

VRAAGPRIJS
€ 850.000 K.K.



ZWOLSESTRAAT 7, 'S-GRAVENHAGE



De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : ca. 129 m²
Bouwjaar : 1996
Energie label : C





Zwolsestraat 7, 's-gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de zestiende verdieping van de zeer prestigieuze Leonardo da Vinci toren in Scheveningen bevindt zich het ruime 4/5 kamer appartement, met een schitterend panoramisch uitzicht over de Scheveningse kust tot aan de Maasvlakte en de skyline van Den Haag. Het appartement bestaat uit drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een zeer royale zitkamer met open keuken. Binnen een paar minuten staat u met uw voeten in de zee!

Het Plaza Leonardo Da Vinci, ontworpen door Cees Dam & Partners Architecten, bevindt zich op slechts enkele meters van het strand, in het gezellige hart van Scheveningen. Deze toplocatie biedt het beste van twee werelden: de bruisende strandpaviljoens en de stijlvolle nieuwe boulevard liggen op een steenworp afstand. Het schitterende waterwinningsgebied vlak achter de duinen, Oostduinpark/Waalsdorpervlakte, bevindt zich op enkele minuten lopen. Heerlijk voor een ronde hardlopen in de vroege ochtend!

De recent vernieuwde Noordboulevard, het pareltje aan de Scheveningse kust, is nu nog aantrekkelijker geworden dankzij de recent geopende foodhall Scheveningen. Aan de overzijde van het appartement vindt u de overdekte Palace Promenade, waar een breed scala aan winkels te vinden is, variërend van kleine boutiques tot de delicatessen-zaken.

Het centrum van Den Haag bevindt zich op 15 minuten afstand en is met het openbaar vervoer eenvoudig te bereiken. De uitvalswegen richting Amsterdam of Rotterdam (snelwegen A4/A12) zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Het nabijgelegen Belgisch Park biedt met o.a. de Stevinstraat en de Gentsestraat een zeer gevarieerd winkelaanbod, met o.a. de Albert Heijn en kaasboer of slager. De wekelijkse versmarkt zorgt voor een aangename toevoeging op de bestaande winkels.

Indeling:

Aan de Zwolsestraat bevindt zich de afgesloten

hoofd-entree, met bellentableau en brievenbussen. Via een van de twee liften naar de 16e verdieping, met twee appartementen op de verdieping. Dit zorgt voor rust en privacy.

Entree appartement:

Hal met garderobe, wc, technische ruimte, toegang tot de slaapkamers en verderop gelegen zitkamer. Zeer royale open zitkamer met half open keuken, vanuit de zitkamer heeft u een schitterend uitzicht op het Kurhaus en de achtergelegen kustlijn richting het Zuiden. De serre biedt nog meer uitzicht op de Haagse skyline en stranden.

De half open keuken is voorzien van (deels) inbouw-apparatuur en kijkt uit over de Gevers Deynootweg en daarachter gelegen boulevard.

De royale master-bedroom bevindt zich aan de Noord-zijde van het appartement en kijkt schitterend uit op het Oostduingebied en het verderop gelegen Katwijk en Noordwijk. De slaapkamer heeft een eigen ruime badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel, douche en wc.

Daarnaast twee aparte ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche en wastafel.

Op straatniveau bevindt zich een vaste parkeerplaats en een verderop gelegen berging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 138,3 m2 inclusief loggia.
- Recht van erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Actieve VvE met een bijdrage van € 378,93 p/m
- Energielabel C
- Schitterende uitzichten en op enkele meters van het strand
- Berging en parkeerplaats
- Het appartement is vrijwel direct te betrekken
- Gemeenschappelijke entree van het gebouw en de parkeergarage zijn met videocamera's beveiligd
- De Niet-bewoners clausule en Ouderdomsclausule is onderdeel van de NVM koopovereenkomst

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Heeft u interesse in dit appartement? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebepaling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

On the sixteenth floor of the prestigious Leonardo da Vinci Tower in Scheveningen, you'll find this spacious 4/5-room apartment, offering stunning panoramic views of the Scheveningen coast stretching to the Maasvlakte and the skyline of The Hague. The apartment comprises three large bedrooms, two bathrooms, and an exceptionally generous living room with an open kitchen. Within minutes, you can be standing with your feet in the sea!

Plaza Leonardo Da Vinci, designed by Cees Dam & Partners Architects, is situated just a few meters from the beach, in the lively heart of Scheveningen. This prime location offers the best of both worlds: the vibrant beach pavilions and the stylish new boulevard are just steps away. The beautiful water catchment area just behind the dunes, Oostduinpark/Waalsdorpervlakte, is only a few minutes' walk away, perfect for an early morning run!

