

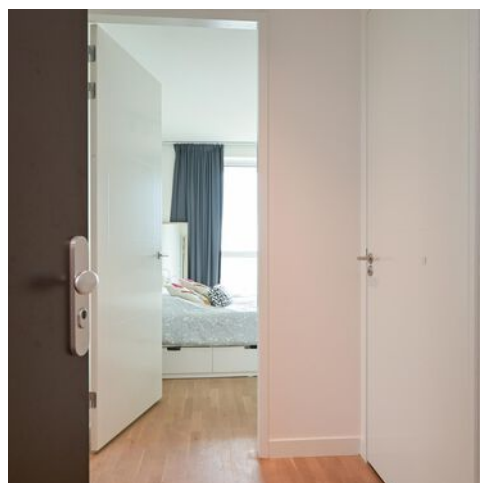
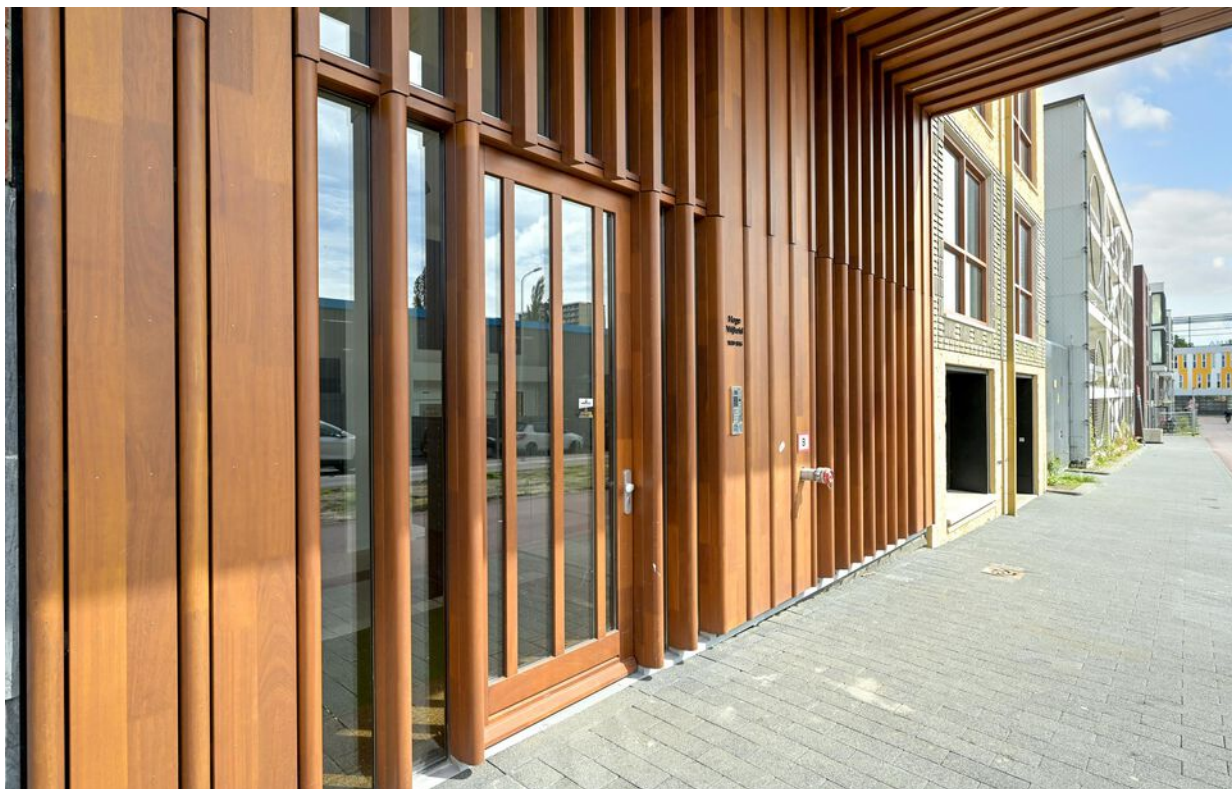
Vraagprijs
€ 455.000 K.K.



