

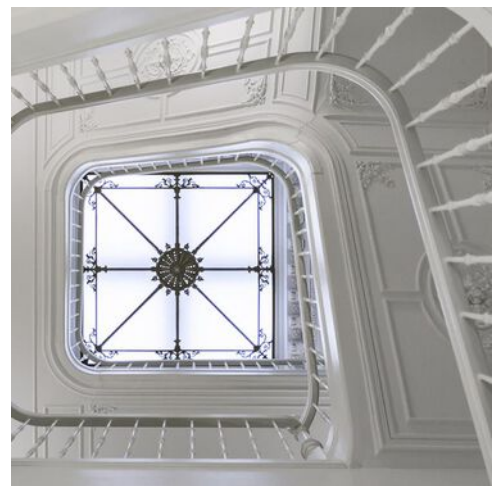
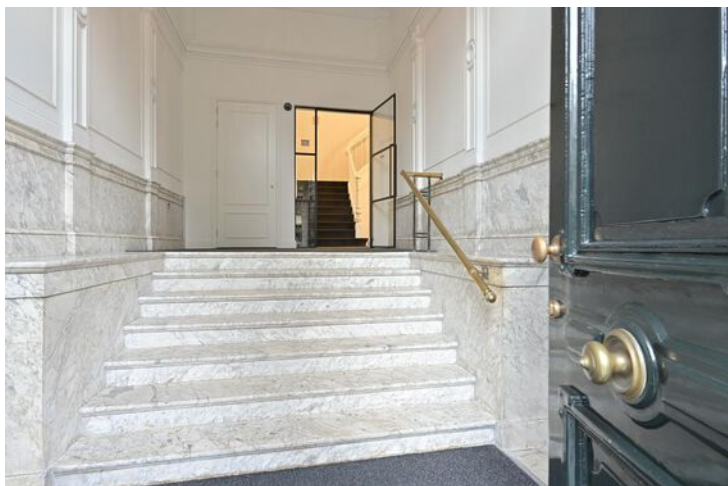
VRAAGPRIJS
€ 767.500 K.K.



HERENGRACHT 17 E, 'S-GRAVENHAGE



De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : ca. 105 m²

Bouwjaar : 1647

Energie label : B





Herengracht 17 E, 's-gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Zeer fraai, modern en luxe afgewerkt appartement gelegen in monumentaal gebouw in het centrum van Den Haag met 2 terrassen op het Zuiden.

Op het hoogtepunt van de Gouden Eeuw laat de rijke Amsterdamse patriciër Cornelis Pauw aan de Haagse Herengracht een 'nieuw huys' bouwen. Zijn woning staat op wat we nu nummer 19/19a noemen. Enige jaren na Cornelis Pauw laat Michiel Pauw pal naast zijn familielid een eigen stadspaleis bouwen. Die woning kennen we nu als nummer 17. In de loop van de vier eeuwen zijn die oorspronkelijke panden uiterlijk uiteraard veranderd, maar de plattegronden zijn grotendeels gelijk gebleven.

Herengracht nummer 17 is gebouwd en bewoond sinds 1647. Het kreeg zijn huidige gevelaanzicht in 1870. Monumentenzorg Den Haag omschreef Herengracht 17 eens als een 'pand van algemeen belang voor de gemeente 's-Gravenhage wegens zijn schoonheid en zijn architectuurhistorische waarde als uitzonderlijk rijk voorbeeld van het eclecticisme in de architectuur van het derde kwart van de 19de eeuw.'

Vanaf de Herengracht gezien vormen de moderne ministeries een contrasterend decor: eigentijds versus klassiek. Op werkdagen zijn het met name fietsers en wandelaars die zich over de Herengracht bewegen. Op zondagen heerst hier aangename rust. Dit monumentale pand is totaal gerenoveerd waarbij alle elementen met historische waarde zijn gedocumenteerd en bewaard. Bijvoorbeeld de beeldbepalende raampartijen met de vele ruitjes bleven intact. Uiteraard wel gemoderniseerd en voorzien van hedendaagse isolatie.

Parkeren is mogelijk in de Muzengarage. De ingang daarvan ligt om de hoek van de Herengracht, aan de Brouwersgracht.

Indeling:

Via een imposante centrale hal bereikt u de entree van het appartement.

Entree, hal, woonkeuken voorzien van moderne keuken met alle apparatuur, lichte woonkamer met toegang tot het terras op het zuiden, binnentrap naar ondergelegen etage: kastruimte, wasruimte, complete moderne badkamer voorzien van een douche, dubbele wastafel in meubel en een 2e wc, ruime slaapkamer met toegang tot de achtergelegen stadstuin. Aparte berging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement is zojuist geheel nieuw opgeleverd en voorzien van nieuwe installaties, keuken en sanitair.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 105 m²
- Zonnige tuin én terras
- Het appartement zojuist nieuw opgeleverd
- Gelegen in een Rijksmonument
- Hoge plafonds
- Gezonde, goed georganiseerde VvE, maandelijkse bijdrage € 308,90
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Gemeenschappelijke tuin
- Loopafstand van centraal station, openbaar vervoer
- Snelwegen makkelijk bereikbaar
- Gemeenschappelijk afval en afvoer in de kelder
- Zonnig dakterras en eigen tuin
- Midden in bruisende centrum van Den Haag
- Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Fantastic, modern and luxuriously finished apartment located in a monumental building in the center of The Hague with 2 South facing terraces.

At the height of the Golden Age, the wealthy Amsterdam patrician Cornelis Pauw had a 'new house' built on Herengracht in The Hague. His house is on what we now call number 19/19a. A few years after Cornelis Pauw, Michiel Pauw had his own city palace built right next to his relative. We now know that house as number 17. In the course of the four centuries, the appearance of the original buildings has of course changed, but the floor plans have largely remained the same.

Herengracht number 17 has been built and inhabited since 1647. It got its current facade in 1870.

Monumentenzorg Den Haag once described Herengracht 17 as a 'building of general interest for the municipality of The Hague because of its beauty and its architectural-historical value as an exceptionally rich example of eclecticism in the architecture of the third quarter of the 19th century.'

The Herengracht is currently undergoing a true revival. The residential functions are returning, the canal has recently been restored to its former glory by means of beautiful paving and beautiful benches. Seen from the Herengracht, the modern ministries form a contrasting backdrop: contemporary versus classic. On working days it is mainly cyclists and walkers who move along the Herengracht. Pleasant tranquility reigns here on Sundays.

This monumental building was completely renovated in 2018, with all elements of historical value being documented and preserved. For example, the iconic windows with the many panes remained intact. Of course it has been modernized and equipped with contemporary insulation. Parking is possible in the Muzengarage. Its entrance is around the corner from Herengracht, on Brouwersgracht.

Via an impressive central hall you will enter the apartment.

Entrance hall, kitchen with modern kitchen with all

appliances, bright living room with access to the south-facing terrace, internal stairs to the lower floor: closet space, laundry room, complete modern bathroom with a shower, double wash basin in vanity unit and a 2nd toilet, spacious bedroom with access to the city garden. Separate storage room and communal bicycle storage.

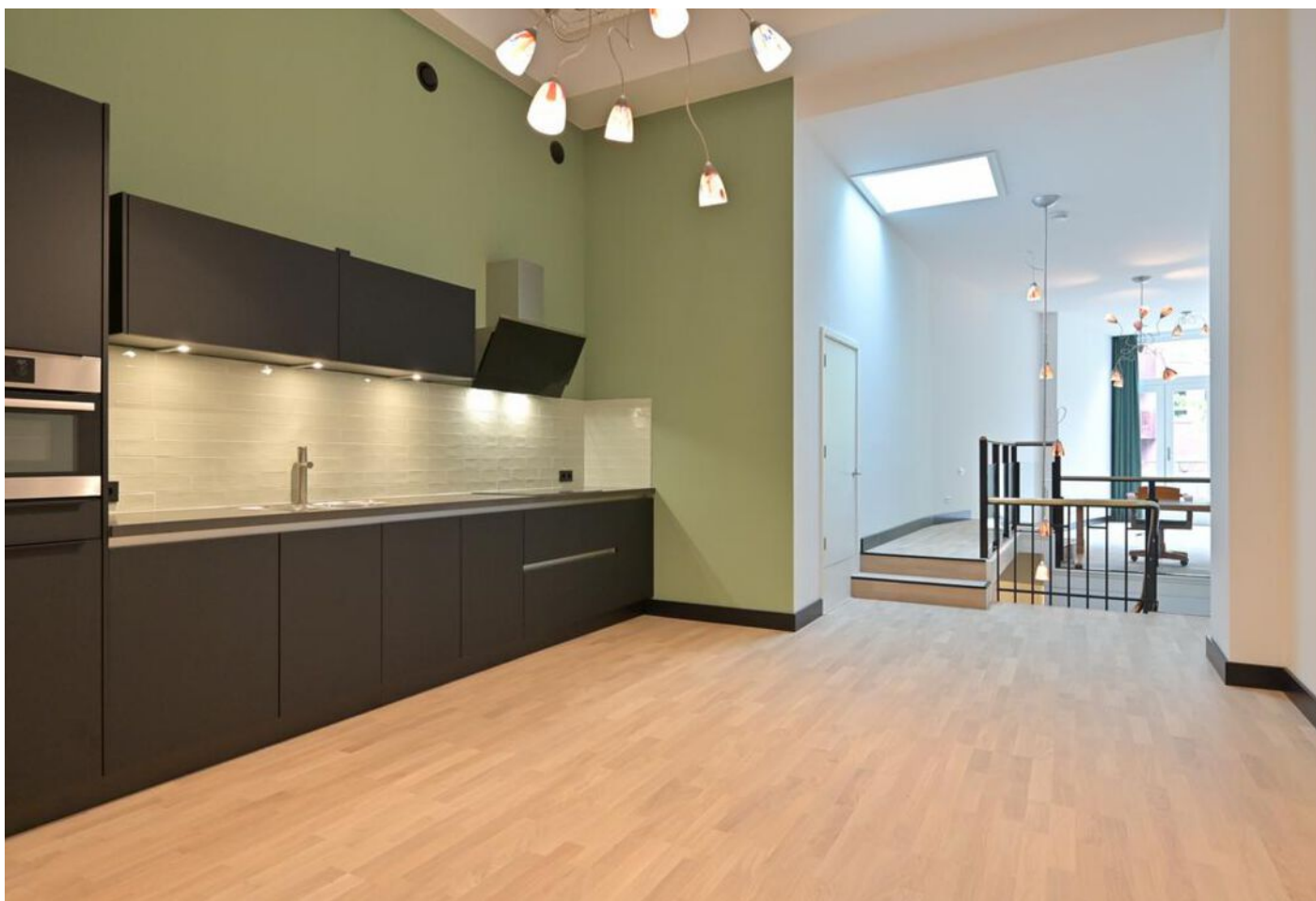
The apartment has just been delivered completely new and equipped with new installations, kitchen and sanitary facilities.

