

**VRAAGPRIJS**  
**€ 1.180.000 K.K.**



**BANKASTRAAT 141, 'S-GRAVENHAGE**

  
**De Vries Robbé**  
makelaars in onroerend goed

**De vries robbé makelaardij o.g. b.v.**  
TEL. +31703658844  
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)  
[Info@vriesrobbe.nl](mailto:Info@vriesrobbe.nl)





**Woonoppervlakte** : ca. 242 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 1054 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 1897

**Energie label** : A







Bankastraat 141, 's-gravenhage

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Riant en gerenoveerd 3-laags bovenhuis uit 1897 met een energielabel A in de Archipelbuurt!

Het bovenhuis beschikt over een groot woonoppervlak van 242 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen. De eerste verdieping heeft een zeer lichte, grote kamer en-suite met originele details, zoals hoge plafonds, ornamenten en schouwen. Op de derde verdieping is een prachtige loft gecreëerd met een open woonruimte, moderne leefkeuken, eetkamer en zonnig dakterras. Daarnaast beschikt het bovenhuis over vier slaapkamers met goede afmetingen, drie nette badkamers waarvan 2 modern en luxe zijn afgewerkt. Als kers op de taart heeft het drie-laags bovenhuis ook nog een energie label A verkregen, door het pand op alle manieren energiezuinig te maken door o.a. Hr++ beglazing, zonnepanelen en isoleren van het dak. Het huis is hierdoor volgens de maatstaven van deze tijd naar een hoger level getild.

De pluspunten van het huis:

- + Energie label A
- + Riant drie-laags bovenhuis
- + Op een mooie locatie gelegen in de Archipel
- + Recentelijk gerenoveerd in 2020 en 2021
- + 4 ruime/ lichte slaapkamers
- + Leefkeuken met oa: groot kookeiland met Bora kookplaat, wijnkoeling, vaatwasser, koelkast en vriezer
- + 3 Badkamers waarvan 2 recentelijk vernieuwd zijn met oa; 3 douches, ruim ligbad en vloerverwarming
- + Groot zonnig dakterras
- + Hr ++ beglazing in de gehele woning
- + 12 zonnepanelen
- + Airco voor koeling en verwarming
- + Dubbele bewoning mogelijk

Het bovenhuis ligt vlakbij het centrum en op fietsafstand van zee, duinen en strand. Gelegen aan de gezellige Bankastraat met een supermarkt, gespecialiseerde winkels en diverse eetgelegenheden. Op loopafstand van de Scheveningse bosjes met kiosk John & Junes, de speeltuin op de zandvlakte en het skatepark. Tevens zijn er verschillende scholen en sportverenigingen

(hockey, voetbal, tennis) op fietsafstand van dit unieke huis. Ook de openbaar vervoer verbindingen (tram/bus) en de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht liggen om de hoek.

De (technische) details van het huis

Bouwjaar ca. 1897

Eigen grond

Woonoppervlakte ca. 242 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 1054 m<sup>3</sup>

Geheel v.v. HR ++ beglazing

Active VvE

Bijdrage VvE 200,- per maand

Asbestclausule van toepassing

Ouderdomsclausule van toepassing

Beschermd stadsgezicht

Oplevering in overleg

Heeft u interesse in dit prachtige appartement? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

\*\*\* English text \*\*\*

Spacious and renovated 3-storey apartment from 1897 with energy label A in the Archipelbuurt!

The apartment has a large surface area of 242 m<sup>2</sup>, spread over the first, second and third floor. The first floor has a very bright, large en-suite room with original details, such as high ceilings, ornaments and

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

fireplaces. A beautiful loft has been created on the third floor with an open living space, modern kitchen, dining corner and a sunny roof terrace. Additionally, the apartment has four good-sized bedrooms and three bathrooms, two of which have a modern and luxurious finish. As icing on the cake, the apartment has an energy label A thanks to several energy-efficiency measures including , HR+ + glazing throughout, solar panels and roof insulation. The house has therefore been taken to a higher level according to today's standards.

