

VRAAGPRIJS
€ 650.000 K.K.



LAAN V ROOS EN DOORN 5 B, DEN HAAG



De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
Www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

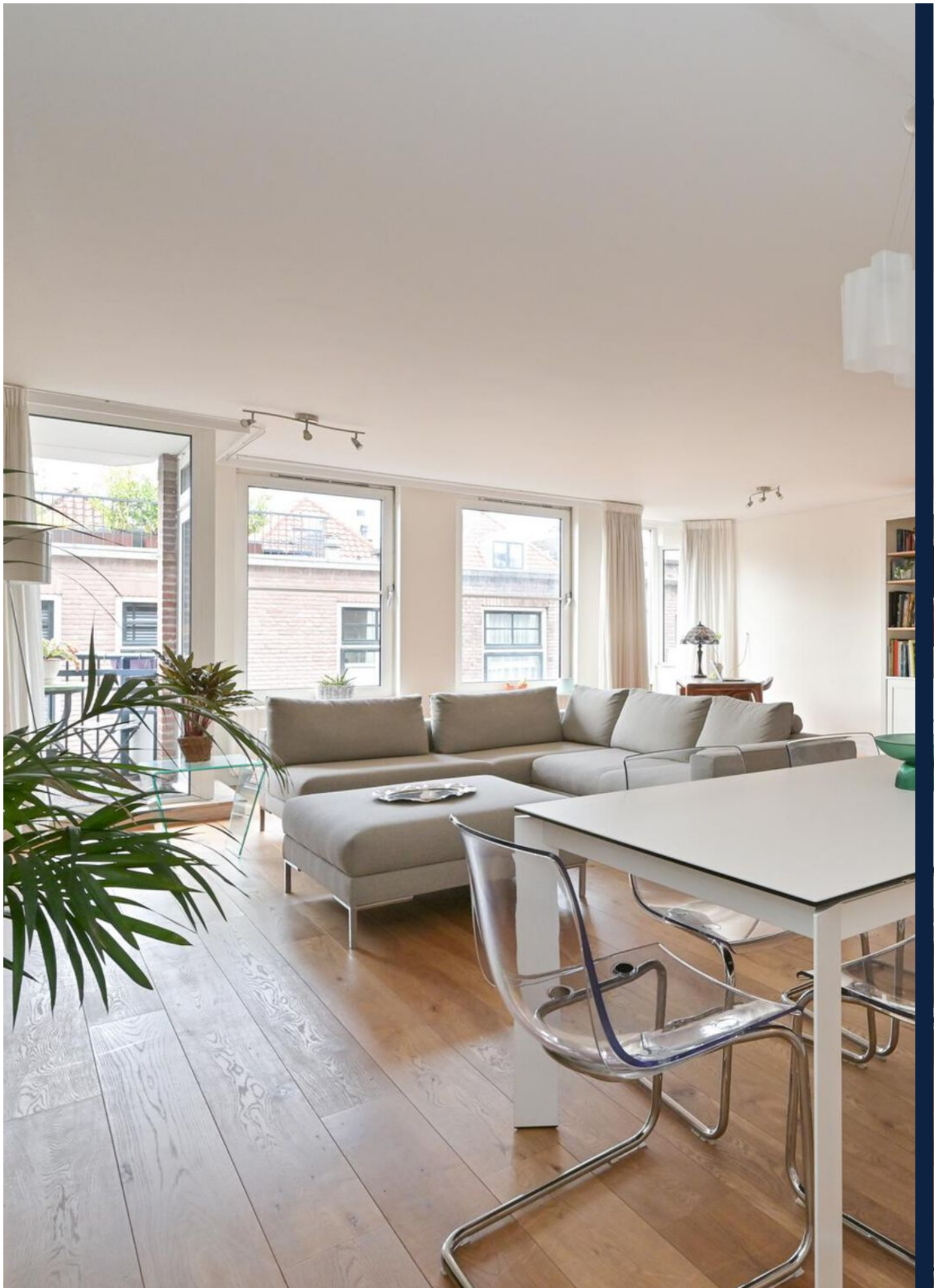


Woonoppervlakte : ca. 120 m²

Inhoud : ca. 375 m³

Bouwjaar : 1982

Energie label : C





Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Gelegen op een unieke locatie in een autoluw straatje in het centrum van Den Haag, ligt dit lichte 3-kamer appartement (ca. 120 m²) met ruime woon-eetkamer en half open keuken, ruime slaapkamers, badkamer, ruime berging in onderbouw en een eigen parkeerplek in de onderbouw. Het geheel verkeert in goed staat van onderhoud en is zo te betrekken.