Features:

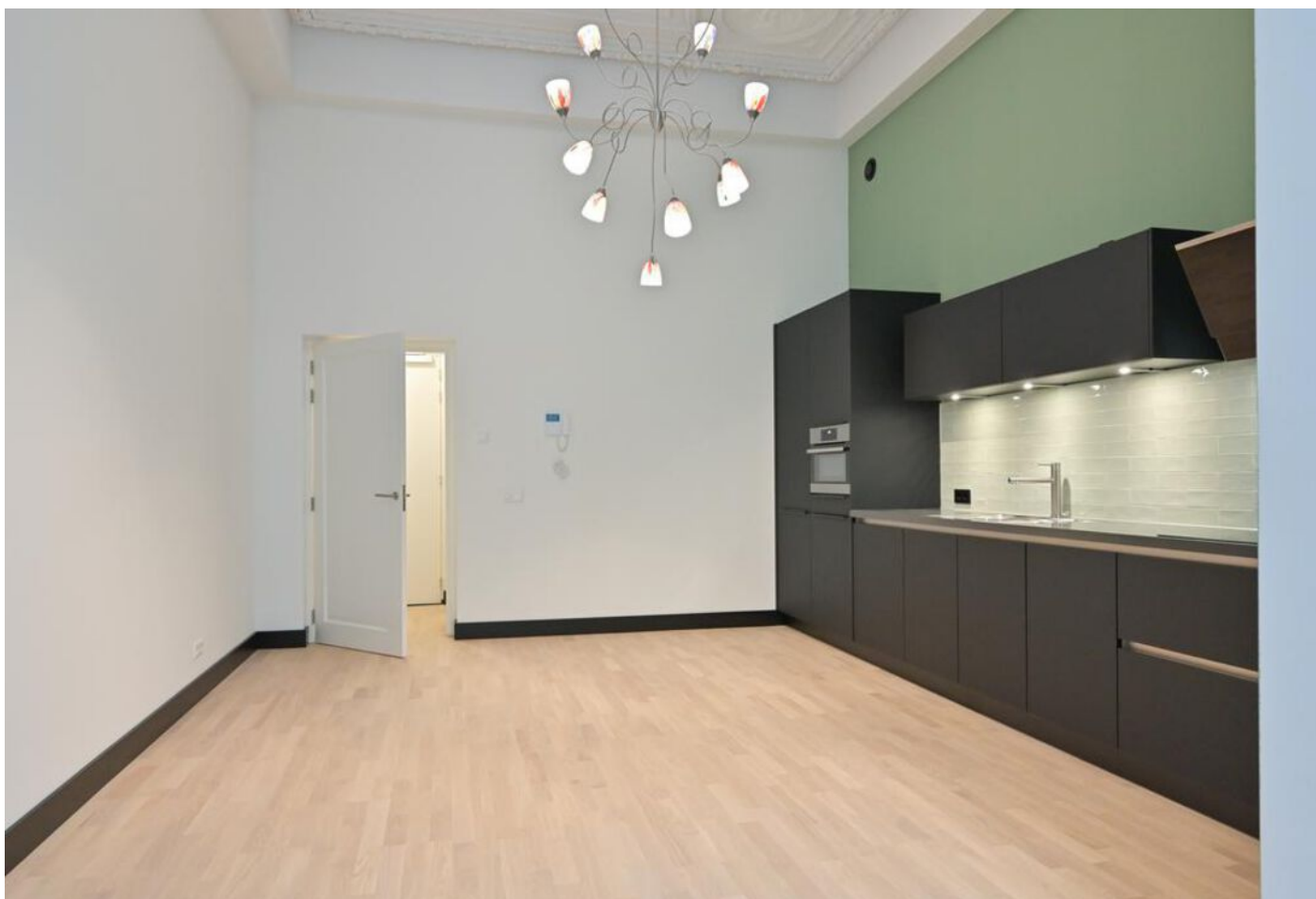
- Living space approx. 105 m²
- Sunny garden and terrace
- The apartment will be finished entirely to your own taste
- Situated in a national monument
- High ceilings
- Healthy, well-organized VvE, monthly contribution € 308.90
- Underfloor heating in the entire apartment
- Communal garden
- Walking distance from central station, public transportation
- Major exti roads in the close vicinity
- Common waste and disposal in the basement
- Sunny roof terrace and private garden
- Central in the bustling center of The Hague
- Communal bicycle storage

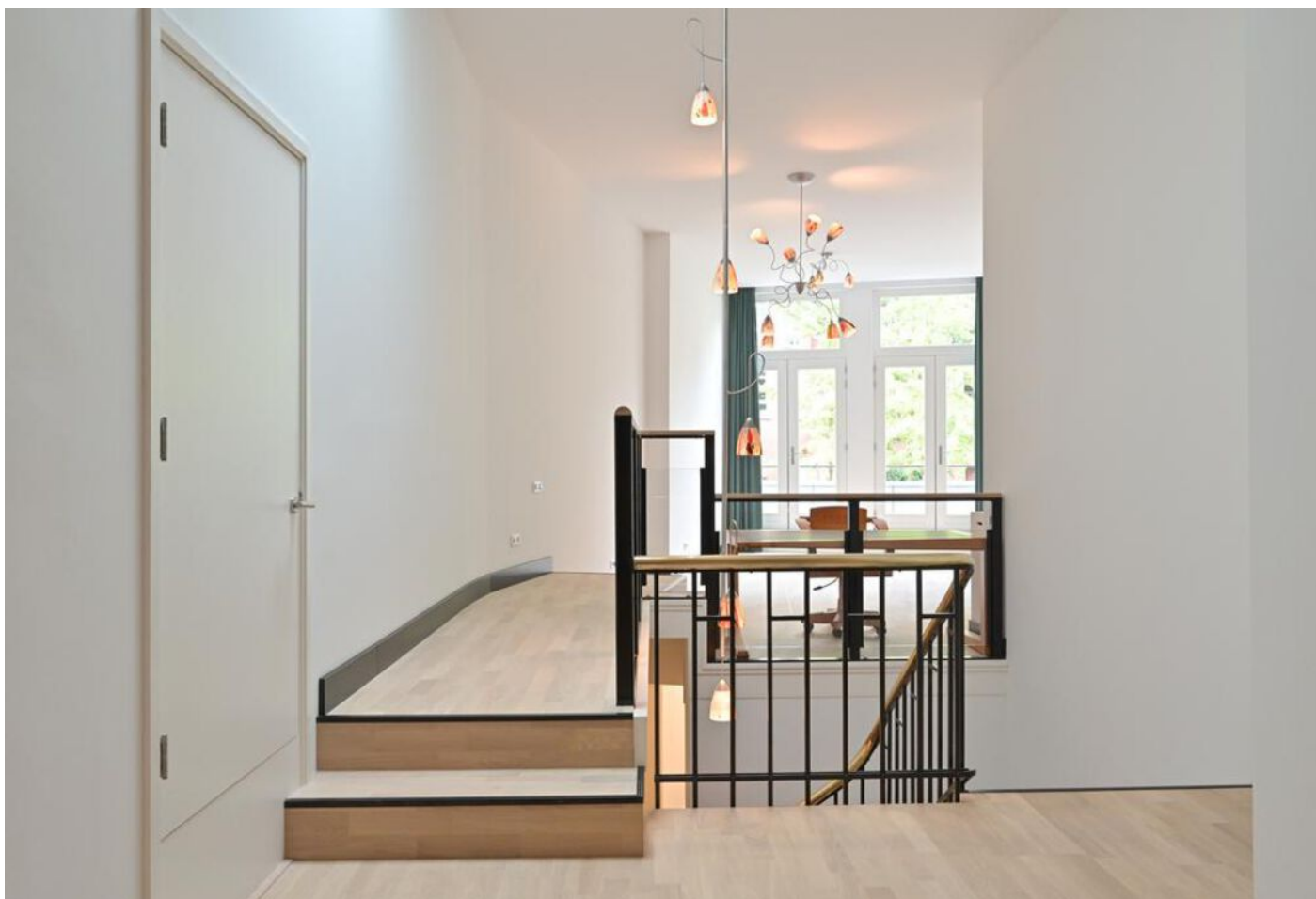
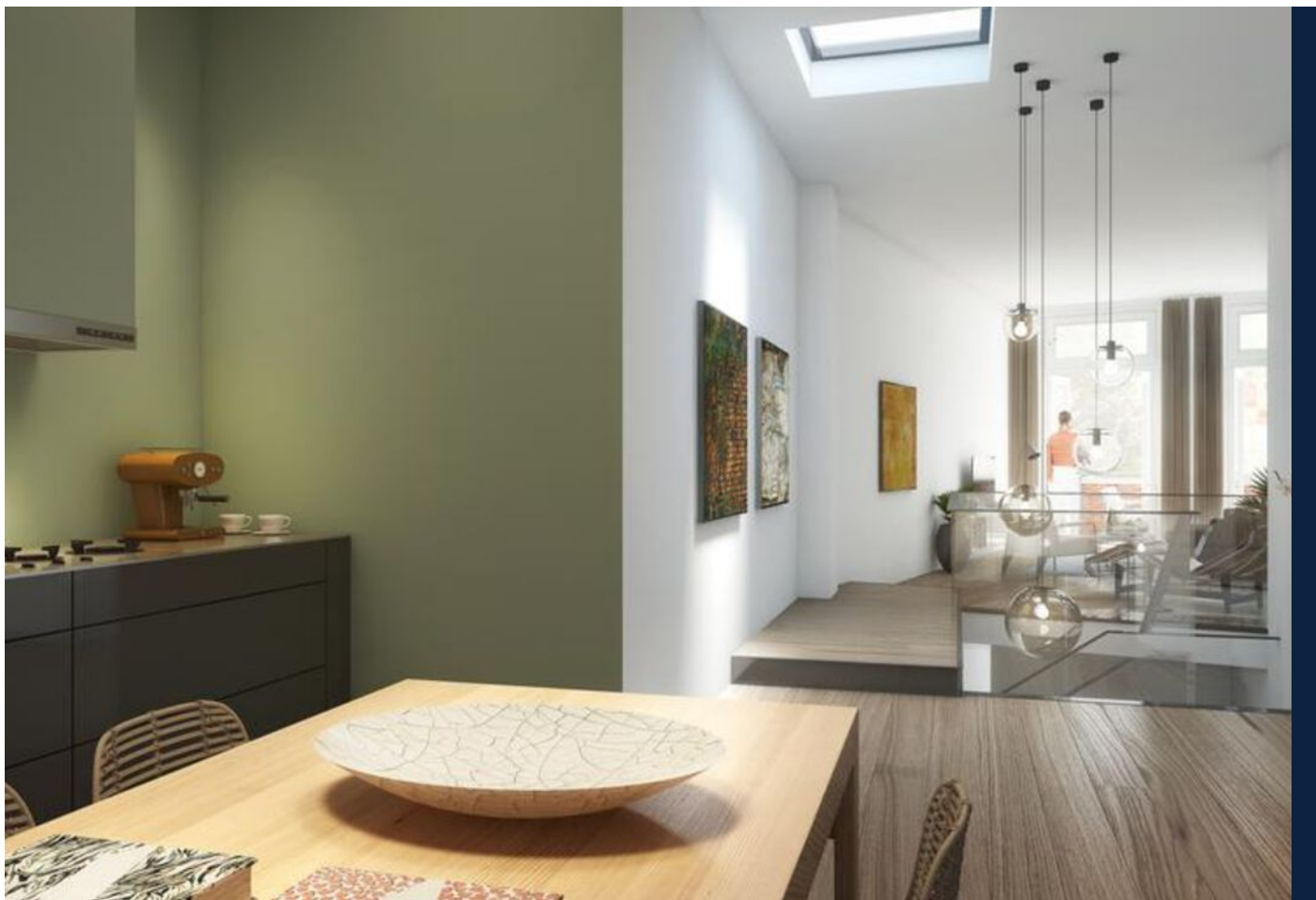
**WORDT
DIT UW
WONING?**





