

VRAAGPRIJS
€ 625.000 K.K.



AGRIPPINASTRAAT 10, VOORBURG


De Vries Robbé
makelaars in onroerend goed

De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : ca. 112 m²
Perceeloppervlakte : ca. 87 m²
Bouwjaar : 1929
Energie label : C





Agrippinastraat 10, Voorburg



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Zeer goed onderhouden en karakteristiek tussenherenhuis gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonstraat in Voorburg-West. Deze vooroorlogse 5-kamer woning met verzorgde achtertuin met veel privacy kan zo betrokken worden.

Deze sfeervolle en gemoderniseerde woning kenmerkt zich door de ruime en lichte woonkamer van ca. 31 m2 met open haard en een mooie visgraat parketvloer, een moderne open keuken, 4 slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad en veel opbergruimte. Het huis is gerenoveerd met behoud van diverse authentieke stijldetails zoals een granitovloer in de gang en paneeldeuren. Verder is het huis voorzien van isolerende beglazing. Het huis ligt in het rustige (doodlopende) deel van de Agrippinastraat. De woning ligt op loopafstand van scholen, openbaar vervoer en nabij het gezellige oude centrum van Rijswijk en het historische centrum van Voorburg. Ook ligt het huis op fietsafstand van 4 treinstations, waaronder Den Haag CS en binnen enkele minuten rijden van de snelwegen A12, A4 en A13.

Indeling:

Entree. Via de vestibule, waar zich de meterkast bevindt, komt u in de gang met granitovloer, trapopgang, bergruimte onder de trap en toegang tot de wc met fonteintje. Wanneer u de ruime en lichte woonkamer betreedt valt meteen de verzorgde afwerking op. Er ligt een visgraat parketvloer met bies, er is een fraaie schouw met open haard, een lijsten plafond en het geheel is afgewerkt met gestucte wanden. De erker aan de voorzijde biedt ruimte en geeft de woonkamer extra karakter. Aan de achterzijde bevinden zich de openslaande deuren naar de achtertuin. Open keuken heeft een I-vormig keukenmeubel (Siematic) afgewerkt met een composiet aanrechtblad en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 4 pits inductiekookplaat, vaatwasmachine, oven, magnetron, afzuigkap en koel/vriescombinatie. Vanuit de open keuken en woonkamer heeft u toegang tot de beschutte en verzorgde achtertuin alwaar een houten berging aanwezig is.

1e Verdieping:

Via de overloop met bergkast bereikt u de voorzijkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde met erker, airconditioning en vaste kast. Er is eveneens een slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast en openslaande deuren naar achterbalkon. De moderne, geheel betegelde, badkamer heeft een ligbad, 2e toilet, inloopdouche, handdoek radiator en een fraai wastafelmeubel.

2e Verdieping:

Ruime overloop annex werkkamer met dakkapel, opstelplaats CV combi ketel '11, aansluiting wasmachine en droger en vliering. Er is een fijne slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel, kastenwand en airconditioning.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden en sfeervolle 5 kamer woning;
- De woning is geheel gemoderniseerd en sfeervol afgewerkt;
- Woonoppervlak ca. 112 m2;
- Ruime en lichte woonkamer van ca. 31 m2 met visgraat parketvloer en schouw (van Van Houwelingen) met open haard;
- Moderne hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur;
- Verzorgde achtertuin met houten berging, zon tot ca. 17.00 uur;
- 4 Slaapkamers;
- De begane grondvloer is geïsoleerd;
- Rondom voorzien van deels houten en deels kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- De dakkapellen zijn voorzien van HR++ glas;
- Achterbalkon;
- Gelegen op eigen grond;
- Verwarming middels CV combi HR ketel Remeha 2011;
- Airconditioning Mitsubishi 2021 in 2 slaapkamers;
- 4 zonnepanelen en vernieuwde 3 fase ready groepenkast zijn in 2024 geplaatst;
- Gelegen in een rustige woonstraat in een kindvriendelijke omgeving, nabij veel voorzieningen.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Heeft u interesse in dit huis? Maak dan snel een afspraak. Wij hopen u binnenkort rond te leiden en uw vragen te beantwoorden.

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De Vries Robbé aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

Very well maintained and characteristic townhouse located in a quiet and child-friendly residential street in Voorburg-West. This pre-war 5-room house with well-kept private backyard can be moved into immediately.

This attractive and modernized house is characterized by the spacious and bright living room of approx. 31 m² with a fireplace and a beautiful herringbone parquet floor, a modern open kitchen, 4 bedrooms and a modern bathroom with bath and plenty of storage space. The house has been renovated while retaining various authentic style details such as a granite floor in the hallway and panel doors. Furthermore, the house is equipped with insulating glazing. The house is located in the quiet (dead-end) part of Agrippinastraat. The house is within walking distance of schools, public transport and near the pleasant old center of Rijswijk and the historic center of Voorburg. The house is also within cycling distance of 4 train stations, including The Hague CS and within a few minutes' drive of the A12, A4 and A13 highways.

Layout:

Entrance. Through the vestibule, where the meter cupboard is located, you enter the hallway with granite floor, stairs, storage space under the stairs and access to the toilet with sink. When you enter the spacious and bright living room, you will immediately notice the neat finish. There is a herringbone parquet floor with piping, a beautiful mantelpiece with fireplace, a framed ceiling and the whole is finished with plastered walls. The bay window at the front offers space and gives the living room extra character. At the rear are the patio doors to the backyard. Open kitchen has an L-shaped kitchen unit (Siematic) finished with a composite worktop and is equipped with the following built-in appliances: 4-burner induction hob, dishwasher, oven, microwave, extractor hood and fridge/freezer combination. From the open kitchen and living room you have access to the sheltered and well-kept backyard where there is a wooden shed.

1st Floor:

Via the landing with storage cupboard you reach the front side room, the master bedroom at the front with bay window, air conditioning and closet. There is also a bedroom at the rear with a closet and patio doors to the rear balcony. The modern, fully tiled bathroom has a bath, 2nd toilet, walk-in shower, towel radiator and a beautiful washbasin.