The key characteristics of the house:

- + Energy label A
- + Spacious three-storey upstairs apartment
- + Located in the attractive Archipel neighbourhood
- + Recently renovated in 2020 and 2021
- + 4 spacious and bright bedrooms
- + Living kitchen with large cooking island with e.g. Bora hob and wine fridge
- + 3 bathrooms, 2 of which have recently been renovated, featuring 3 showers, spacious bathtub and underfloor heating
- + Large sunny roof terrace
- + HR ++ glazing throughout the house
- + 12 solar panels
- + Air conditioning for cooling and heating
- + Double occupancy possible

The house is located near the center and within cycling distance of the sea, dunes and beach. Located on the atmospheric Bankastraart with a supermarket, specialty shops and various dining options. Within walking distance of the Scheveningen woods with the John & Junes cafe, a children's playground and skate park. There are also several schools and sports clubs (hockey, football, tennis) within cycling distance of the property. Public transport connections (tram/bus) and the main roads to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht are also just around the corner.

The (technical) details of the house

- Year of construction ca. 1897
- Own ground
- Living area approx. 242 m<sup>2</sup>

Volume approx. 1054 m<sup>3</sup>  
Completely equipped with HR ++ glazing  
Active VvE  
VvE contribution 200 per month  
Asbestos clause applies  
Old age clause applies  
Protected city view  
Delivery in consultation

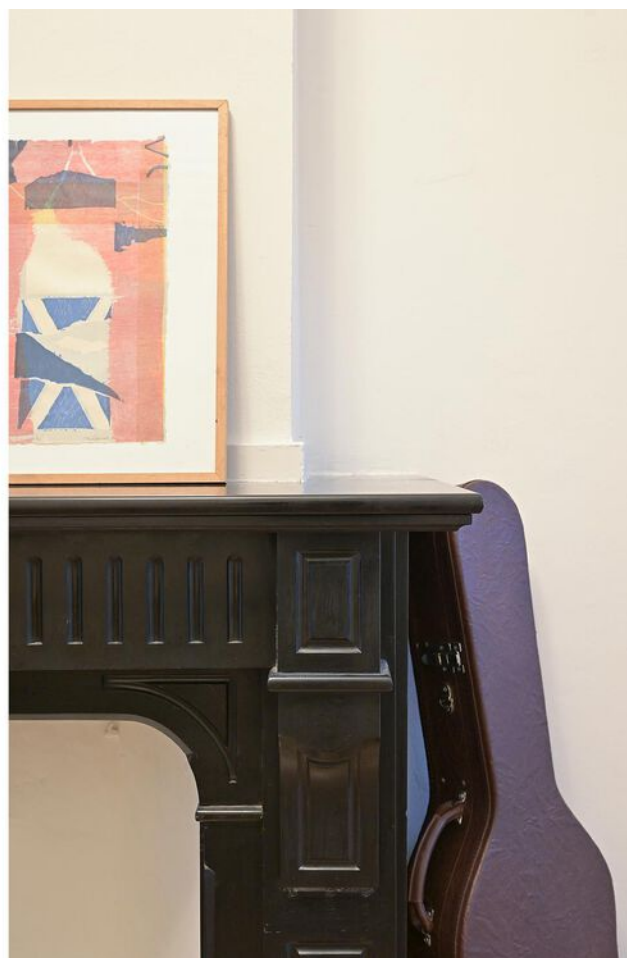
Are you interested in this beautiful apartment? We would be happy to schedule a time for you to personally view this house. Our real estate agent is ready for you at the house and can tell you everything about this house while you look around. And of course you can ask all your questions. Will we see you soon?

Got excited? And do you own a house? We are happy to help you sell your current house/ apartment. We will inform you without obligation about the options and offer you a free valuation. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

The information has been prepared with care, but no rights can be derived from its accuracy.



