

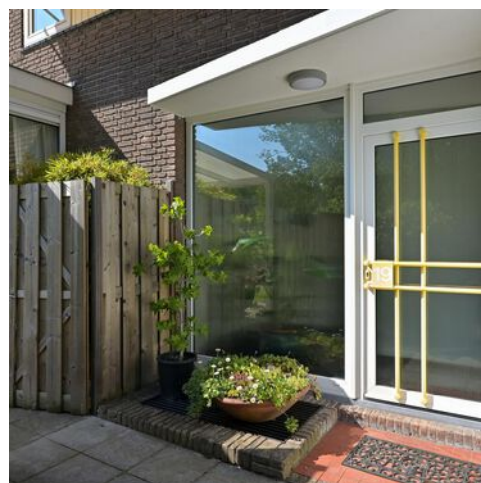
VRAAGPRIJS
€ 1.075.000 K.K.



GERRIT KASTEINWEG 19, 'S-GRAVENHAGE



De Vries Robbé Makelaardij o.g. B.V.
TEL. +31703658844
www.vriesrobbe.nl
info@vriesrobbe.nl



Woonoppervlakte : ca. 207 m²

Perceeloppervlakte : ca. 437 m²

Bouwjaar : 1959

Energie label : E





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In de rustige, groene en geliefde wijk Duttendel gelegen ruim halfvrijstaand herenhuis met veel lichtinval. Het familiehuis heeft 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, royale zonnige tuin van ca. 335m² en een garage met oprit. Het huis is volledig onderkelderd.

Duttendel ligt aan de rand van het natuurgebied Meijendel, Nieuwe Scheveningse Bosjes en het Hubertuspark, waar heerlijk gefietst en gewandeld kan worden. Ook het strand van Scheveningen is zeer dichtbij. Sportpark Klein Zwitserland biedt vele faciliteiten zoals een hockey- en tennisclub en ligt om de hoek, even als meerdere (basis)scholen. Daarnaast ligt het ook gunstig ten opzichte van de winkels in het Belgisch Park. Het openbaar vervoer en diverse de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Een ideale gezinswoning op een fijne plek!

Begane grond

Via de entree van de woning komt u in de ruime hal alwaar het toilet met fontein aanwezig is. De lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen biedt een zee aan ruimte. Via de schuifpui kunt u heerlijk aan de voorzijde buiten zitten onder de overkapping. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in een wandopstelling met zowel onder- als bovenkasten. Via de keuken is de tuin, alsmede de kelder, te bereiken.

De grote tuin, die rondom het huis ligt, heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde een terras. De ruime oprit en vrijstaande garage bieden parkeermogelijkheid voor meerdere auto's.

Kelder

Het gehele huis is onderkelderd. De verdieping is verdeeld in twee grote hobbykamers, een CV-ketel in de achtergelegen berging en een wasruimte.

Eerste verdieping

Overloop met separaat toilet. Ouderslaapkamer met balkon, inloopkast en eigen badkamer. Deze badkamer heeft een inloopdouche, wastafel en een toilet. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping

nog 2 slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een wastafelmeubel.

Zolderverdieping

Ruime lichte overloop met knieschotten. Vierde slaapkamer met dakkapel.

De pluspunten van het huis:

- + Ruim en licht familiehuis.
- + 4 ruime slaapkamers.
- + Gehele huis is onderkelderd.
- + Royale tuin van ca. 335m².
- + Garage met oprit.
- + 2 badkamers.
- + Groene rustige wijk.
- + Scholen en sportfaciliteiten om de hoek.
- + Strand, parken en natuurgebieden zijn op loop- en fietsafstand.
- + Uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

De (technische) details van het huis:

- Bouwjaar ca. 1959.
- Erfpacht €227,- per jaar. Herziening op 31-12-2030.
- Perceel ca. 437m².
- Woonoppervlakte ca. 207m².
- Inhoud ca. 700m³.
- Praktisch geheel v.v. isolerende beglazing.
- Cv-ketel Nefit (bouwjaar ca. 2016/ eigendom).
- Asbestclausule van toepassing.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Oplevering in overleg.

Heeft u interesse in deze leuke eengezinswoning?

Maak dan snel een afspraak. Wij hopen u binnenkort rond te leiden en uw vragen te beantwoorden. Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis? Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend over de mogelijkheden en bieden u een gratis waardebeoordeling aan. Onze makelaars staan voor u klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De Vries Robbé Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Located in the quiet, green and beloved Duttendel neighborhood is this spacious semi-detached mansion with abundant natural light. The family home features 4 large bedrooms, 2 bathrooms, a generous sunny garden of approx. 335m², and a garage with driveway. The house is fully basemented.