Het kleinschalige appartementencomplex ligt in de directe omgeving van een modern, gevarieerd winkelbestand, vele café's, restaurants, musea en om de hoek de befaamde Denneweg. Het Lange Voorhout, het Binnenhof, de Koninklijke Schouwburg en een diversiteit aan restaurants, galeries in de directe omgeving. Het strand en het centrum van Den Haag zijn op fietsafstand. Openbaar vervoer en diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.

Algemene ruimte

Afgesloten centrale entree op straatniveau, lift of trap naar de tweede etage, de berging en parkeerplaats in de onderbouw.

Indeling:

Entree, hal met waskamer, bergkast en modern toilet.

Aan de straatzijde een hele ruime woon-, eetkamer met een fraaie eikenhouten vloer, balkonnetje en een half open keuken met alle benodigde apparatuur. Naar de achterzijde toe een badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafels. De twee slaapkamers, die eveneens zijn voorzien van een massieve eiken vloer, hebben ook goede afmetingen. Ten slotte nog een rustig gelegen balkon aan de achterzijde.

De pluspunten van het huis?

- + Gelegen in een autoluwe straat in het centrum van Den Haag.
- + Om de hoek van de befaamde en gezellige Denneweg.
- + 2 goede formaat slaapkamers.
- + Keukenapparatuur voorzien van 5 pits gas kookplaat, Oven, afzuigkap, koel vriescombinatie.

- + Badkamer met ligbad, inloop douch, wastafel meubel en handdoekradiator.
- + Parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage.
- + Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging.
- + Fraaie eikenhouten vloeren in de woonkamer, slaapkamers en hal.
- + Het appartement is zo te betrekken.
- + Openbaar vervoer en diverse uitvalswegen op korte afstand.

De (technische) details van het huis

Bouwjaar ca. 1982

Eigen grond

Woonoppervlakte ca. 120 m²

Inhoud ca. 375 m³

Geheel v.v. isolerende beglazing

Blokverwarming

VvE is actief

Bijdrage VvE € 280,- per maand exclusief voorschot stookkosten van €135,-

Asbestclausule van toepassing

Ouderdomsclausule van toepassing

Projectnotaris van toepassing

Oplevering in overleg

Heeft u interesse in dit appartement? Wij plannen graag een moment voor u in voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Located at a unique location in a pedestrian street in the center of The Hague, this bright 3-room apartment (approx. 120 m²) with spacious living-dining room and half open kitchen, spacious bedrooms, bathroom, large storage room in basement and a private parking space in the basement. The whole is in good condition and is ready to move in.

The small-scale apartment complex is located in the immediate vicinity of a modern, varied shopping area, many cafes, restaurants, museums and around the corner the famous Denneweg. The Lange Voorhout, the Binnenhof, the Royal Theater and a variety of restaurants, galleries in the immediate vicinity. The beach and the center of The Hague are within cycling distance. The beach and the center of The Hague are within cycling distance. Public transport and various highways are also located nearby.

Common areas:

Closed central entrance at street level, elevator or stairs to the second floor, the storage room, and the parking space in the basement.

Layout:

Entrance, hallway with laundry room, storage cupboard, and modern toilet.

On the street side, there is a very spacious living-dining room with a beautiful oak floor, a small balcony, and a semi-open kitchen with all necessary appliances. Towards the rear, there is a bathroom with a bathtub, walk-in shower, and double sinks. The two bedrooms, also equipped with a solid oak floor, are of good size. Finally, there is a quietly located balcony at the rear.

The advantages of the house:

- + Located on a car-free street in the center of The Hague.
- + Just around the corner from the famous and charming Denneweg.
- + 2 good-sized bedrooms.
- + Kitchen appliances include a 5-burner gas cooktop, oven, extractor hood, and fridge-freezer.

- + Bathroom with bathtub, walk-in shower, vanity unit, and towel radiator.
- + Parking space in the enclosed underground parking garage.
- + Private storage and communal bicycle storage.
- + Beautiful oak floors in the living room, bedrooms, and hallway.
- + The apartment is ready to move in.
- + Public transport and various highways are nearby.