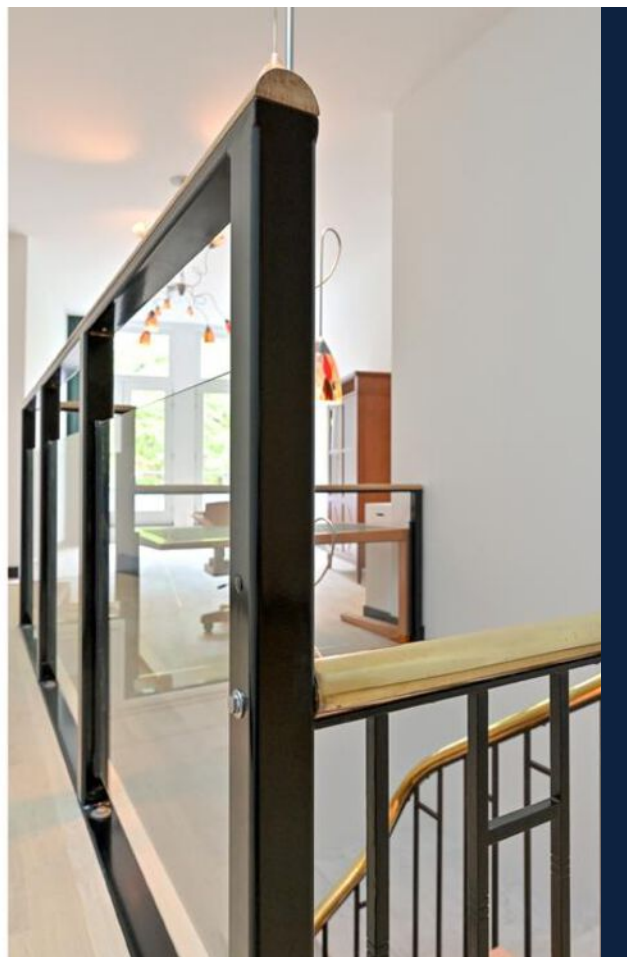
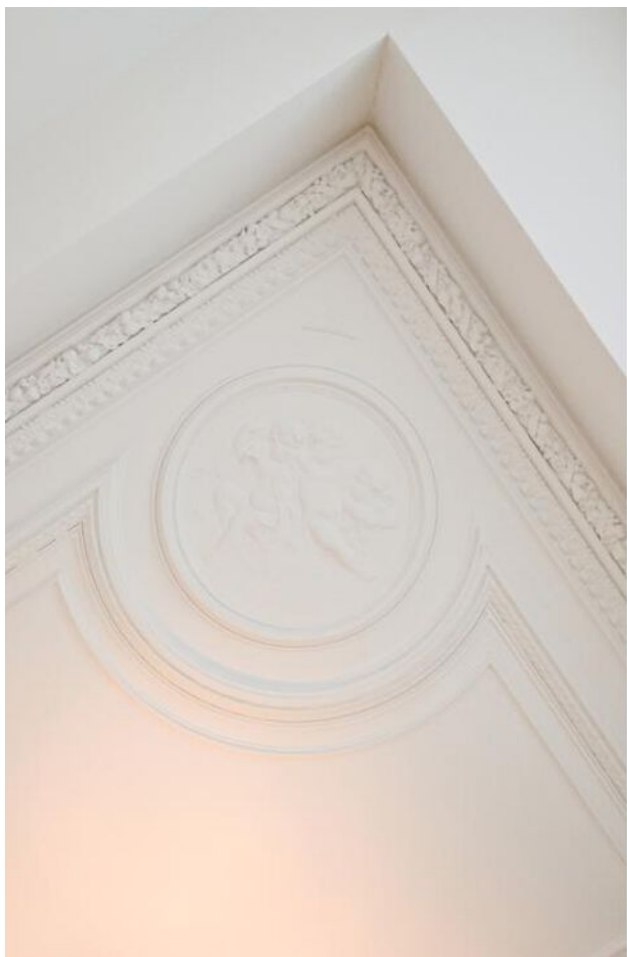
Herengracht 17 E, 's-gravenhage



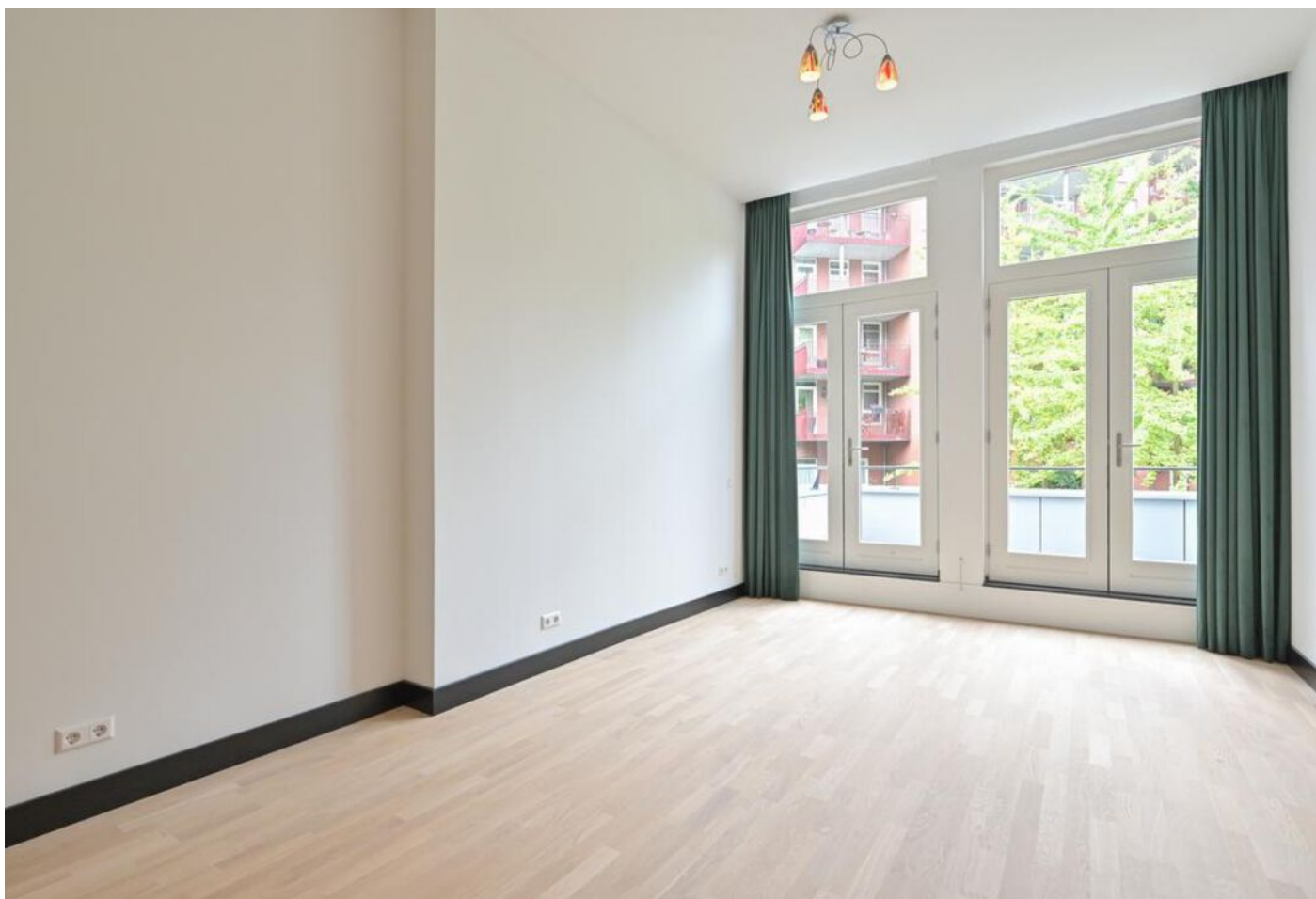
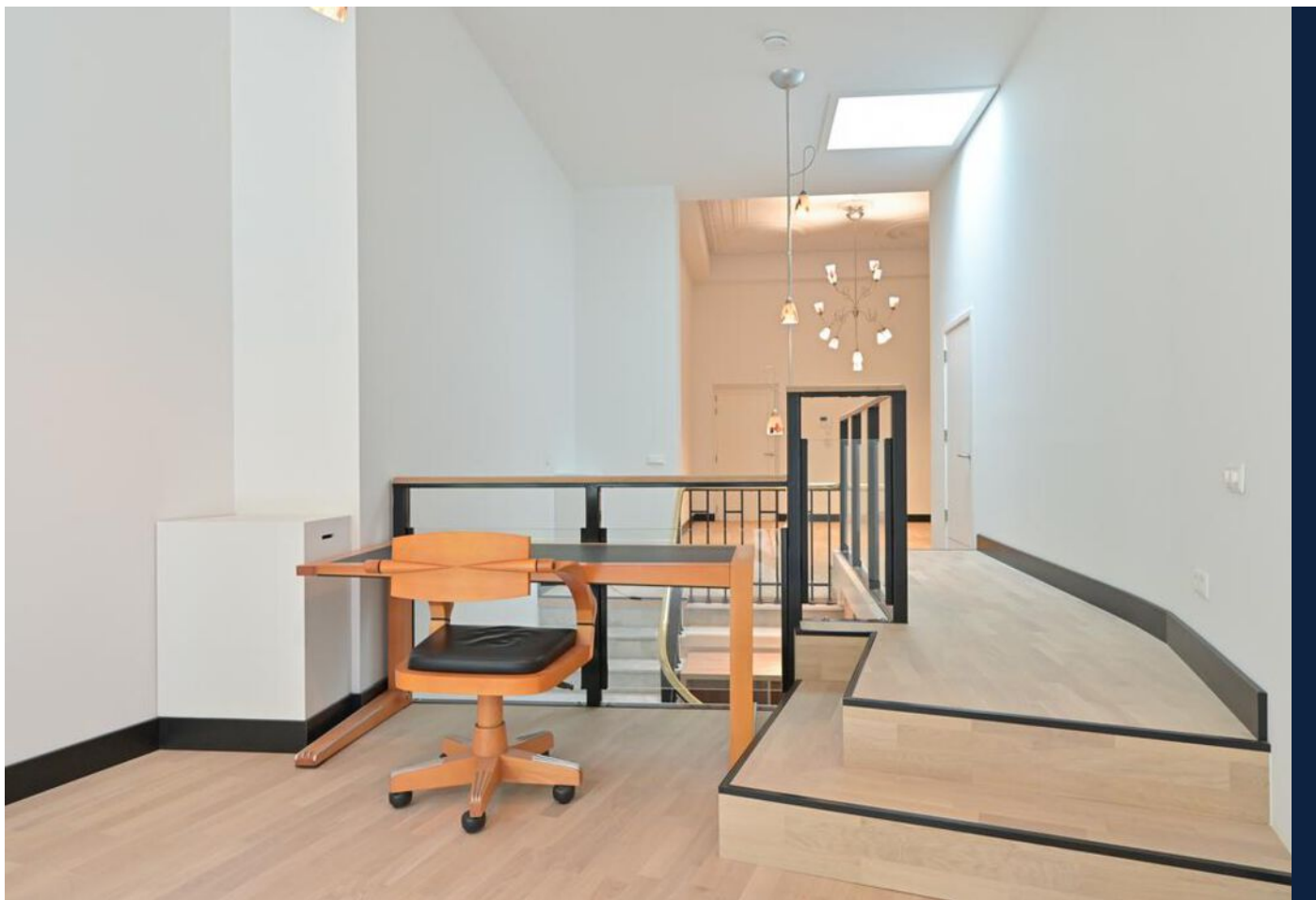


