

€ 895.000 K.K.



KERKSTRAAT 28 B, 'S-GRAVENHAGE


De Vries Robbé
makelaars in onroerend goed

De vries robbé makelaardij o.g. b.v.

TEL. +31703658844

[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)

Info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : 184 m²

Perceeloppervlakte : -

Bouwjaar : 1885

Energie label : D





Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In het centrum van Den Haag een bijzonder, charmant en zeer groot 6 kamer dubbel bovenhuis voorzien van authentieke details met royaal dakterras.

Op loopafstand van de winkels voor alle dagelijkse boodschappen, gezellige restaurants en cafés in de Frederikstraat, Denneweg, Bankastraat en het historische centrum van Den Haag.

De zee, het strand en de boulevard zijn op fietsafstand. Uitvalswegen en Centraal Station goed bereikbaar. Openbaar vervoer op loopafstand.

Indeling:

Entree op de begane grond; hal, trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Overloop, wc, lichte woonkamer met ornamenten plafonds, marmeren schouw en visgraat parketvloer, moderne greeploze keuken in L-vorm met inbouwapparatuur, trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Overloop, moderne badkamer met ligbad, dubbele wastafel, dubbele douche en kasten, voor slaapkamer, met inbouwkasten en marmeren schouw, en schuifseparatie naar achterslaapkamer met marmeren schouw, kastenkamer, wc, heerlijk zonnig terras gelegen op Zuid Oost, trap naar de derde verdieping.

3e verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer badkamer met douche en wastafel en wma, voor zijkamer. Moderne kleine keuken ten behoeve van het dakterras, voorzien van koelkast en spoelbak.

Vaste trap naar het riante dakterras met schitterend uitzicht op de Haagse binnenstad.

Bijzonderheden:

- + uniek, zeer groot bovenhuis
- + bouwjaar ca. 1885
- + uitstekende staat van onderhoud
- + speelse indeling
- + gebruiksoppervlakte ca 184 m2
- + gelegen op eigen grond
- + actieve VvE met een bijdrage van € 246,58
- + groot dakterras van ca. 20 m2 met fraai uitzicht
- + zeer licht huis door groot aantal ramen en hoge plafonds
- + ruim voldoende vaste kasten en bergruimte
- + om de hoek bij de Frederikstraat met al haar charmante winkels en restaurants
- + materialenclausule, Ouderdomsclausule en Niet-bewoningsclausule zijn onderdeel van de NVM koopovereenkomst
- + oplevering kan op korte termijn

Heeft u interesse in dit bovenhuis? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In the center of The Hague, a special, charming, and very large 6-room double upper house with authentic details and a spacious roof terrace.

Within walking distance of shops for all daily groceries, cozy restaurants, and cafes in Frederikstraat, Denneweg, Bankastraat, and the historic center of The Hague. The sea, beach, and boulevard are within cycling distance. Access roads and Central Station are easily accessible. Public transport within walking distance.

Layout:

Entrance on the ground floor; hallway, stairs to the first floor.

1st floor:

Landing, toilet, bright living room with ornamental ceilings, marble fireplace, and herringbone parquet flooring, modern handle-less L-shaped kitchen with built-in appliances, stairs to the second floor.

2nd floor:

Landing, modern bathroom with bathtub, double sink, double shower, and cabinets, front bedroom with built-in wardrobes and marble fireplace, and sliding separation to rear bedroom with marble fireplace, cupboard room, toilet, lovely sunny terrace facing Southeast, stairs to the third floor.

3rd floor:

Landing, spacious bedroom, bathroom with shower and sink, and laundry, front side room. Modern small kitchen for the rooftop terrace, equipped with fridge and sink.

Fixed staircase to the spacious roof terrace with stunning views of the Hague city center.

Particulars:

- + unique, very large upper house
- + built around 1885
- + excellent maintenance condition
- + playful layout
- + usable area approx. 184 m²
- + located on own land
- + active VvE with a contribution of € 246.58
- + large roof terrace of approx. 33 m² with beautiful views
- + very bright house due to a large number of windows and high ceilings
- + ample built-in wardrobes and storage space
- + around the corner from Frederikstraat with all its charming shops and restaurants
- + material clause, Age clause, and Non-occupancy clause are part of the NVM purchase agreement
- + delivery can be arranged in the short term.

Are you interested in this house? We are happy to schedule a moment for you for a personal viewing of this house. Our real estate agent is ready for you at the house and can tell you everything about this house while you look around. And of course you can ask all your questions. Will we see you soon?

