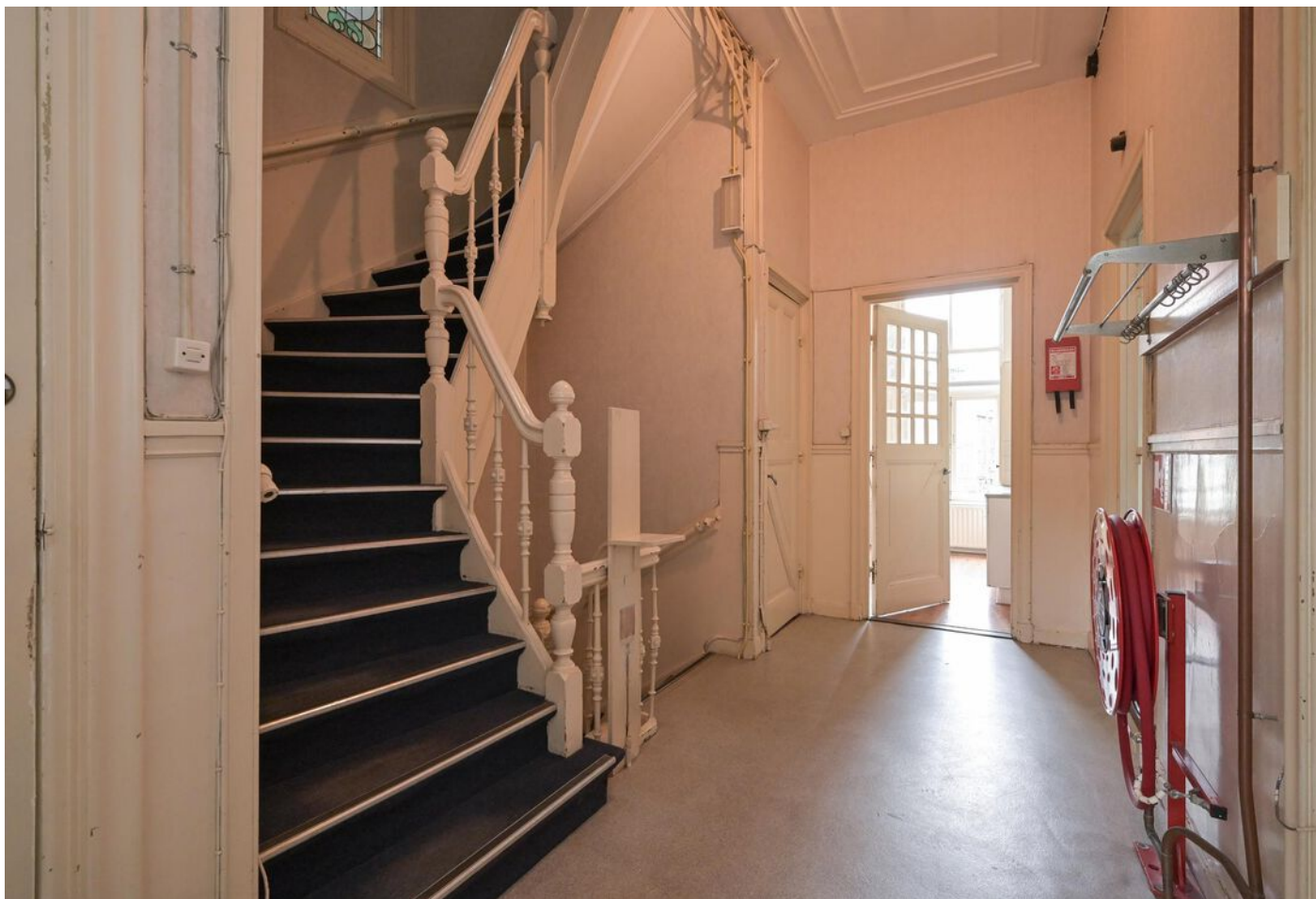


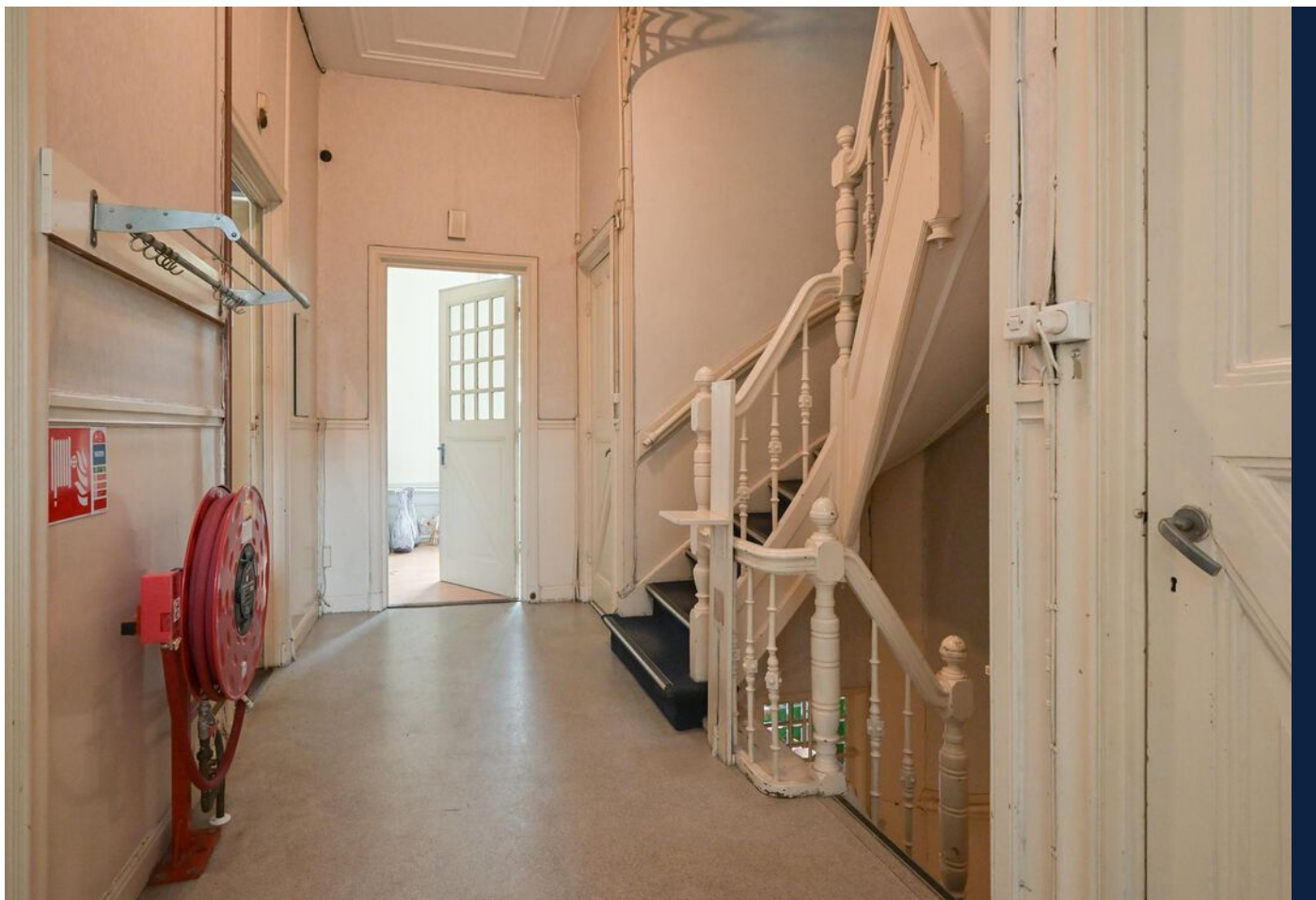
Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage



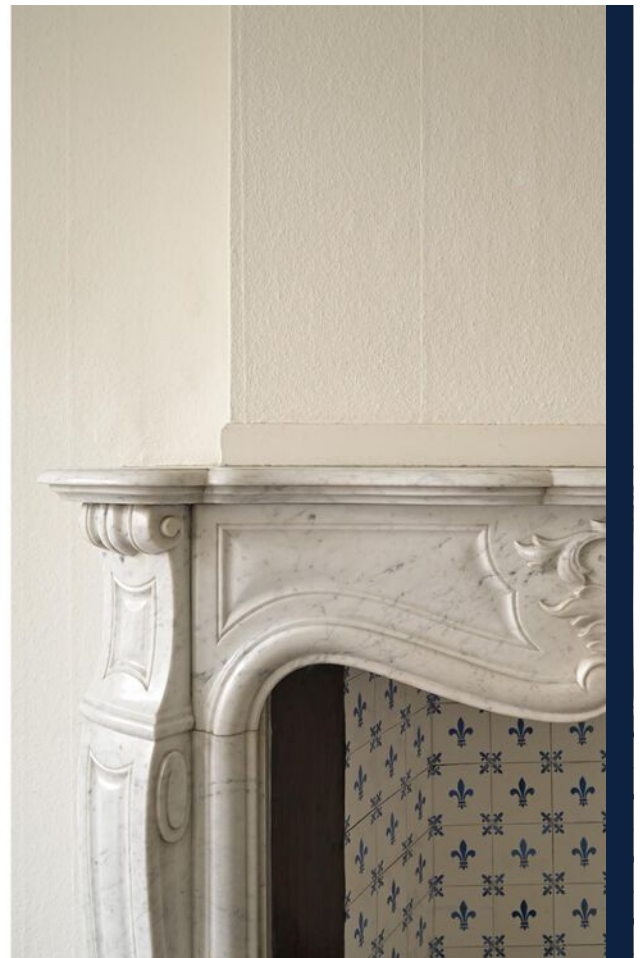


Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