WALDORPSTRAAT 1802, 's-GRAVENHAGE



De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl

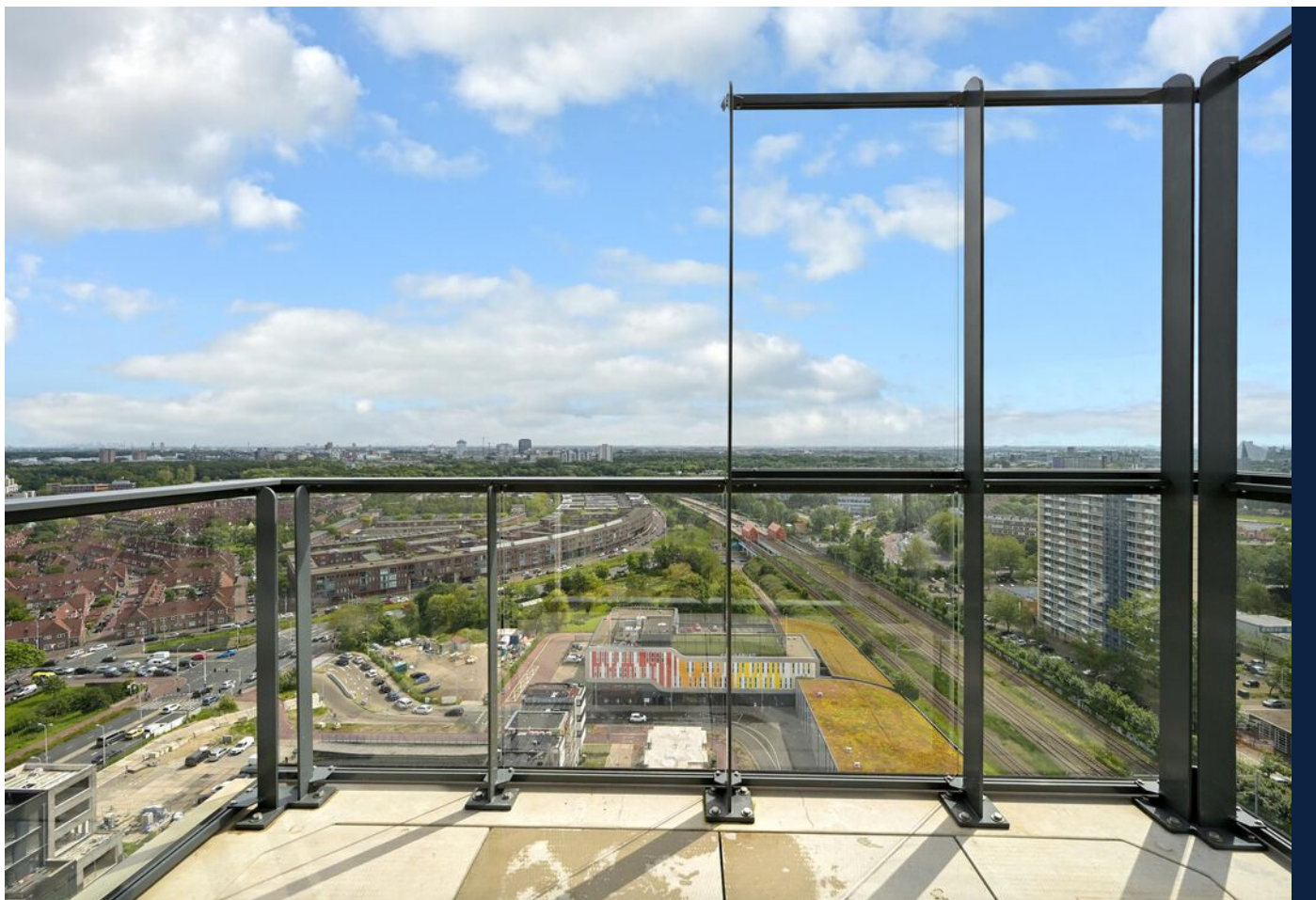


Woonoppervlakte : 73 m²

Bouwjaar : 2021

Energie label : A +





Waldorpstraat 1802, 's-gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Het zeer energie-neutrale appartement, met werkelijk een schitterend 180 graden uitzicht over de stad, bevindt zich in de Haagse Petroleumhaven. De Petroleumhaven is de afgelopen jaren veranderd van een industriële omgeving naar een zeer gewilde en hippe woonbestemming.

De woontoren de Hoge Vrijheid ligt op één van de mooiste plekjes aan de haven, hiervandaan vaart u zo naar de Singelgracht rondom het Haagse centrum of richting Delft en Leiden.

Met het A+ energielabel bent u verzekerd van een duurzame en energiezuinige leefomgeving.

Indeling:

Entree op de twintigste verdieping, waar grote ramen zorgen voor een adembenemend uitzicht over de skyline van Den Haag. De ruime zitkamer met open keuken is uitgerust met moderne Bosch apparatuur en heeft voldoende ruimte op het werkblad. Het is de perfecte plek om op grote hoogte de culinaire hoogstandjes te bereiden!