The recently renewed North Boulevard, the gem of the Scheveningen coast, has become even more appealing with the newly opened Foodhall Scheveningen. Across from the apartment, you'll

find the covered Palace Promenade, offering a wide range of shops, from small boutiques to delicatessens.

The center of The Hague is just 15 minutes away and is easily accessible by public transport. The highways to Amsterdam or Rotterdam (A4/A12) can be reached within a few minutes by car. The nearby Belgian Park, with Stevinstraat and Gentsestraat, offers a diverse range of shops, including an Albert Heijn supermarket, a cheesemonger, and a butcher. The weekly fresh market is a delightful addition to the existing shops.

Layout:

At Zwolsestraat, you'll find the secured main entrance, with an intercom system and mailboxes. Take one of the two elevators to the 16th floor, which has only two apartments, ensuring peace and privacy.

Apartment Entrance:

The hallway includes a wardrobe, a toilet, a technical room, and access to the bedrooms, with the living room further ahead. The very spacious open living room with a semi-open kitchen offers stunning views of the Kurhaus and the coastline extending southward. The sunroom provides even more views of The Hague's skyline and beaches. The semi-open kitchen is equipped with partially built-in appliances and overlooks Gevers Deynootweg and the boulevard beyond.

The large master bedroom is located on the north side of the apartment, offering splendid views of the Oostduinpark and the distant towns of Katwijk and Noordwijk. The bedroom has its own spacious bathroom with a bathtub, double sink, shower, and toilet. Additionally, there are two separate large bedrooms and a second bathroom with a shower and sink.

At street level, there is a dedicated parking space and a nearby storage room.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Special Features:

- Living area of approximately 138.3 m², including the loggia
- Perpetual leasehold, fully paid off
- Active homeowners' association with a contribution of €378.93 per month
- Energy label C
- Stunning views, just meters from the beach
- Storage room and parking space included
- The apartment is nearly ready for immediate occupancy
- The building's communal entrance and parking garage are secured with video surveillance
- The Non-Resident Clause and Age Clause are part of the NVM purchase agreement

Are you interested in this apartment? We would be happy to schedule a personal viewing for you. Our realtor will be ready to meet you at the property, provide detailed information, and answer any questions you may have while you explore the apartment. We look forward to seeing you soon!

Feeling excited? If you currently own a home, we can assist you with the sale of your existing property. We offer free consultations and valuations, and our realtors are ready to guide you through the entire process!

This information has been compiled with care; however, no rights can be derived from its accuracy.

WORDT DIT UW WONING?