Duttendel is on the edge of the Meijendel nature reserve, Nieuwe Scheveningse Bosjes, and the Hubertus Park, where you can enjoy cycling and walking. Scheveningen beach is also very close. The Klein Zwitserland sports park, which offers facilities like a hockey and tennis club, is around the corner, as are multiple (primary) schools. In addition, it's also conveniently located to the shops in the Belgian Park. Public transport and various major roads are easily accessible.

An ideal family home in a nice place!

Layout

Ground floor

Upon entering the house, you come into the spacious hallway where the toilet with a basin is located.

The bright living/dining room with large windows offers an abundance of space. Through the sliding door, you can sit outside on the front porch.

The kitchen is equipped with various built-in appliances and is in a wall setup with both lower and upper cabinets. The garden, as well as the basement, can be accessed from the kitchen.

The large garden, which surrounds the house, has a terrace at both the front and the back. The spacious driveway and detached garage provide parking space for multiple cars.

Basement

The entire house is basemented. This floor is divided into two large hobby rooms, a central heating boiler in the rear storage, and a laundry room.

First floor

Landing with a separate toilet. Master bedroom with a balcony, walk-in closet, and a private bathroom. This bathroom has a walk-in shower,

sink, and a toilet. In addition, there are two more bedrooms on this floor, and a bathroom with a walk-in shower and a washbasin unit.

Attic floor

Spacious, bright landing with knee walls. Fourth bedroom with dormer window.

The key features of the house:

- + Spacious and bright family home.
- + 4 large bedrooms.
- + The entire house is basemented.
- + Large garden of approx. 335m².
- + Garage with driveway.
- + 2 bathrooms.
- + Green, quiet neighborhood.
- + Schools and sports facilities around the corner.
- + Beach, parks, and nature reserves are within walking and cycling distance.
- + Major roads are easily accessible

The (technical) details of the house:

- Built around 1959.
- Leasehold €227 per year. Revision on 31-12-2030.
- Plot approx. 437m².
- Living area approximately 207m².
- Volume approx. 700m³.
- Almost entirely equipped with insulating glazing.
- Central heating boiler Nefit (built around 2016/property).
- Asbestos clause applicable.
- Age clause applicable.
- Delivery in consultation.

Are you interested in this apartment? Then let's schedule a viewing for you soon! We hope to show you around and answer all your questions. Excited? And do you own a house? We are happy to assist you with the sale of your current home/apartment. We will inform you about the possibilities and offer you a free appraisal. Our real estate agents are ready to guide you through the entire process!

The information has been compiled with care, but no rights can be derived from the accuracy thereof.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage









Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





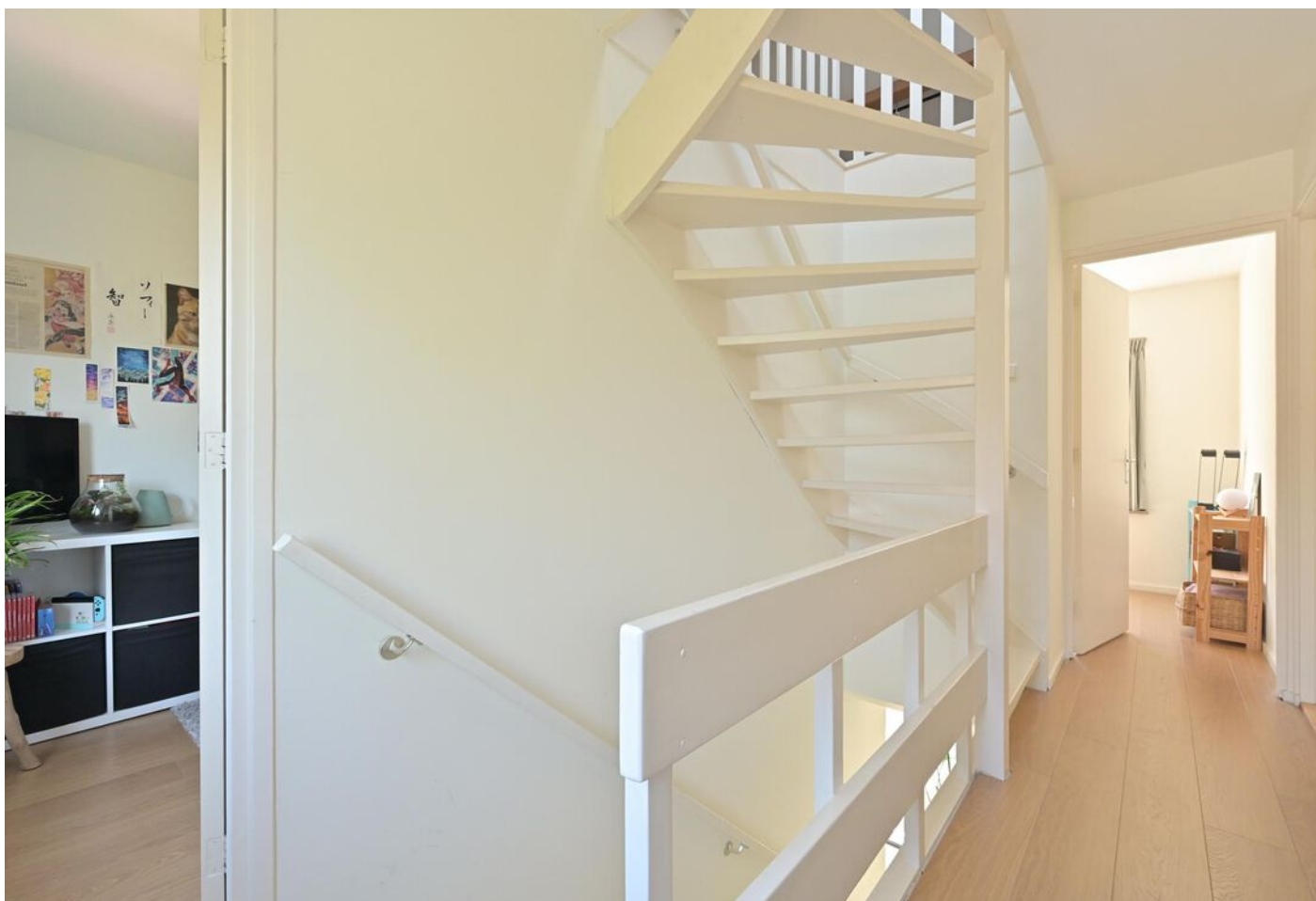
Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





