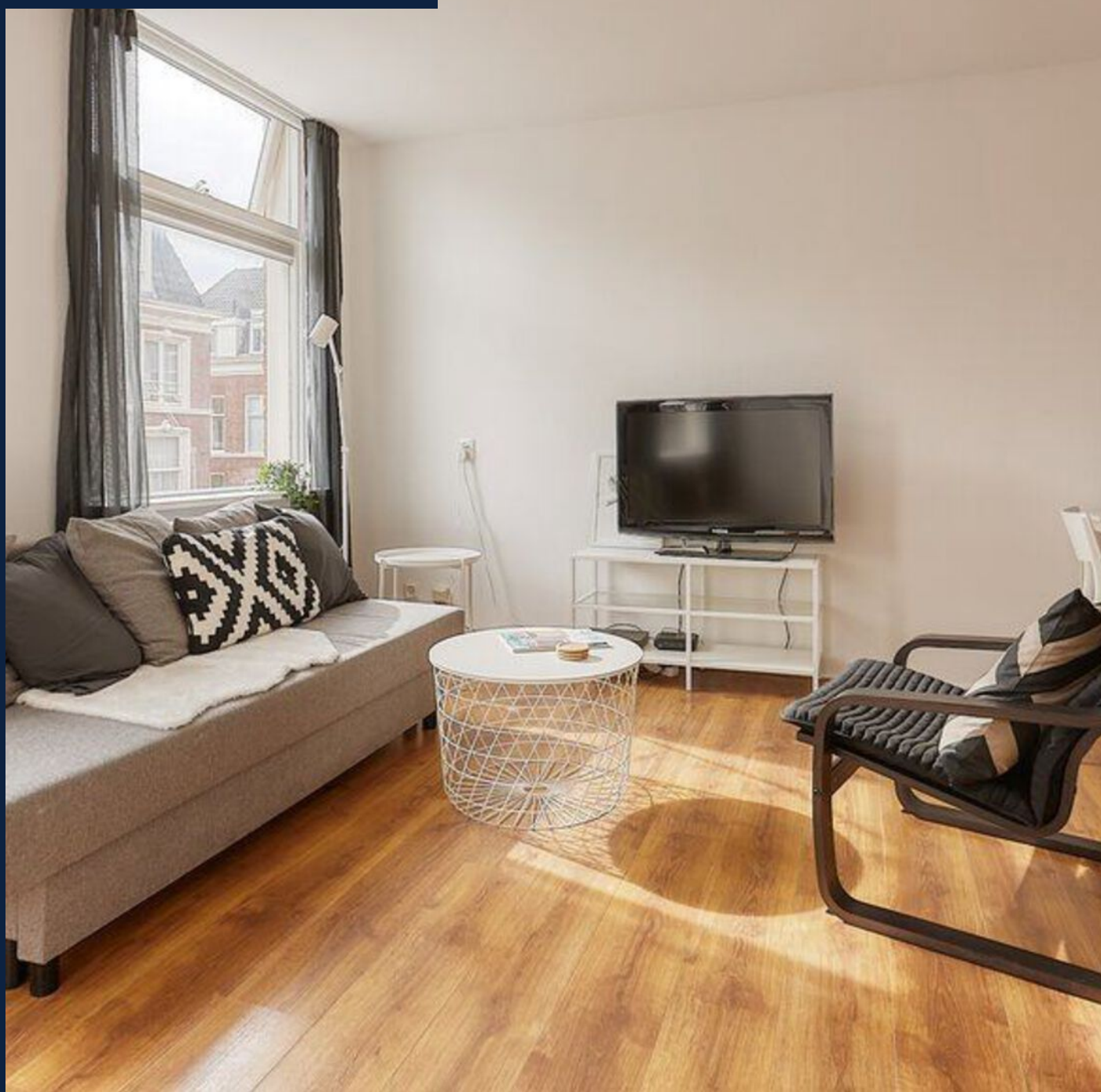


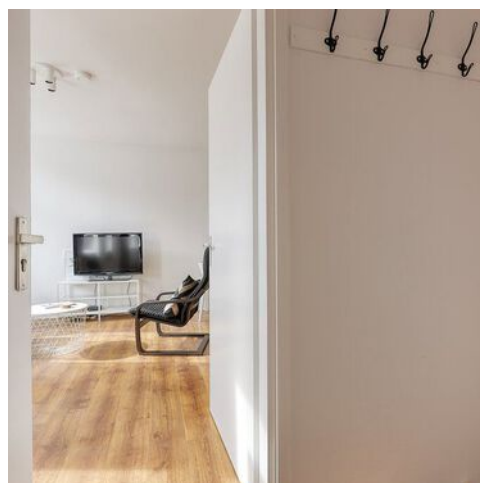
**VRAAGPRIJS**  
**€ 260.000 K.K.**



**JAVASTRAAT 126 B, 'S-GRAVENHAGE**



**De vries robbé makelaardij o.g. b.v.**  
TEL. +31703658844  
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)  
[Info@vriesrobbe.nl](mailto:Info@vriesrobbe.nl)



**Woonoppervlakte** : ca. 39 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** : 1880

**Energie label** : C









Javastraat 126 B, 's-gravenhage





# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Altijd al in de Archipelbuurt willen wonen?