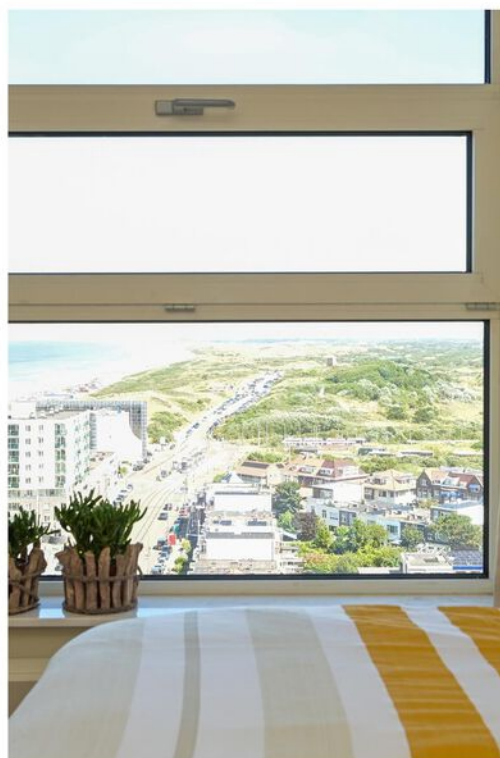
Zwolsestraat 7, 's-gravenhage





Zwolsestraat 7, 's-gravenhage





Zwolsestraat 7, 's-gravenhage





Zwolsestraat 7, 's-gravenhage