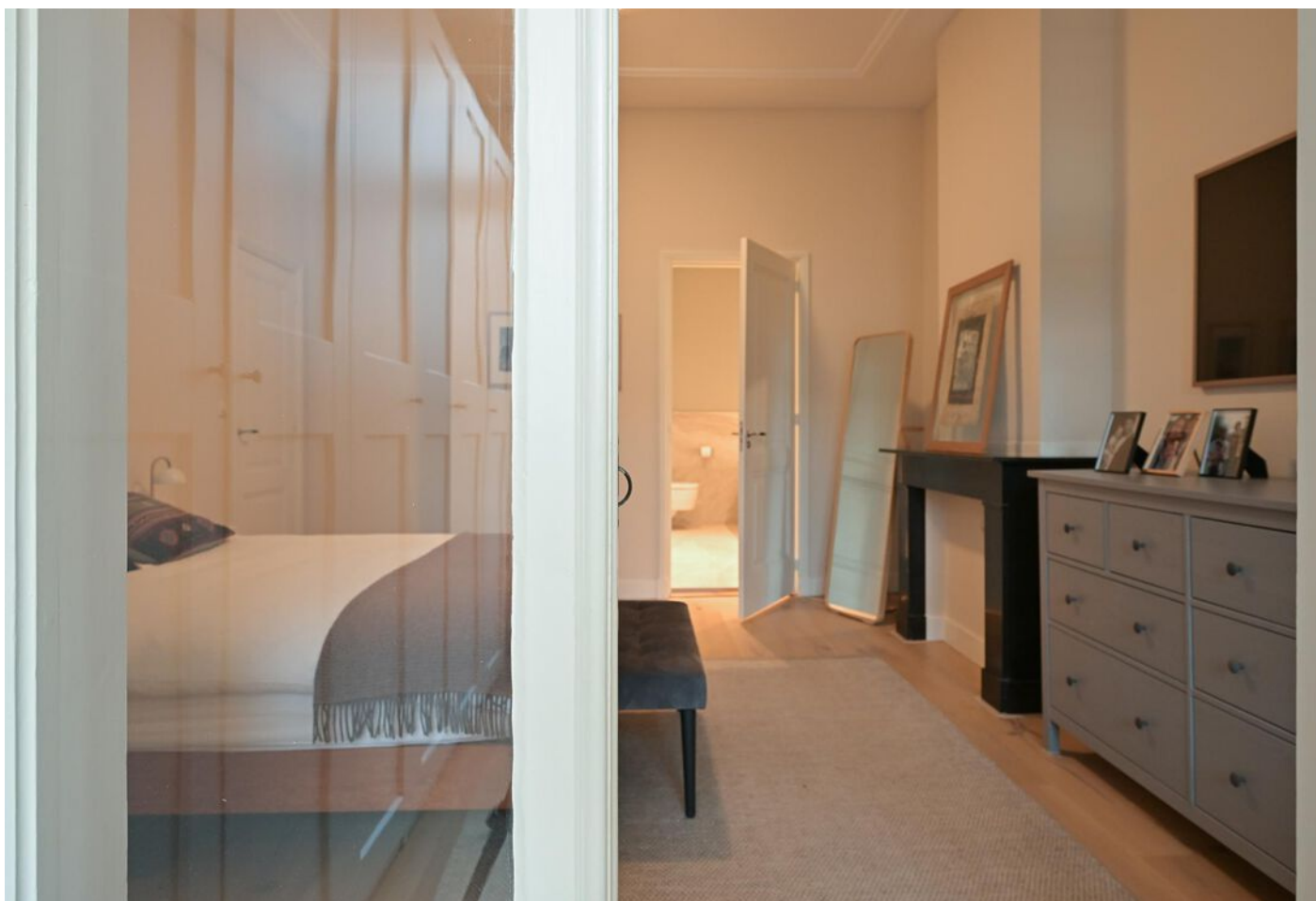
**WORDT  
DIT UW  
WONING?**



Bankastraat 141, 's-gravenhage



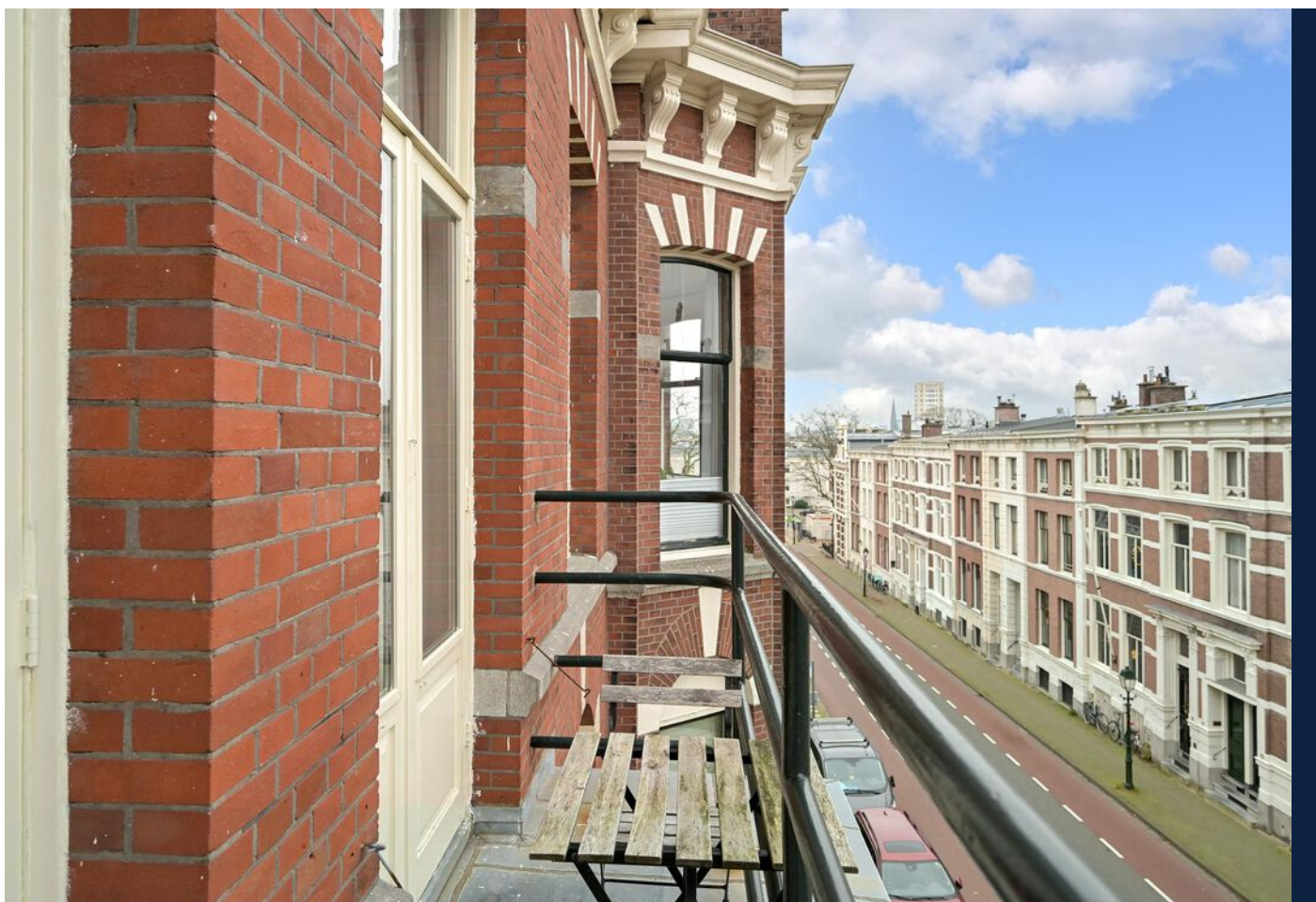




Bankastraat 141, 's-gravenhage







Bankastraat 141, 's-gravenhage