2nd Floor:

Spacious landing and office with dormer window, central heating combi boiler '11, connection for washing machine and dryer and attic. There is a nice bedroom at the front with a dormer window, cupboard wall and air conditioning.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Details:

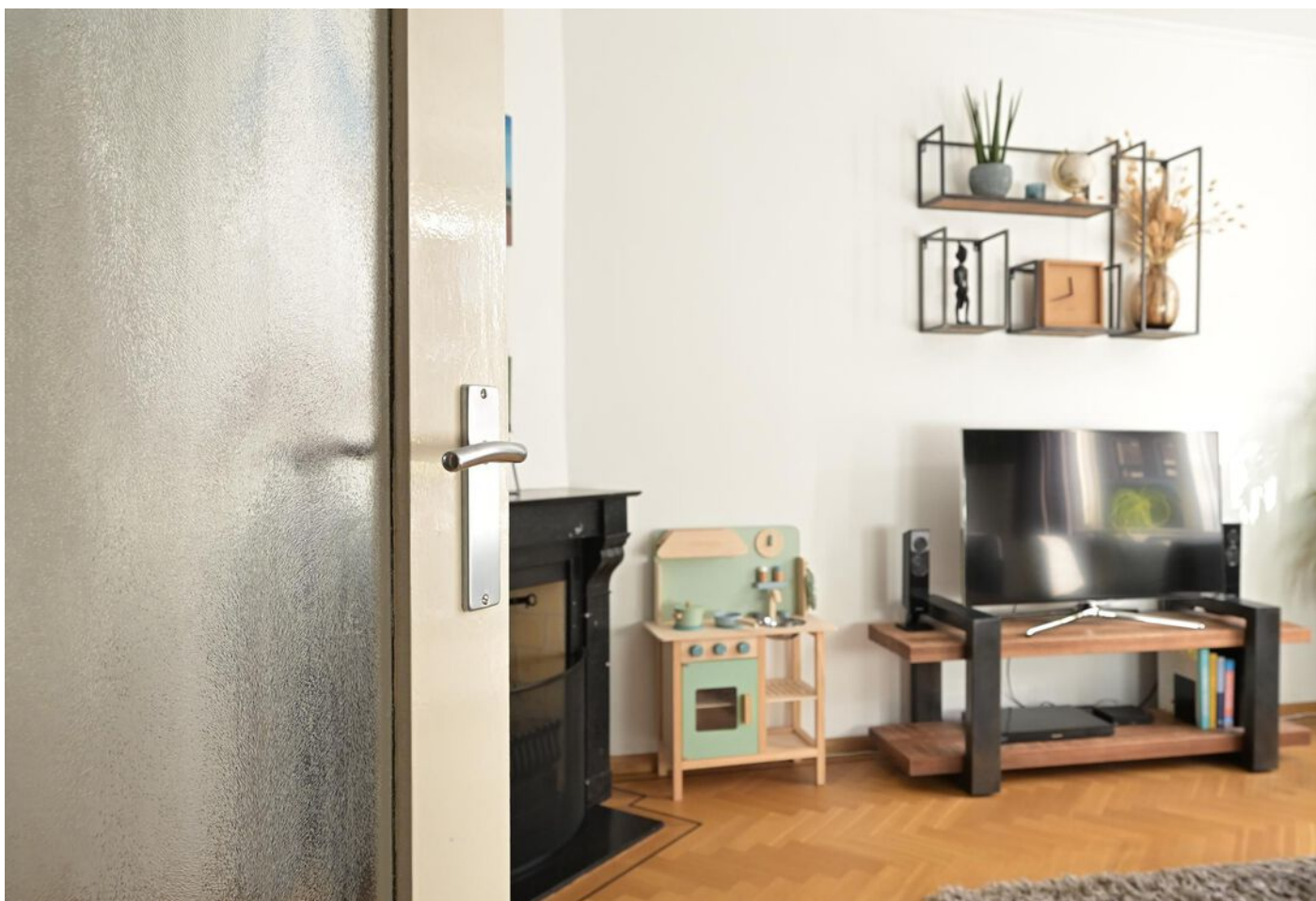
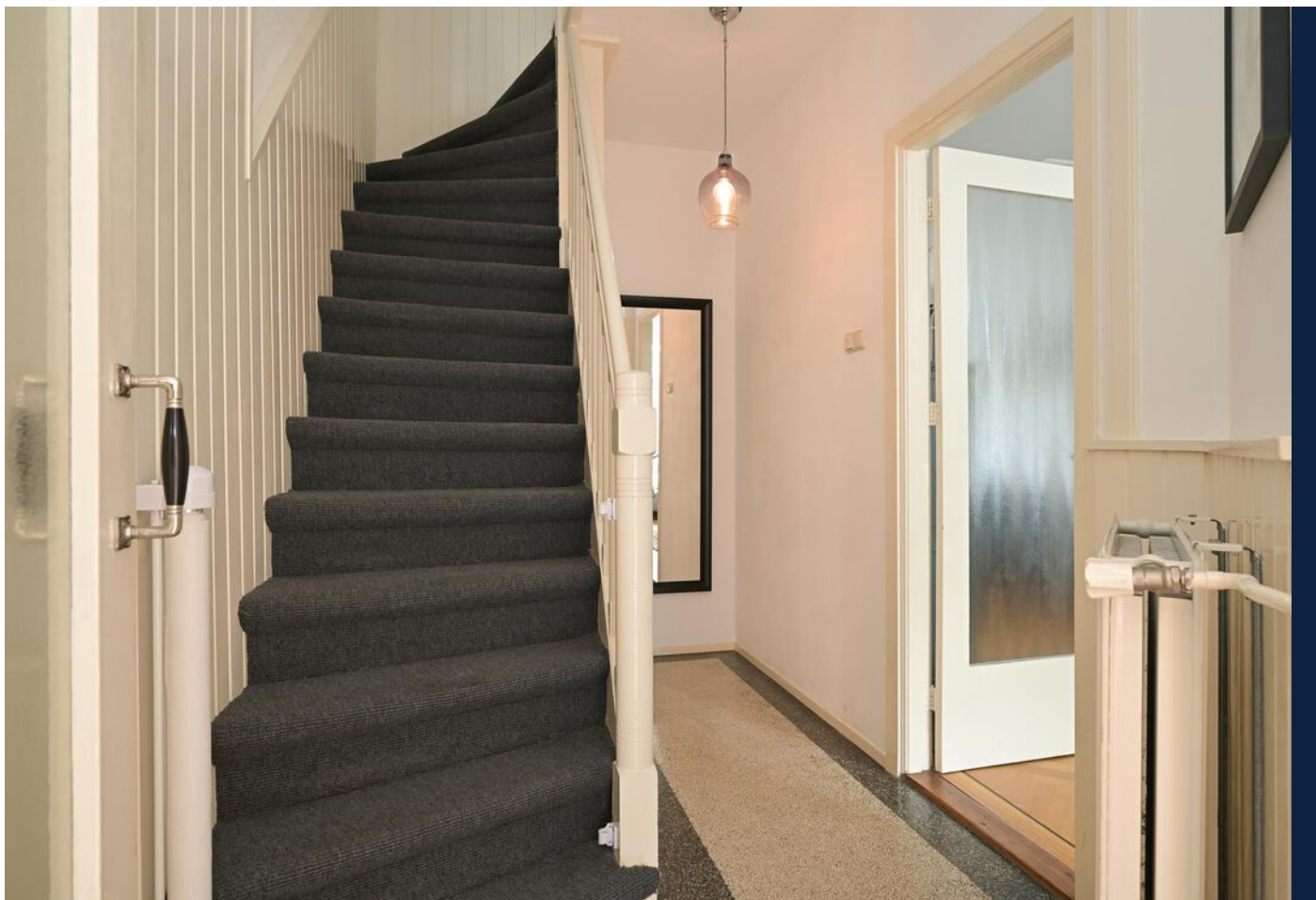
- Well maintained and attractive 5-room house;
- The house has been completely modernized and attractively finished;
- Living area approx. 112 m²;
- Spacious and bright living room of approx. 31 m² with herringbone parquet floor and fireplace (by Van Houwelingen) with open hearth;
- Modern corner kitchen with built-in appliances;
- Well-kept backyard with wooden shed, sun until approx. 5 p.m.;
- 4 Bedrooms;
- The ground floor is insulated;
- Equipped with partly wooden and partly plastic frames with insulating glazing;
- The dormer windows are equipped with HR++ glass;
- Rear balcony;
- Located on private land;
- Heating by central heating combination HR boiler Remeha 2011;
- Airconditioning Mitsubishi 2021 in 2 bedrooms;
- 4 solar panels and a new 3-phase ready distribution box were installed in 2024;
- Located in a quiet residential street in a child-friendly environment, close to many amenities.