Zwolsestraat 7, 's-gravenhage





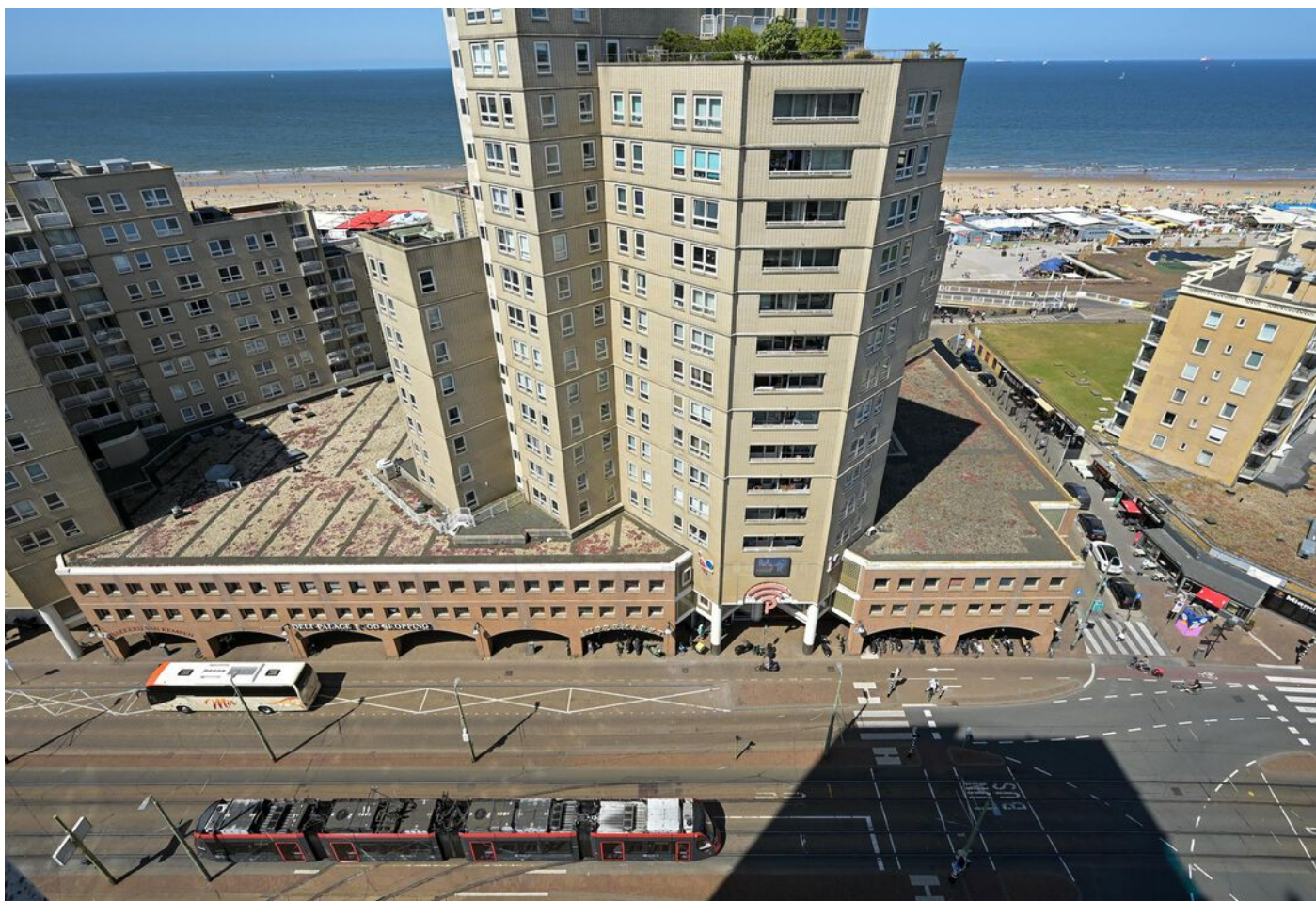
Zwolsestraat 7, 's-gravenhage



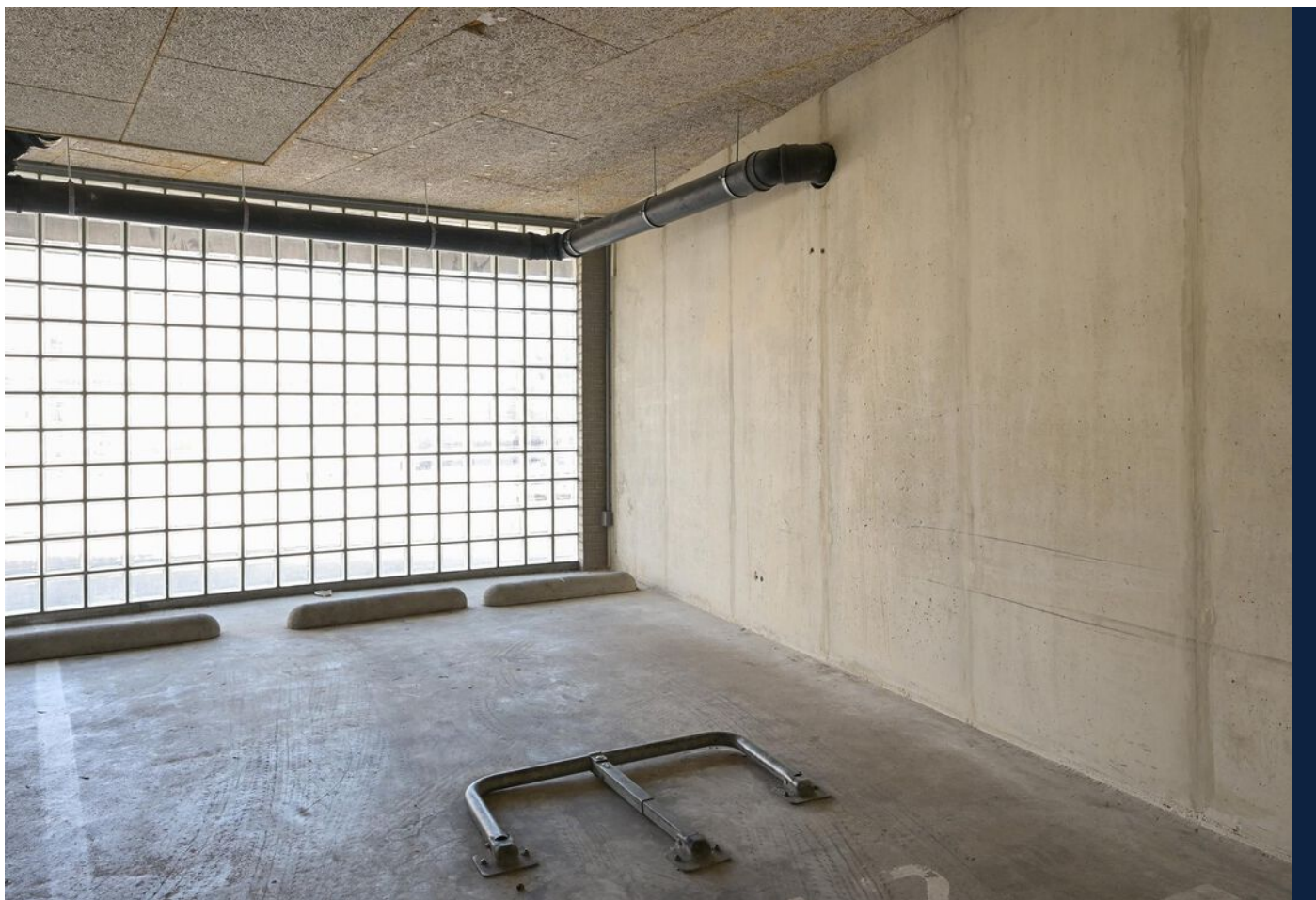


Zwolsestraat 7, 's-gravenhage