# PLATTEGROND

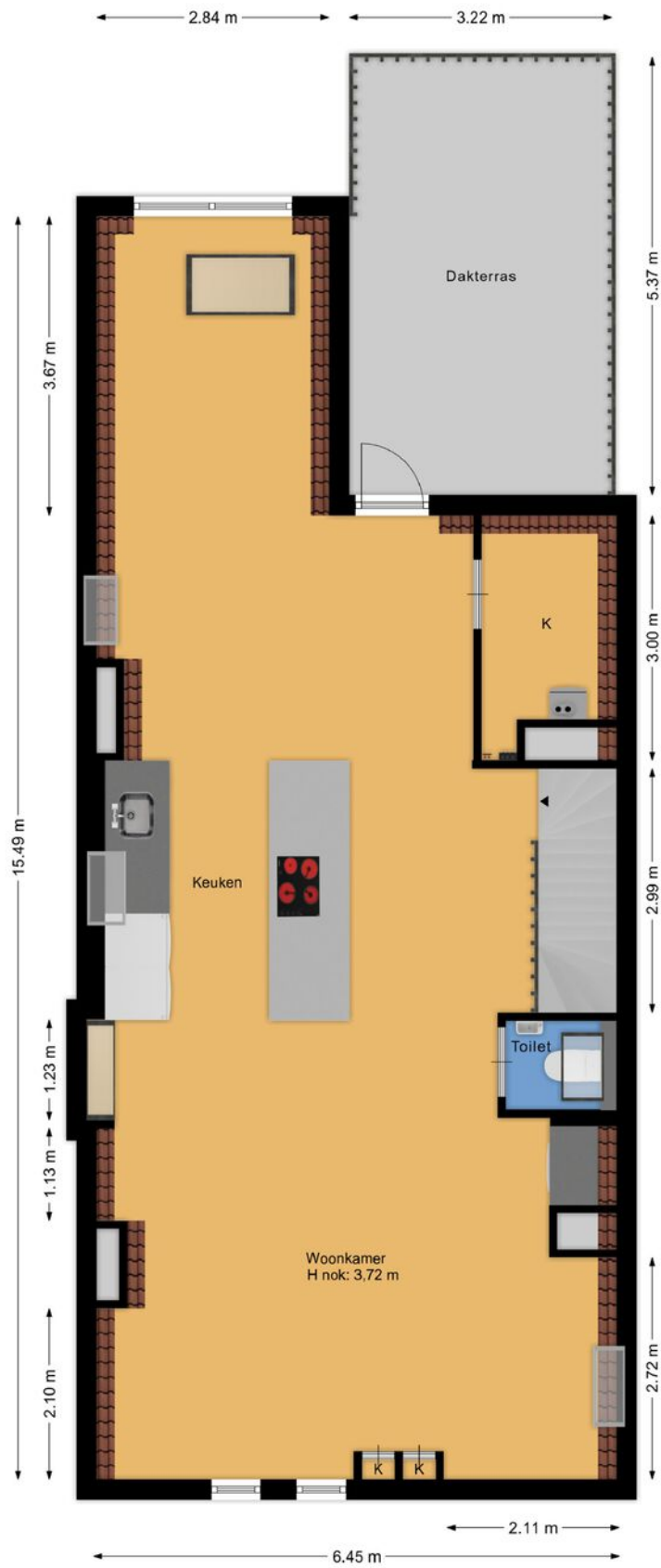


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND



Derde verdieping


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

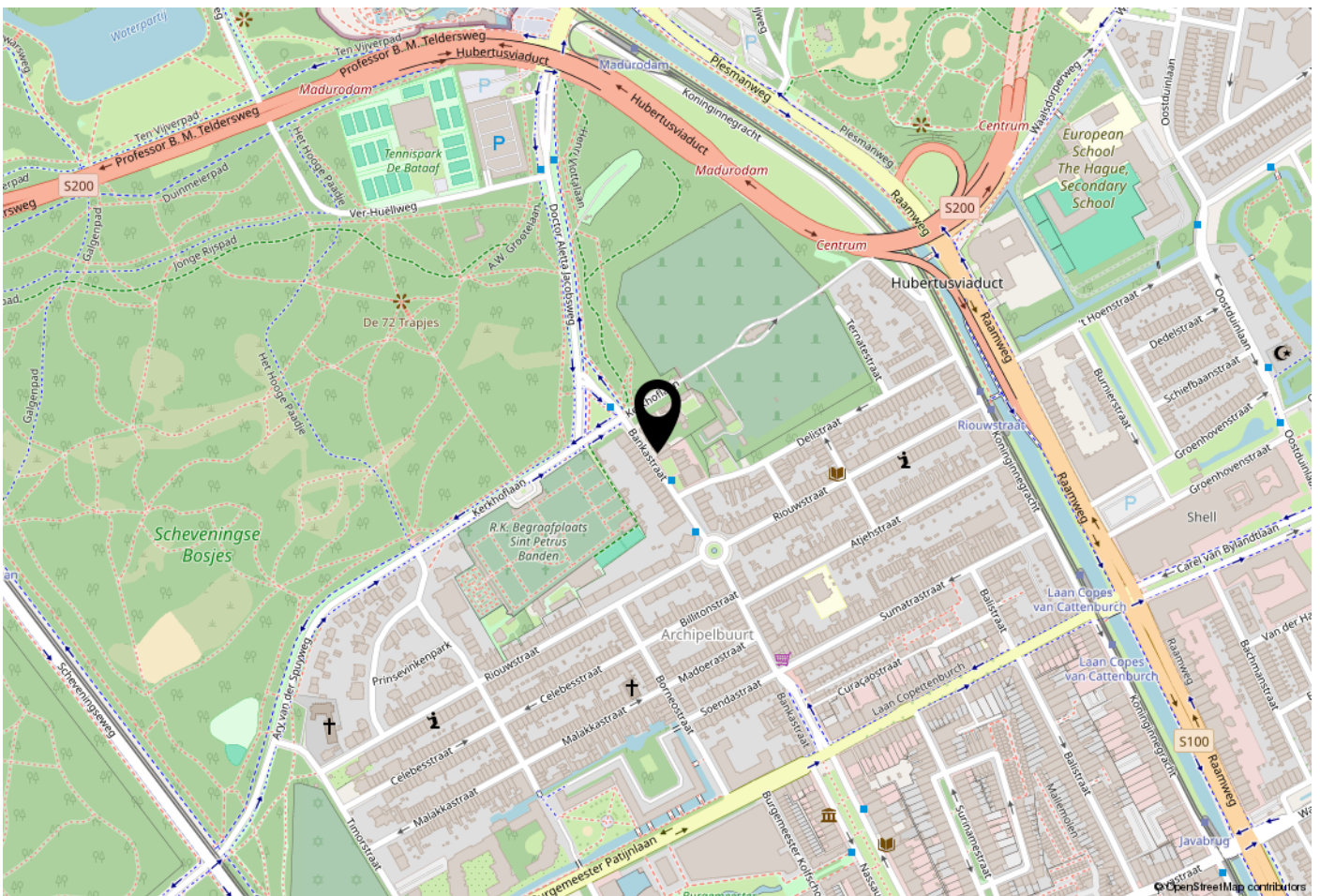


0 5 10 15 20 25m