Are you interested in this beautiful house? We would be happy to schedule a time for you to personally view this house. Our real estate agent is ready for you at the house and can tell you everything about this house while you look around. And of course you can ask all your questions. Will we see you soon?

Got excited? And do you own a house? We are happy to help you sell your current house/ apartment. We will inform you without obligation about the options and offer you a free valuation. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Agrippinastraat 10, Voorburg





Agrippinastraat 10, Voorburg





Agrippinastraat 10, Voorburg



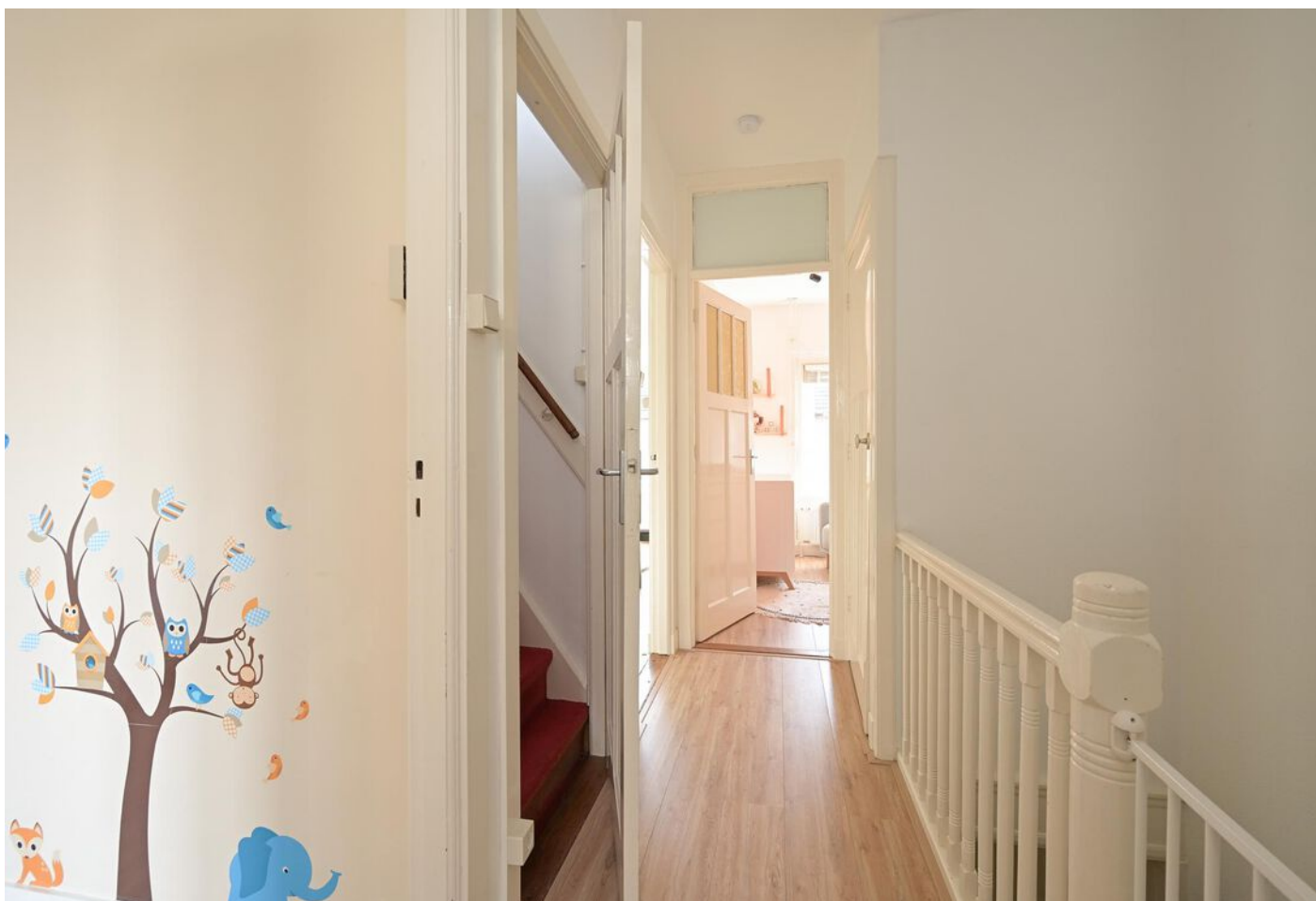


Agrippinastraat 10, Voorburg





Agrippinastraat 10, Voorburg





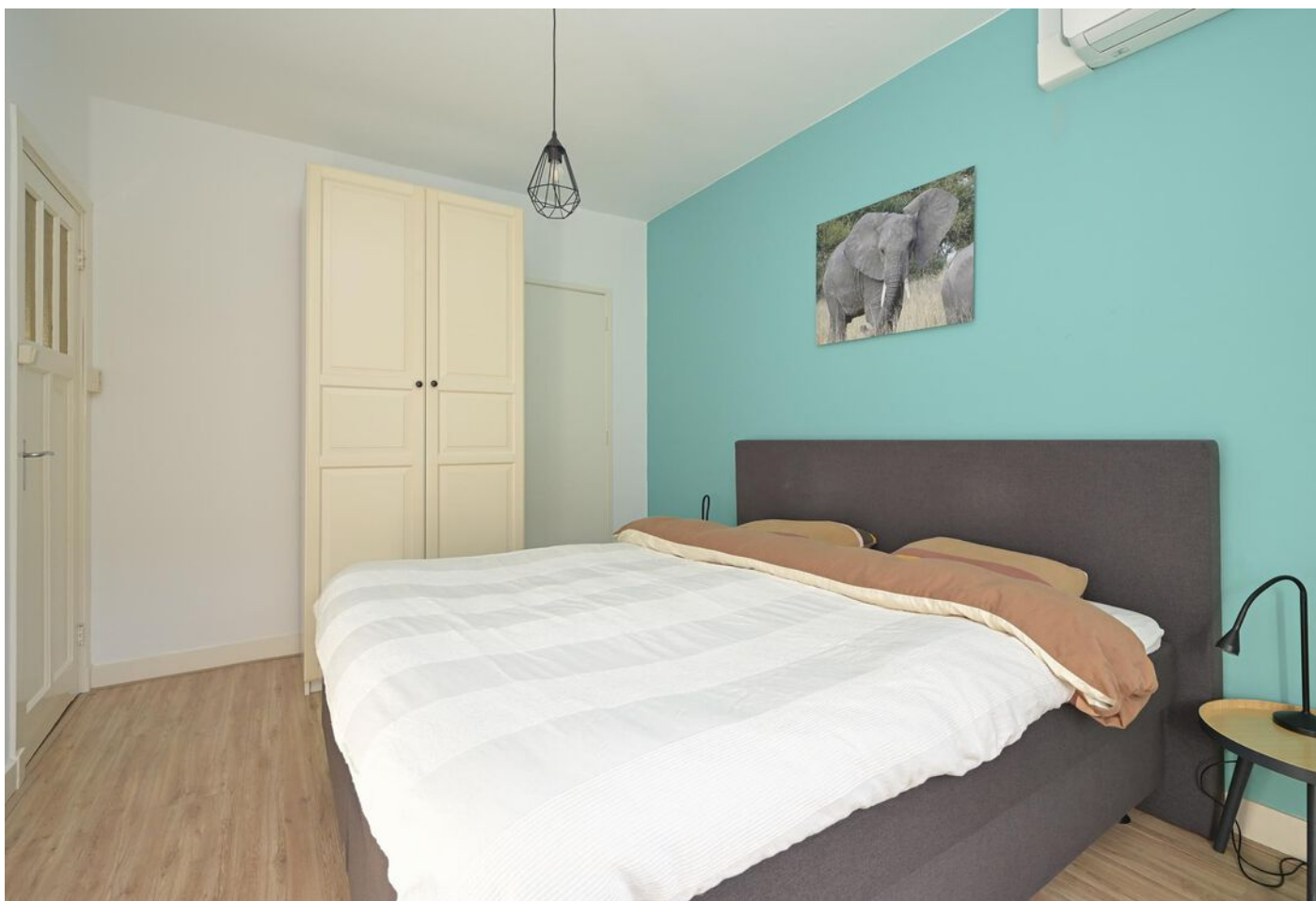
Agrippinastraat 10, Voorburg





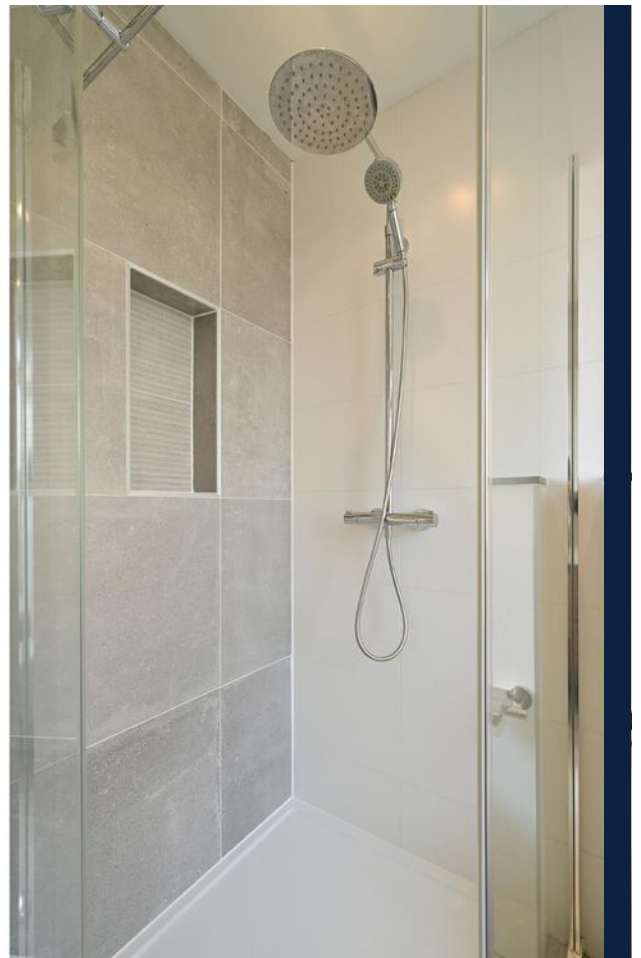
Agrippinastraat 10, Voorburg