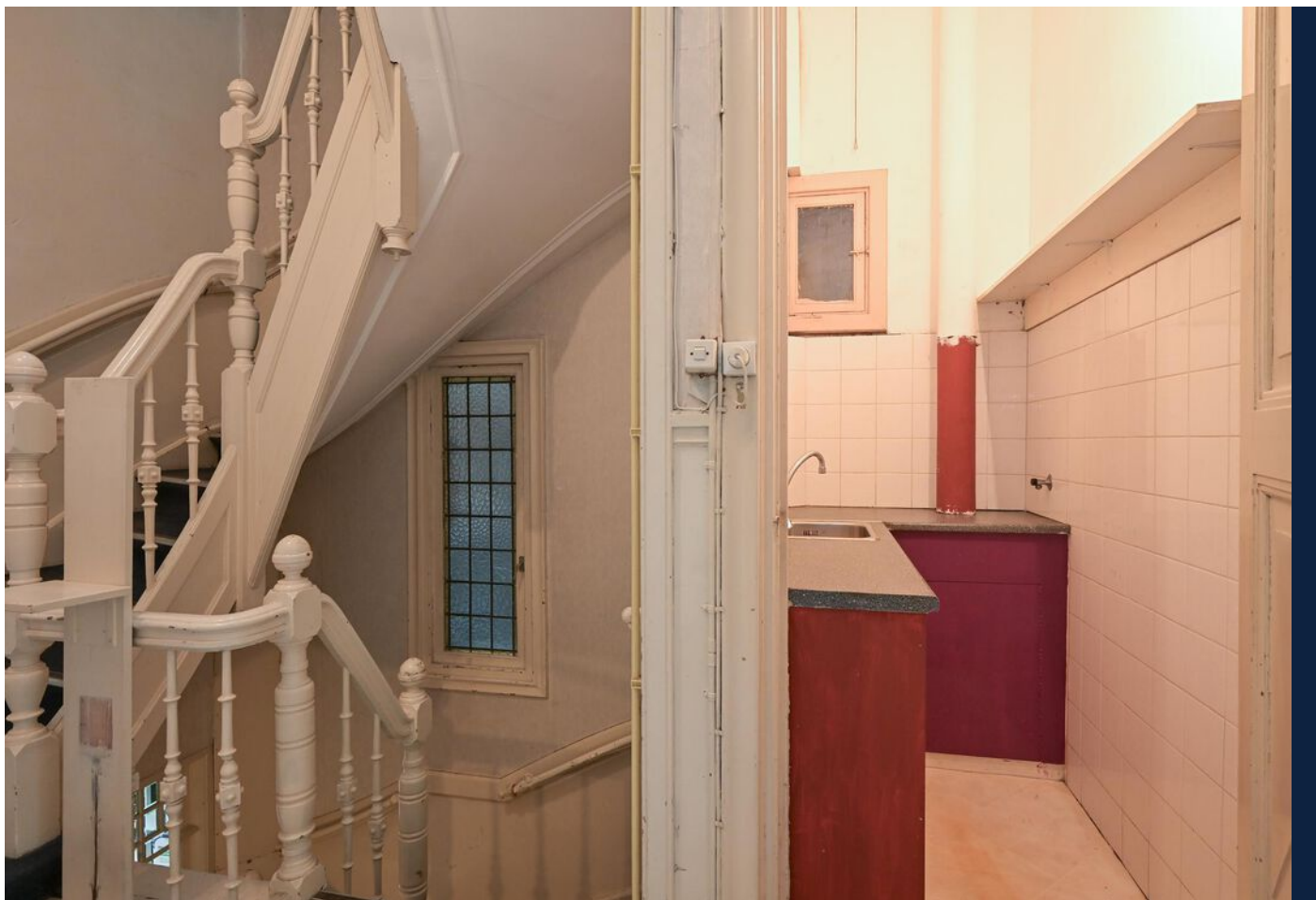
Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage







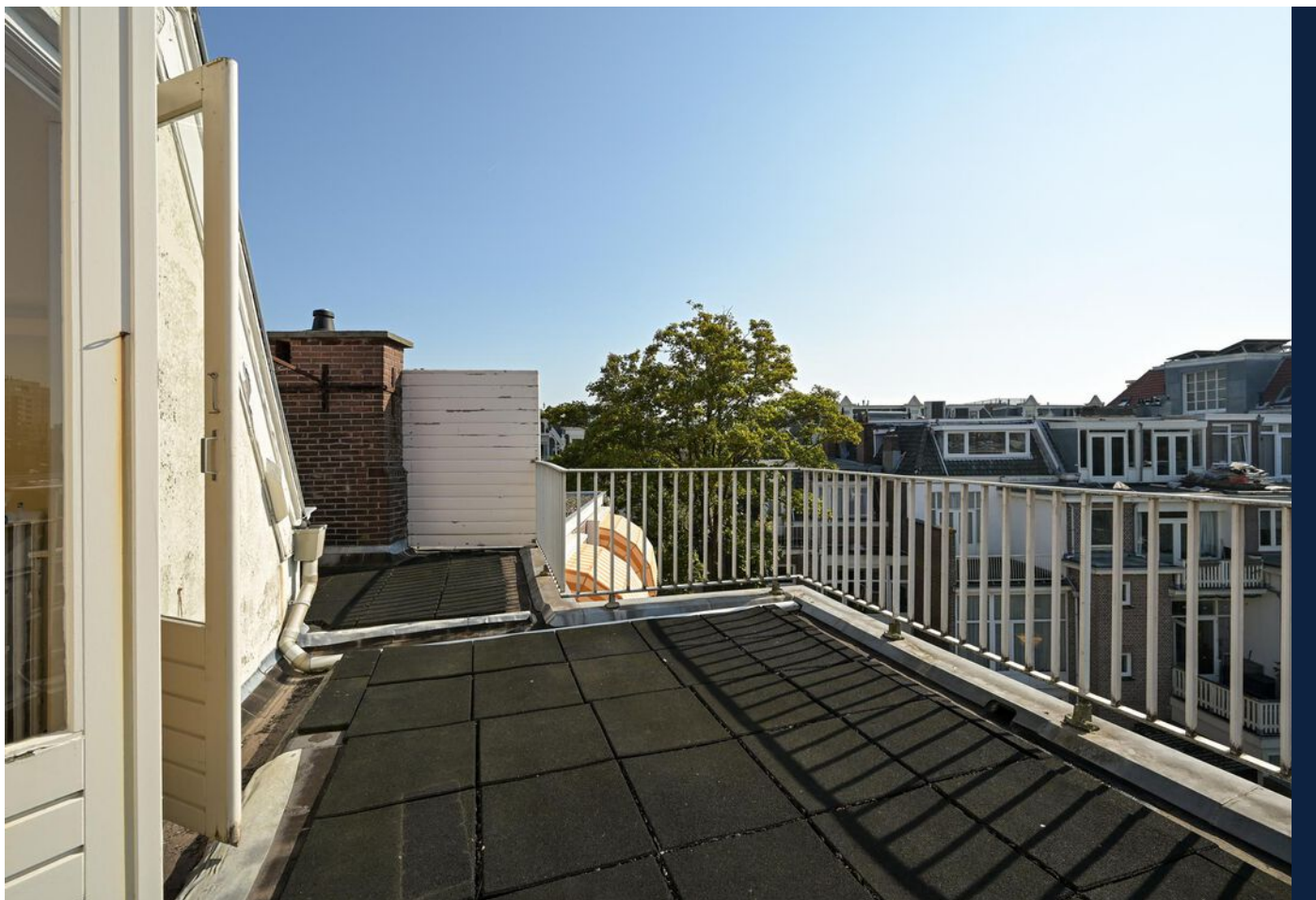


Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage





Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage



PLATTEGROND