Got excited? And do you own a house? We are happy to help you with the sale of your current house/apartment. We will inform you about the possibilities without obligation and offer you a free valuation. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

The information has been prepared with care, but no rights can be derived from its accuracy.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



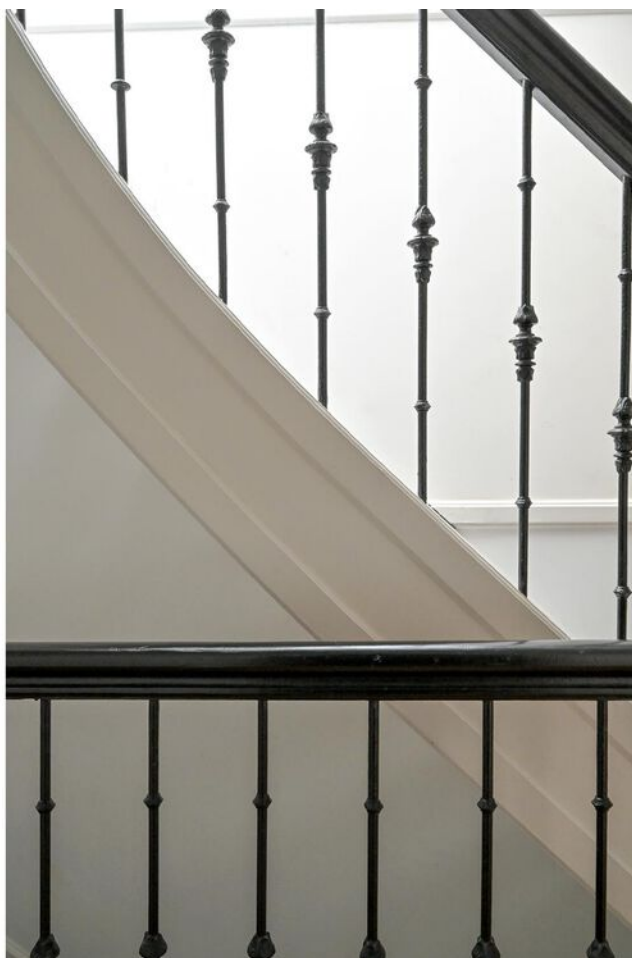
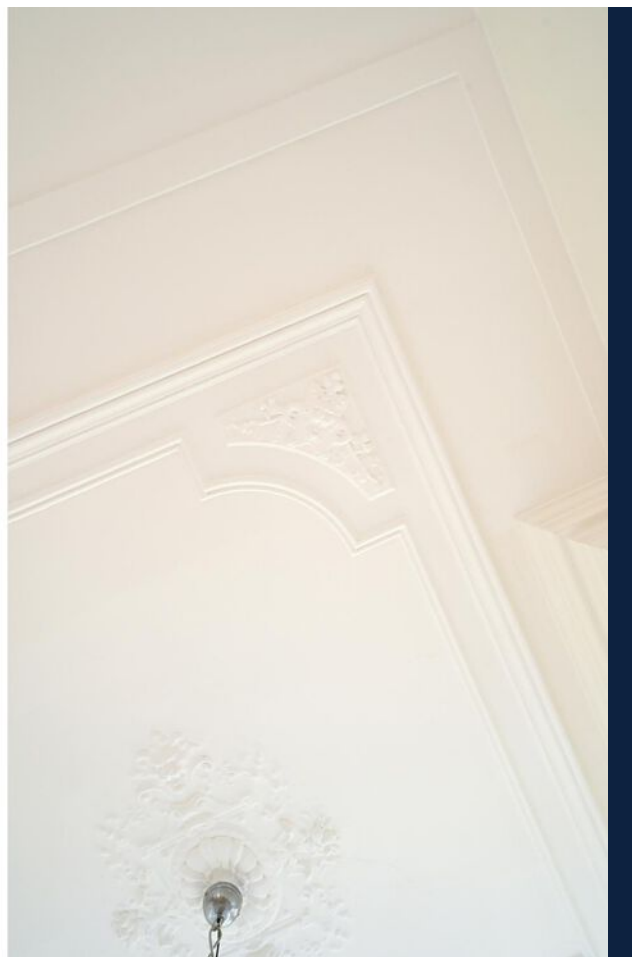