Agrippinastraat 10, Voorburg





Agrippinastraat 10, Voorburg





Agrippinastraat 10, Voorburg





Agrippinastraat 10, Voorburg

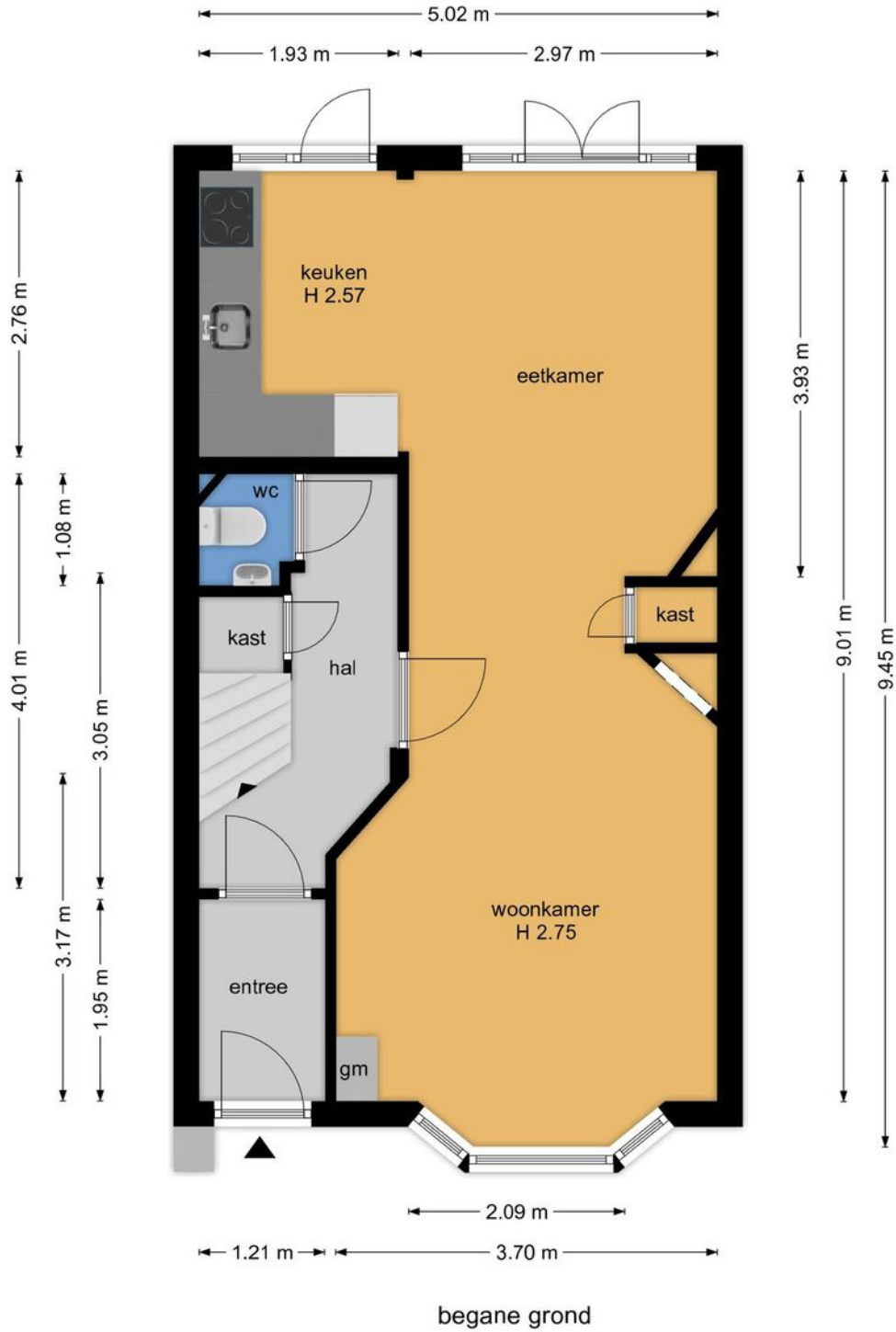




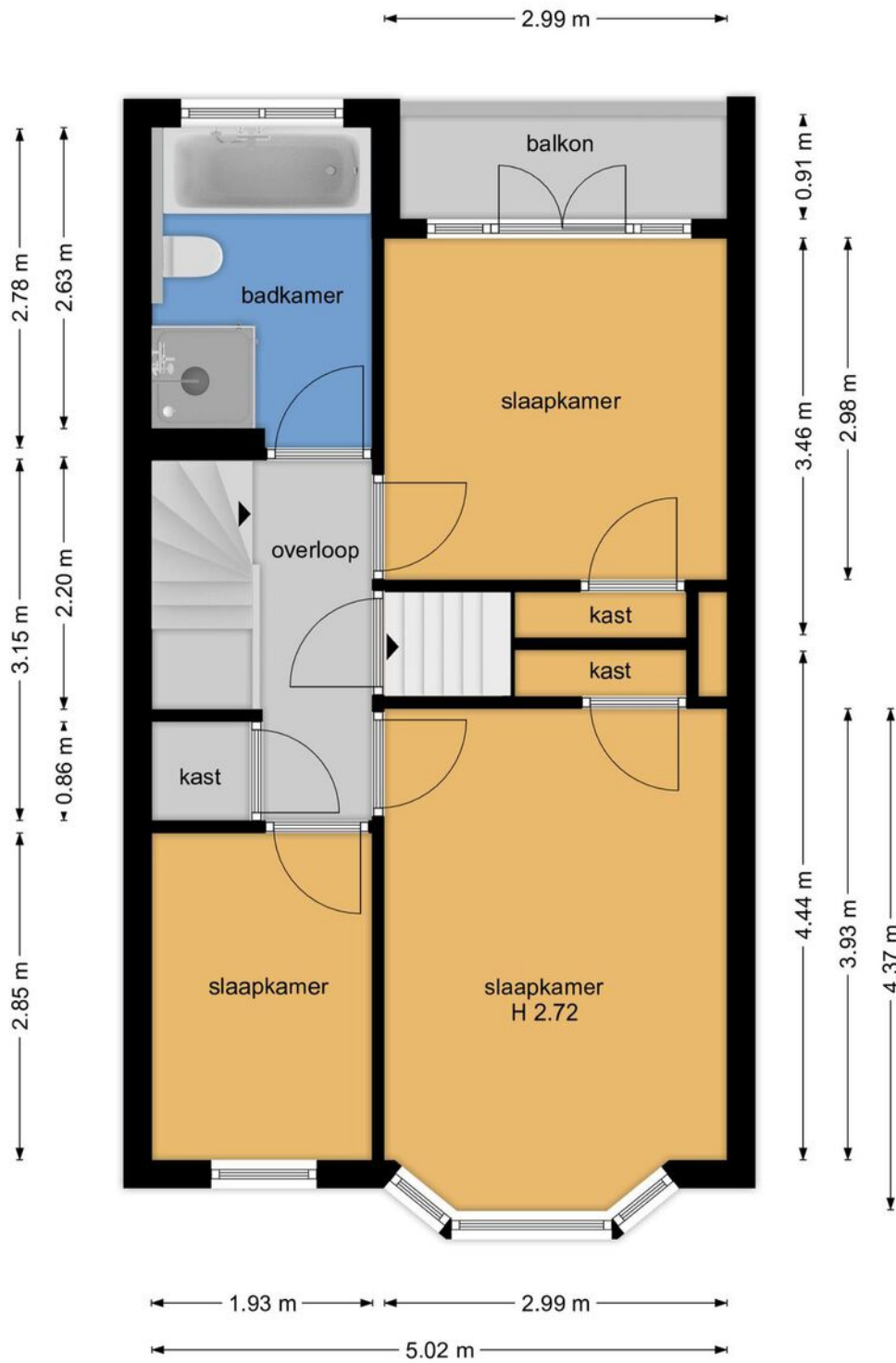
Agrippinastraat 10, Voorburg



PLATTEGROND

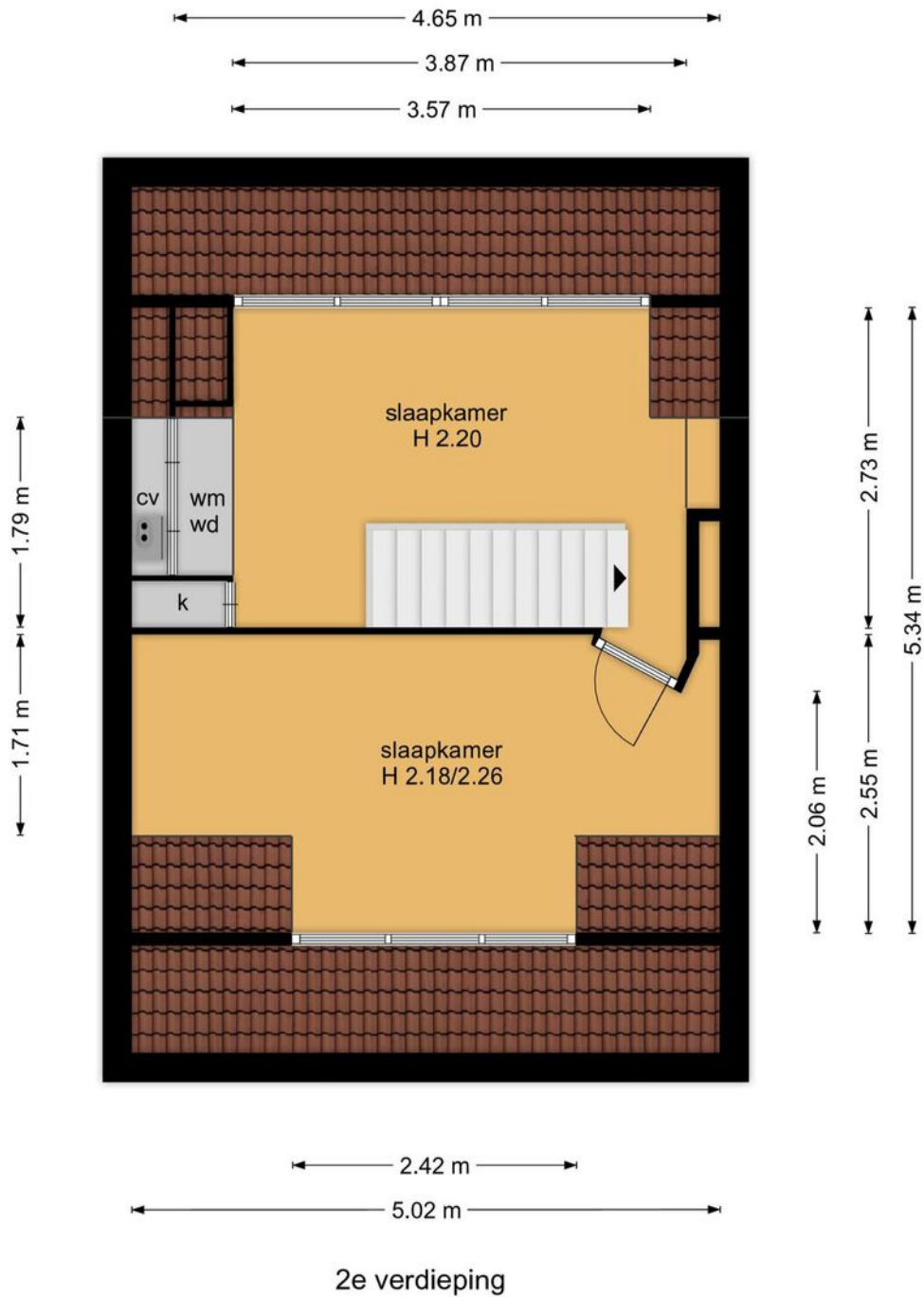