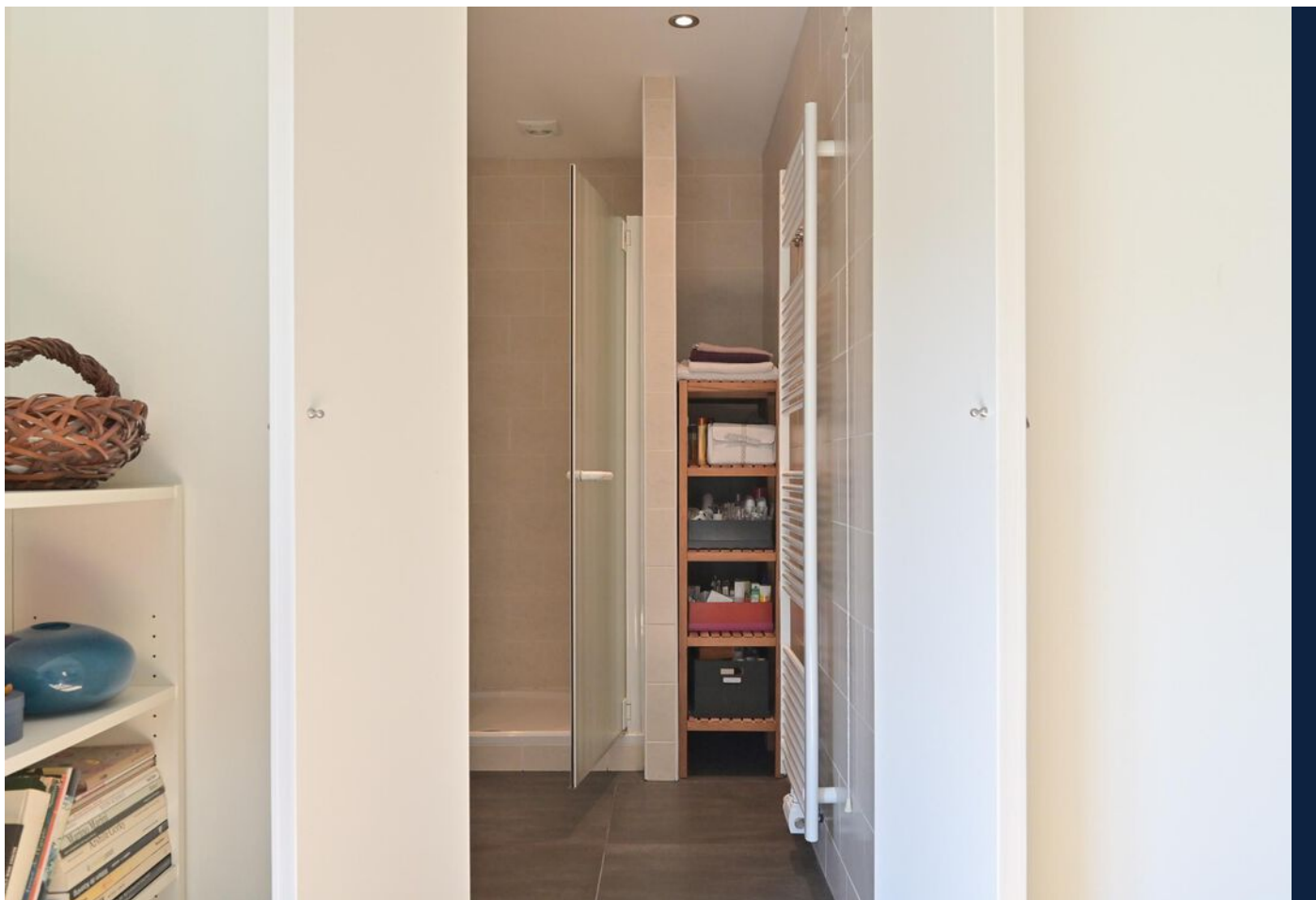
Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage