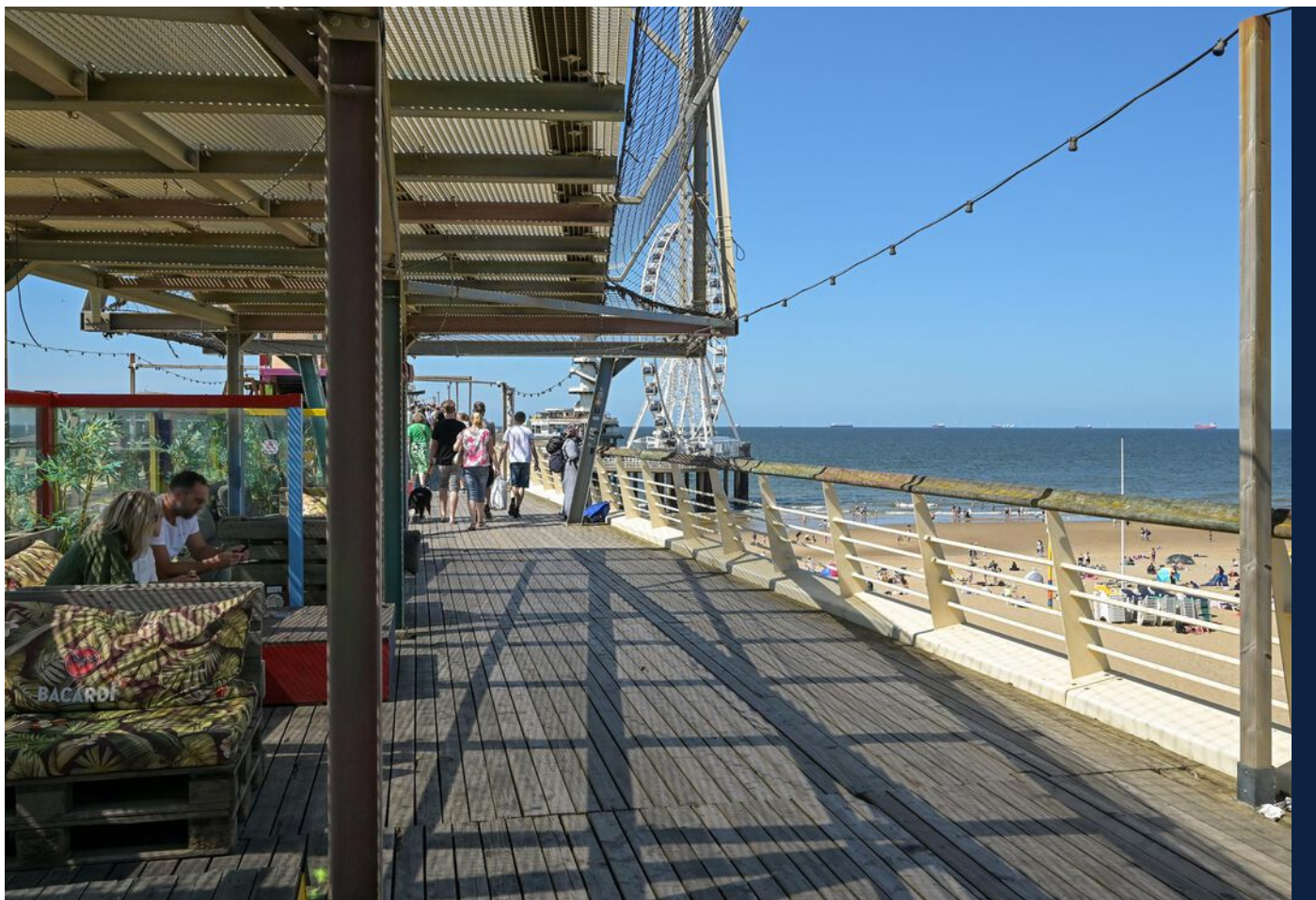
Zwolsestraat 7, 's-gravenhage



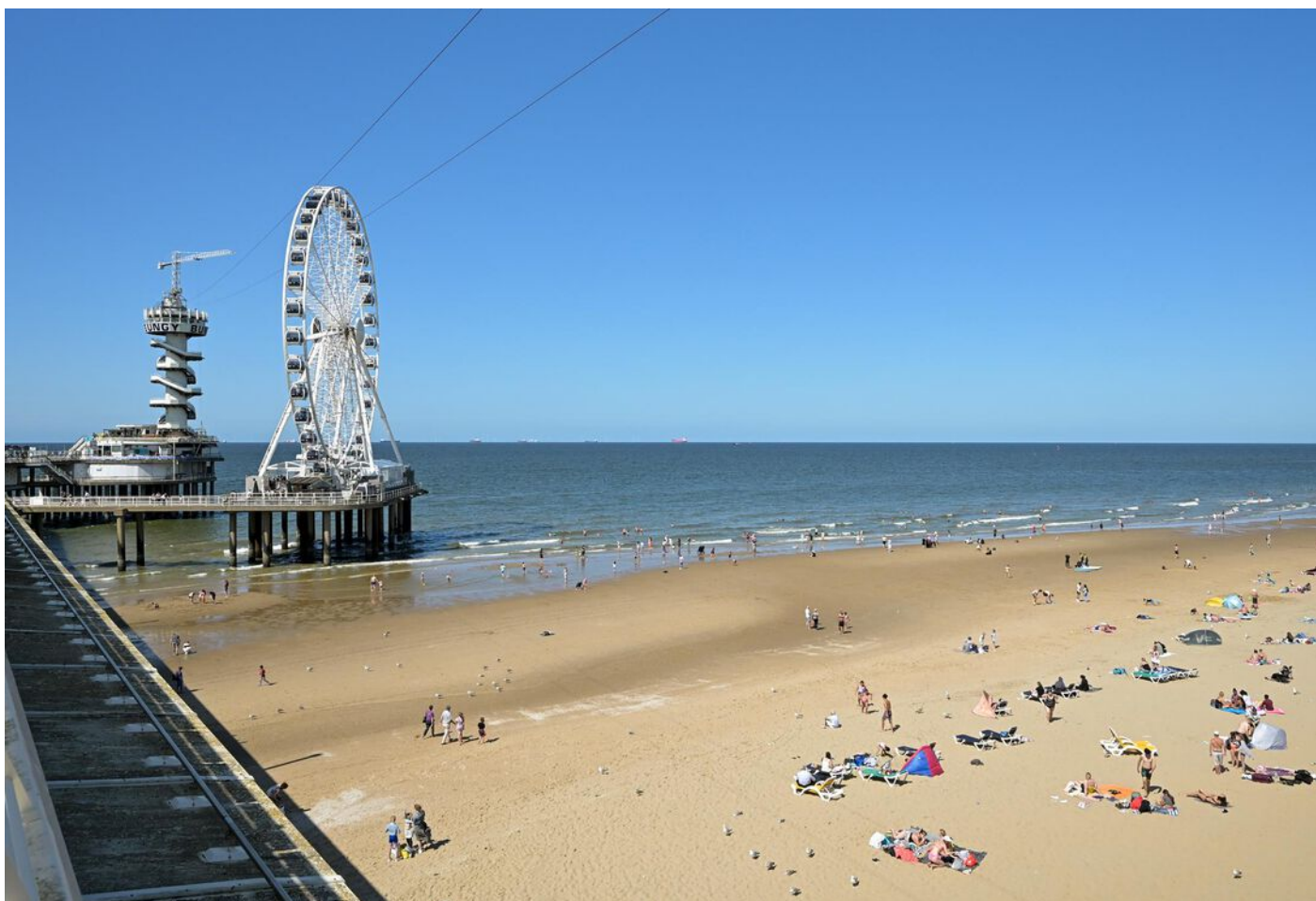


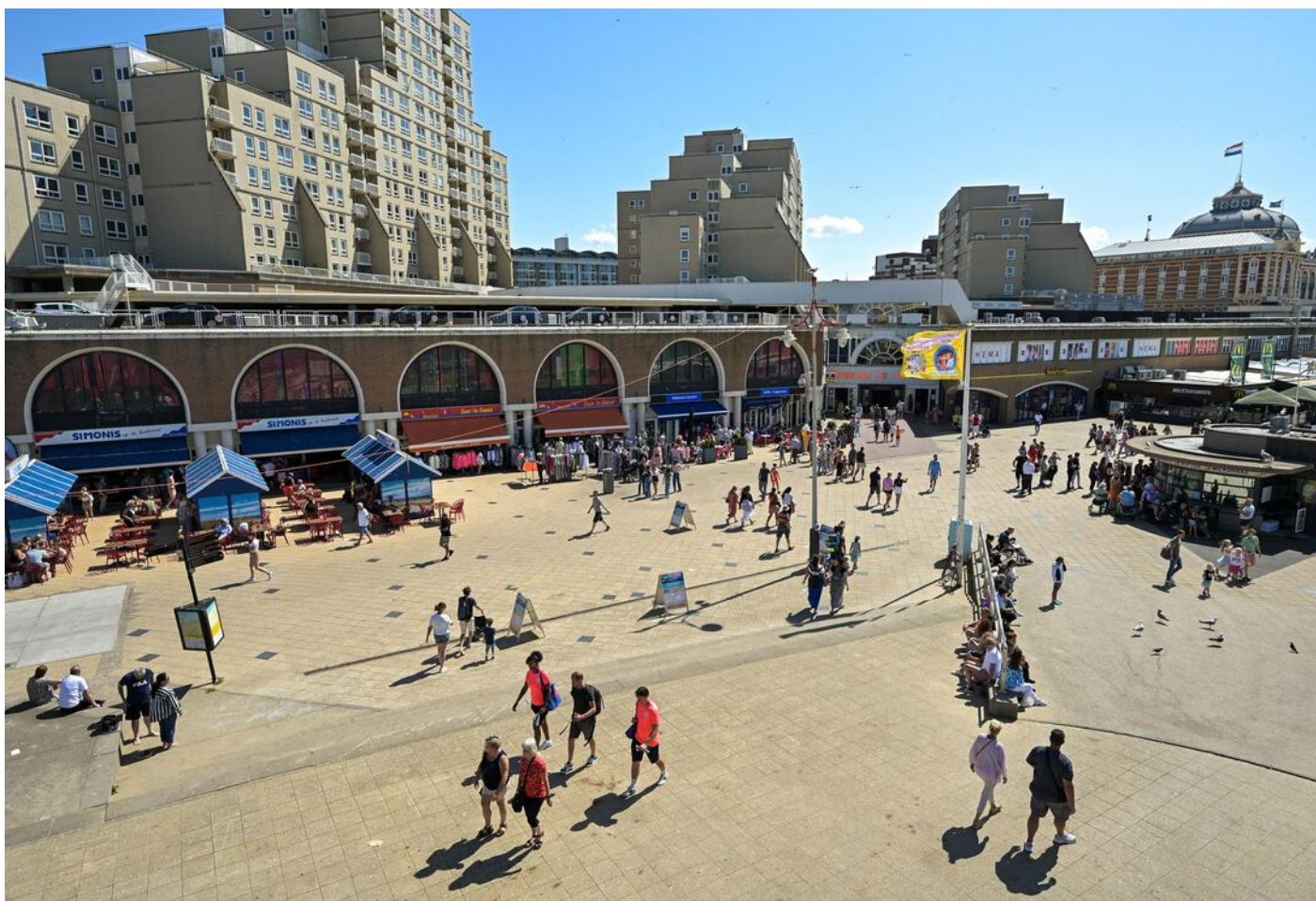
Zwolsestraat 7, 's-gravenhage





Zwolsestraat 7, 's-gravenhage