Herengracht 17 E, 's-gravenhage





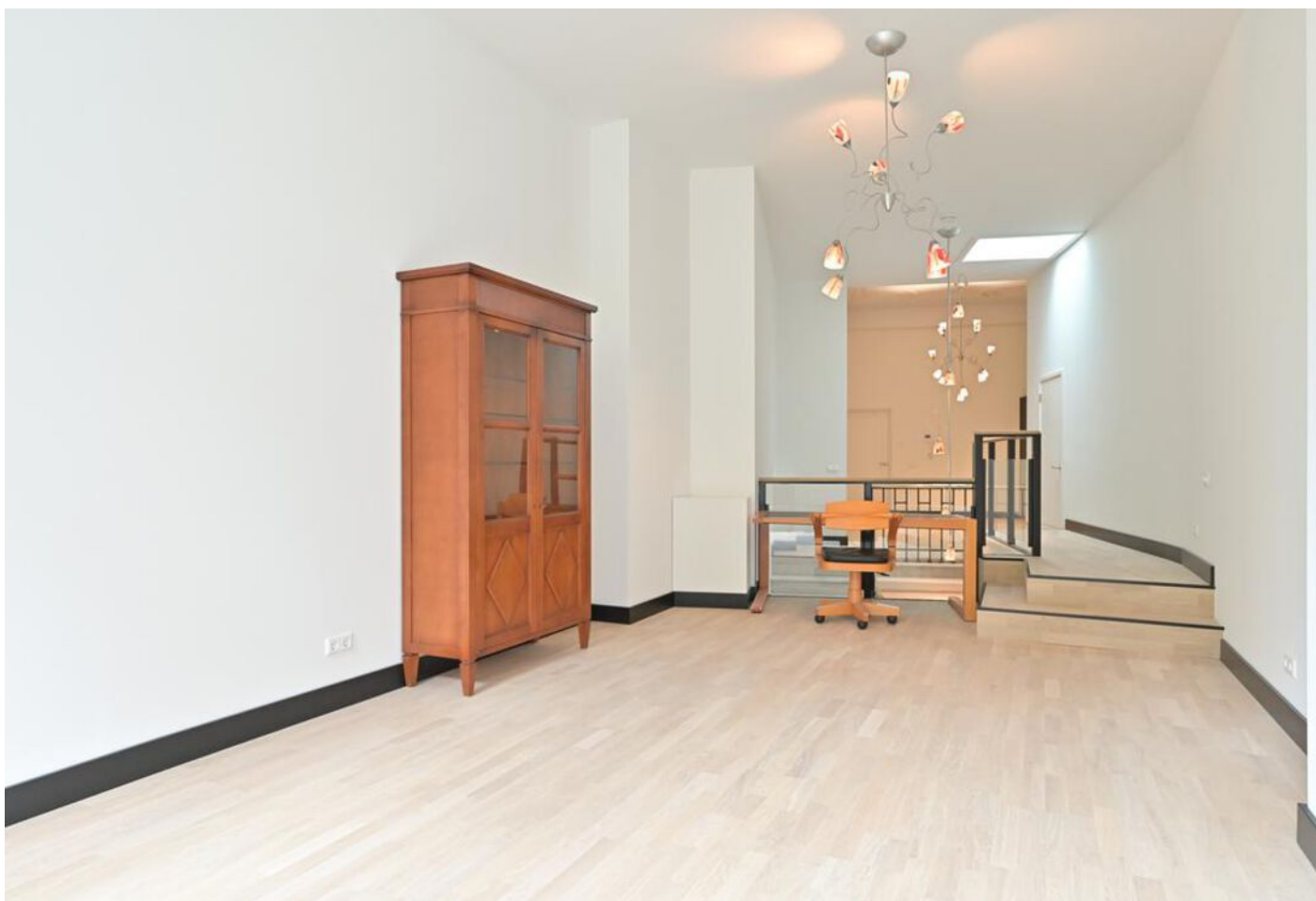
Herengracht 17 E, 's-gravenhage



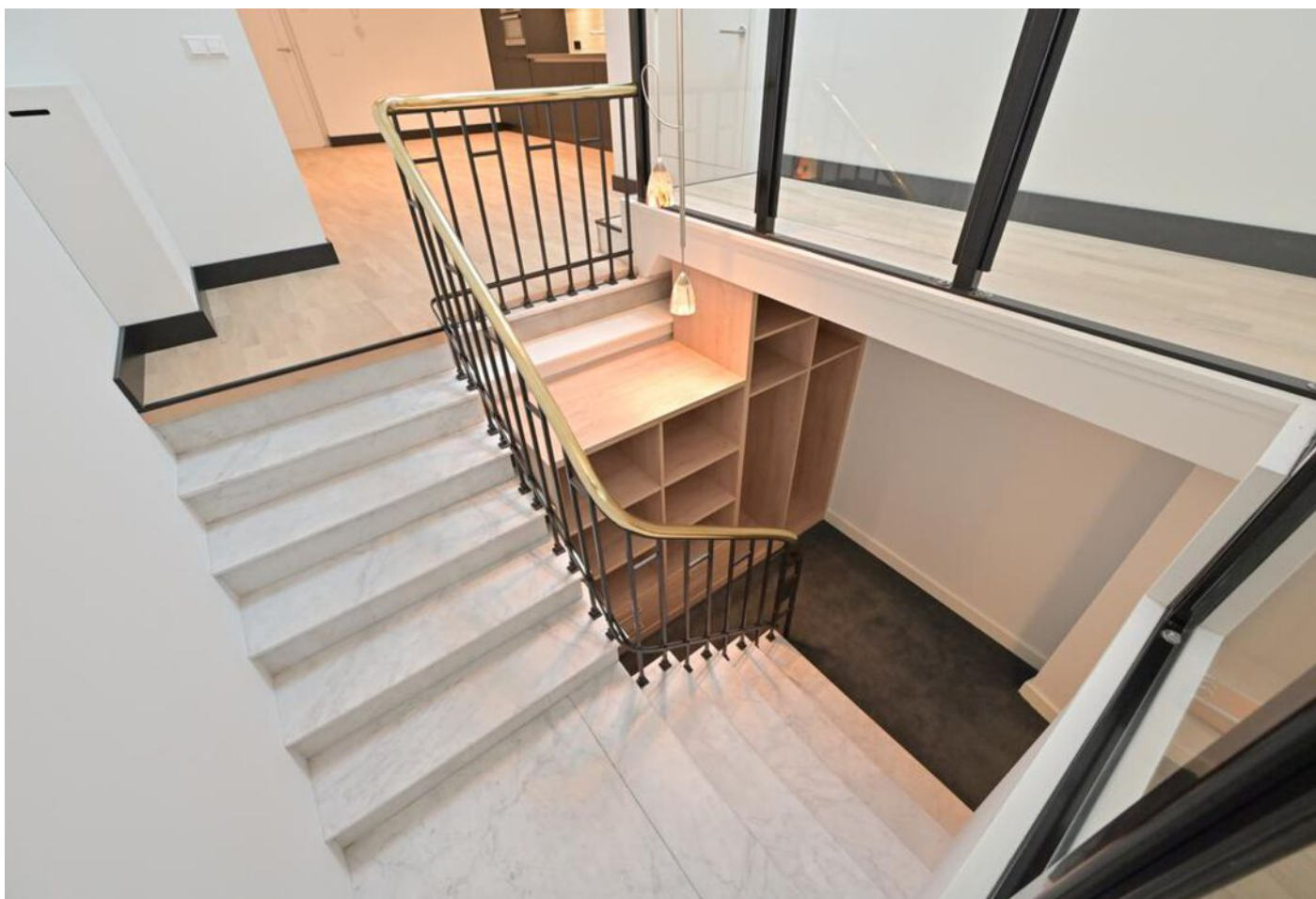
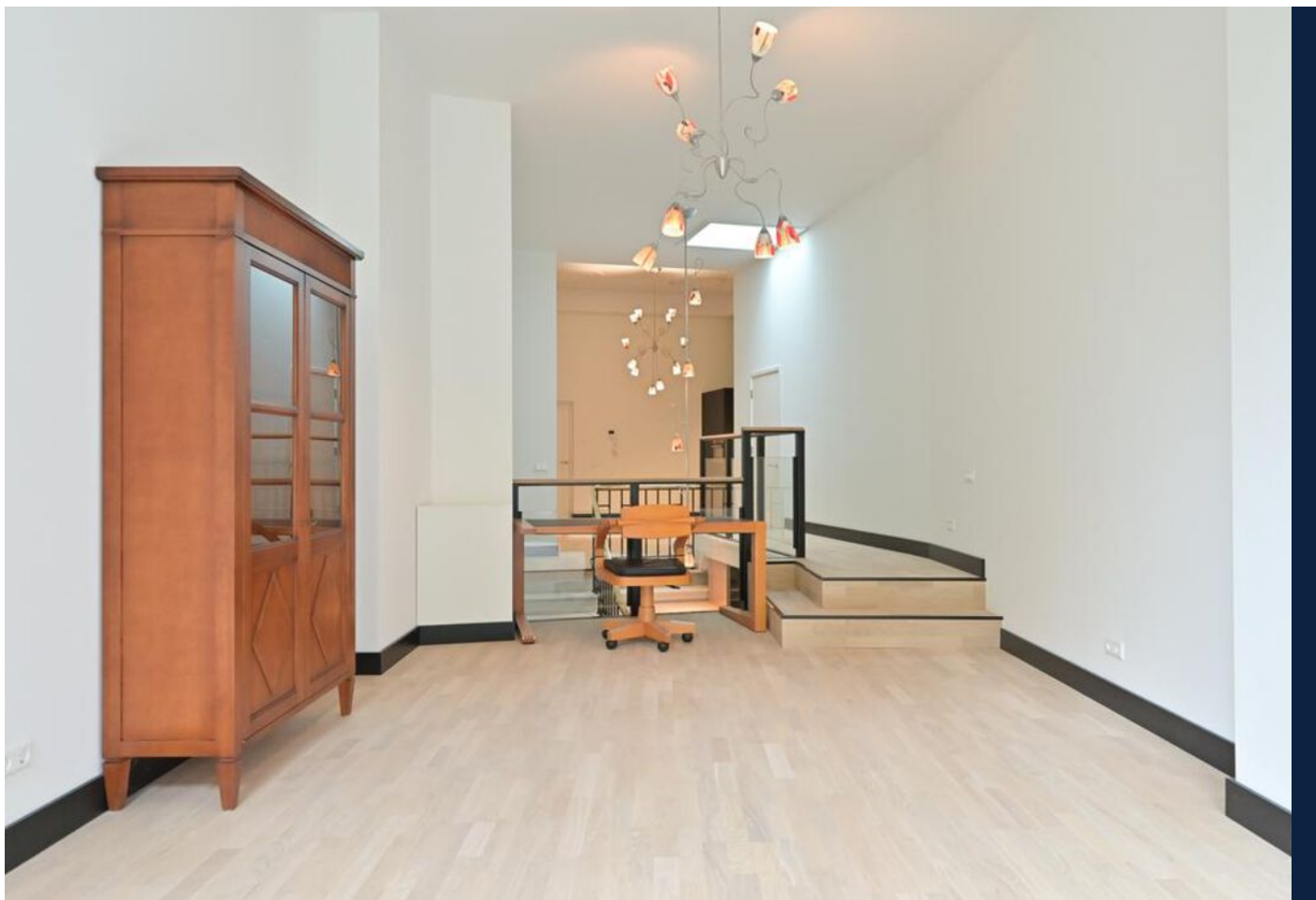