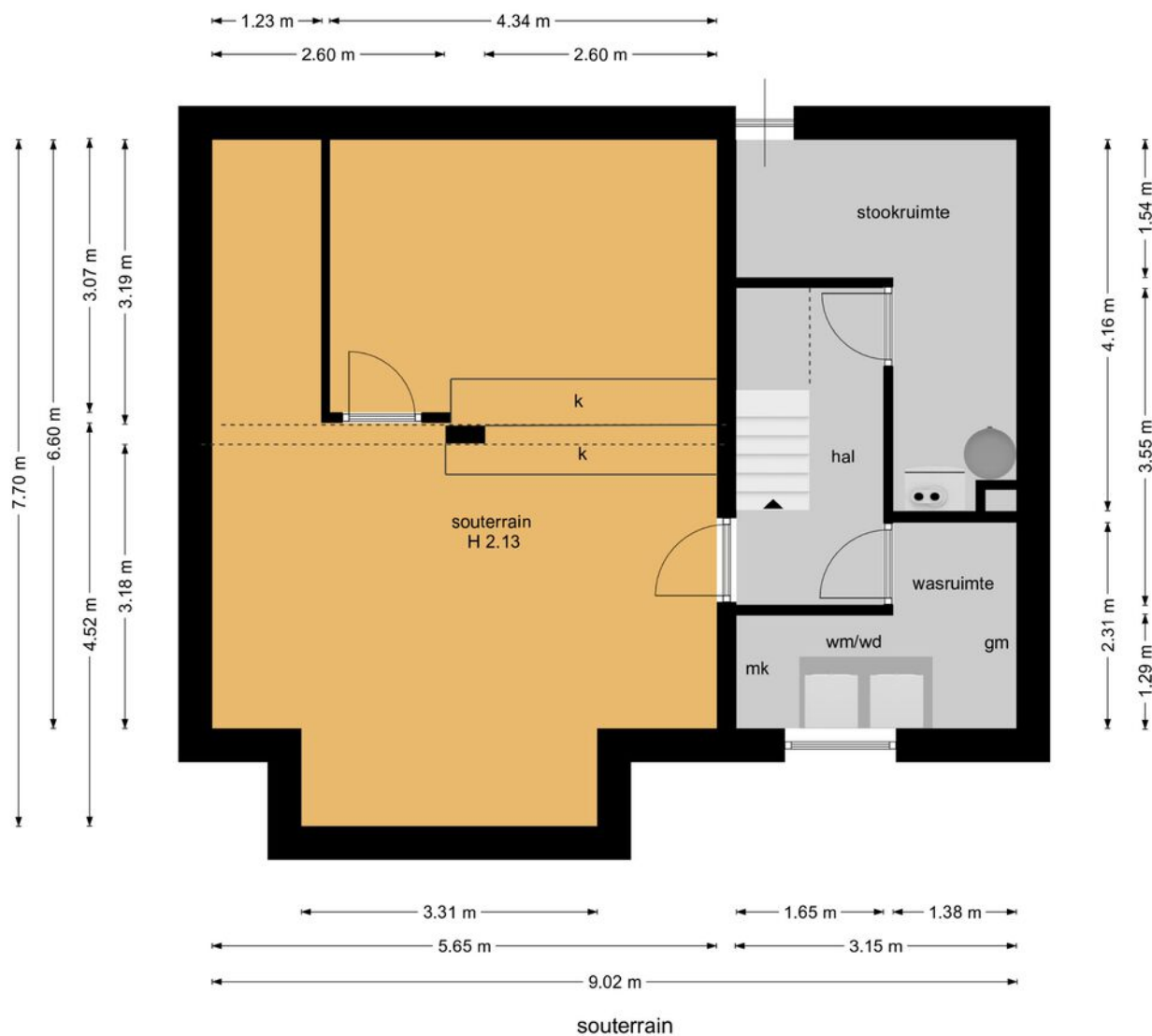
Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage



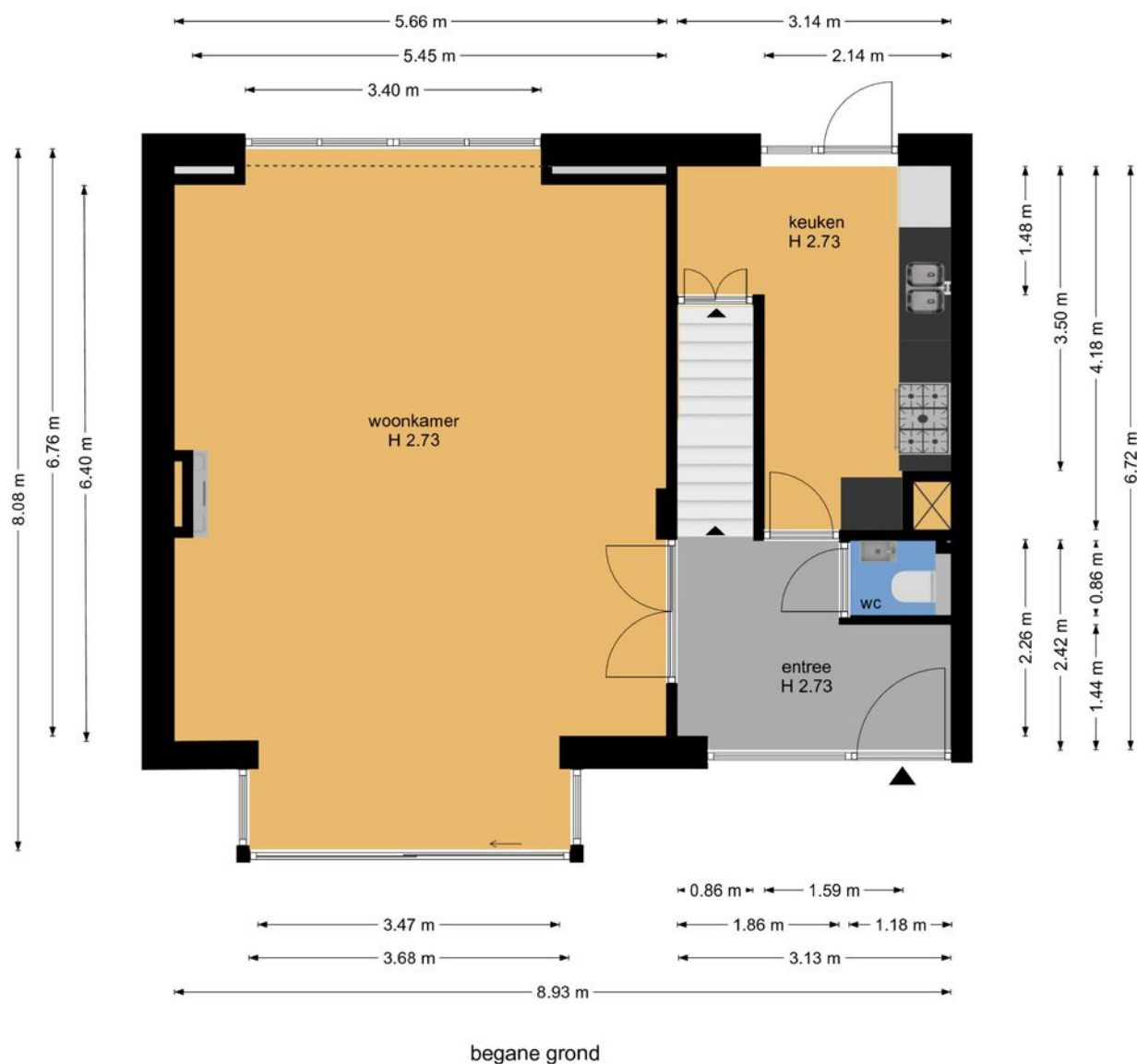


Gerrit Kasteinweg 19, 'S-Gravenhage

PLATTEGROND



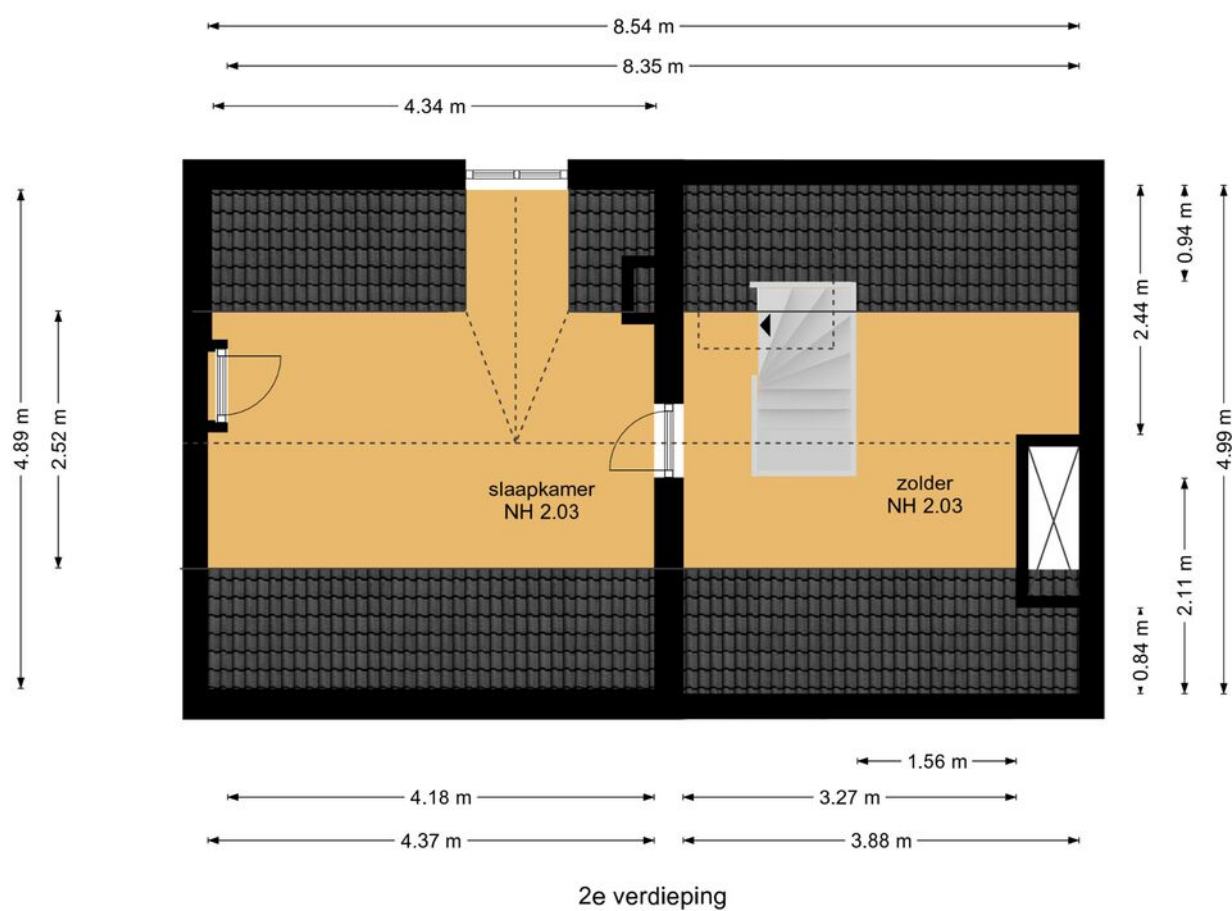
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