Zwolsestraat 7, 's-gravenhage

PLATTEGROND

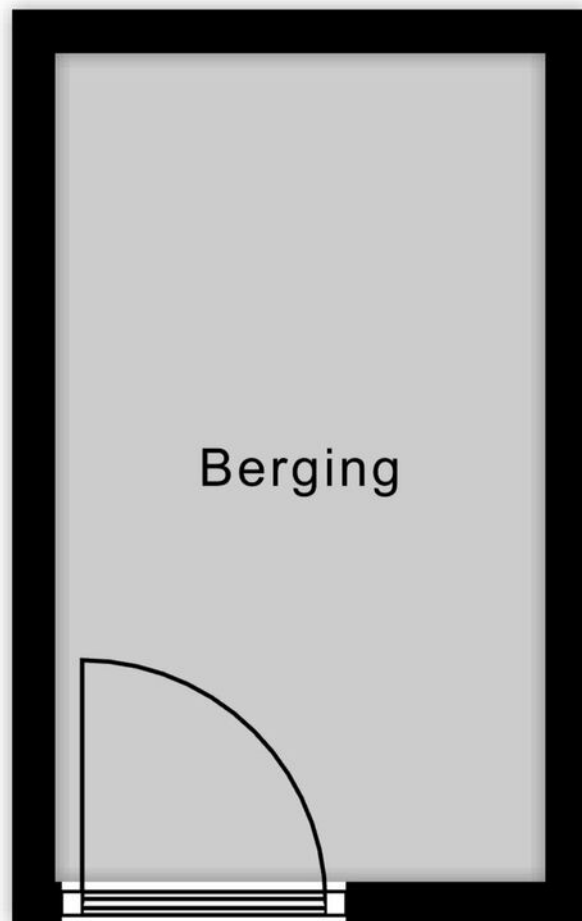


16e Verdieping

PLATTEGROND

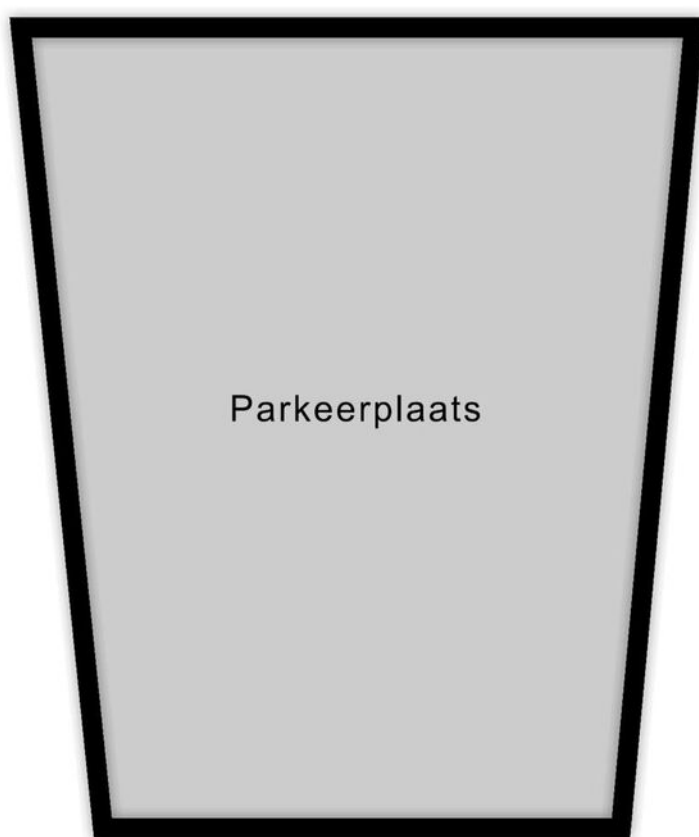
← 1.69 m →

↑ 2.86 m ↓