PLATTEGROND



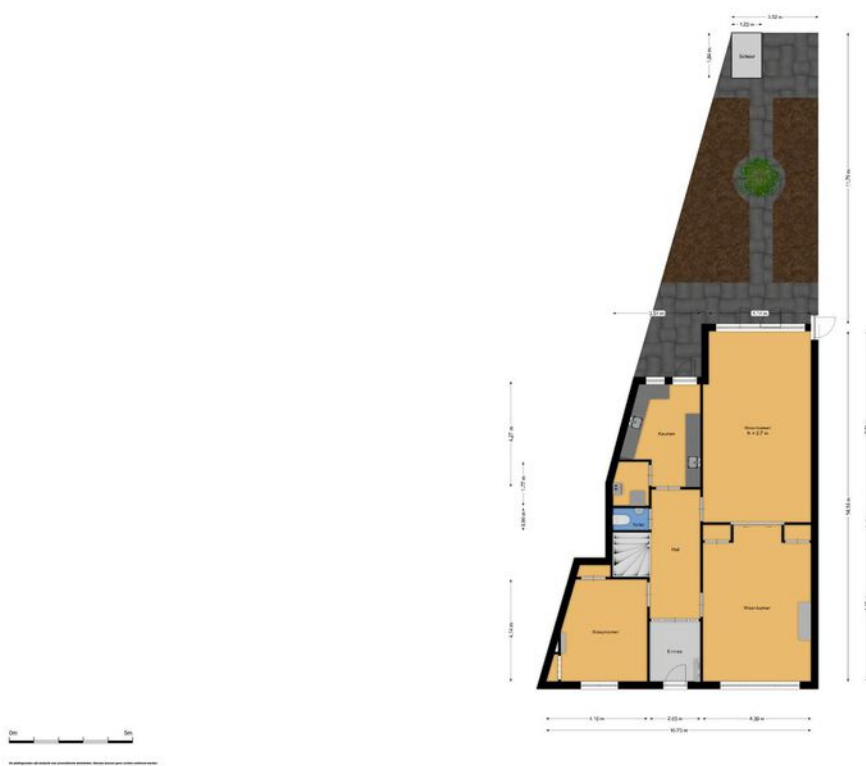
PLATTEGROND



PLATTEGROND



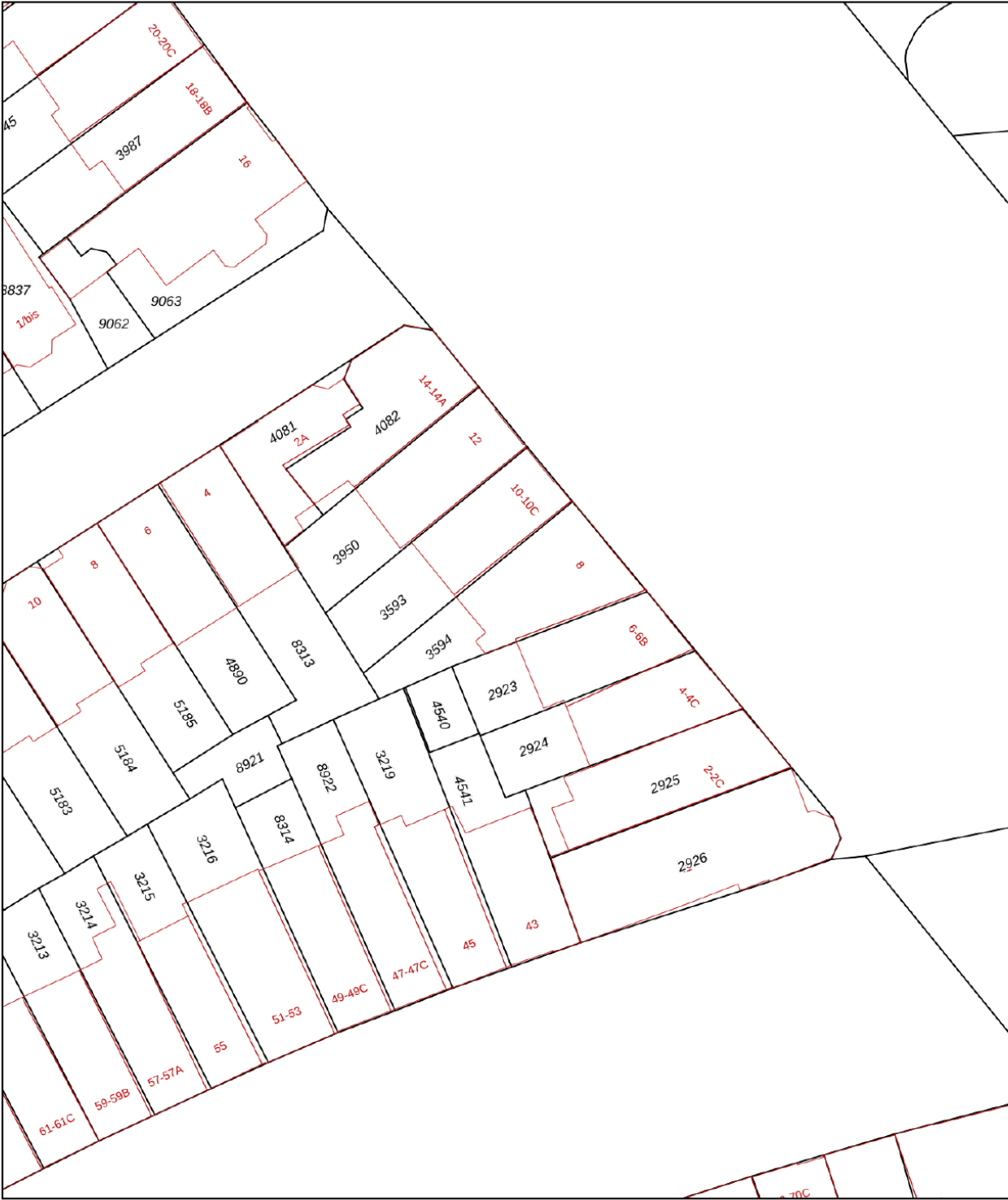
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