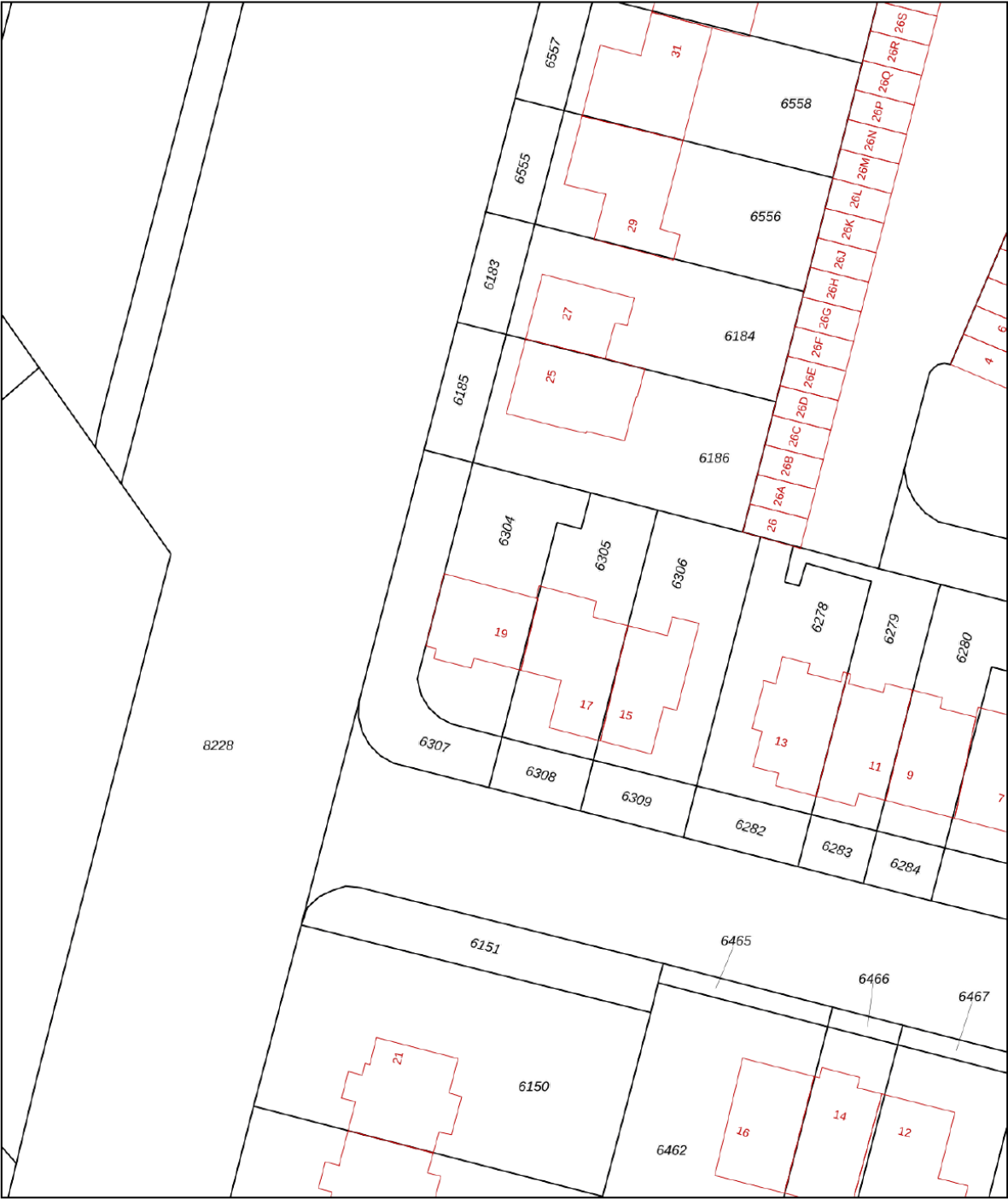
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