PLATTEGROND

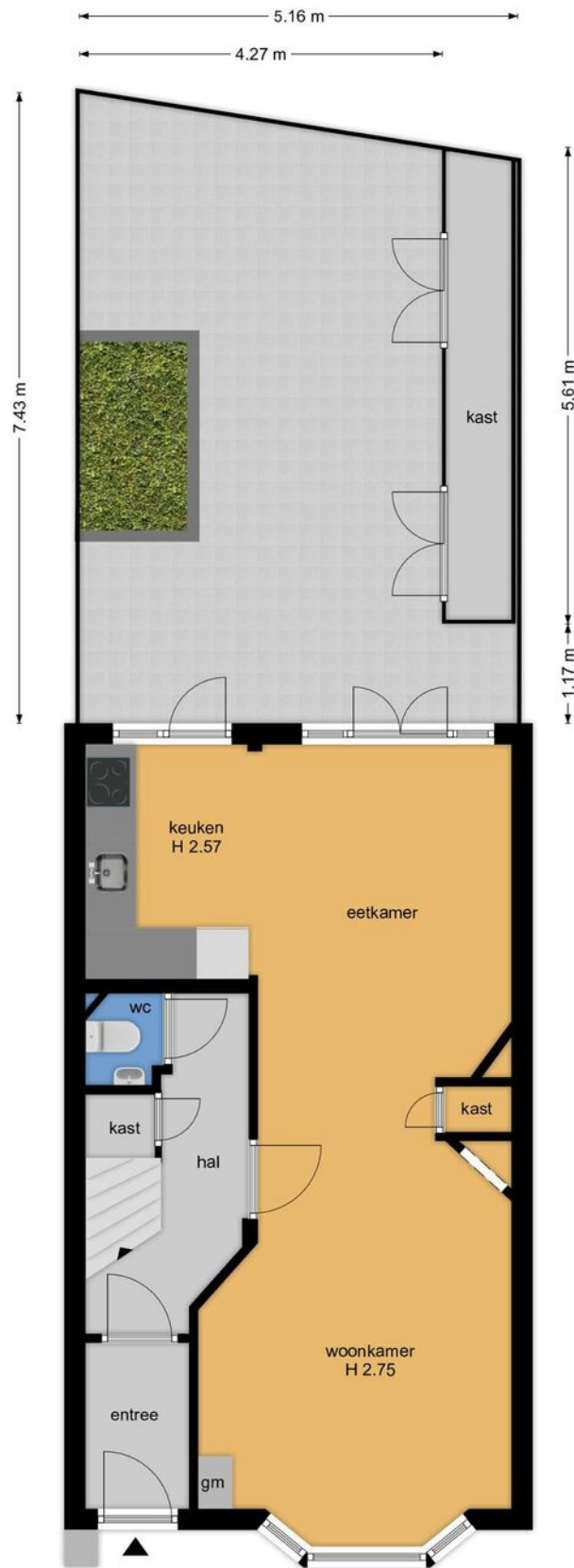


1e verdieping

PLATTEGROND



PLATTEGROND

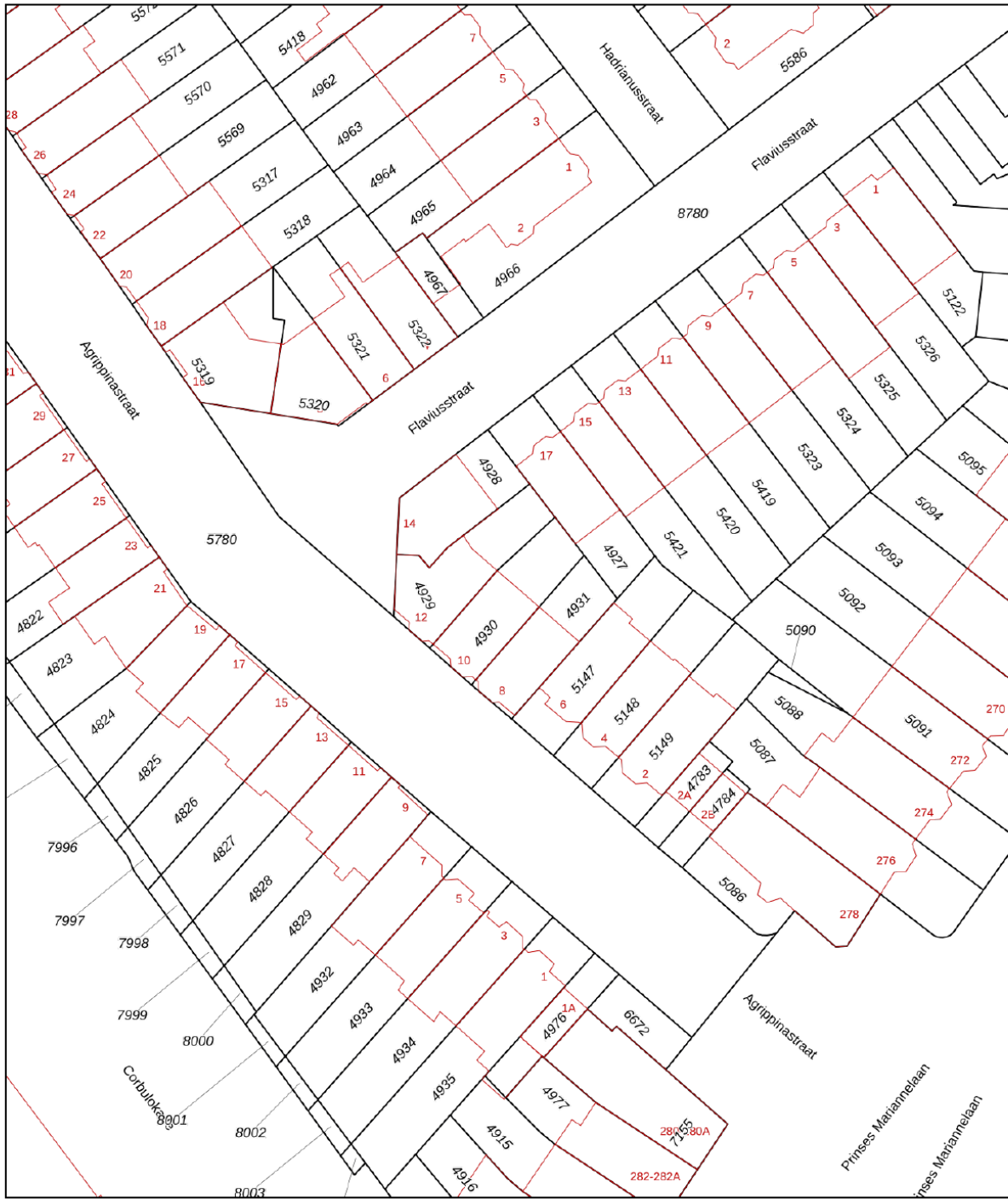


begane grond en tuin


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



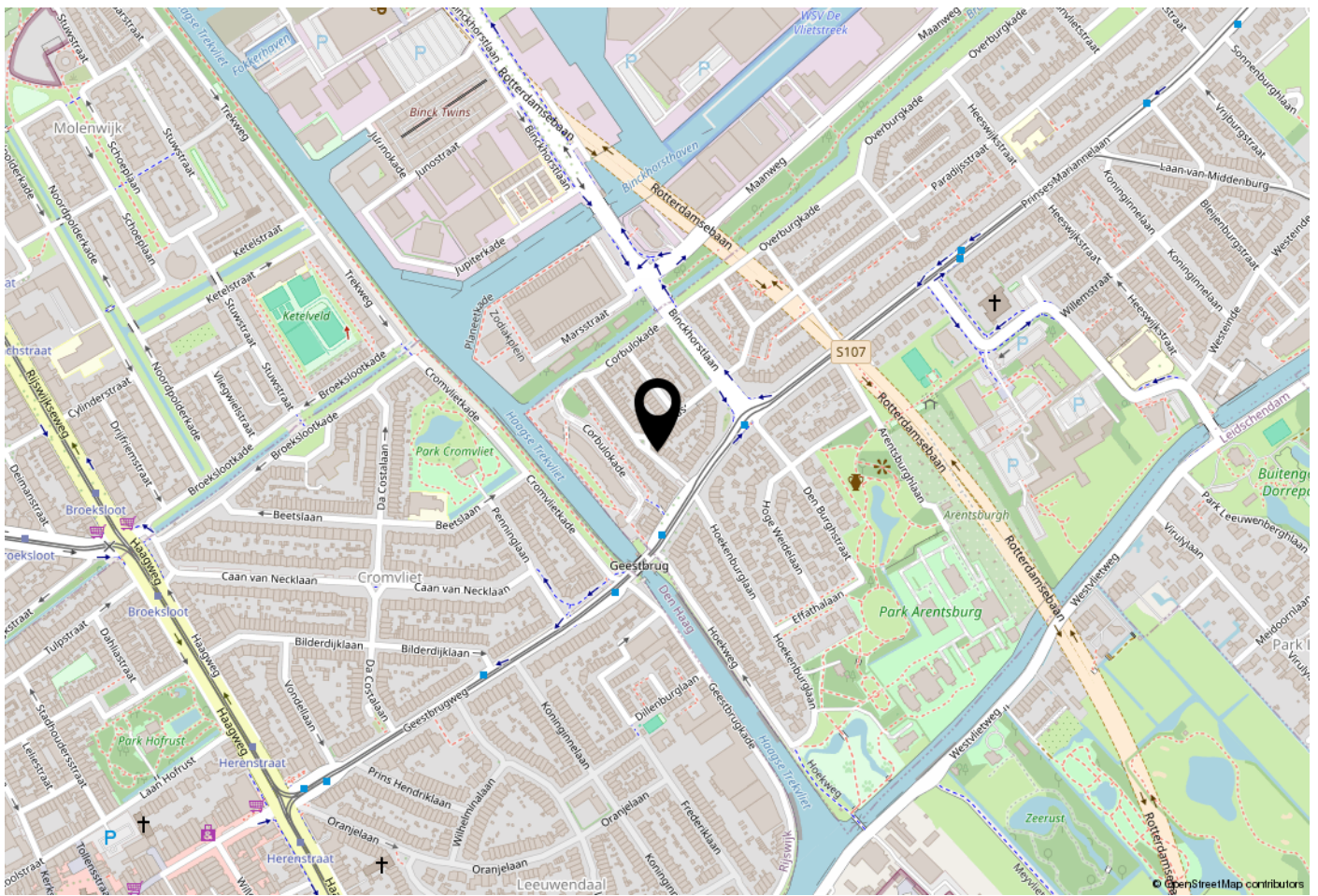