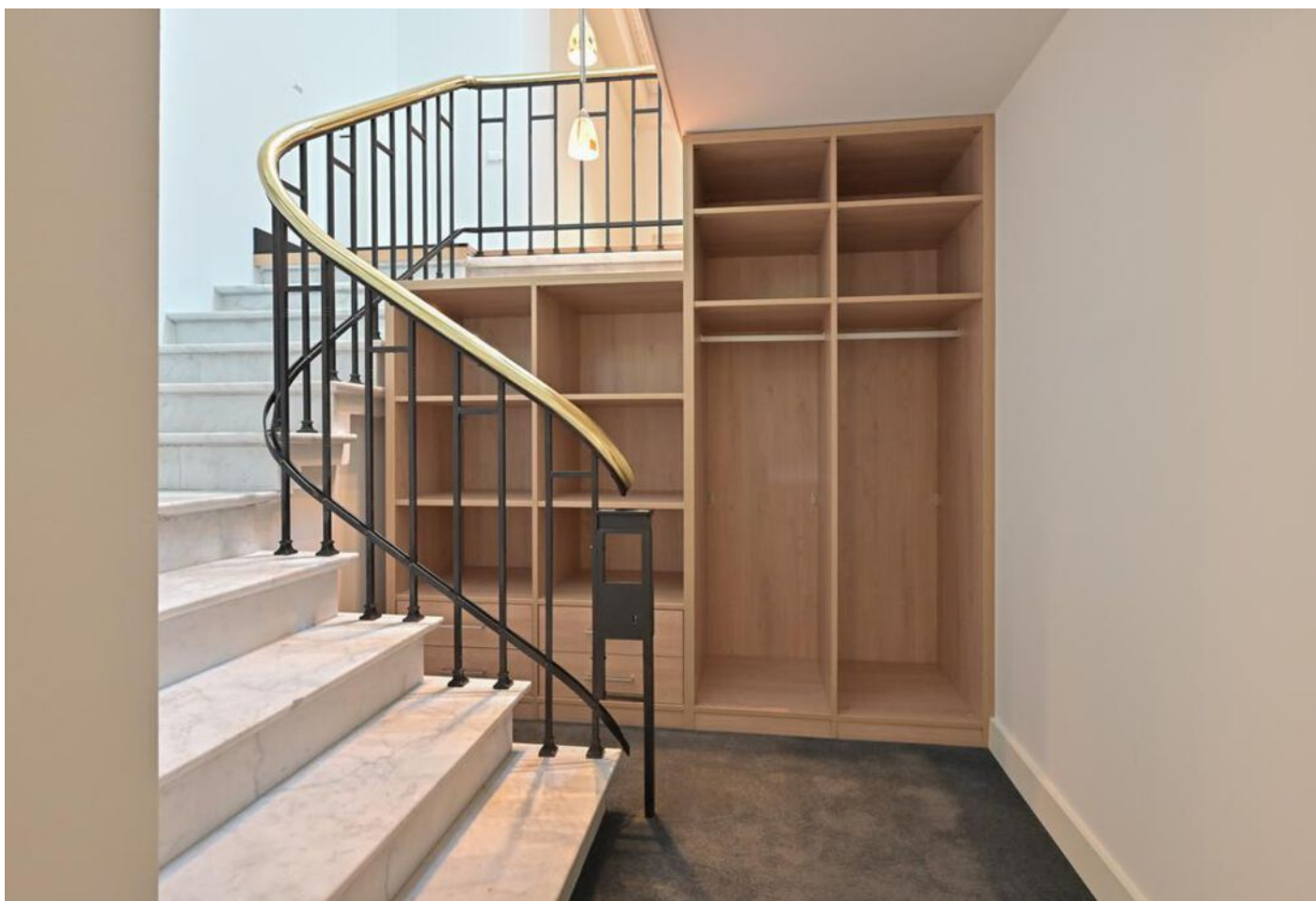
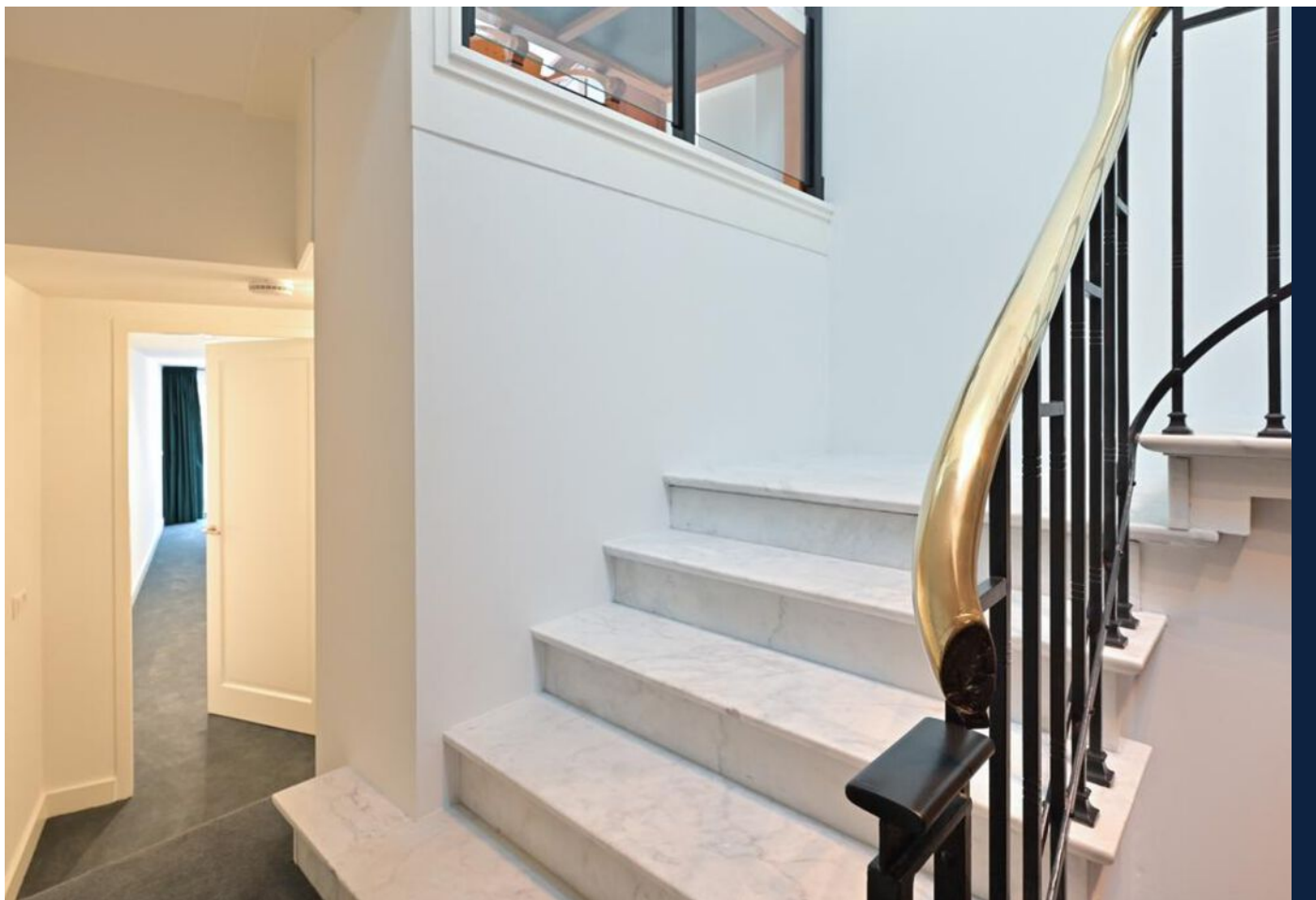
Herengracht 17 E, 's-gravenhage