In de populaire en levendige Archipelbuurt ligt dit mooie appartement van ca. 33 m<sup>2</sup>.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een aparte slaapkamer en een nette badkamer. Er ligt een laminaatvloer door het hele appartement en er is dubbele beglazing aanwezig. Energielabel C.

Op een steenworp afstand van de binnenstad vindt je de trendy en bruisende wijken Archipelbuurt en Willemspark die worden omringd door grachten en parken. Je dagelijkse boodschappen doe je in de Bankastraat en in de gezellige Frederikstraat, Javastraat en Denneweg. Daar vind je een grote diversiteit aan lifestyle-, design-, kunst-, antiek-, beauty- en modezaken. Niet alleen overdag, maar ook 's avonds kun je hier volop genieten bij de sfeervolle cafés, terrassen en restaurants. Even lekker wandelen? Loop door het groene Willemspark, dat met zijn witte villa's en lanen met kastanjabomen nog steeds de sfeer ademt van de 19e eeuw.

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. Het oude stadscentrum van Den Haag is binnen 5 minuten fietsen te bereiken, hier vind je vele winkels, restaurants, musea, theater, uitgaansgelegenheden en het bruisende nachtleven. Het centraal station ligt eveneens op 5 minuten fietsafstand. Dankzij de nabijheid van verschillende openbaar vervoer mogelijkheden is ook de rest van Den Haag en omstreken snel te bereiken. Kortom zeer gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer en nabij de uitvalswegen (A4, A12, N44).

## Indeling

Hoofdentree op straatniveau met bellentableau.  
Trap naar de 2e verdieping.

## 2e verdieping:

Entree appartement. Knusse woonkamer met veel natuurlijk lichtinval dankzij de grote raampartijen. De woonkamer biedt toegang tot de slaapkamer. De open keuken beschikt over alle benodigde apparatuur zoals inductie kookplaat met afzuigkap,

combi-oven/magnetron en koelkast. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt tevens over veel natuurlijk lichtinval. De moderne badkamer is voorzien van vaste wastafel, inloopdouche, toilet, design radiator en wasmachine aansluiting.

De pluspunten van het appartement:

- + Het appartement voelt ruim en licht aan
- + Eigen grond
- + Fantastische locatie
- + Nette badkamer (2020)
- + Volledig voorzien van laminaat

De (technische) details van het huis

Bouwjaar ca. 1880

Beschermd stadsgezicht

Woonoppervlakte ca. 33m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 108 m<sup>3</sup>

Geheel v.v. isolerende beglazing

Cv-ketel (bouwjaar ca. 2020/ eigendom)

VvE is actief

Bijdrage VvE € 75,- per maand

Asbestclausule van toepassing

Ouderdomsclausule van toepassing

Niet bewoondclausule van toepassing

Projectnotaris van toepassing

Oplevering in overleg

Heeft u interesse in dit fijne appartement? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis?

Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



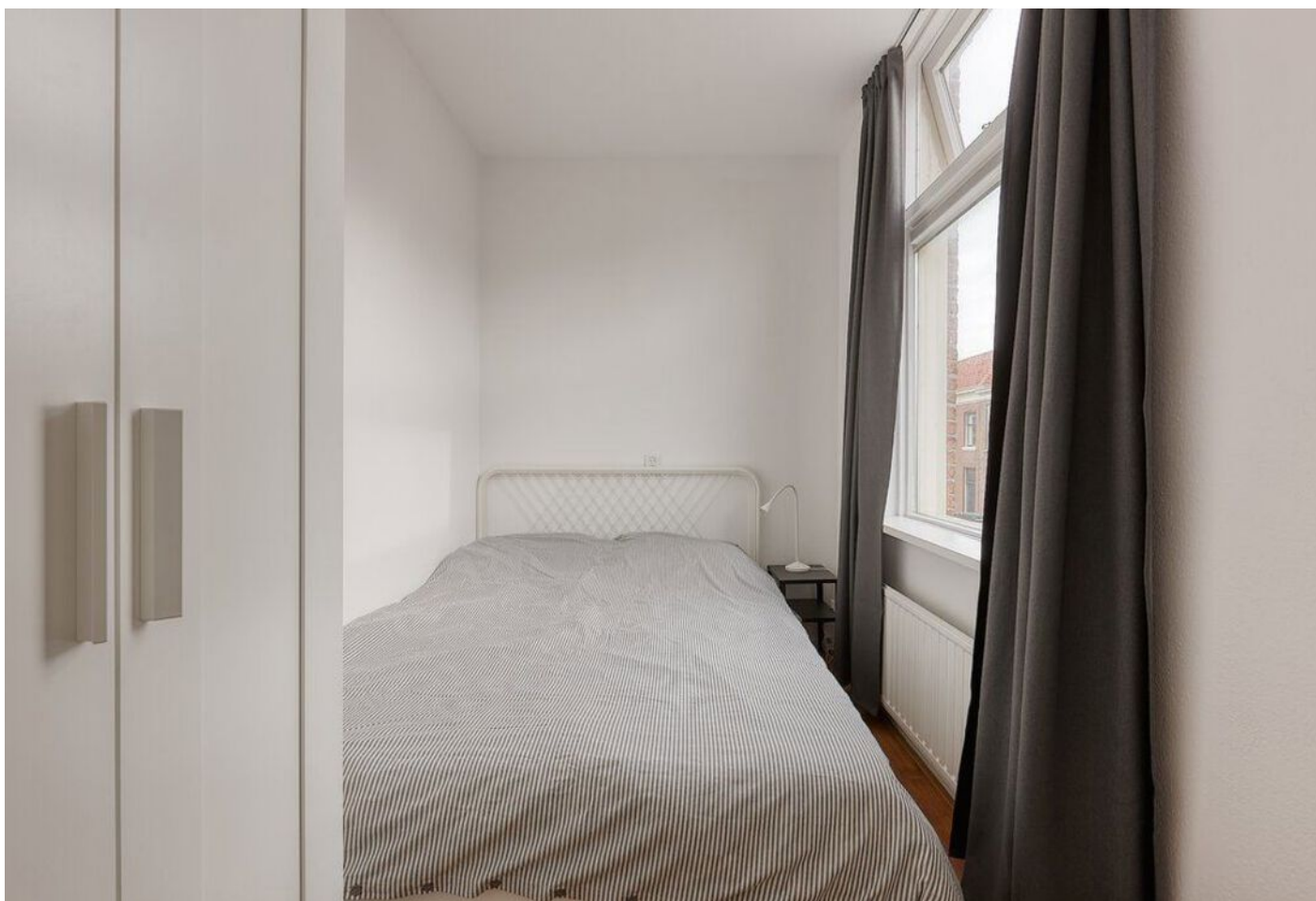




Javastraat 126 B, 's-gravenhage







Javastraat 126 B, 's-gravenhage









Javastraat 126 B, 's-gravenhage



# PLATTEGROND

## Javastraat 126 B - Den Haag Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

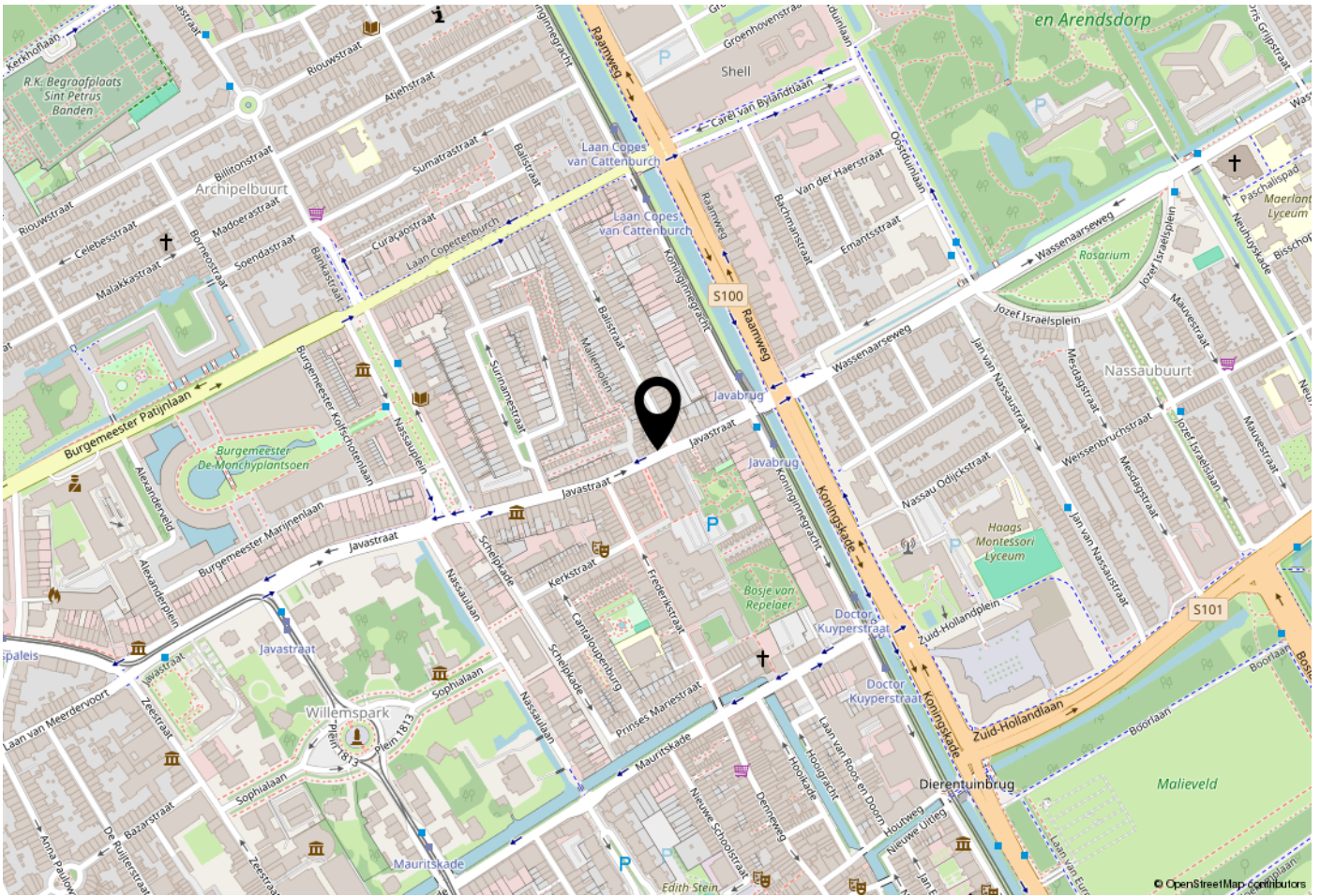
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 790	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