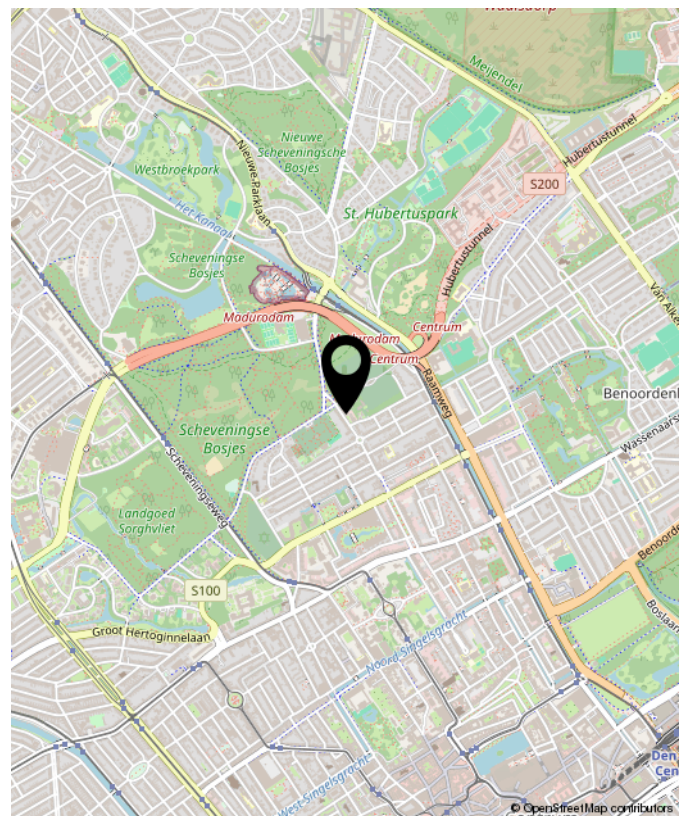
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 6994</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



# LOCATIE OP DE KAART



# WOONT U HIER BINNENKORT?







**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**De vries robbé makelaardij** TEL. +31703658844  
o.g. b.v. [www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)  
Javastraat 47 [Info@vriesrobbe.nl](mailto:Info@vriesrobbe.nl)  
2585 ae  
Den Haag