Er zijn twee ruime slaapkamers met uitzicht op de stad, waarvan een van de twee in gebruik is als thuishkantoor.

De moderne badkamer bestaat uit een inloopdouche, wastafel en handdoeken-radiator.

Verderop in de hal een aparte wc en bergruimte met o.a. de wasmachine/droger-aansluitingen en technische installaties.

Het appartement is zonder noemenswaardige kosten vrijwel direct te betrekken!

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte ca. 72,8 m²
- Buitenruimte ca. 6,5 m²
- VvE actief, maandelijkse bijdrage € 130,93 per maand.
- Zeer centrale ligging ten opzichte van binnenstad, station en uitvalswegen
- Schitterend op balkon op het Zuidwesten, vrijwel de gehele dag zon!
- Energielabel A+
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Oplevering kan op korte termijn

Heeft u interesse in dit appartement? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

The highly energy-neutral apartment, with a truly stunning 180-degree view over the city, is located in The Hague's Petroleumhaven. Over the past few years, Petroleumhaven has transformed from an industrial area into a highly desirable and trendy residential destination. The Hoge Vrijheid residential tower is situated in one of the most beautiful spots by the harbor, from where you can easily sail to the Singelgracht around The Hague's city center or towards Delft and Leiden.

With an A+ energy label, you are assured of a sustainable and energy-efficient living environment.

Layout:

Entrance on the twentieth floor, where large windows provide a breathtaking view of The Hague's skyline. The spacious living room with an open kitchen is equipped with modern Bosch appliances and has ample counter space. It is the perfect place to prepare culinary masterpieces at great heights!

There are two spacious bedrooms with city views, one of which is currently used as a home office. The modern bathroom consists of a walk-in shower, sink, and towel radiator.

Further down the hall, there is a separate toilet and a storage room with connections for a washer/dryer and technical installations.

The apartment is ready for immediate occupancy with no significant additional costs!

Details:

- Usable area approximately 72.8 m²
- Outdoor space approximately 6.5 m²
- Active homeowners association, monthly contribution €130.93 per month
- Very central location relative to downtown, station, and highways
- Beautiful southwest-facing balcony, sun almost all day!
- Energy label A+
- Leasehold perpetually bought off
- Immediate delivery possible

Are you interested in this apartment? We are happy to schedule a personal viewing for you. Our realtor will be ready at the property to tell you everything about the house while you look around. And of course, you can ask all your questions. Will we see you soon?

Excited? And do you have a house to sell? We are happy to help you with the sale of your current house/apartment. We will inform you about the possibilities without obligation and offer you a free valuation. Our realtors are ready to guide you through the entire process!

The information has been prepared with care; however, no rights can be derived from its accuracy.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Waldorpstraat 1802, 's-gravenhage





