

VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.



KAAPSTRAAT 143, 'S-GRAVENHAGE



De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : ca. 70 m²

Bouwjaar : 1924

Energie label : E





Kaapstraat 143, 's-gravenhage



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Leuk 4 kamer appartement in het bruisende Transvaalkwartier.

Welkom bij dit leuke appartement gelegen aan de Kaapstraat 143. Dit lichte appartement combineert comfort, ruimte en een geweldige locatie. Of u nu een starter bent op de woningmarkt of een jong gezin, dit appartement biedt alles wat u nodig heeft.

Eerste verdieping:

Entree woning met garderobe- en meterkast.

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

De woon-/eetkamer is van goed formaat, door de grote raampartij komt er veel licht naar binnen. De open keuken met diverse inbouwapparatuur heeft een spoeliland en een eetbar.

Het appartement heeft drie ruime en lichte slaapkamers. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en een derde aan de voorzijde van het appartement.

De badkamer is voorzien van een inloop douche, wastafelmeubel en heeft een wasmachine aansluiting en opstelplaats voor de cv. Separaat toilet.

Pluspunten van het appartement:

- + 3 Slaapkamers: ruime slaapkamers met veel natuurlijk licht.
- + Badkamer: Moderne afwerking met inloopdouche.
- + Keuken: open keuken voorzien van alle moderne apparatuur en een elegant kookeiland.
- + Woonkamer: Ruime en lichte woonkamer.
- + Buitenruimte: Gezellig balkon met vrij uitzicht, ideaal voor uw ochtendkoffie of een ontspannende avond.
- + Locatie: Slechts enkele minuten van het bruisende stadscentrum van Den Haag. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, dichtbij winkels, openbaar vervoer en parken. Tevens vindt u in de directe nabijheid de Haagse Markt, winkels aan de Dierenselaan en basisscholen.
- + Gemeenschap: Een warme en hechte buurtgemeenschap waar u zich snel thuis zult voelen.

De (technische) details van het huis

Bouwjaar ca. 1922

Woonoppervlakte ca. 70 m²

Inhoud ca. 243 m³

Geheel v.v. isolerende beglazing

Cv-ketel Ferolli, eigendom

VvE is actief

Bijdrage VvE € 60,- per maand

Erfpacht eeuwigdurend heruitgegeven middels een obligatoire overeenkomst

Canon thans € 75,- per jaar en wordt herzien in 2027

Asbestclausule van toepassing

Ouderdomsclausule van toepassing

Niet bewoondclausule van toepassing

Oplevering in overleg

Heeft u interesse in dit appartement? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis?

Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebepaling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