Herengracht 17 E, 's-gravenhage





Herengracht 17 E, 's-gravenhage





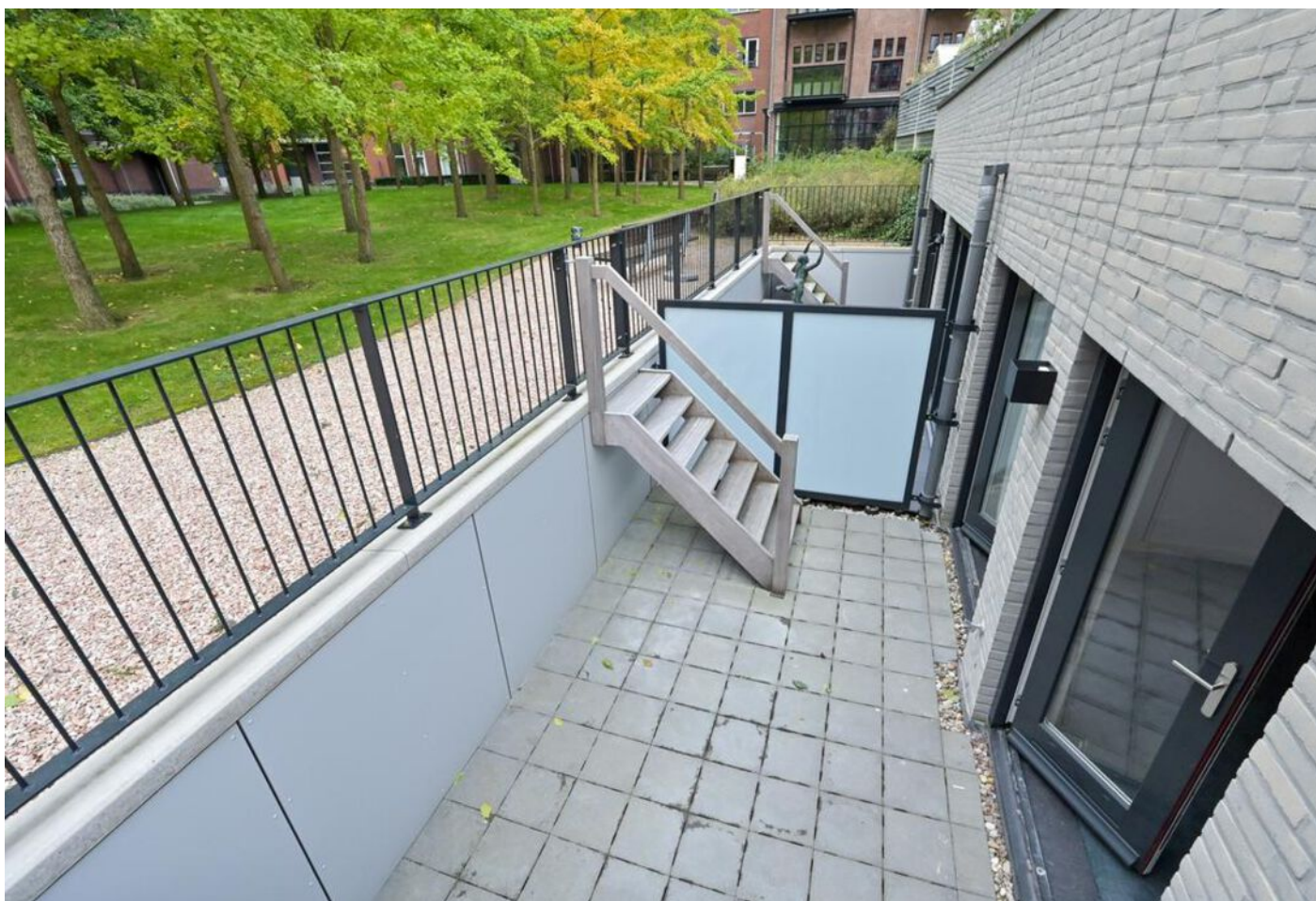
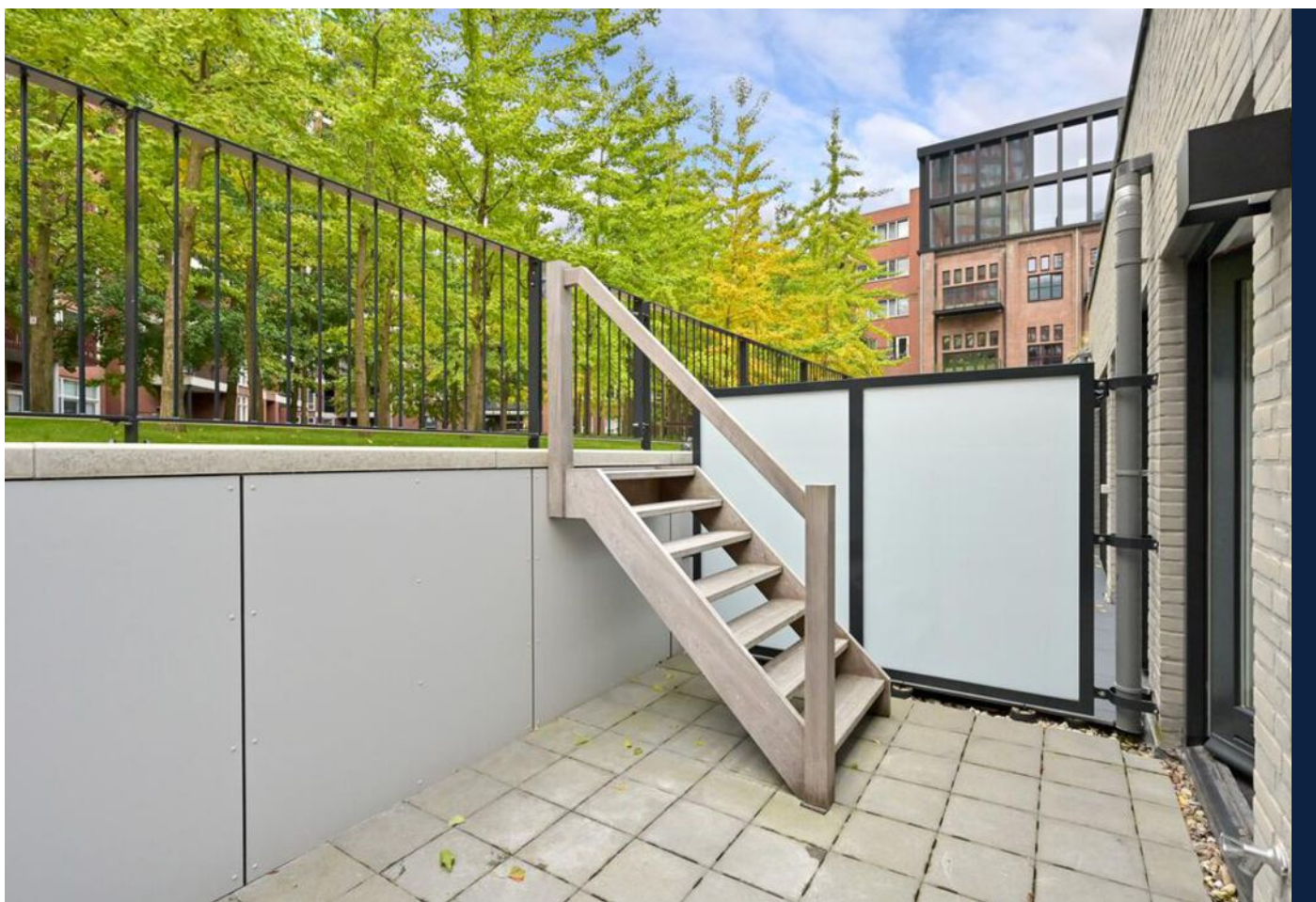
Herengracht 17 E, 's-gravenhage