Details of the house (technical):

- * Year of construction approx. 1982
- * Own ground
- * Living area approx. 120 m²
- * Volume approx. 375 m³
- * Fully equipped with insulating glazing
- * Block heating
- * Active VvE (Owners' Association)
- * VvE contribution € 280 per month excluding advance heating costs of €135
- * Asbestos clause applies
- * Old age clause applies
- * Project notary applies
- * Delivery by mutual agreement

Are you interested in this apartment? Make an appointment quickly. We would be happy to show you around and answer your questions.

Feeling enthusiastic? Do you already own a house? We would be happy to assist you in selling your current house/apartment. We will inform you about the possibilities and offer you a free valuation. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process.

The information has been compiled with care; however, no rights can be derived from its accuracy. De Vries Robbé accepts no liability for any incompleteness, incorrectness, or other incorrect information, nor for the consequences thereof.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage





Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage





Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage





Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage



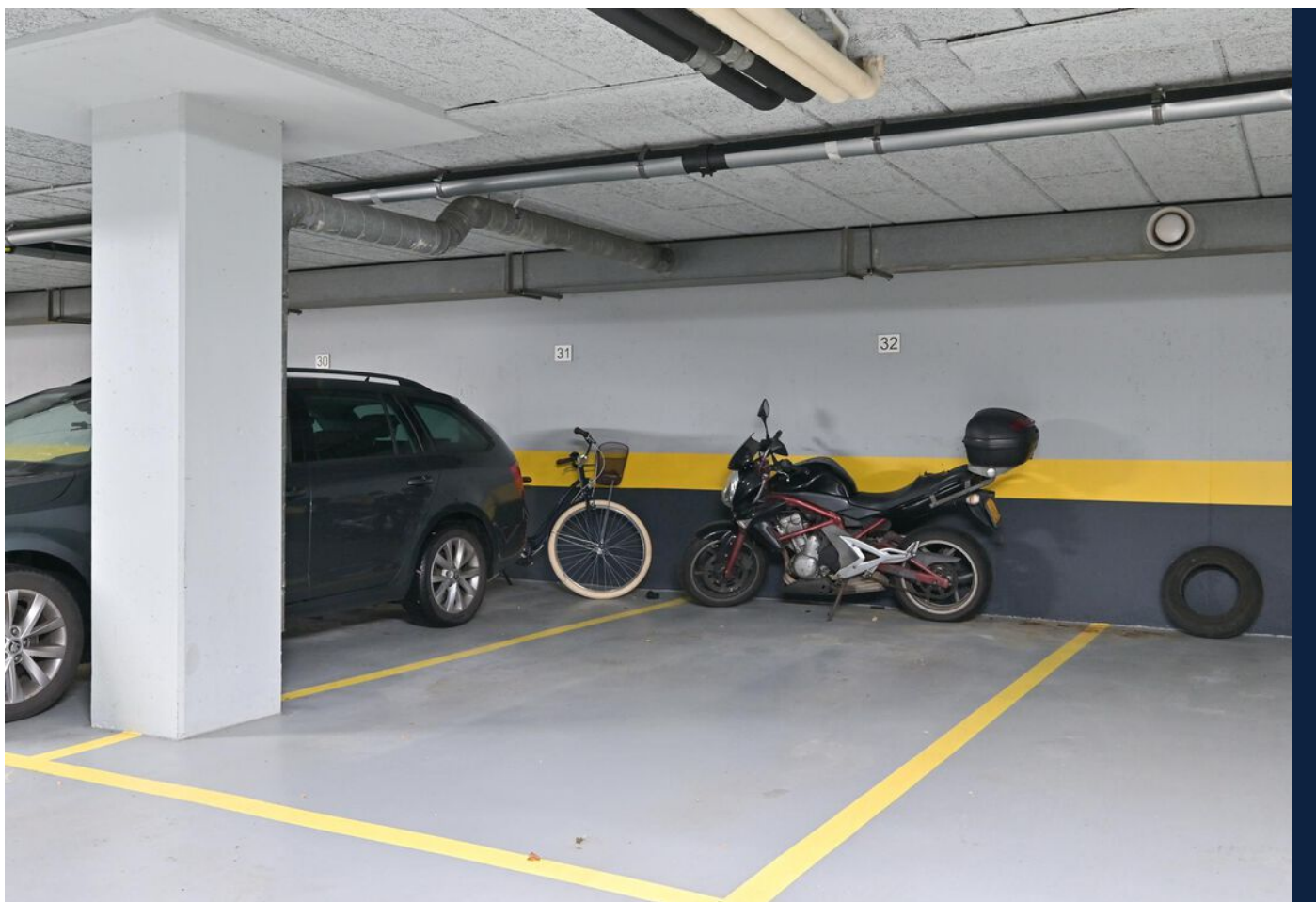


Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage





Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage





Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage

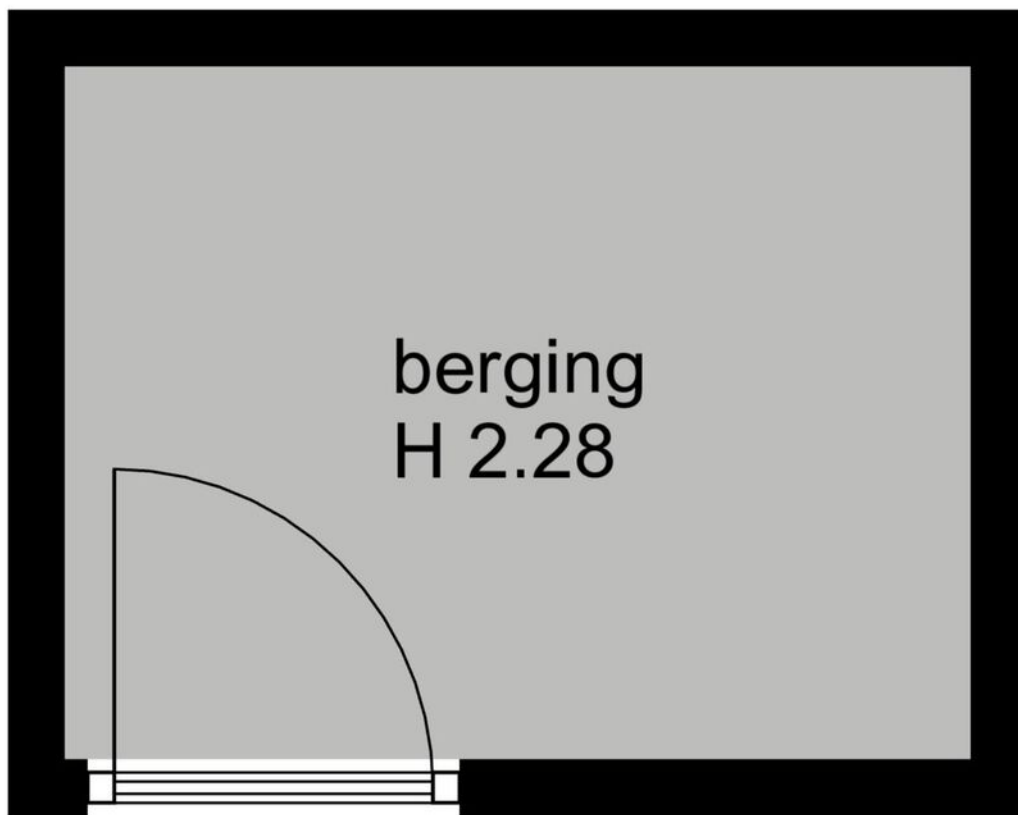


PLATTEGROND



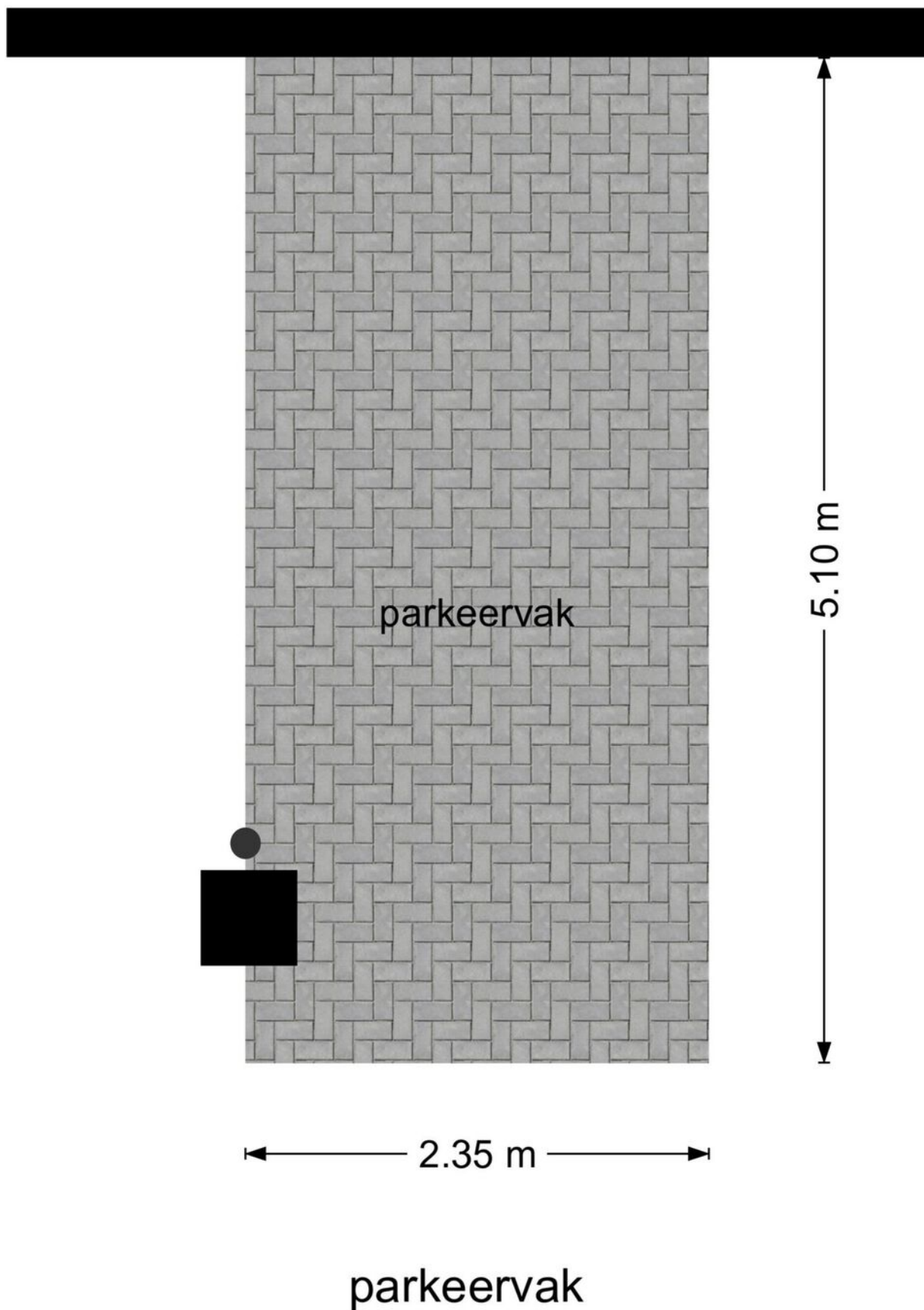
PLATTEGROND

← 2.39 m →



berging

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