PLATTEGROND

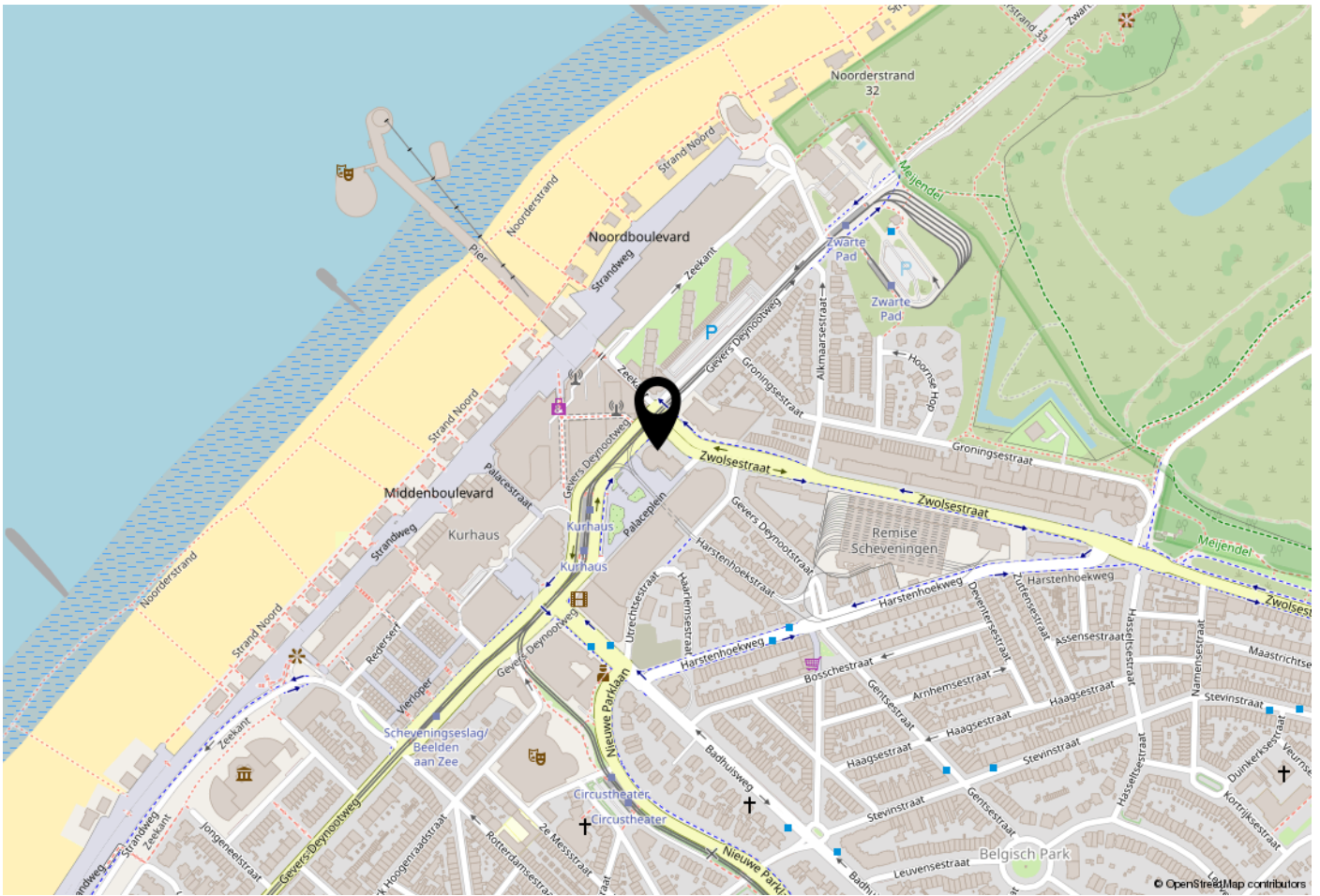
← 3.26 m →



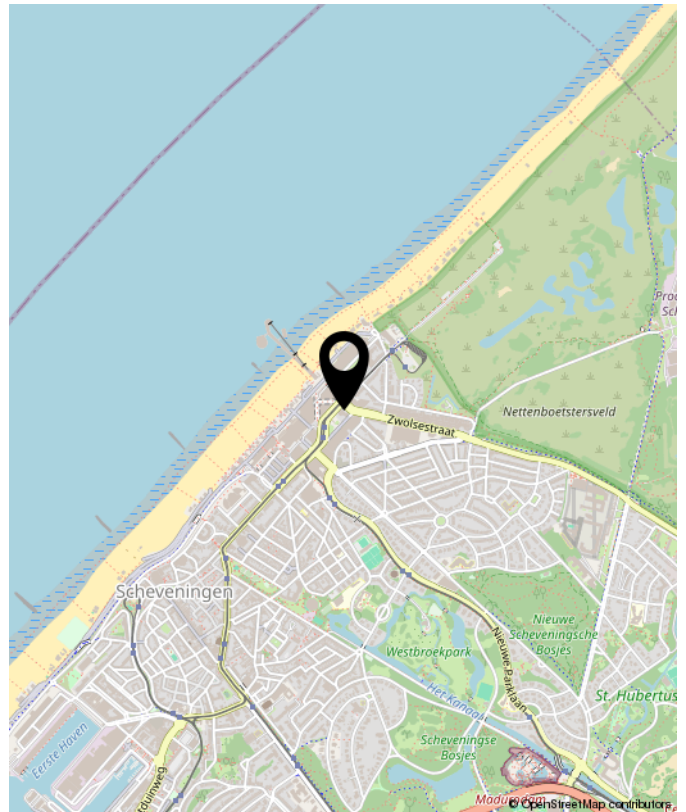
← 2.50 m →

↑ 3.91 m ↓

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Zwolsestraat 7, 's-gravenhage



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé makelaardij TEL. +31703658844
o.g. b.v. www.vriesrobbe.nl
Javastraat 47 Info@vriesrobbe.nl
2585 AE
Den Haag