Herengracht 17 E, 's-gravenhage



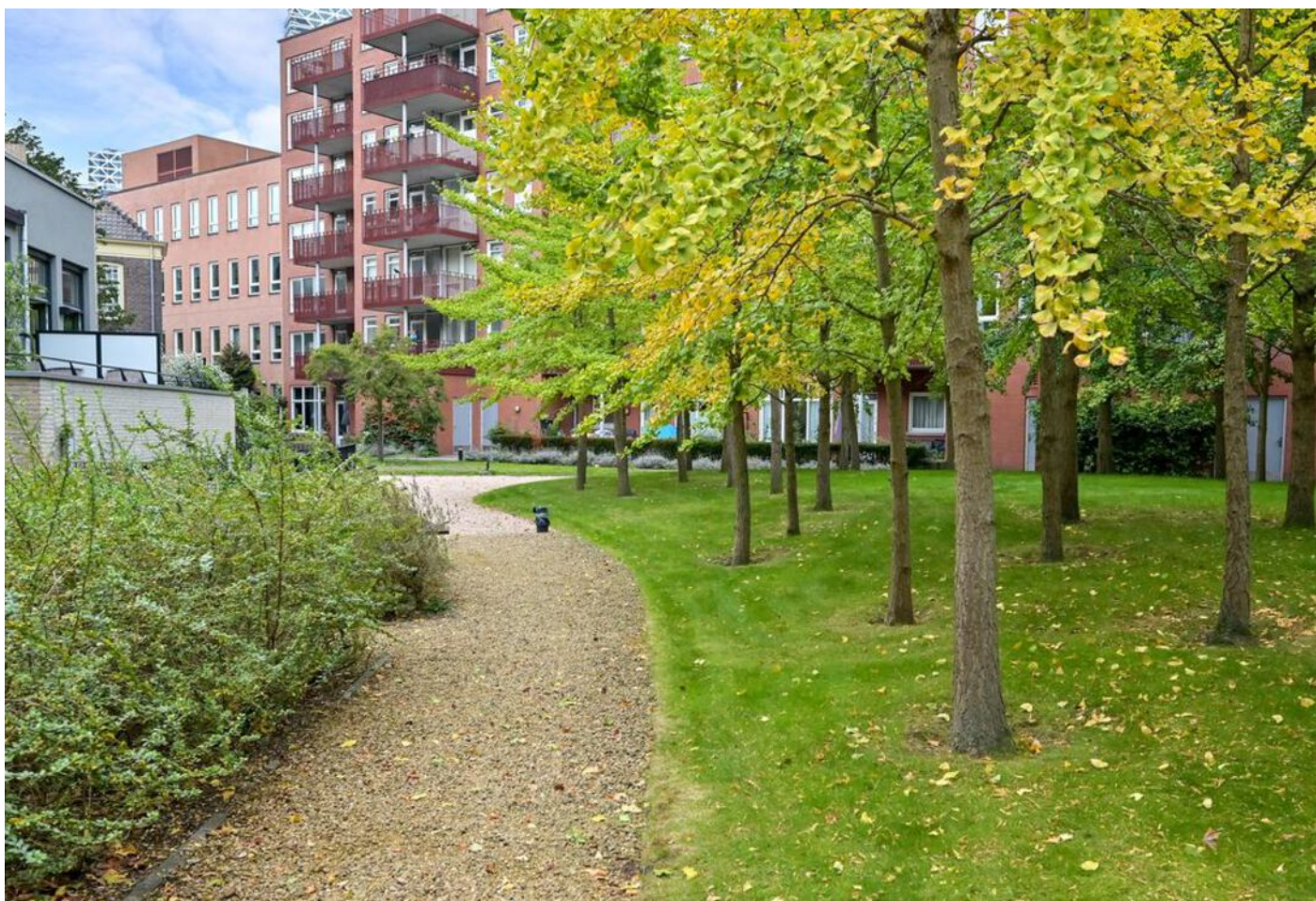


Herengracht 17 E, 's-gravenhage



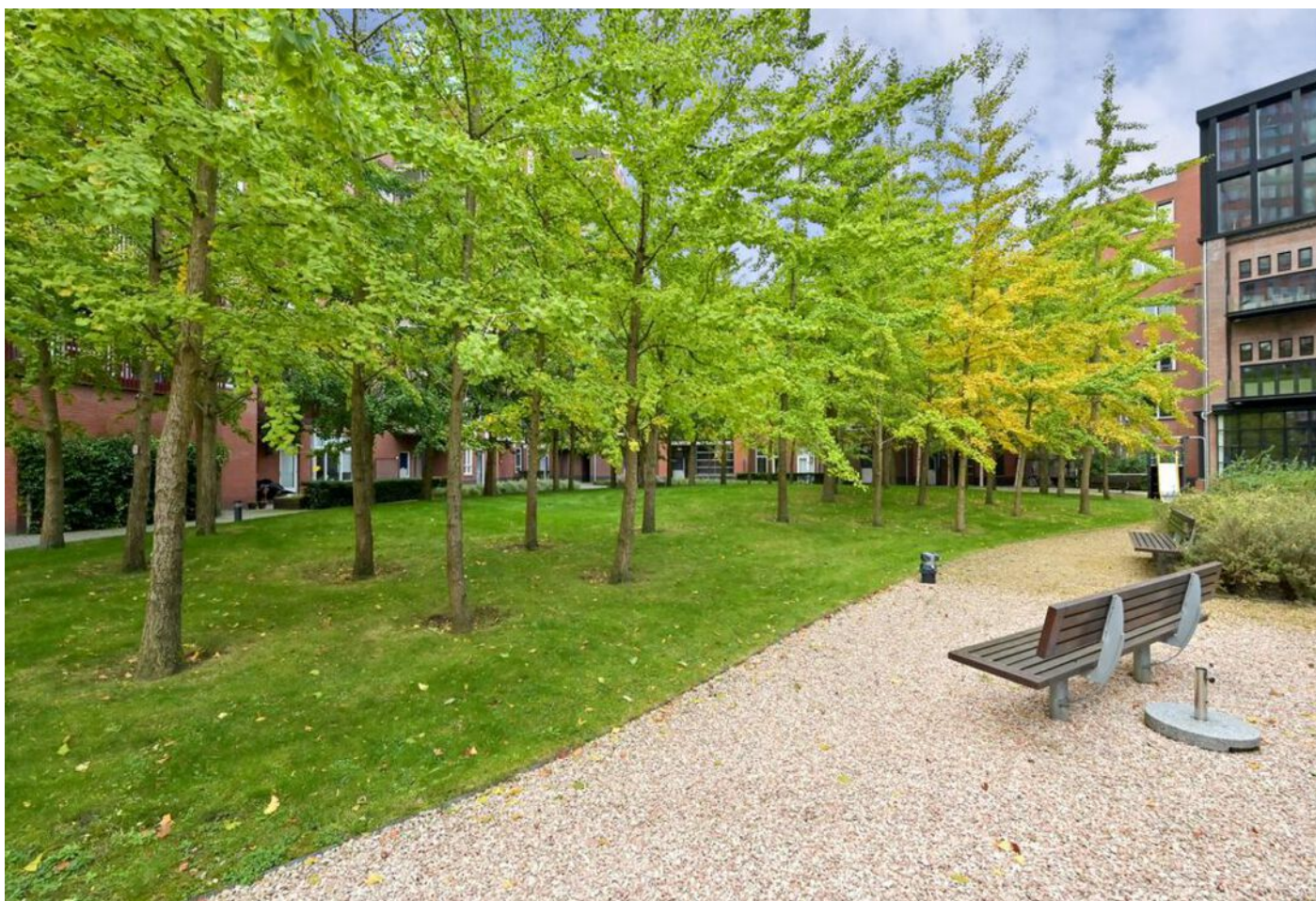


Herengracht 17 E, 's-gravenhage





Herengracht 17 E, 's-gravenhage



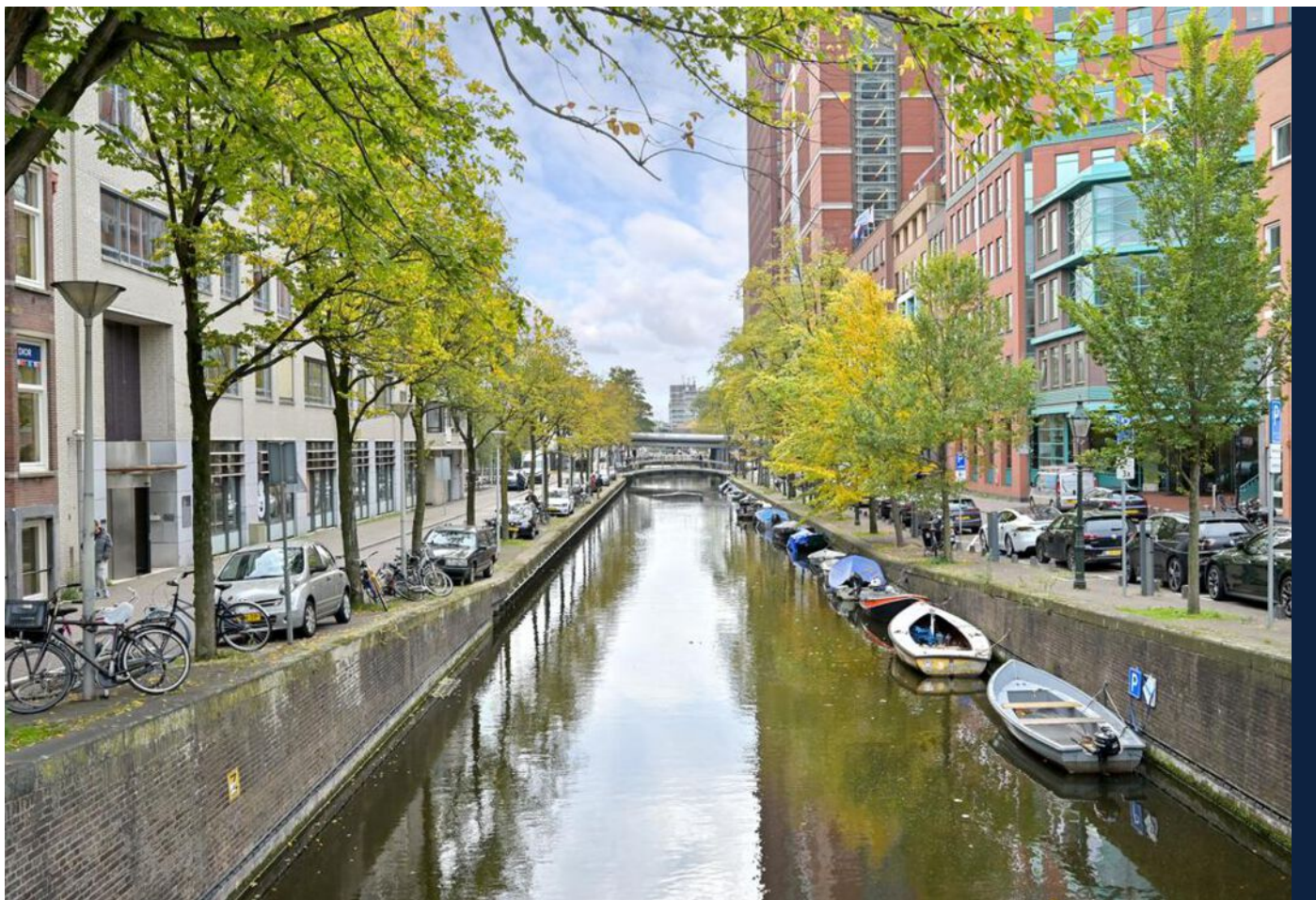


Herengracht 17 E, 's-gravenhage



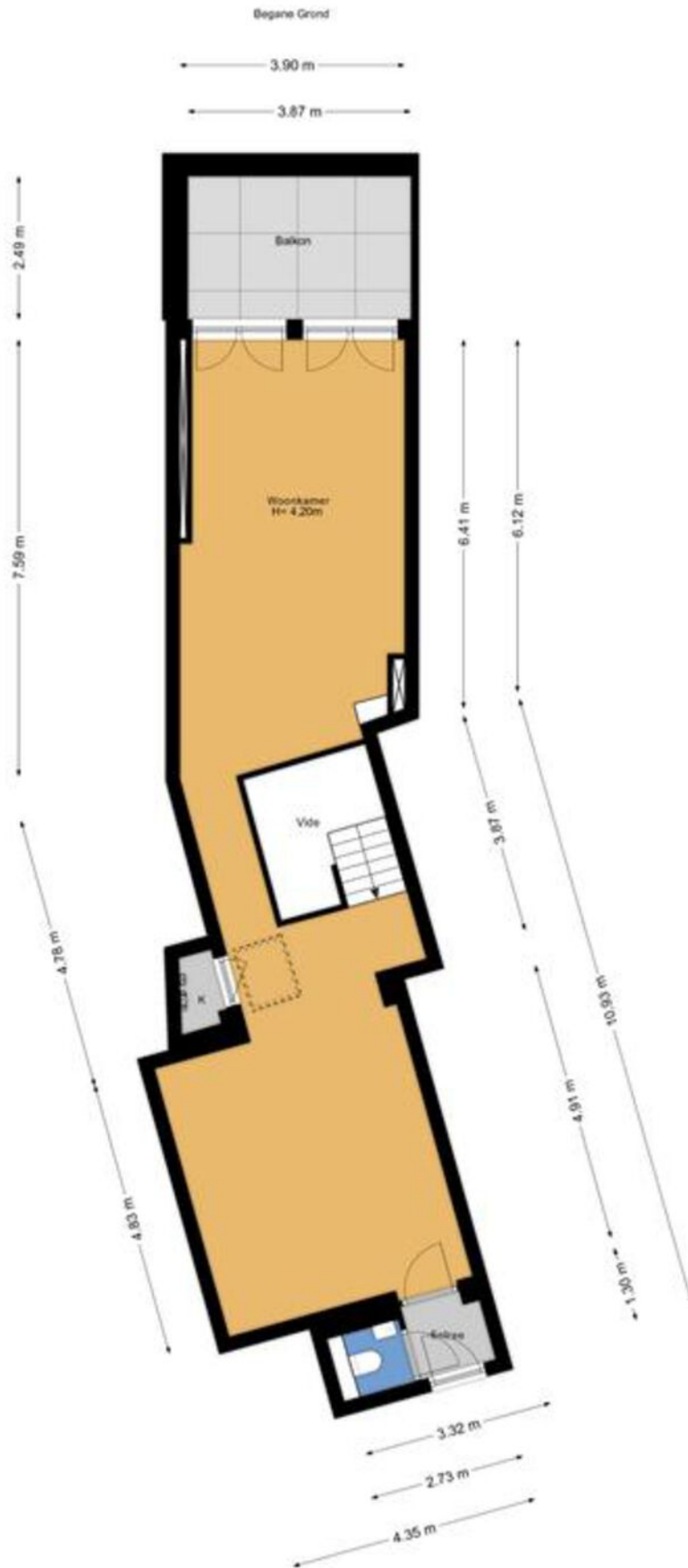


Herengracht 17 E, 's-gravenhage

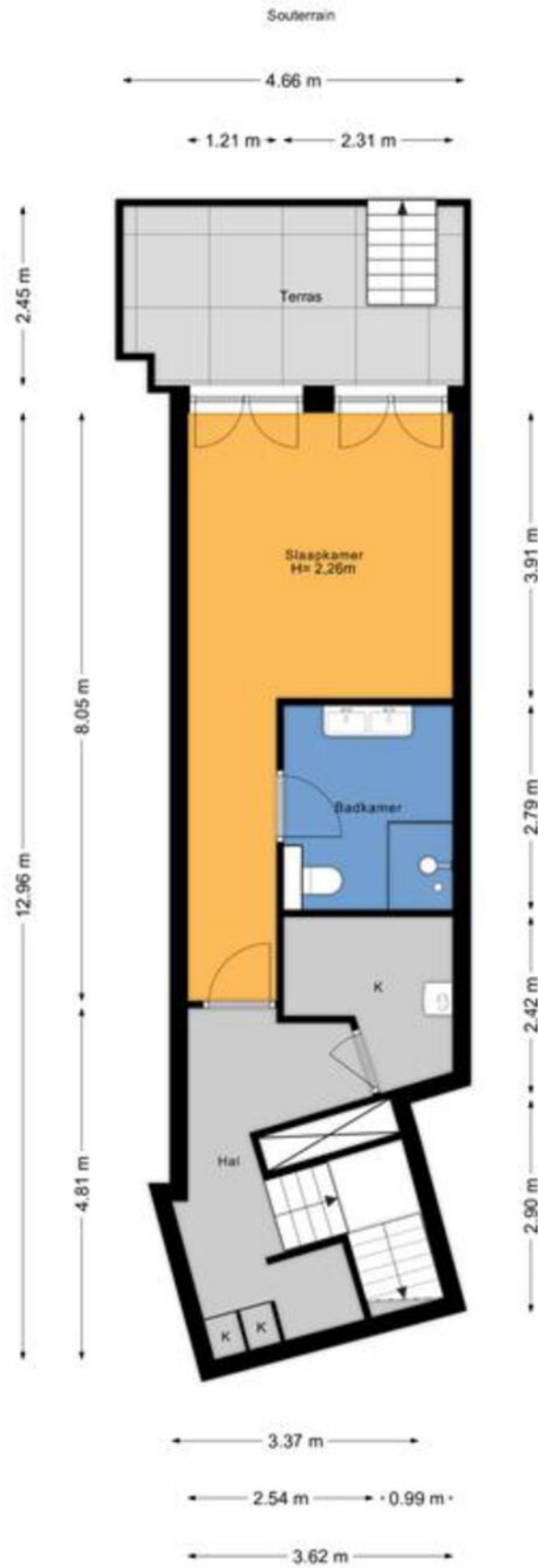




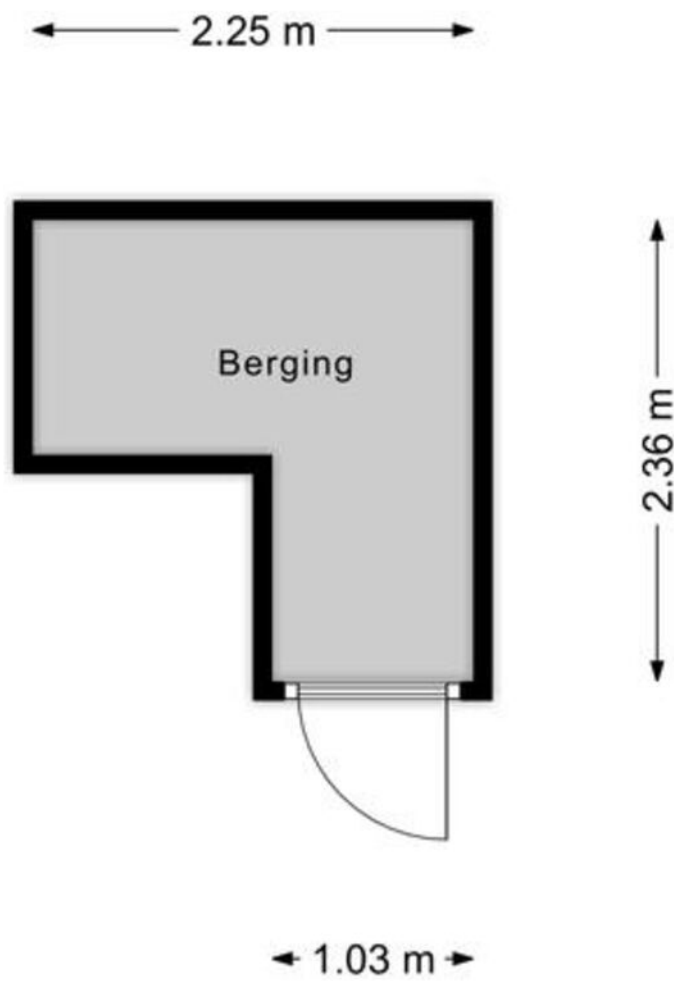