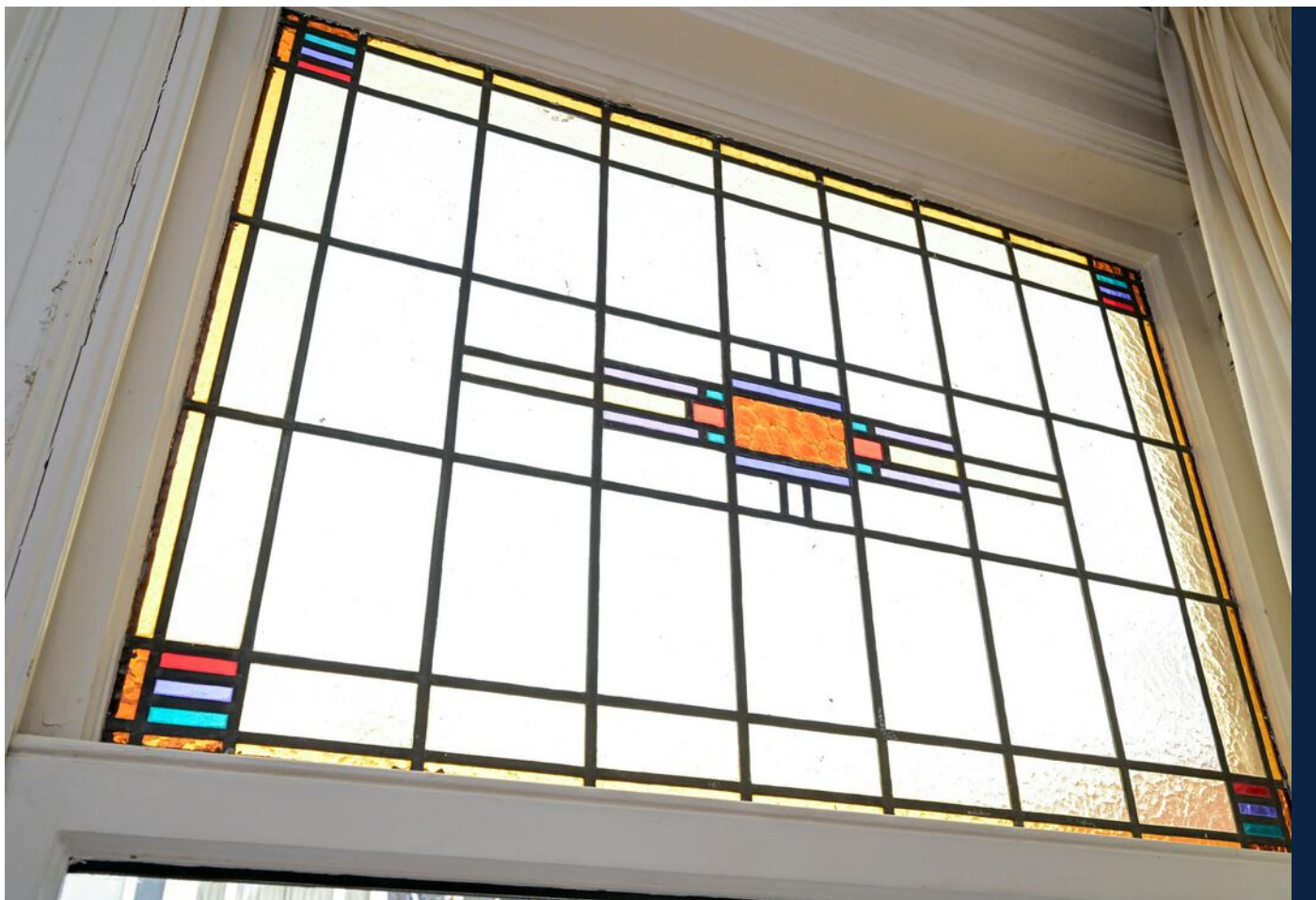
Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage





Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage



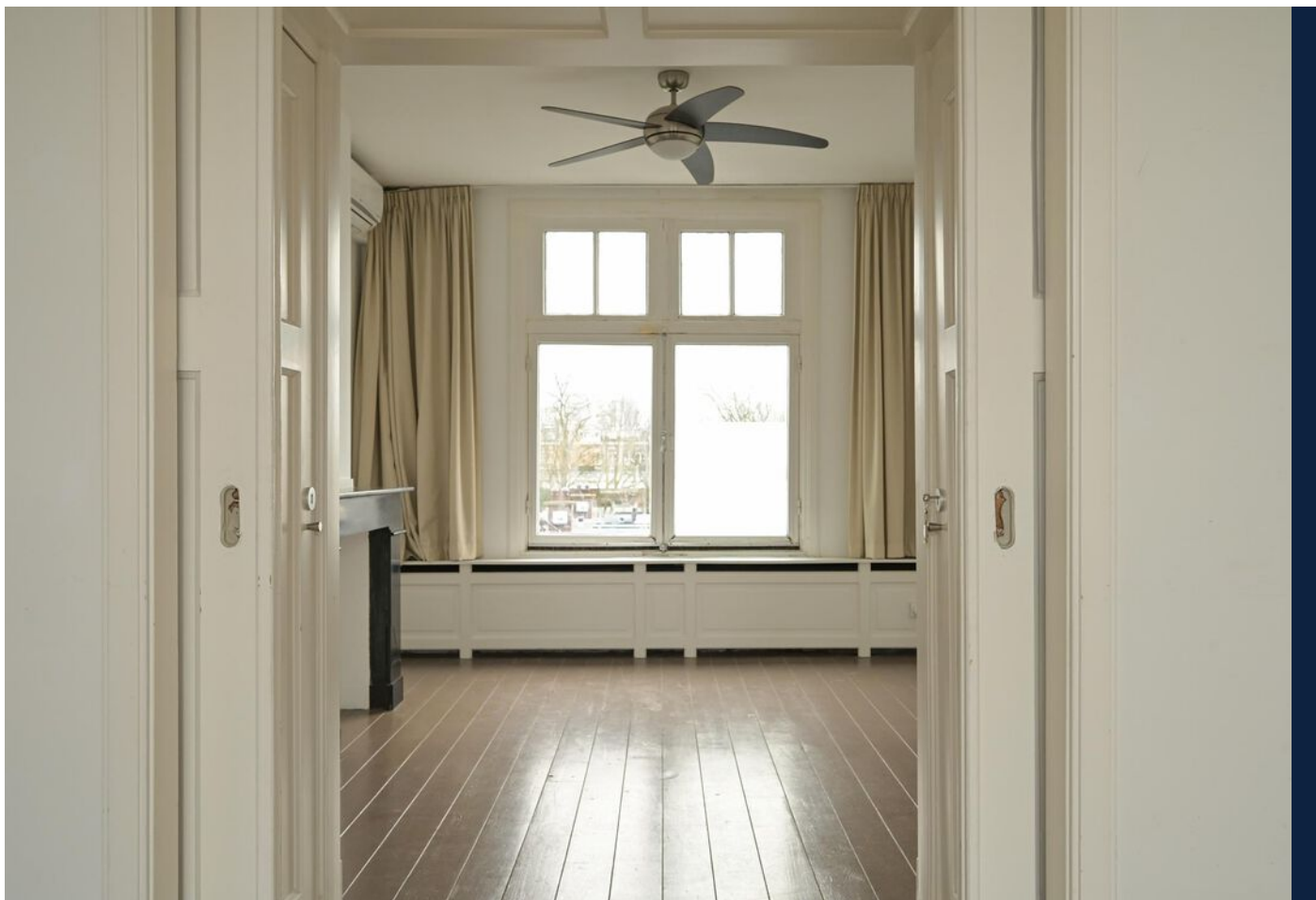


Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage





Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage



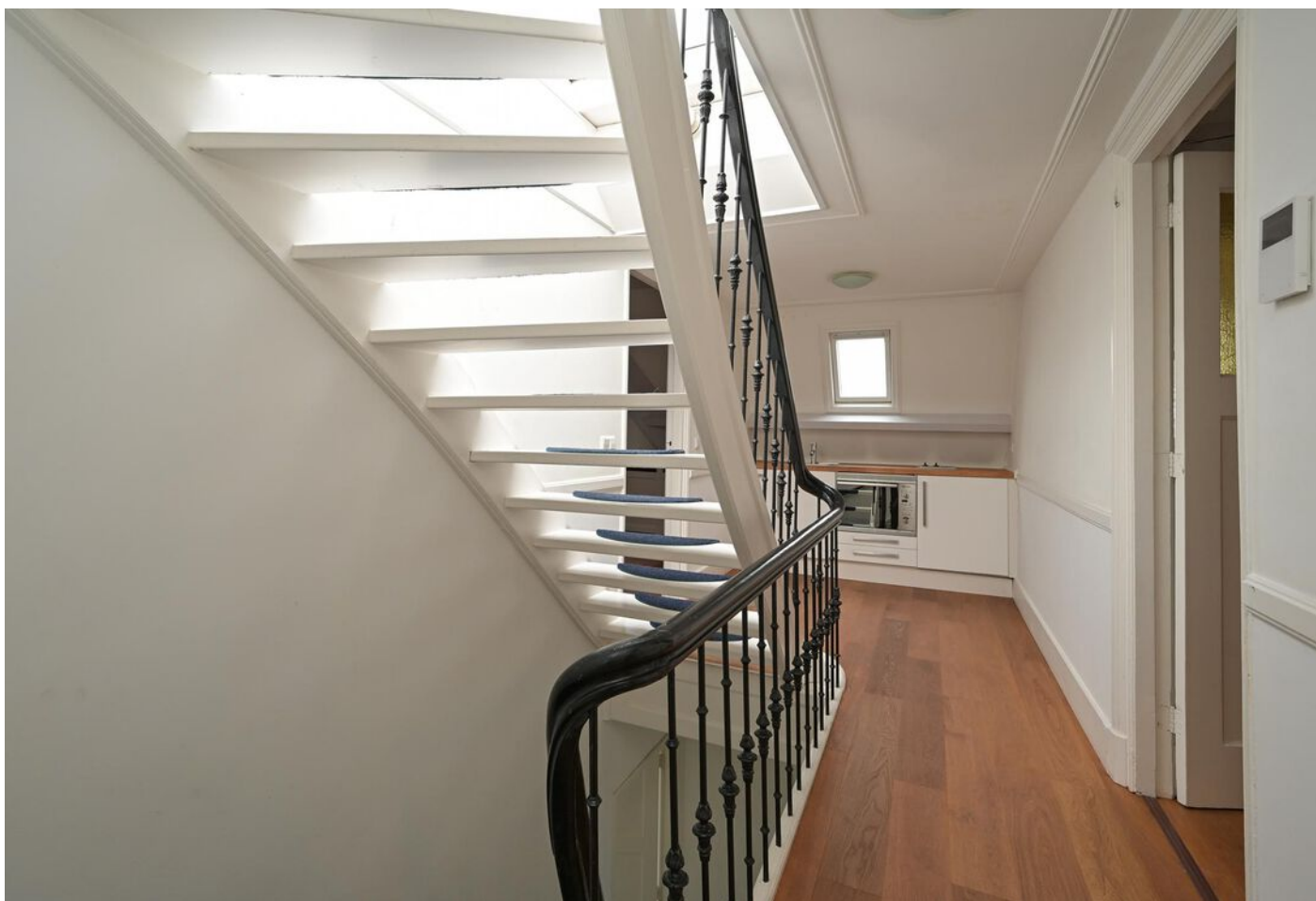


Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage





Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage





Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage





Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage

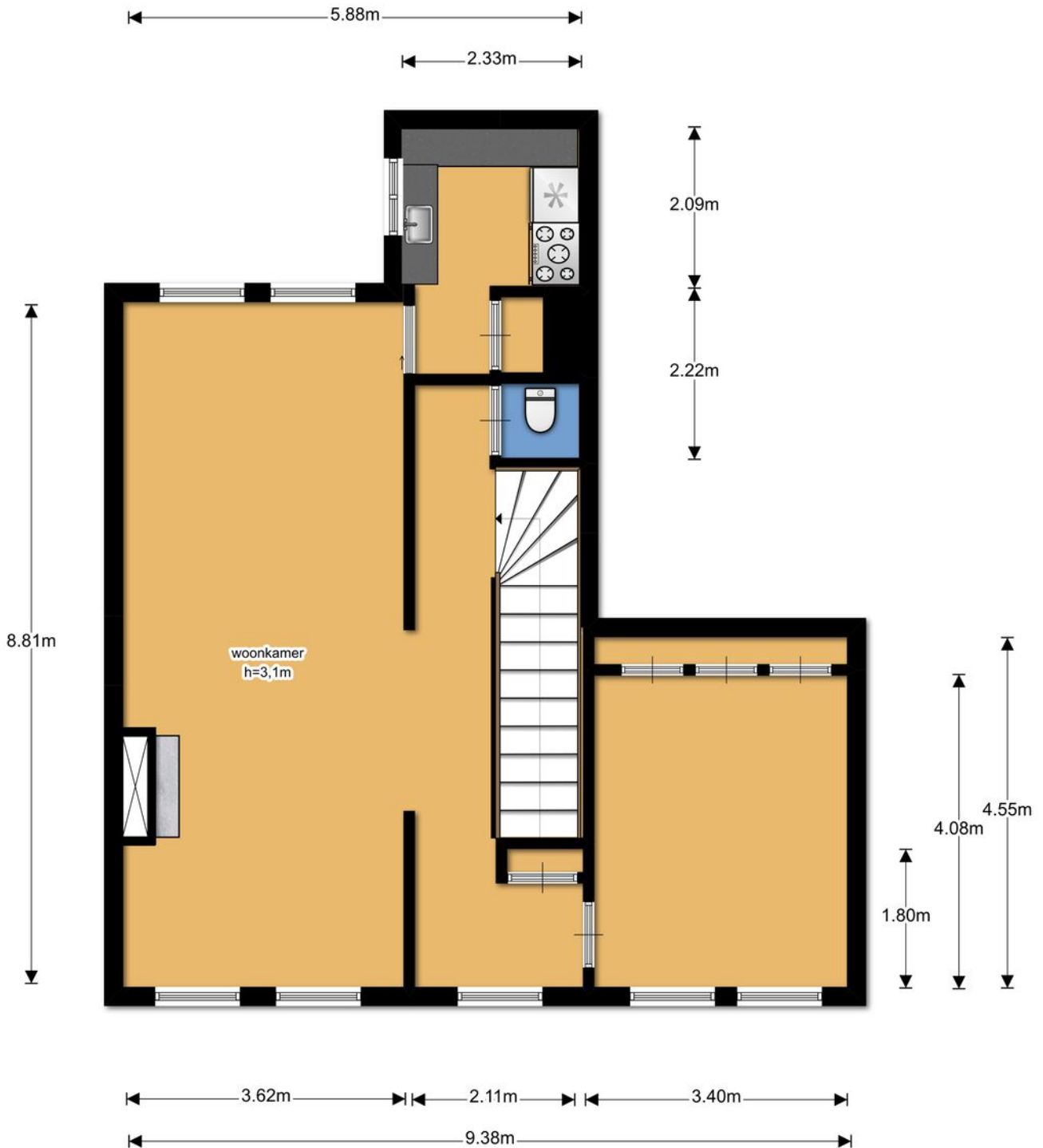




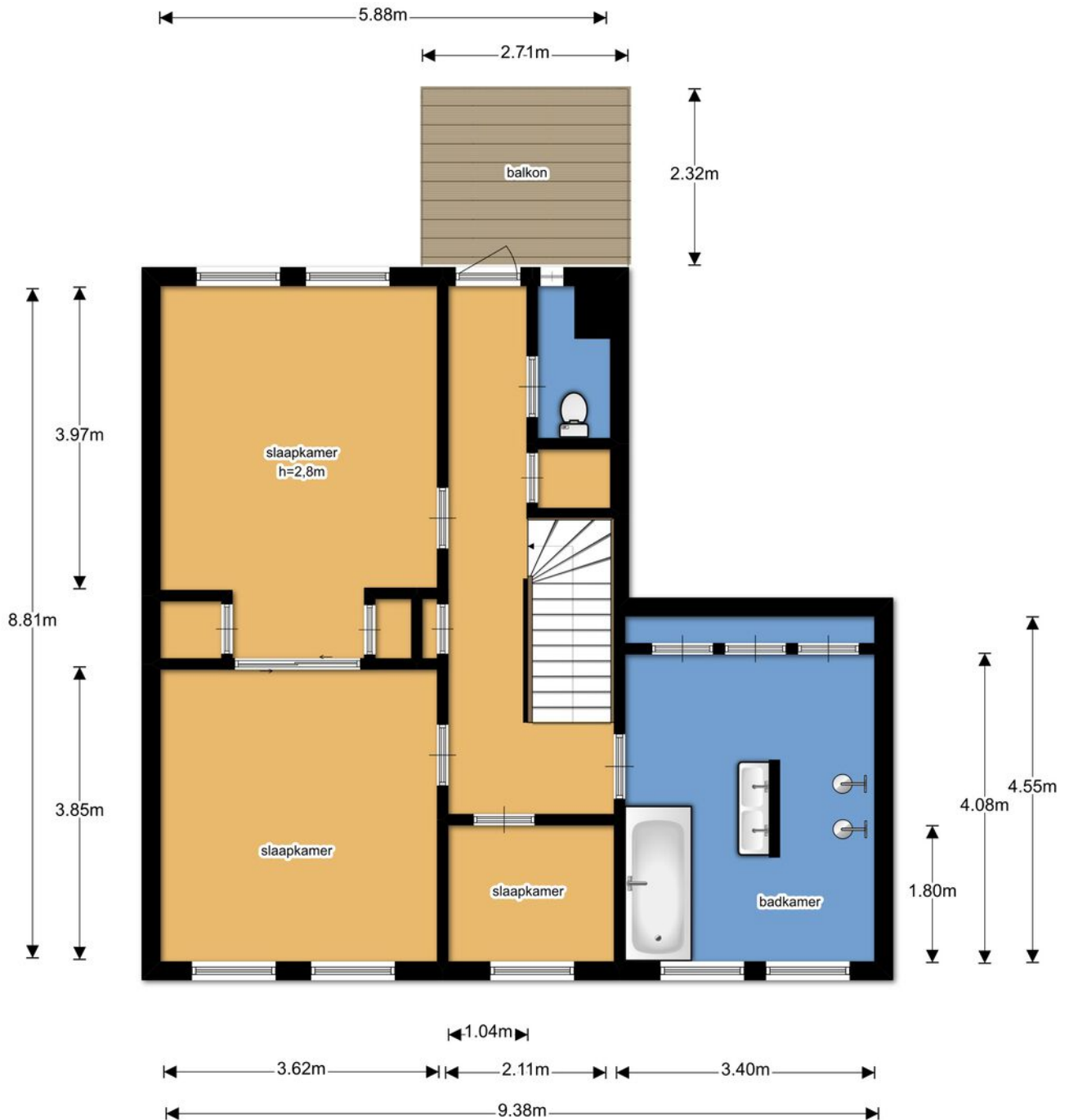
Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage



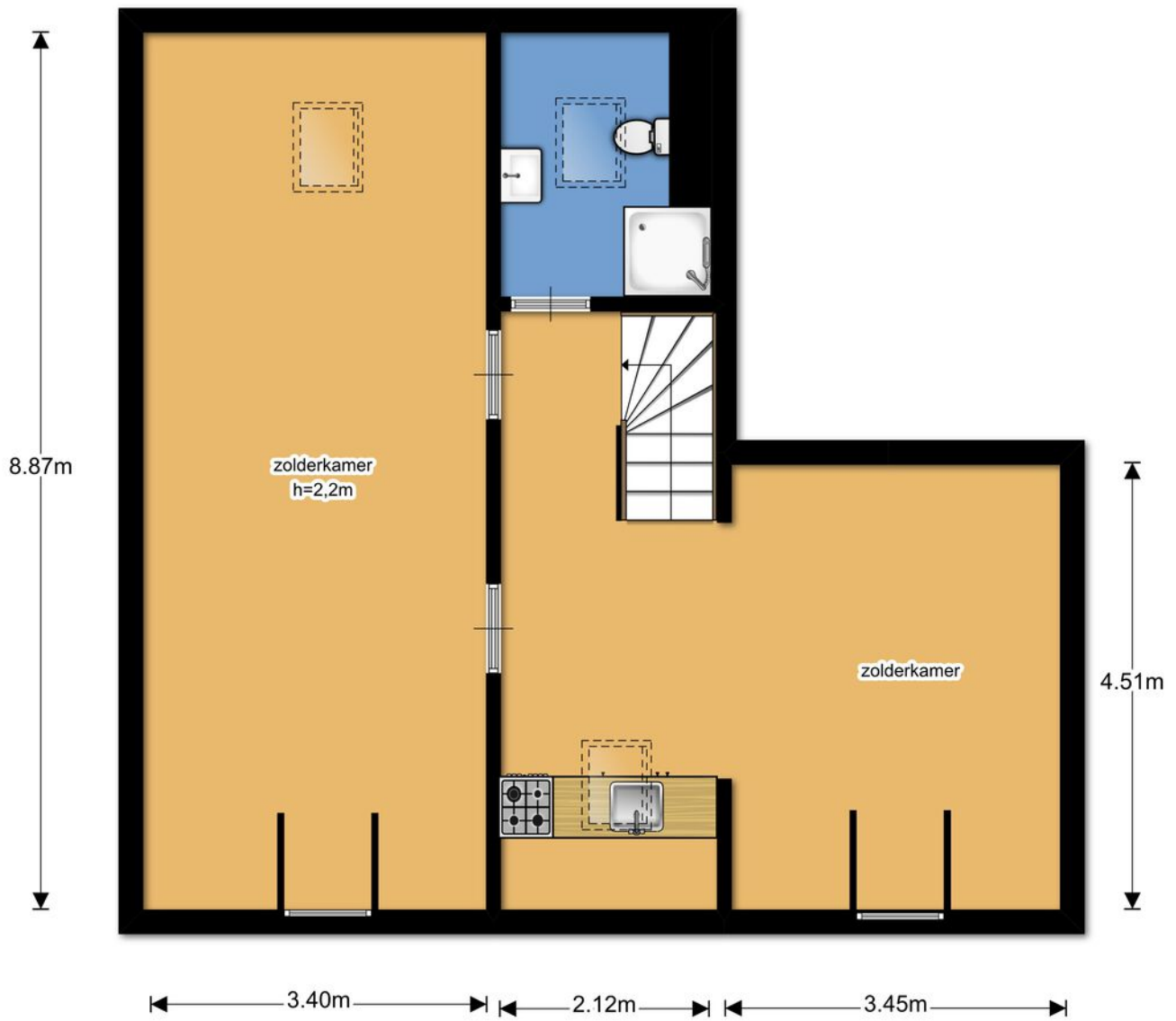
PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND 2e verdieping