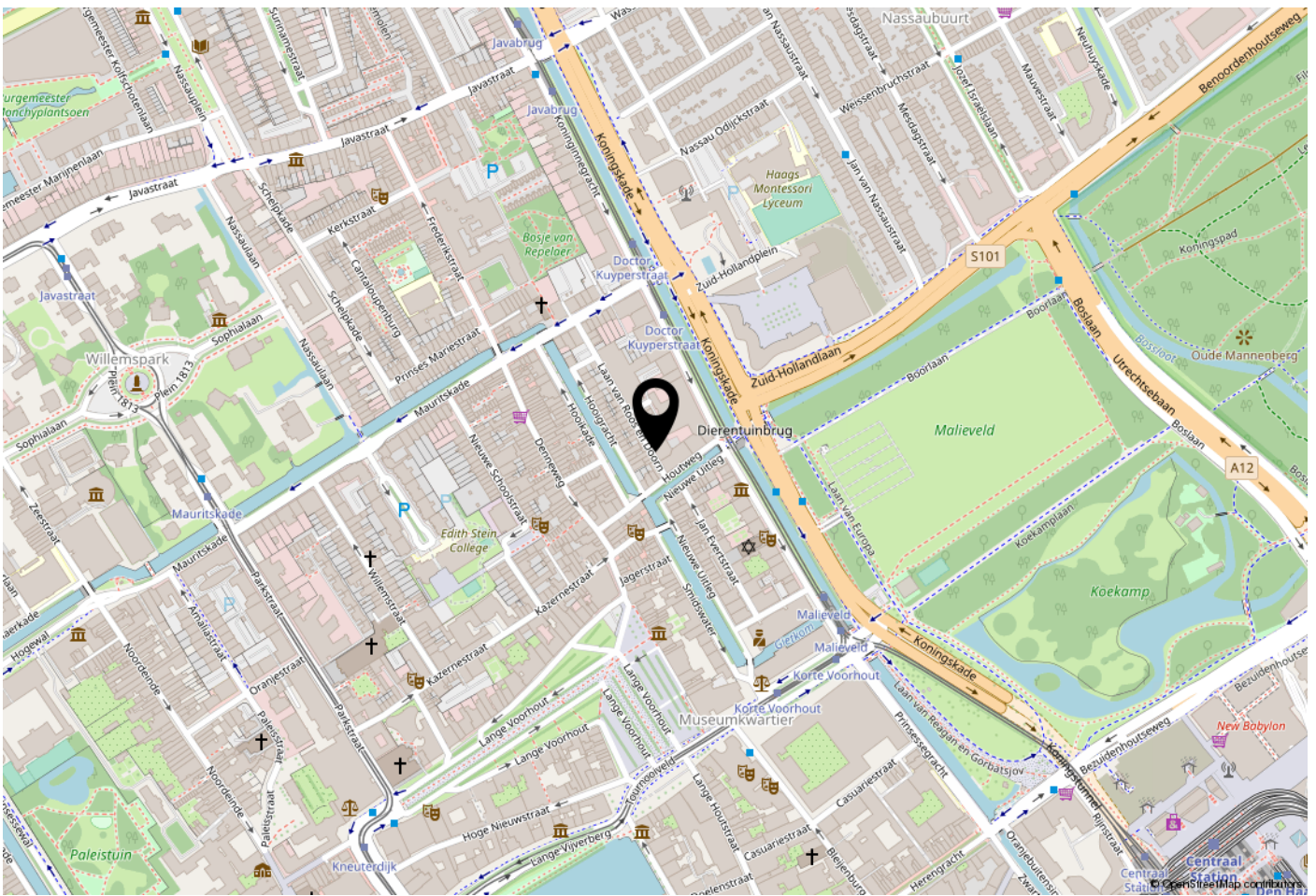


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie P Perceel 9932</p>	
---------------------	---	--	---

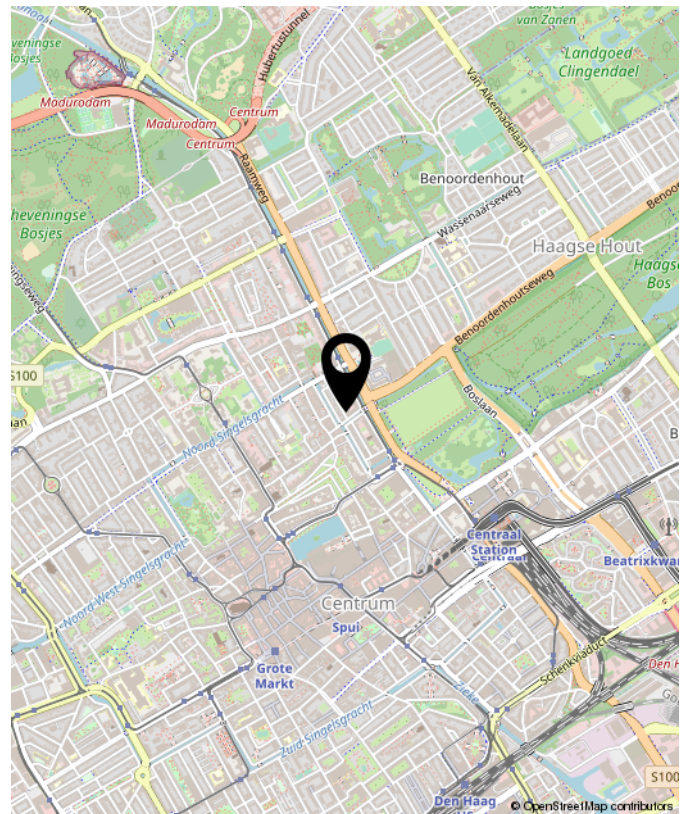
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Laan van Roos en Doorn 5 B, 's-gravenhage



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Voor het maken van een bezichtigingsafpraak van dit lichte appartement op een unieke lokatie.

De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
Javastraat 47
2585 ae
Den Haag

TEL. +31703658844
www.vriesrobbe.nl
Info@vriesrobbe.nl