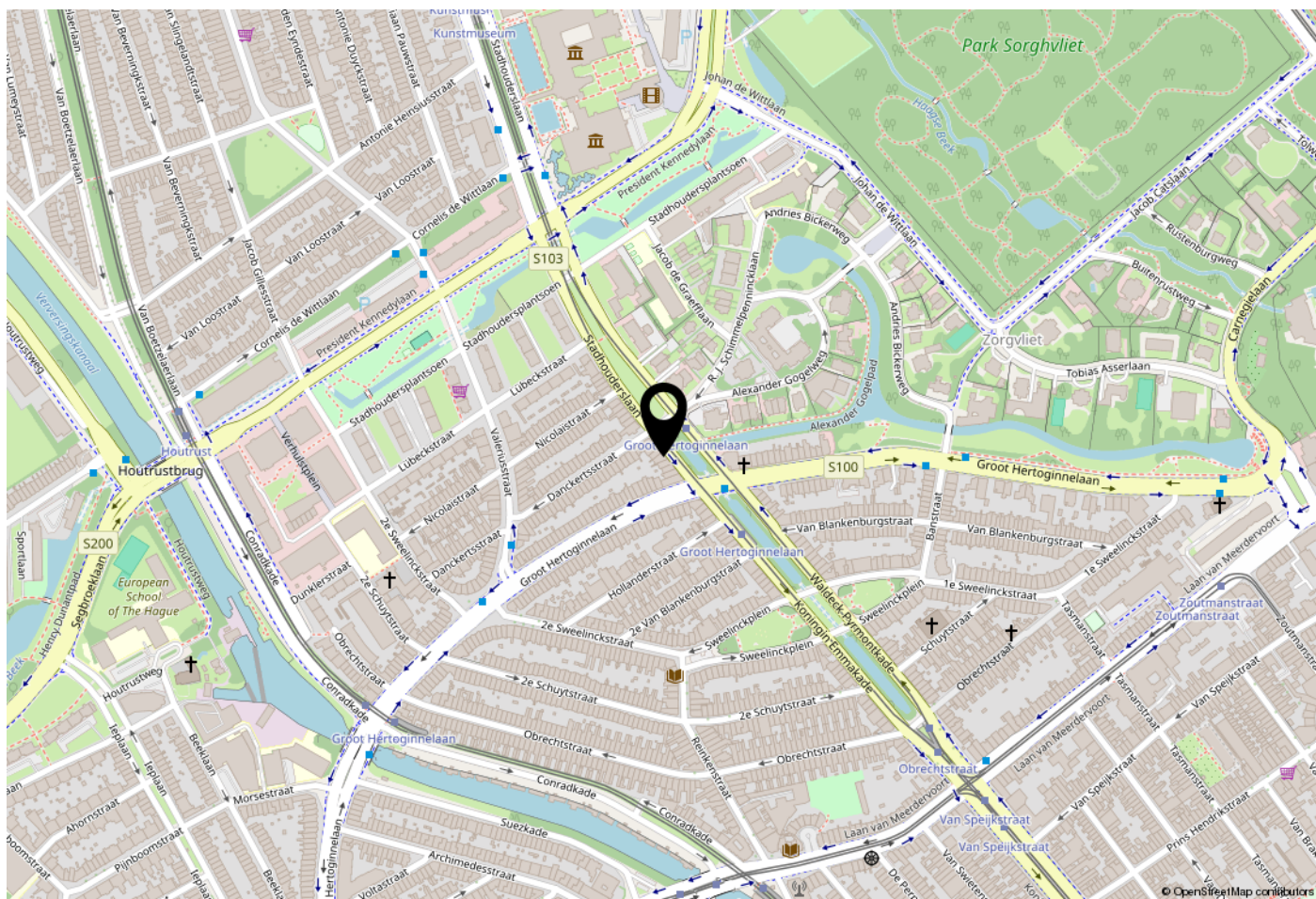
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3594	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

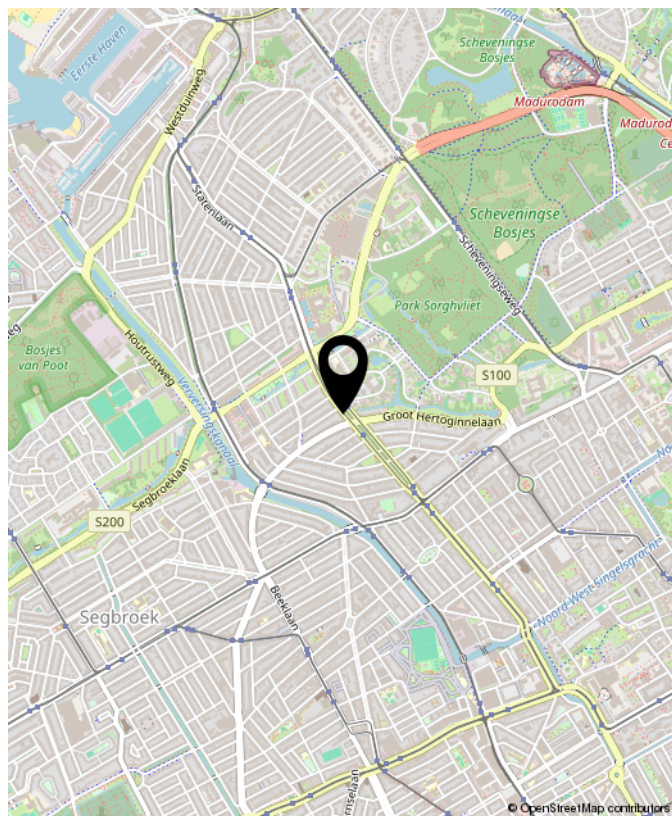
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Stadhouderslaan 8, 's-Gravenhage



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé b.v.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