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

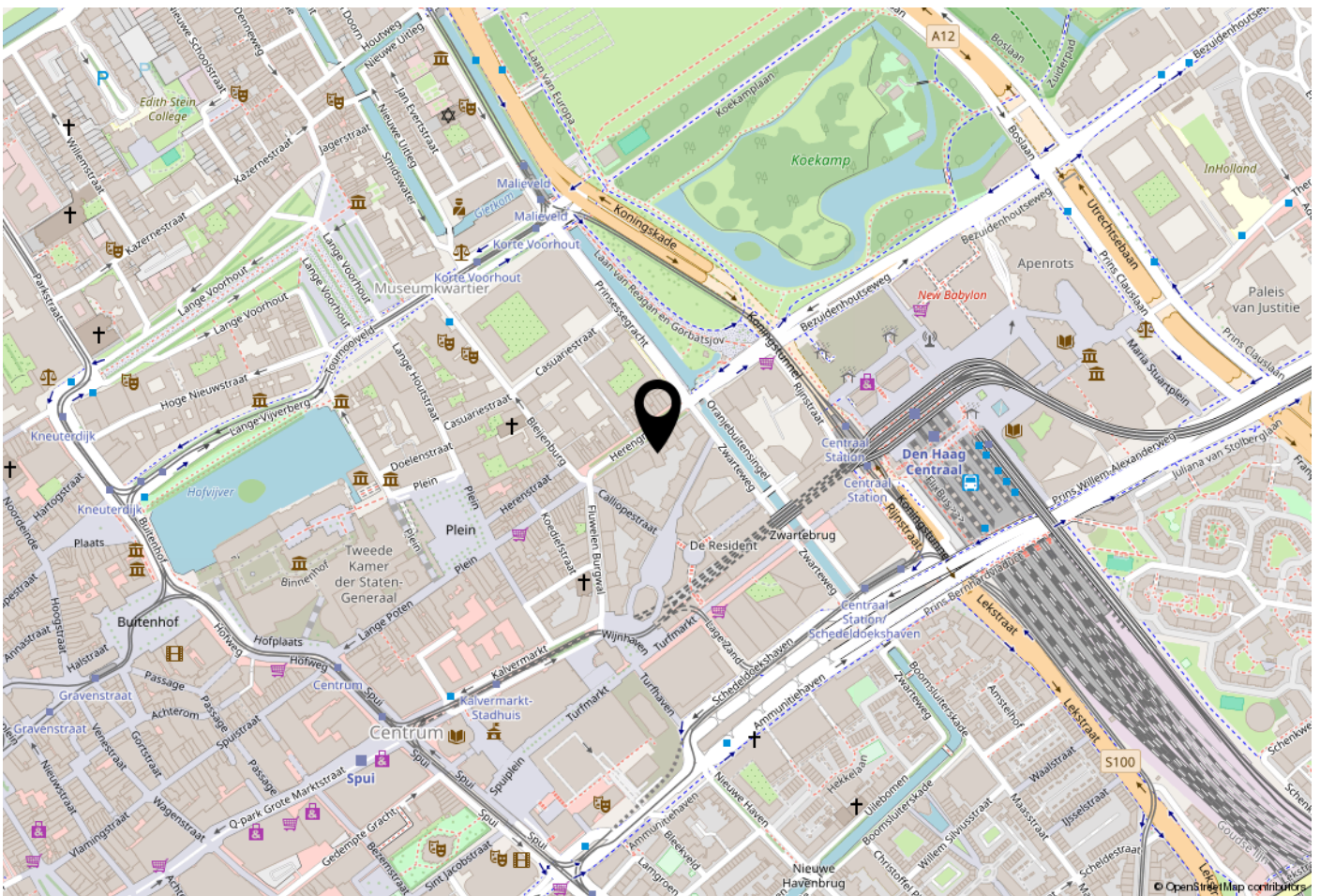
Uw referentie: Herengracht 17E



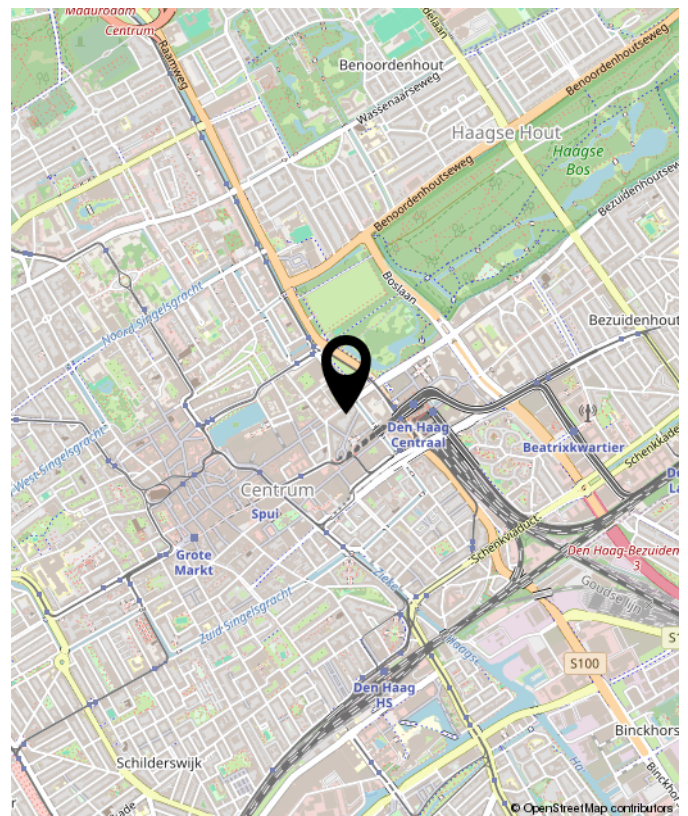
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5048</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Herengracht 17 E, 's-gravenhage



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. +31703658844
www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