Waldorpstraat 1802, 's-gravenhage





Waldorpstraat 1802, 's-gravenhage





Waldorpstraat 1802, 's-gravenhage





Waldorpstraat 1802, 's-gravenhage



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

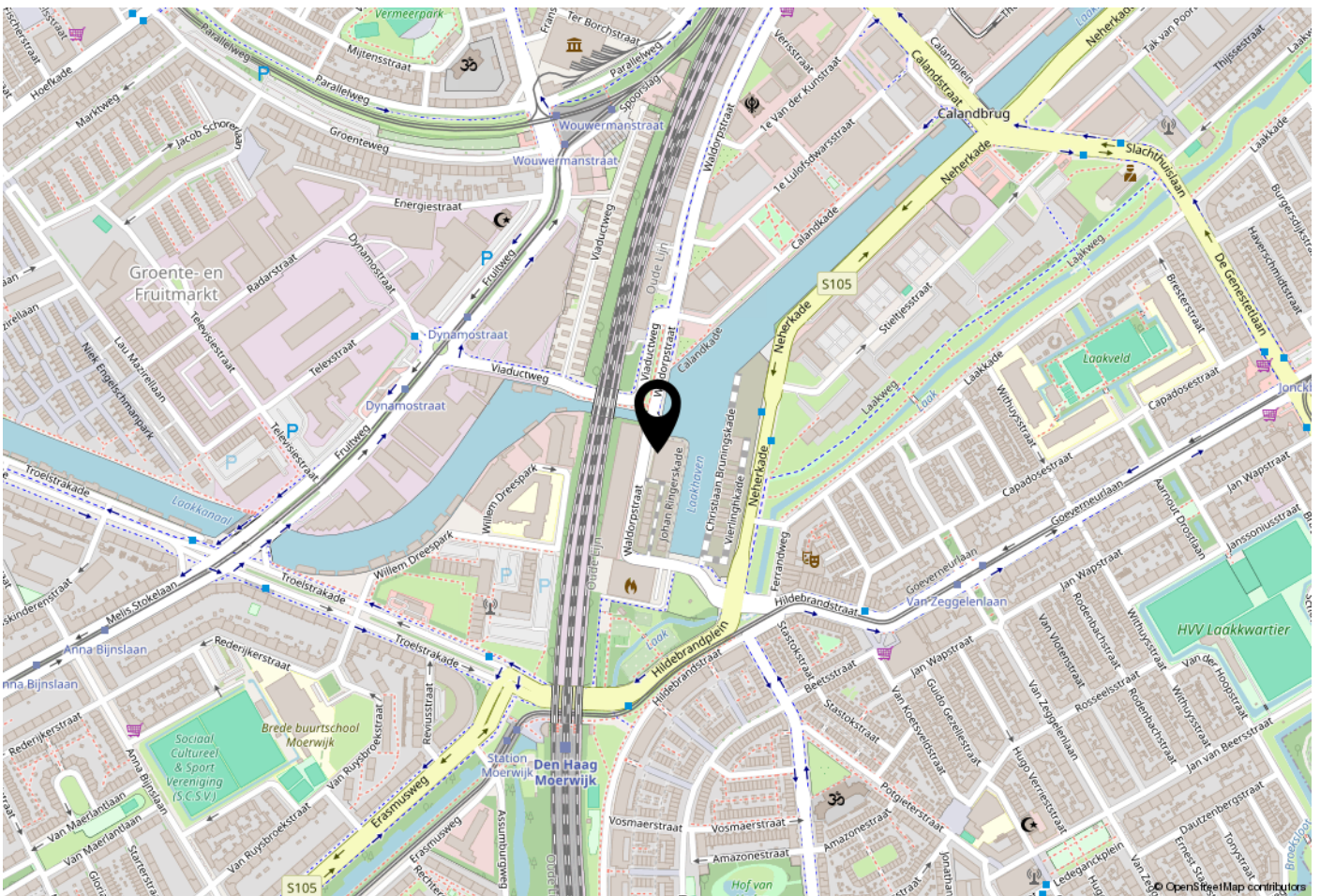


| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente 's-Gravenhage | |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Voorlopige kadastrale grens | Sectie AC | |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Perceel 4095 | |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | | |
| — Bebouwing | | | |

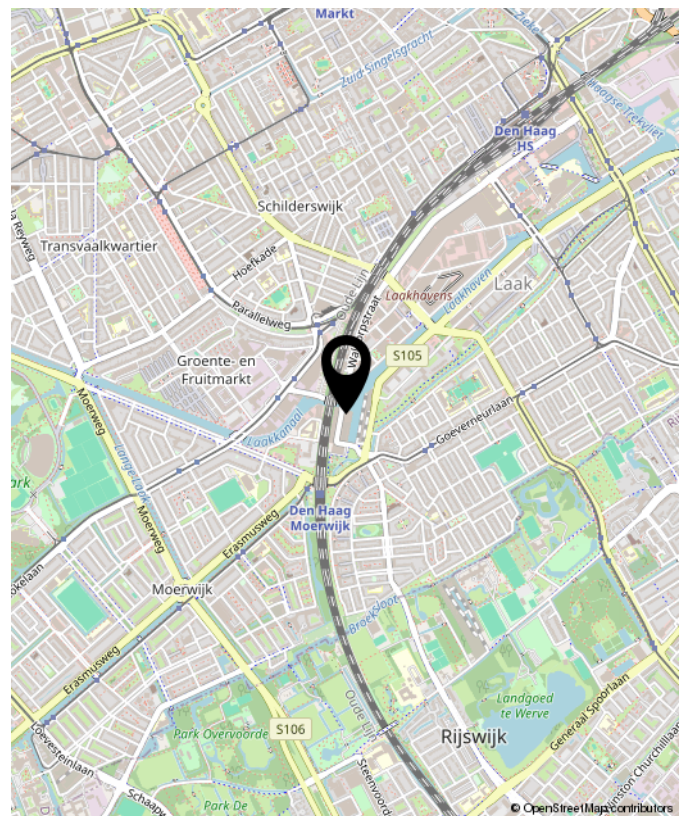
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Waldorpstraat 1802, 's-gravenhage



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé makelaardij TEL. +31703658844
o.g. b.v. www.vriesrobbe.nl
Javastraat 47 Info@vriesrobbe.nl
2585 ae
Den Haag