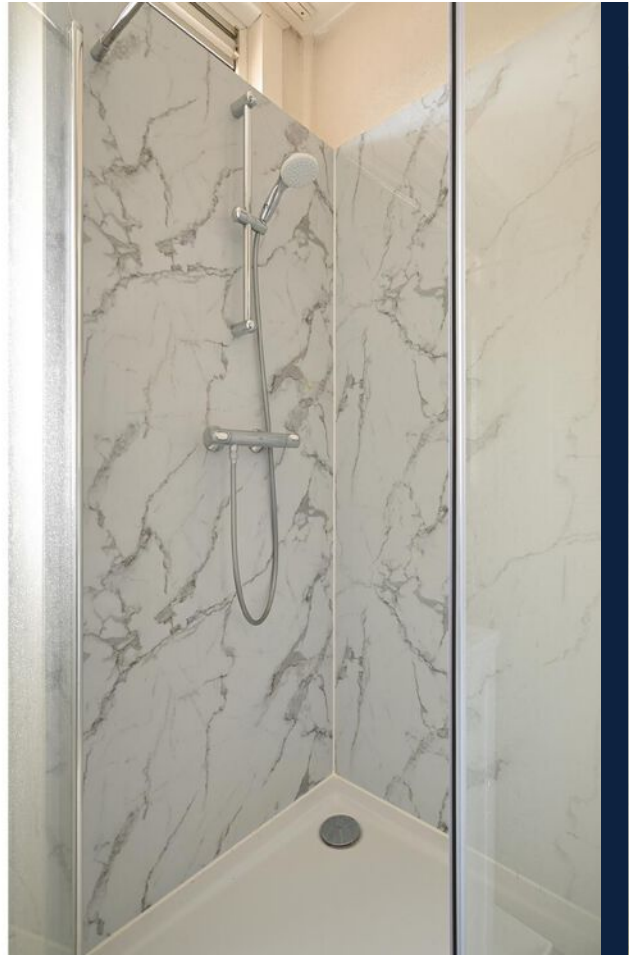
Kaapstraat 143, 's-gravenhage





Kaapstraat 143, 's-gravenhage



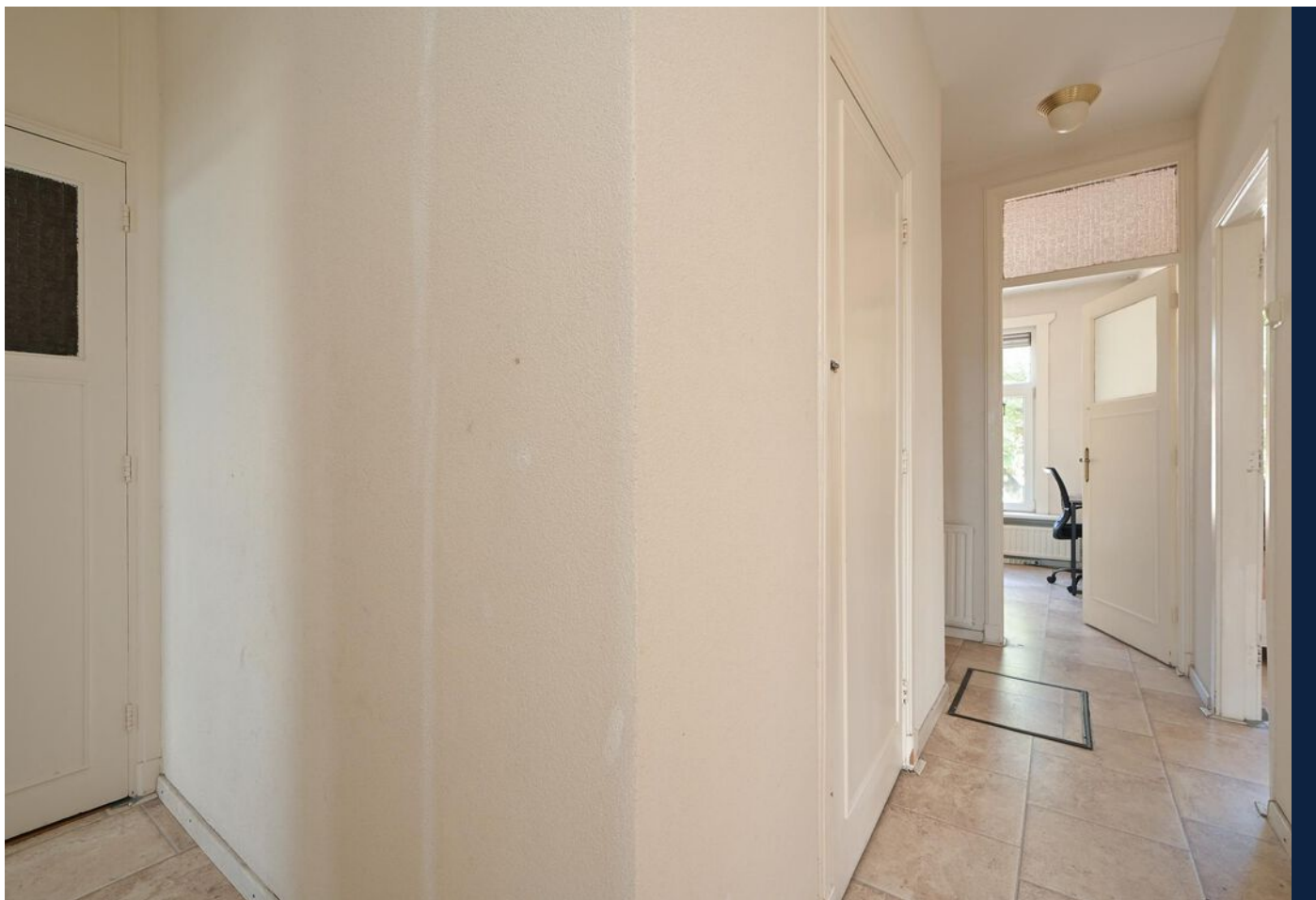


Kaapstraat 143, 's-gravenhage





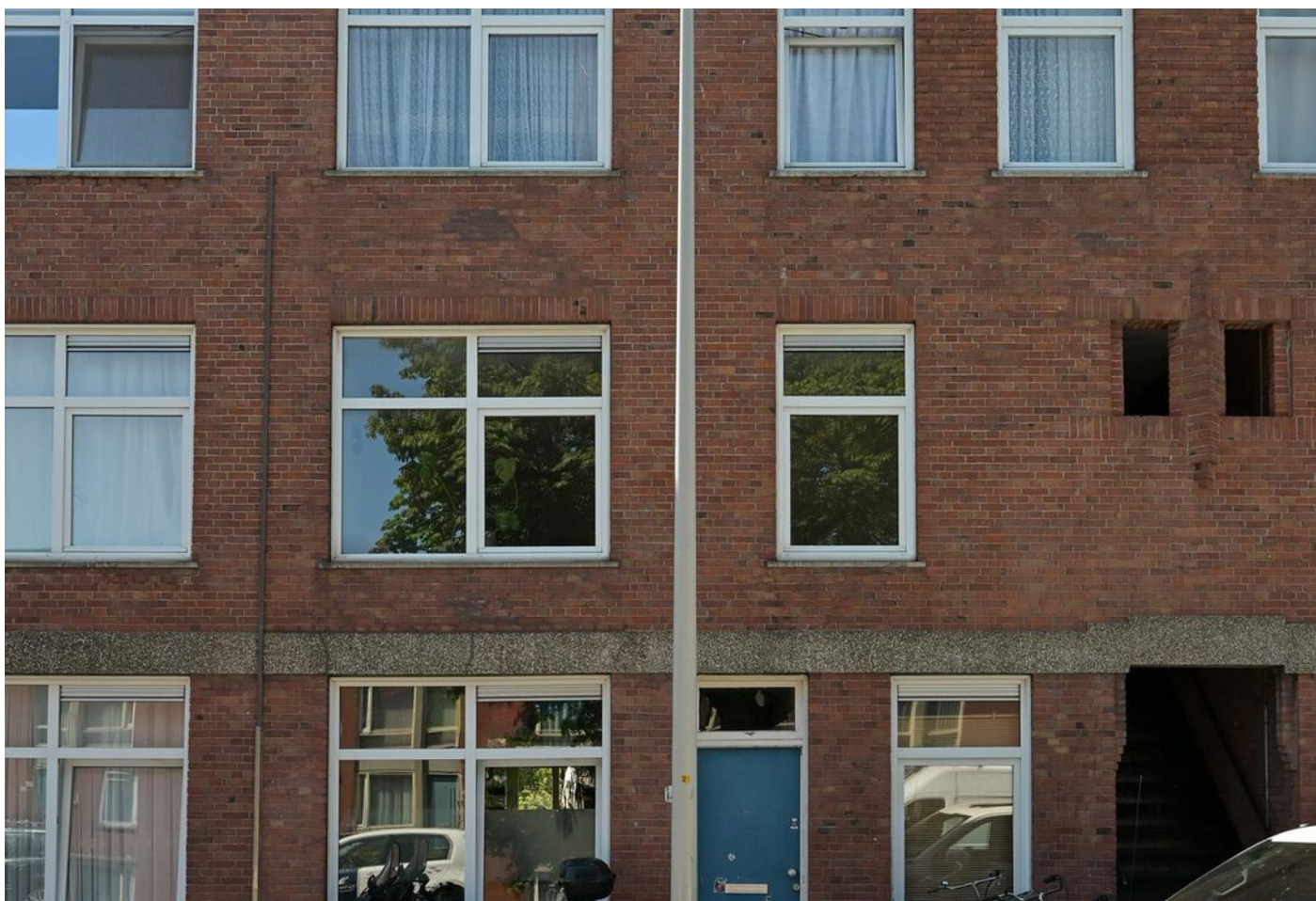
Kaapstraat 143, 's-gravenhage