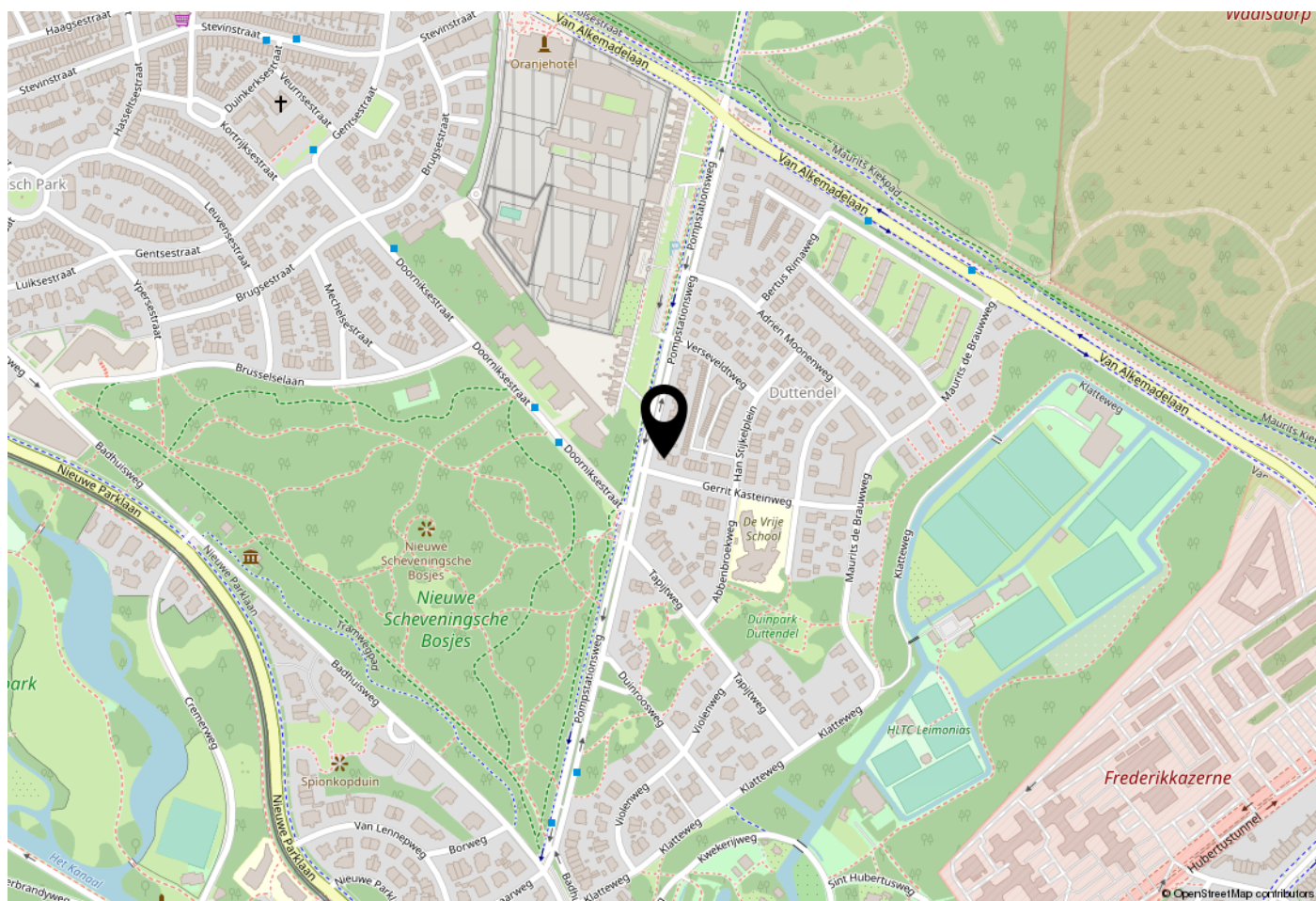
Sectie V

Perceel 6304

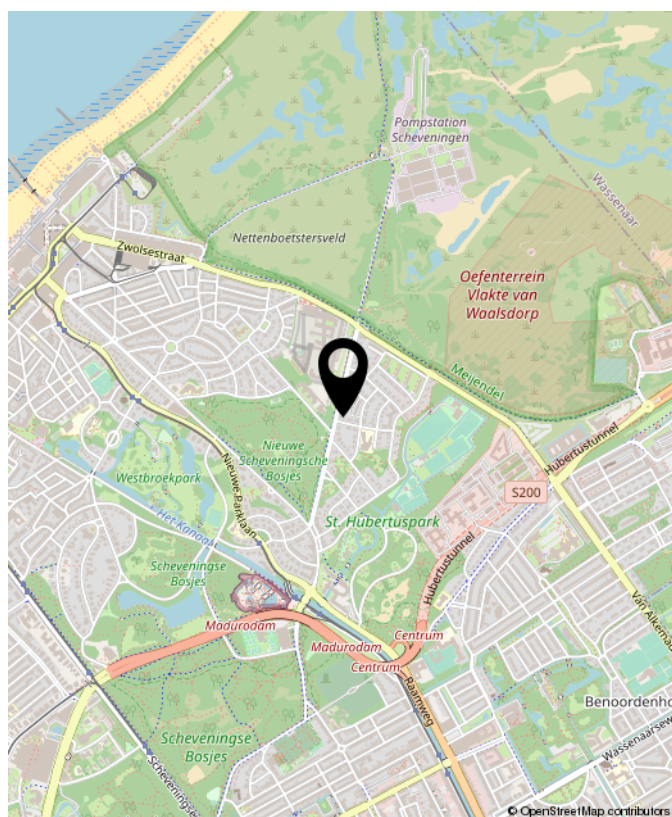
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Graag laten wij u dit fijne familliehuis zien!

De Vries Robbé
Makelaardij o.g. B.V.
Javastraat 47
2585 AE
Den Haag

TEL. +31703658844
www.vriesrobbe.nl
info@vriesrobbe.nl