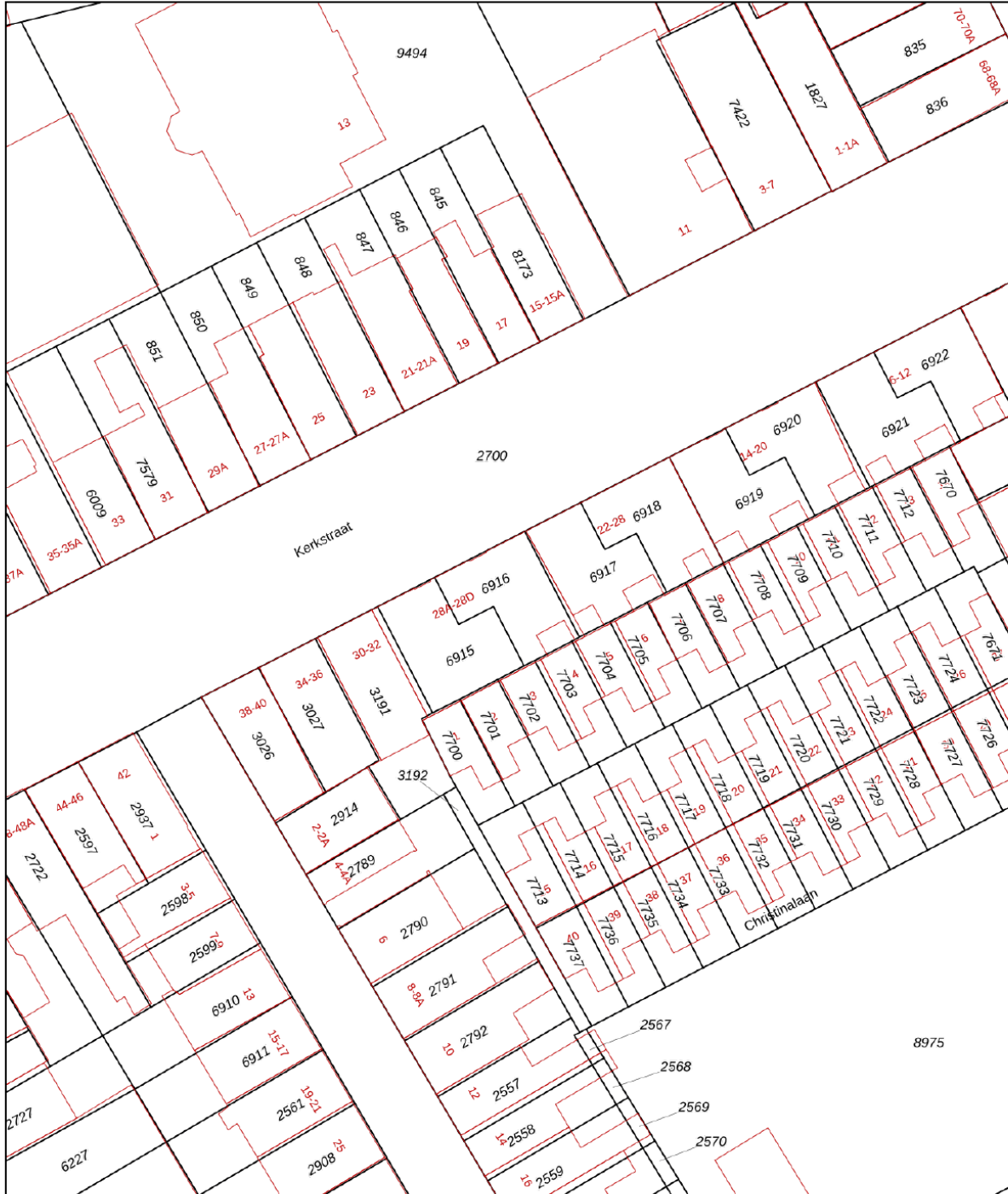
PLATTEGROND 3e verdieping




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



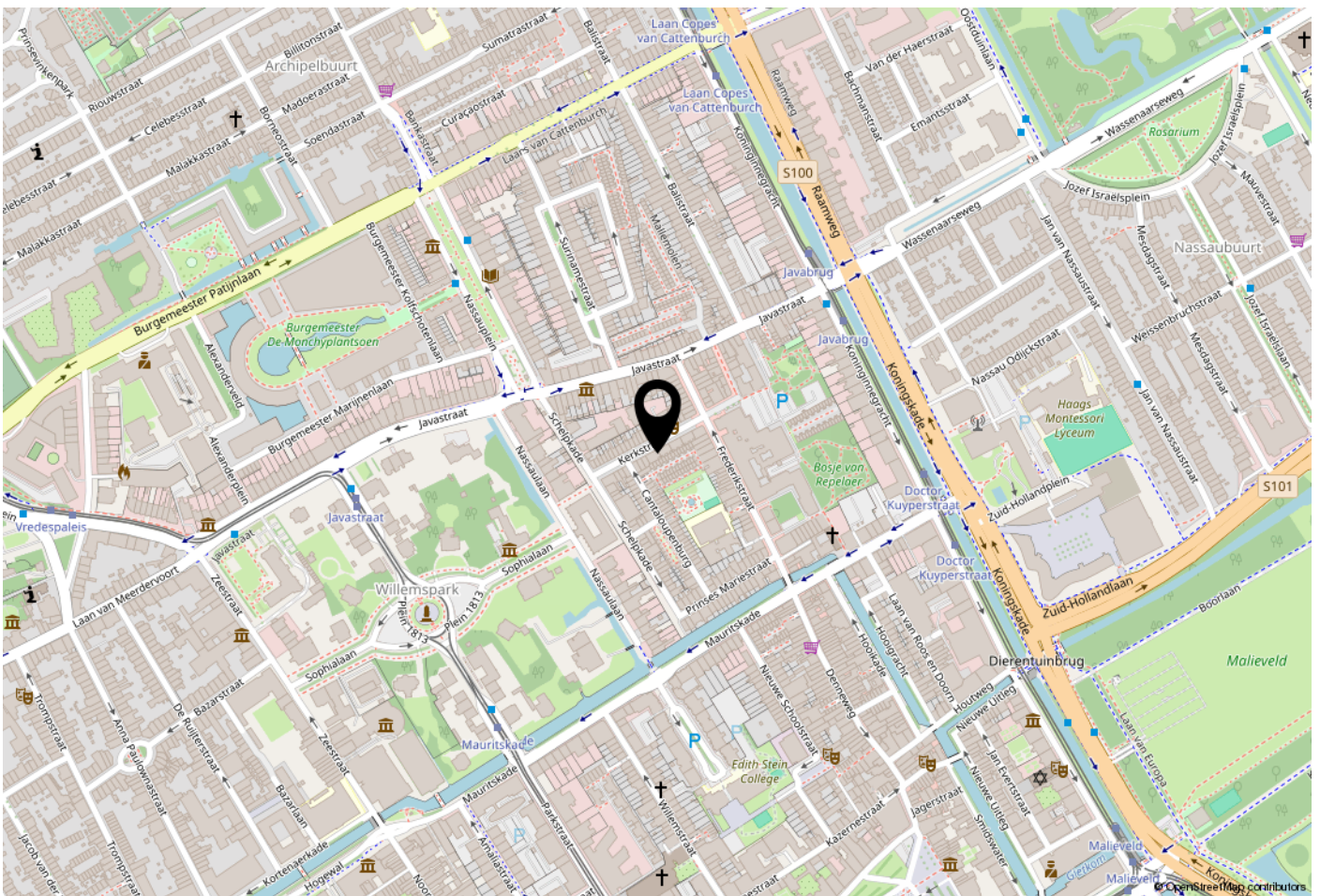
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 6916</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

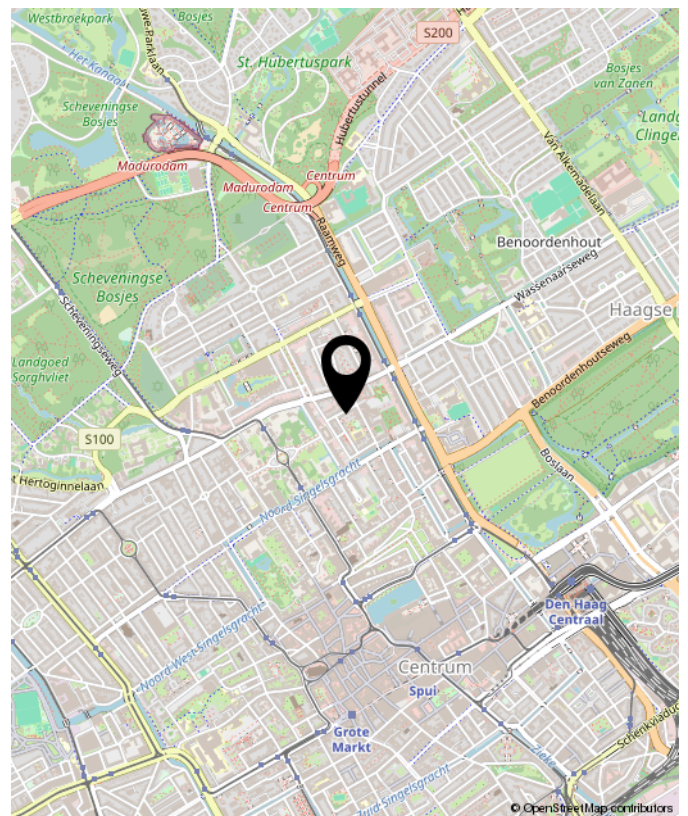
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

In één van de leukste buurten van Den Haag staat dit fantastische bovenhuis.



Kerkstraat 28 B, 's-gravenhage



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Wij laten u graag dit mooie bovenhuis zien!

De vries robbé makelaardij
o.g. b.v.
Javastraat 47
2585 ae
Den Haag

TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