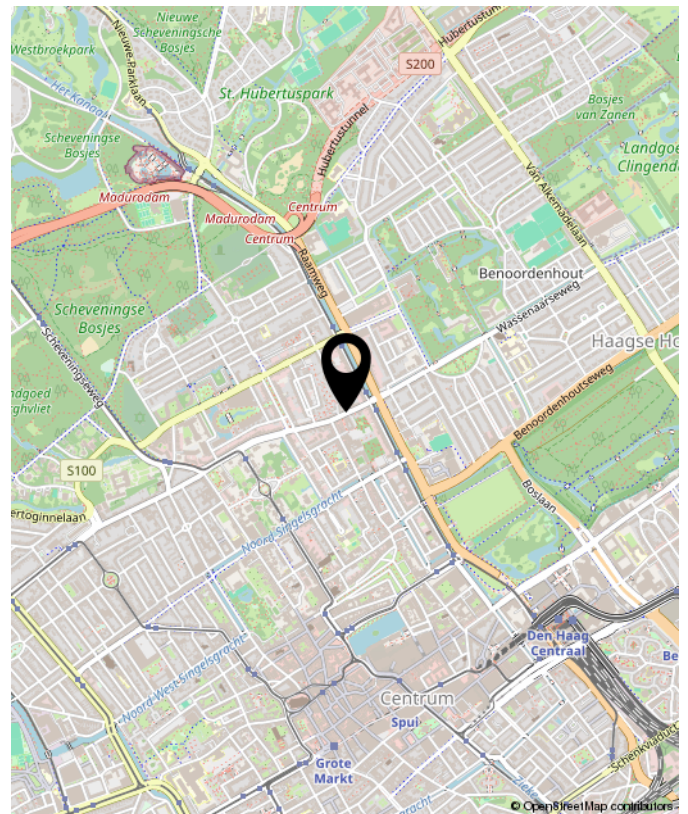


# LOCATIE OP DE KAART



## WOON jij HIER BINNENKORT?

Tekst







## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Wij laten je graag dit leuke appartement zien.

**De vries robbé makelaardij** o.g. b.v.  
Javastraat 47  
2585 ae  
Den Haag

TEL. +31703658844  
[www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)  
[Info@vriesrobbe.nl](mailto:Info@vriesrobbe.nl)