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorburg</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4930</p>	
---	--	---

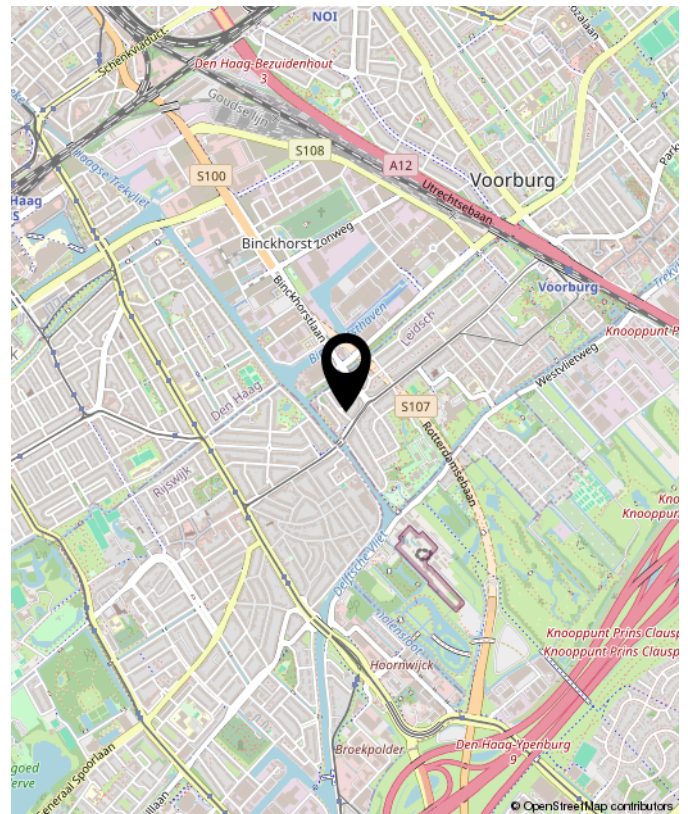
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé makelaardij TEL. +31703658844
o.g. b.v. www.vriesrobbe.nl
Javastraat 47 Info@vriesrobbe.nl
2585 AE
Den Haag