Kaapstraat 143, 's-gravenhage





Kaapstraat 143, 's-gravenhage

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

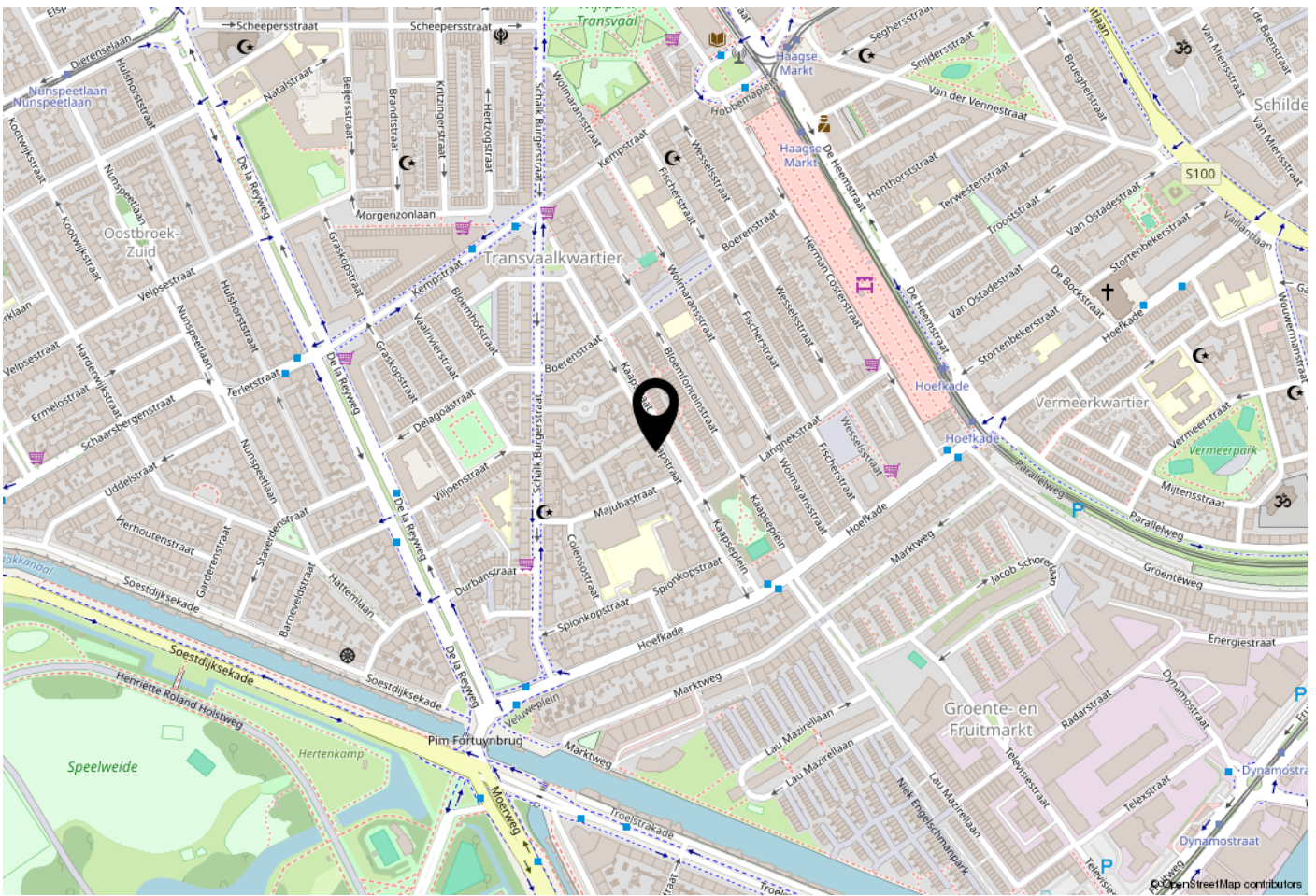
Uw referentie: ---



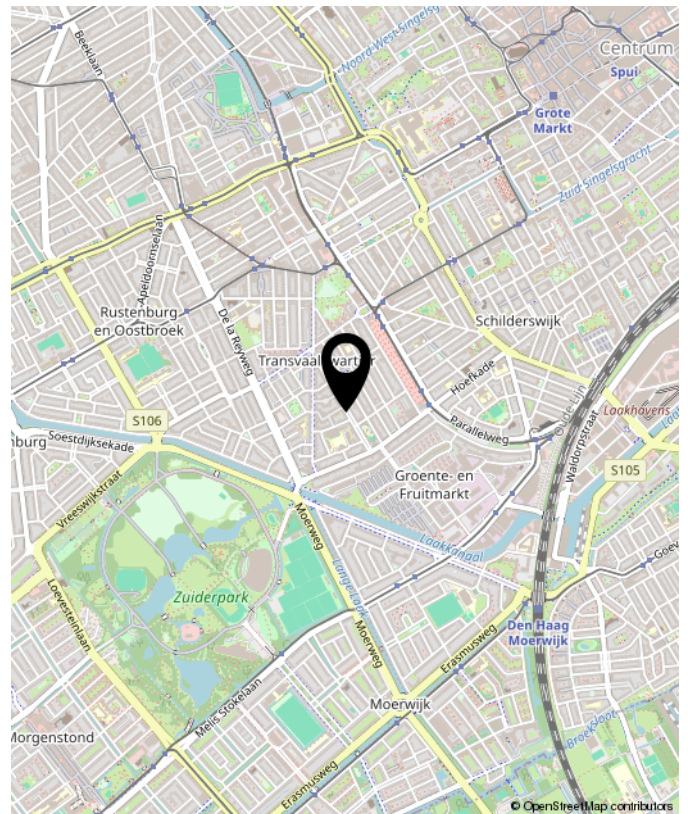
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie AB</p> <p>Perceel 4099</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

De vries robbé makelaardij TEL. +31703658844
o.g. b.v. www.vriesrobbe.nl
Javastraat 47 Info@vriesrobbe.nl
2585 AE
Den Haag

